



- Losa de cimentación**
- 1.- Terreno natural en la zona de cimentación. Arena limosa roja. Tensión admisible = 425 kPa
  - 2.- Tongada de albero (compactado al 95%), e = 25 cm
  - 3.- Encachado de grava (diámetro de bolos 60 mm), e = 25 cm
  - 4.- Film de polietileno casa Texsa o similar
  - 5.- Hormigón de limpieza (HA-20/P/20/IIa), e = 10 cm
  - 6.- Losa de cimentación contra el terreno de hormigón armado (HA-25/B/20/IIa). Armadura de acero corrugado B500s (Ø20 #20 cm) y calzoes de apoyo cada metro, e = 90 cm
  - 7.- Pavimento de cemento pulido con mallazo fratasado y acabado de arena de sílice semipulida, e = 5 cm
- Muro de contención**
- 8.- Lecho de asiento a base de hormigón en masa (HM-20/P/20/IIa), e = 10 cm
  - 9.- Colector de drenaje de PVC, Ø15 cm
  - 10.- Encachado de grava (diámetro de bolos 80 mm), e = 40 cm
  - 11.- Relleno de grava (diámetro de bolos 60 mm), e = 2,75 m
  - 12.- Impermeabilización mediante lámina de betún elastómero y refuerzo de fibra de políester casa Texsa o similar, e = 1 mm
  - 13.- Lámina geotextil de polipropileno casa Texsa o similar, e = 1 mm
  - 14.- Film de polietileno con refuerzo casa Texsa o similar, e = 1 mm
  - 15.- Muro de contención del terreno de hormigón armado hidrófugo (HA-25/B/20/IIa). Armadura de acero corrugado B500s (Ø12 #20 cm), e = 30 cm
  - 16.- Junta hidroe expansiva de PVC tipo Masterflex 2000 o similar.

- FORJADOS Y PILARES**
- Pilares**
- 17.- Pilar de hormigón armado (HA-25/B/20/IIa) y armado de acero corrugado B500s (Ø16, cercos Ø10 c/20 cm)
- Fojado reticular**
- 18.- Fojado reticular de hormigón armado (HA-25/B/20/IIa). Nervios de espesor de 16 cm e intereje de 80 cm. Armadura de acero corrugado B500s (armadura base inferior y superior Ø20) sobre calzoes de apoyo. Mallazo de reparto de acero B500s (Ø6 #20 cm), e = 35 cm
  - 19.- Fojado reticular de hormigón armado (HA-25/B/20/IIa). Nervios de espesor de 12 cm e intereje de 80 cm. Armadura de acero corrugado B500s (armadura base inferior y superior Ø20) sobre calzoes de apoyo. Mallazo de reparto de acero B500s (Ø6 #20 cm), e = 35 cm
  - 20.- Casellón de poliestireno expandido casa Diplopor o similar (64x64x30 cm)/(68x68x30)
  - 21.- Viga de borde 30x35 cm de hormigón armado (HA-25/B/20/IIa). Armado de acero corrugado B500s (armado longitudinal Ø16+2Ø12 y estribos Ø10 c/20 cm)
  - 22.- Relleno de junta de poliestireno expandido, e = 3 cm
  - 23.- Cordón cortafuegos compuesto de fibras minerales y fibra de vidrio, Ø = 3 cm

