

PROYECTO DE ADECUACIÓN DE NAVE DE BODEGA A CONSULTING DE INGENIERÍA. CALLE LOS BOLOS
Nº 1. EL PUERTO DE SANTA MARÍA. CÁDIZ.

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS

Replanteo en obra

Bajo la supervisión de la Dirección Facultativa o su delegado, se procederá a replantear la obra, señalando de modo permanente y estable la situación de ejes y cotas.

Demoliciones

Previamente a las eventuales demoliciones y desmontajes, se efectuarán los oportunos estudios sobre el estado de los distintos elementos estructurales y construcciones adyacentes, posibles soluciones para la consolidación, apeos, protección de instalaciones, etc.

Las demoliciones y desmontajes se harán elemento a elemento, prohibiéndose hacerlas por colapso; sólo por autorización expresa del Director de obra, se autorizarán los cortes y roturas irre recuperables.

Tanto los trabajos previos a la demolición, como la demolición en sí, se realizarán según las normas legales de seguridad establecidas con carácter general.

Una vez terminada la demolición y desmontaje, deberán revisarse las edificaciones e instalaciones colindantes para comprobar los posibles daños de éstas.

Especialísimo cuidado se pondrá en la tarea de eliminación de pinturas, enlucidos, enfoscados, tabicados, emparchados, etc, los cuales se retirarán capa por capa, de manera uniforme y sistemática.

En este sentido, pero también con carácter general para cuestiones derivadas de la naturaleza de las obras a realizar, el contratista mantendrá constantemente en la obra una máquina fotográfica de paso estándar, permanentemente cargada.

Los materiales producto de desmontaje y/o demolición que vayan a ser de posterior utilización en la obra, se almacenarán convenientemente, de forma que no sufran deterioros antes de su reutilización. La conservación de dichos elementos será responsabilidad del contratista, y en cualquier caso, y dada la naturaleza de la obra, nada podrá ser trasladado a vertedero sin el VºBº del Arquitecto Técnico Director.

Se realizarán los registros, pruebas y controles de los elementos estructurales y/o resistentes, tanto verticales como horizontales, que estime oportuno el Arquitecto Técnico Director, una vez demolidos o desmontados los elementos previstos en el presente Proyecto.

Agua

Son admisibles, tanto para el amasado como para el curado del hormigón y de los morteros las aguas utilizadas como potables.

Podrán emplearse otras aguas, siempre que se garantice mediante obras ejecutadas anteriormente con ellas o mediante análisis químicos, su inatacabilidad al cemento.

Almacenamiento de cementos

El cemento se almacenará en sitio ventilado, defendido de la intemperie y de la humedad, tanto del suelo como de las paredes.

Ensayos

Todas las instalaciones se someterán a los ensayos que determinen los pliegos particulares de condiciones de recepción de las instalaciones y que en su momento servirán de base para su subcontratación.

Materiales en general

Todos los materiales que se empleen en estas obras, estén o no mencionados en este pliego, han de reunir en general, todas las condiciones de bondad exigidas en la práctica de la buena construcción y en particular las que se detallan en este pliego y si en la localidad no los hay que reúnan estas condiciones, deberá el contratista traerlos del sitio donde los hubiera.

La llegada de los materiales a la obra no supone la admisión definitiva mientras no sea autorizada por el Director de obra, después de un escrupuloso examen y de las pruebas y análisis que juzgue oportuno practicar.

Los gastos de estas pruebas, serán por cuenta del contratista.

Energía eléctrica y agua

Para la realización de las obras, la contrata hará por su cuenta las acometidas que precise, contadores, etc. quedando obligado a la terminación de las obras a dejarlo en las mismas condiciones que al comienzo de los trabajos.

Tabiquería con perfilera metálica y paneles de cartón-yeso

Partiendo del replanteo preciso se procederá a fijar los canales a las superficies horizontales de suelo y techo, y los montantes en los paramentos verticales de arranque.

Una vez colocados estos perfiles, se comenzarán a situar los montantes alojándolos en los canales.

Mediante un ligero giro, el montante encajará en el canal manteniéndose en esta posición.

Los montantes se colocarán a una distancia de 40 cm. Esta modulación no se perderá al llegar a los huecos; se mantendrá sobre éste y se enmarcará con los montantes precisos.

Para la sujeción de los cercos de puertas, se reforzará la estructura en el dintel, colocando dos trozos de montante atornillados a los que forman los laterales del hueco.

En el dintel del hueco se colocará un canal doblado en sus dos extremos, formando unas patillas de 20 cm., e igualmente el canal del suelo se subirá 20 cm. por cada lateral del hueco. Las patillas quedarán atornilladas a los montantes que enmarcan el cerco.

El corte de las placas se efectúa mediante una cuchilla retráctil trabajando siempre por la cara de color crema. Los bordes cortados deben repasarse con un cepillo escofina. Se cortarán las placas, efectuando todo tipo de ajustes antes de su colocación, sin forzarlas nunca para que encajen en su sitio. Siempre deberá quedar borde afinado con borde afinado, dejando los bordes cortados en los rincones o contra los cercos y guarniciones de huecos.

La sujeción de las placas sobre los elementos portantes se efectúa mediante atornillado, cuidando que los tornillos entren perpendiculares al plano de la placa y que la penetración de la cabeza sea la correcta.

