



FICHA TÉCNICA

Promotores: Junta de Andalucía. Consejería de Obras Públicas y Transportes

Proyecto y dirección técnica de la obra:

Arquitectos: María del Carmen Martínez Quesada
Mario Algarín Comino

Arquitectos técnicos: Antonio Salas Cabrera

Constructor: Autoconstructores con la ayuda de la contrata de Pedro Marín

Superficie construida: 16.89,67 m²

Número de viviendas: 19 viviendas

Presupuesto total: 427.027,04 euros

Fecha del proyecto: 1999

Inicio de obras: 2001

Finalización de obras: 2004

Edita: Junta de Andalucía. Consejería de Obras Públicas y Transportes. Dirección General de Arquitectura y Vivienda.
Diseño y maquetación: G. Recacha IRISGRÁFICO S.L. Fotografías: Fernando Alda. Imprime: Escandón Impresores. D. Legal: SE-5699-2004

AUTOCONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS

19 VIVIENDAS EN HUELMA, Jaén

19 VIVIENDAS EN HUELMA, Jaén

DIRECCIÓN GENERAL DE ARQUITECTURA Y VIVIENDA

La actuación se enmarca dentro del Programa de Autoconstrucción del III Plan Andaluz de Vivienda y Suelo de la Consejería de Obras Públicas y Transportes, respondiendo por tanto a las Normas de Diseño y Calidad de Promoción Pública.

Nos situamos en la localidad de Huelma al sur de la comarca de Sierra Mágina, justo en el límite provincial con Granada. El solar es escarpado, con fuertes pendientes que lo hacen mirar al sur favoreciendo el soleamiento.

Las viviendas se agrupan en dos hileras dispuestas a lo largo de las calles con menor pendiente. Se diseñan estrechas y alargadas, aprovechando el fondo de la parcela y aumentando así el número resultante.

La acentuada pendiente del solar se traduce en una diferencia de cotas entre ambas hileras de viviendas. Por ello, se dispone una calle peatonal que discurre a cota intermedia atravesando el solar y armonizando los niveles. Este espacio común de relación permite el acceso a todos los patios traseros dándole unidad a la actuación.

La disposición adoptada hace que se conformen dos fachadas principales; una compacta y recta, la otra escalonada para alinearse al lado curvo del solar, respondiendo a la disposición en abanico de los muros medianeros.

El tratamiento de las fachadas busca la unidad compositiva. El reconocimiento de las viviendas adosadas sólo aparece en la segunda planta, ya que la uniformidad en planta baja permite entender las viviendas como un único edificio.

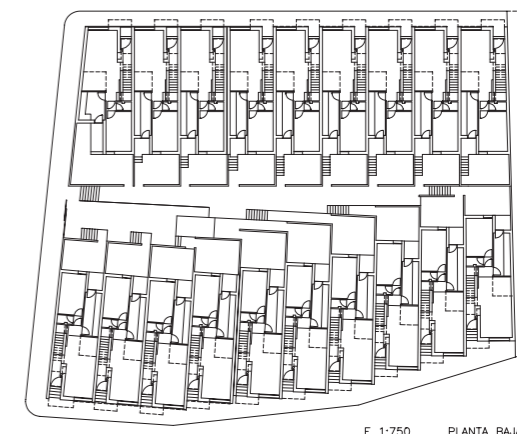
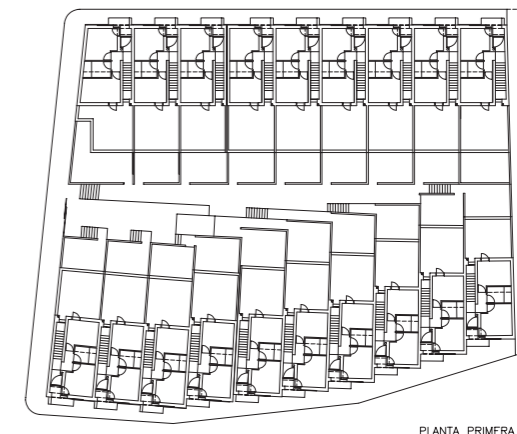
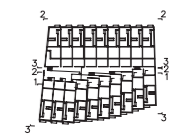
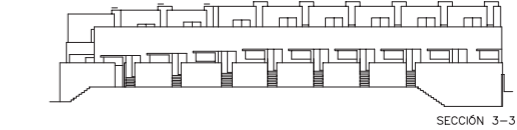
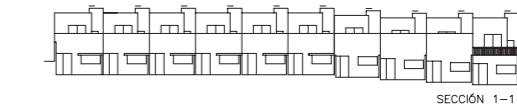
El tipo de vivienda proyectada es unifamiliar adosada en dos plantas, contando con la posibilidad de ampliación de una habitación más.



La organización de la vivienda se realiza a partir de la secuencia espacial que conforma el vestíbulo de entrada de doble altura, el salón-comedor y la cocina, espacios dispuestos alrededor de la escalera, la cual se plantea como elemento singular. Construida entre dos muros, comienza con escalones macizos que asoman al salón-comedor, para continuar con escalones que pierden las tabicas, convirtiéndose en transparentes y ligeros para crear un interesante juego de luces en el vestíbulo de entrada. El resto de la planta baja se completa con un dormitorio doble y un aseo, como unidad independiente vinculada al patio trasero.

En planta alta, la escalera desembarca junto al espacio de doble altura de vestíbulo de entrada, disponiéndose dos dormitorios y un baño, con una terraza que mira al patio trasero y que permite la ampliación a una cuarta habitación.

Desde el dormitorio de fachada se accede a una pequeña terraza que asoma al espacio de doble altura del vestíbulo y al balcón. Una contraventana de lamas permite graduar el flujo de luz que entra tanto en la habitación como en el espacio de circulación.



E 1:750 PLANTA BAJA