- CERRAMIENTOS**
- 24.- Enfoscado de mortero de cemento M-5 (1:1:6), guarnecido y enlucido de yeso-perlita, acabado de pintura plástica mate a base de estireno-acrílicos tipo Sideral de Procolor o similar, e = 1,5 cm
  - 25.- Hoja interior de 1/2 pie de ladrillo perforado tomado con mortero de cemento M4 (1:1:6) con capa de embarado hacia el exterior de resistencia alta a la filtración con mortero de cemento hidrófugo M-7.5a, categoría W2 de espesor 1 cm.
  - 26.- Aislamiento térmico. Panel semirígido de lana de roca con juntas con lengüeta, densidad 50kg/m3, conductividad térmica 0.034W/m°C, tipo RockPlus-E220 o equivalente. Colocados entre montantes verticales de subestructura, e = 5 cm
  - 27.- Subestructura para fijación de placas. Montante vertical. Perfil de aluminio extrusionado con aleación 6063 y tratamiento T5 de dimensiones T\_40x60.
  - 28.- Anclaje de unión al muro soporte. Anclaje tipo Mungo M8 con taca poliamida Ultramid o equivalente y tornillo de acero galvanizado de Ø7 mm con cabeza hexagonal S.8 zincado ZnS. Colocados cada 60 cm.
  - 29.- Perfil-guia de arranque aluminio extrusionado con aleación 6030 con tratamiento T5 cogido al montante vertical mediante tornillos autotaladrantes de cabeza hexagonal con arandela estampada y zincado del tipo DIN-7504-k Ø6.3 mm y longitud 25 mm.
  - 30.- Perfil-guia continua de aluminio extrusionado con aleación 6030 con tratamiento T5 cogido al montante vertical mediante tornillos autotaladrantes de cabeza hexagonal con arandela estampada y zincado del tipo DIN-7504-k Ø6.3 mm y longitud 25 mm.
  - 31.- Revestimiento de fachada ventilada ULMA o equivalente ejecutado con placas de hormigón polímero fijadas a una subestructura de aluminio mediante anclajes ocultos. Dimensiones 900x700 mm / 600x700 mm y 11 mm de espesor. Acabado Perfilado PMS
  - 32.- Placa de hormigón polímero para remate de dintel fijada mecánicamente y con adhesivo elástico.
  - 33.- Formación de dintel con chapa cargadero de acero galvanizado de 5 mm de espesor, colgada a forjados mediante pletinas de acero galvanizado.
  - 34.- Barrera impermeable al agua Delta-Fox o similar de material sustrato especial no tejido de políester altamente resistente al desgarro con una capa de dispersión acrílica impermeable al agua pero permeable al vapor.
  - 35.- Albardilla de hormigón polímero fijada con adhesivo elástico.
  - 36.- Angular soporte de albardilla/remate de dintel/jambas 80x40x3 mm.
  - 37.- Angular para remate de esquina 30x50x3 mm
  - 38.- Jambas de hormigón polímero.
  - 39.- Albardilla metálica fijada con adhesivo elástico.
  - 40.- Rejilla anti roedores de acero S250GD y acabado ZM310 MBC U fijada mecánicamente. Anchura de 100 mm y espesor de 0,8 mm.

- CUBIERTAS**
- Cubierta plana transitable**
- 41.- Formación de pendiente (5% variable) para evacuación de agua pluviales mediante arista, e medio = 5 cm
  - 42.- Capa de regularización de mortero de cemento M-10 (1:1:6), e = 1 cm
  - 43.- Impermeabilización mediante lámina de betún elastómero con refuerzo de fibra de políester protegida mediante capas separadoras a base de lámina geotextil antipuntuante, e = 3 mm
  - 44.- Aislamiento térmico. Panel semirígido de poliestireno extruido de superficie lisa y mecanizado lateral a media medida. Resistencia a compresión > 300 kPa, conductividad térmica 0.034 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego, e = 5 cm
  - 45.- Capa de protección de mortero de cemento M-10 (1:1:6), e = 1,5 cm
  - 46.- Plots regulables de soporte de solera.
  - 47.- Baldosas cerámicas tipo Street Caliza Antiflú de Porcelanosa o similar, (435x435x30mm)
  - 48.- Junta perimetral de dilatación de poliestireno expandido, e = 3 cm
  - 49.- Recreida de 1/2 pie de ladrillo perforado tomado con mortero de cemento M4 (1:1:6).
  - 50.- Sumidero lineal de acero galvanizado con capa protectora superficial de zinc contra la corrosión.
- Cubierta plana no transitable**
- 51.- Cubierta de grava (diámetro de bolos 20-30 mm), e = 10 cm
  - 52.- Chapa de acero inoxidable para protección de impermeabilización, e = 3 mm
- Cubierta vegetal**
- 53.- Lámina drenante de polietileno de alta densidad (HDPE).
  - 54.- Lámina geotextil de polipropileno casa Texsa o similar, e = 1 mm
  - 55.- Sustrato vegetal, e = 30 cm

- CARPINTERÍAS Y PUERTAS**
- 56.- Premarco hermetizado de PVC para formación de hueco de ventana o puerta.
  - 57.- Ventana de dos hojas correderas de perfiles de aleación de aluminio de 1.5mm de espesor. Capa de anodizado tipo II.
  - 58.- Vidrio aislante térmico y acústicamente (6-10-4+4 mm) de Climait o similar.
  - 59.- Puerta corredera de acceso a terraza de perfiles de aleación de aluminio de 1.5mm de espesor. Capa de anodizado tipo II.
  - 60.- Aislante térmico bajo alféizar para rotura de puente térmico. Panel semirígido de lana de roca, e = 5 cm
  - 61.- Caja de persiana de aluminio perfilado de 137x137 mm. Elementos de protección solar exterior formado por persiana enrollable de lamas LP 39 C de PVC, color blanco de la casa Golper o similar.
  - 62.- Cercamiento de escopeteo de perfiles de aleación de aluminio de 1.5mm de espesor. Capa de anodizado tipo II.
  - 63.- Marco de madera para puerta.
  - 64.- Marco de madera para puerta con perfil de aluminio anodizado para apertura de puertas mediante rodamientos de bolas.
  - 65.- Puerta de panel de madera contrachapada, e = 3 cm
  - 66.- Perfil guía para puerta corredera.

- PARTICIONES**
- 67.- Canal horizontal para fijación de placas de yeso laminado formadas con perfiles en U de aluminio.
  - 68.- Montante vertical para fijación de placas de yeso laminado formadas con perfiles en U de aluminio.
  - 69.- Rodapié.
  - 70.- Banda Estanca Perimetral.
  - 71.- Absorbente acústico. Lana mineral. Resistencia a compresión > 300 kPa, conductividad térmica 0.034 W/(mK), Euroclase A1 de reacción al fuego, e = 5 cm
  - 72.- Placa de yeso laminado, e = 1,25 cm
  - 73.- Cámara de aire, e = 1,50 cm

- REVESTIMIENTOS**
- 74.- Falso techo registrable para instalaciones mediante placas de hormigón polímero fijadas a perfiles ocultos. Dimensiones 600x600x11mm
  - 75.- Lama corredera de lama fija vertical de aluminio en extrusión. Acabado en anodizado plata mate.
  - 76.- Marco superior. Perfil de aluminio anodizado con sistema corredera mediante ruedas de acero galvanizado.
  - 77.- Marco inferior. Perfil de aluminio anodizado con sistema corredera mediante ruedas de acero galvanizado.
  - 78.- Angular soporte de lamas 50x70x5 mm
  - 79.- Perfil guía para sistema de lamas correderas.
- Interior del edificio**
- 80.- Capa de regularización de mortero de cemento M-10 (1:1:6), e = 1 cm
  - 81.- Aislamiento térmico. Panel semirígido de lana de roca con lengüeta, densidad 50kg/m3, conductividad térmica 0.034W/m°C, tipo RockPlus-E220 o equivalente. Colocados entre montantes verticales de subestructura, e = 5 cm
  - 82.- Capa de protección de mortero de cemento M-10 (1:1:6), e = 1,5 cm
  - 83.- Baldosas de laminado plástico de alta presión (HPLI). Dimensiones 400x400x35 mm.
  - 84.- Baldosas porcelánicas tipo Urbatek de Porcelanosa o similar. Dimensiones 296x594x12 mm. Tomadas con mortero de cemento M-10 (1:1:6).
  - 85.- Falso techo registrable para instalaciones mediante plaquetas de yeso laminado de dimensiones 60x60 cm de Pladur o similar con perfiles ocultos de sujeción mediante varillas rosacadas, e = 1,5 cm
- Parterres**
- 86.- Murete de 1 pie de ladrillo perforado tomado con mortero de cemento M4 (1:1:6) con capa de embarado hacia ambos lados de resistencia alta a la filtración con mortero de cemento hidrófugo M-7.5a, categoría W2 de espesor 2 cm.
  - 87.- Rastrel vertical de madera de 2,5x5 cm.
  - 88.- Rastrel horizontal de madera de 2,5x5 cm.
  - 89.- Revestimiento de tablas de madera de pino tratada para el exterior, e = 1,5 cm