Una vez situada la estructura portante se procederá a la colocación de las placas de una de las caras. A continuación se colocan las canalizaciones, o tubos para instalaciones, pasándolas por las perforaciones existentes en el alma de los montantes.

Seguidamente se cerrará el tabique colocando las placas de la segunda cara cuidando que no coincidan las juntas verticales de ambas caras sobre un mismo montante.

Antes de procederse al tratamiento de juntas se inspeccionarán las superficies observando:

1. Si están en correcta posición las cabezas de los tornillos.
2. Si existen roturas del cartón en la superficie de las placas; si así fuera, se rasgará el cartón, siempre en forma circular, para dejarlo lo más biselado posible. Una vez reparados los defectos señalados se dará comienzo al tratamiento de juntas.

Las juntas de esquina la cinta va reforzada mediante dos laminas de acero, haciendo las veces de guardavivos.

El tratamiento de juntas es el siguiente:

1. Plastecido con pasta de juntas.
2. Colocación y planchado de la cinta de juntas.
3. Tapado de la cinta con pasta de juntas.
4. Capas de terminación.
5. Plastecido de las cabezas de los tornillos.

Entre las aplicaciones 3 y 4 deberá cuidarse que la anterior capa se encuentre totalmente seca.

Enlucidos de yeso blanco

Los blanqueos o enlucidos no se ejecutarán hasta que esté completamente seco el guarnecido del paramento; se empleará el yeso blanco puro y de buena calidad, cernido

con tamiz de seda. El tendido de la pasta se hará a la llana, apretando con fuerza la masa hasta que se adhiera bien y quede perfectamente alisada y sin formar rebabas en los empalmes; estos se prepararán dejando cortados los bordes en bisel y con su contorno sinuoso, a fin de obtener buena traba.

Este tendido debe ejecutarse cuando aún no ha fraguado totalmente el guarnecido, es decir, unas tres horas después de haber ejecutado este.

Enfoscado de cemento

En los lugares que se indiquen en los planos, memoria y mediciones, se emplearán enfoscados de cemento para proteger de humedades.

Los paramentos exteriores de fachadas se enfoscarán con morteros comunes o hidráulicos, sobre los cuales se extenderá el enlucido que podrá ser de mortero más fino o de estuco.

Los paramentos exteriores que hayan de enfoscarse se dejarán a juntas degolladas, barriéndose y regándose perfectamente antes de proceder al tendido de las capas de mortero, a fin de que el revestimiento forme clavo y agarre perfectamente sobre la superficie a revestir. Si fueran antiguos se procederá previamente a descascarillar el paramento de revoco antiguo, rascándose perfectamente a continuación.

En los enfoscados hidráulicos se emplearán aglomerantes de fraguado lento, prohibiéndose en absoluto el empleo de morteros rebatidos. Estos enfoscados deberán buen espesor, y se ejecutarán empleando una pasta homogénea en todo su grueso.

Durante el tiempo de la ejecución, y aún después de terminada esta, si las condiciones de temperaturas y humedad lo requieren, se humedecerán diariamente los enfoscados, a fin de que el fraguado se verifique en buenas condiciones.

Carpintería metálica

El contratista deberá presentar dos muestras de los elementos a emplear en la ejecución de cada clase de trabajo.

Una de ellas se quedará como testigo del material o elemento a emplear y en la otra se realizarán los análisis o pruebas que se consideren oportunos.

Los elementos metálicos para cerramientos de huecos de paso y de luz podrán ejecutarse con perfiles metálicos ordinarios: L.T. o I., tubulares, etc., o con perfiles especiales troquelados o tubulares de chapa metálica.

Cualquiera que sea el tipo de puerta o ventana empleado, deberá estar dispuesto de tal forma que sea absolutamente estanco, impidiendo la penetración del aire y del agua.

Para su ejecución, habrá de atenerse en todo a los planos e indicaciones del Director de obra, siendo de aplicación las mismas observaciones del apartado anterior.

Instalaciones eléctricas

Por tratarse en su totalidad de una instalación en baja tensión, se regulará en todo por lo establecido en el vigente Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión del Ministerio de Industria.

Medios auxiliares

Todas las piezas o elementos empleados en la construcción de las diversas clases de andamios, deberán tener las dimensiones fijadas por el cálculo para la clase de trabajo a que sean sometidas, debiéndose tener muy en cuenta, para la fijación y el número de veces que hayan sido ya anteriormente empleados.

La disposición de los elementos constitutivos del andamio deberá ser tal que en todo caso tenga las condiciones necesarias de estabilidad y rigidez.

Todos los medios de acceso a los andamios, y ellos mismos, deberán además de cumplir las condiciones anteriormente señaladas, estar provistos de los elementos necesarios de seguridad, tales como barandillas, redes, escalas y demás, cuya misión es la de impedir accidentes y prevenir imprudencias de los mismos operarios.

Se establecerán todos aquellos elementos, tales como antepechos cuajados, redes especiales, pantallas, etc., provenientes de los trabajos en ejecución puedan causar a los viandantes y a la propia vía pública.

Todos los medios auxiliares, así como el resto de las instalaciones de la obra, verificarán estrictamente lo establecido en la Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo.