



## AN EXAMPLE OF RECLAIMABLE COLECTIVE HOUSING: THE CIVIL GUARD BARRACKS

### ABSTRACT

These barracks (*casa-cuartel*) serve both as residential barracks and police station or headquarters for the Civil Guard. Most of these barracks were built during Franco's dictatorship in Spain, therefore they were designed following the regulations issued by the regime's National Institute for Housing. The barracks are very similar to their contemporary civil residential areas, i.e. they were located in the periphery, they were structured as blocks of flats, they shared the same typological approach, social isolation and, even, dysfunctions about their adaptation to the current social situation in Spain. Many of these barracks were designed during the 40s and 50s as enclosed areas, structured around large courtyards. During the 60s and 70s, the open communal areas ceased to be used as central spaces but they were still present as residual spaces within the plot of land. Since the 80s the use of these barracks has gradually changed and in some towns they have been demolished. In some cases, the state-owned barracks were offered to new owners, either private or public, to reclaim them for new uses.

This research will show the different types of reclamation projects, analysing how the new use of the building has been integrated into the old barracks. Thus, the intention is to demonstrate the great versatility that these buildings have when it comes to adapting them to other realities, due to their dimensional characteristics and, above all, to the presence of free spaces. The similarities with obsolete residential neighbourhoods allow experiences to be shared for their necessary regeneration, providing new ideas that allow some features of these buildings.

**Keywords:** collective housing, Franco architecture, barracks, urban regeneration, architectural recycling, reuse, social transformation.

# UN EJEMPLO DE VIVIENDA COLECTIVA REGENERABLE: LA CASA-CUARTEL DE LA GUARDIA CIVIL

## RESUMEN

La casa-cuartel de la Guardia Civil es un ejemplo de convivencia colectivista que se compone de un programa residencial integrado con espacios laborales. Debido a que una de las etapas constructivas más importantes de su historia se produjo durante la dictadura franquista, sus viviendas se resolvieron bajo las diferentes normativas del INV. Esto ha provocado que las similitudes con las barriadas residenciales coetáneas sean muy destacadas: implantación periférica, formalización en bloques, resolución tipológica, aislamiento social e, incluso, disfuncionalidades en relación a la actual realidad social del país. Muchas de estas casas-cuartel se resolvieron, tras la Guerra Civil, como complejos cerrados en torno a patios centrales. Durante los años sesenta y setenta, los espacios libres colectivos perdieron su carácter de centralidad, aunque seguían presentes como zonas residuales dentro de la parcela. Especialmente desde 1980, estos complejos están experimentando una paulatina desafectación e incluso su demolición. En ciertos casos, el acuartelamiento se ofrece a otros propietarios, públicos o privados, para regenerarlos bajo nuevos usos.

Se tomarán como referencia 83 casos repartidos por todo el país en los que se han ensayado diferentes tipos de reconversiones. Se pretende demostrar la gran versatilidad que poseen estas edificaciones para adaptarse a otras realidades, debido a sus características dimensionales y, sobre todo, a la presencia de los espacios libres. Los paralelismos con las barriadas residenciales obsoletas permiten la transferencia de experiencias con el fin de aportar nuevas ideas para su necesaria regeneración.

**Palabras clave:** vivienda colectiva, arquitectura franquista, casa-cuartel, regeneración urbana, reciclaje arquitectónico, reutilización, transformación social.

**Pinzón-Ayala, Daniel.** Dr. Arquitecto, Universidad de Sevilla. Asistente honorario del Dpto. de Historia, Teoría y Composición Arquitectónicas y miembro del Grupo de Investigación HUM-666: Ciudad, Arquitectura y Patrimonio Contemporáneos. Desde el 2006 desarrolla tareas tanto de investigación como profesionales en diferentes líneas de actuación centradas, sobre todo, en el patrimonio contemporáneo andaluz. Ha participado en diversos proyectos de investigación, normalmente asociados a labores de documentación y archivo, trabajos sobre la figura del arquitecto Bernard Rudofsky o estudios de la arquitectura en la Costa del Sol. Su tesis doctoral le ha especializado en la casa-cuartel de la Guardia Civil, su historia y arquitectura.

**Loren-Méndez, Mar.** Dra. Arquitecta, Profesora Titular, Universidad de Sevilla. Máster en Design Studies (GSD, Harvard University) y Máster en Patrimonio y Nuevas Tecnologías (Programa europeo Leonardo Da Vinci) con líneas de investigación activas en torno al patrimonio arquitectónico contemporáneo en Andalucía y a la arquitectura turística de litoral, realizando publicaciones, congresos y labores de difusión a nivel nacional e internacional. Su labor docente e investigadora ha sido reconocida con premios a la excelencia y a la innovación, dirigiendo proyectos objetos de ayudas y contratos competitivos que han sido posteriormente publicados, como los relacionados con el estudio patrimonial de la Costa del Sol y de la carretera N-340.

## 1. INTRODUCCIÓN

El acuartelamiento tipo de la Guardia Civil se formaliza en un complejo híbrido militar-residencial, en donde la presencia de las viviendas o pabellones adquiere un protagonismo destacado. Esto le lleva a establecer importantes paralelismos normativos, urbanísticos, formales y de obsolescencia con la realidad habitacional de periferia de muchas localidades.

La promoción estatal y normalizada de casas-cuartel tendrá su mayor esplendor durante las décadas franquistas. Las medidas aprobadas previamente durante la Segunda República facilitaron esta iniciativa por parte de la cartera responsable, el Ministerio de la Gobernación, reduciendo así otras alternativas basadas en el alquiler de inmuebles o la construcción de acuartelamientos por parte de ayuntamientos y entidades privadas (Pinzón-Ayala, 2014: 73).

La continuidad en la aplicación de la normativa aprobada en 1935 consolidó cuestiones como las relativas al emplazamiento. Se configurará así una casa-cuartel que procura estar aislada y fuera de las poblaciones, sin ser dominada por terrenos o edificios próximos, lo que se tradujo en parcelas amplias con zonas libres perimetrales.

La diferencia, en cambio, con respecto a las etapas anteriores residió en la involucración de diferentes organismos públicos y en la inyección presupuestaria. Así, por un lado, la labor efectuada desde la Dirección General de Regiones Devastadas y Reparaciones (DGRD), el Instituto Nacional de Colonización (INC) o algunos ayuntamientos y confederaciones hidrográficas, permitió consolidar un parque público de casas-cuartel. Por otro lado, la creación del Instituto Nacional de la Vivienda (INV) y su política de apoyo para la construcción de viviendas, le permitió a la Guardia Civil contar con el aporte económico necesario que garantizara sus promociones. Será por tanto el uso residencial y no el militar el que ayude a la conformación de una red estable y extensa de casas-cuartel de nueva planta por todo el país.

La contraprestación a tales subvenciones y préstamos era la obligada aplicación de las normativas técnicas del INV. Para ello se establecieron diferentes convenios entre el Ministerio de la Gobernación y los de Trabajo, primero, y Vivienda, después. Los

acuartelamientos del Cuerpo se acabarán configurando como cualquier promoción residencial de la época, con un programa mínimo habitacional y una horquilla de metros cuadrados de referencia [1].

Al amparo de las diferentes normativas técnicas de viviendas, la imagen residencial evolucionó durante las cuatro décadas de dictadura. El modelo de posguerra se caracterizó fundamentalmente por resolverse con una edificación con planta en forma de U, cuyas alas acogían el uso residencial y enmarcaban un patio central. Desde mediados de los cincuenta, los arquitectos afectos al Cuerpo ofrecieron nuevas soluciones tipológicas que se intensificaron a partir de los años setenta, en línea con las promociones residenciales, públicas y privadas, situadas en las barriadas periféricas (García Vázquez, 2015:5). Predominó la pérdida del patio principal como elemento estructurador del complejo militar, adquiriendo más protagonismo el edificio y secundando los espacios libres dentro de la parcela. La búsqueda de solares económicamente rentables enfatizó la ubicación periférica de los acuartelamientos que potenció su aislamiento físico y social. A todo esto hay que sumar el paulatino abandono de los escasos elementos que aún militarizaban la imagen de las casas-cuartel, como las garitas de vigilancia, evolucionando hacia una estética más civil.

La gran expansión territorial efectuada por el Cuerpo acabó produciendo, sobre todo en la etapa franquista, un parque inmobiliario muy importante, lo que ha provocado que muchos términos municipales posean algún acuartelamiento de esta época. Con todo, la profusión constructiva experimentada en estas décadas se cimentará en unos presupuestos muy acotados y un empleo limitado de materiales, lo que ha supuesto que muchas de las soluciones constructivas empleadas hayan mostrado rápidamente sus carencias con el paso del tiempo.

Esta evolución y consolidación del parque de acuartelamientos ha continuado hasta la actualidad, con el importante matiz añadido de que en determinadas localidades se ha comenzado a barajar la desafectación de casas-cuartel de nueva planta. El futuro de estos inmuebles es diverso, desde la demolición hasta su venta al mejor postor. En los casos en los que el edificio se mantiene en pie, se abre todo un abanico de posibles reutilizaciones, acorde con la demanda

[1] Con los acuerdos derivados de la aprobación de la Ley de viviendas de protección de Renta Limitada: en 1962 se estableció que de las 30 000 viviendas que en diez años construiría la Guardia Civil acogándose a los beneficios del INV, el 95,85% tenían una superficie comprendida entre 50 y 80 metros cuadrados, correspondientes a las de 3ª Categoría del 2º Grupo, siendo las más reducidas. Cf. Pinzón-Ayala, 2016: 214.

|    | Residencial                         |
|----|-------------------------------------|
| 1  | Arraia-Maeztu (Álava/Araba)         |
| 2  | Sama de Langreo, Langreo (Asturias) |
| 3  | La Coronada (Badajoz)               |
| 4  | La Pobla de Lillet (Barcelona)      |
| 5  | Martorell (Barcelona)               |
| 6  | Trapagaran-San Salvador (Bizkaia)   |
| 7  | Gascueña (Cuenca)                   |
| 8  | Lumbreras (La Rioja)                |
| 9  | Arucas (Las Palmas de Gran Canaria) |
| 10 | Castellans (Lleida)                 |
| 11 | Parla (Madrid)                      |
| 12 | Benalmádena (Málaga)                |
| 13 | Churriana, Málaga (Málaga)          |
| 14 | El Ancón, Marbella (Málaga)         |
| 15 | Caldelas, Tui (Pontevedra)          |
| 16 | Mahide (Zamora)                     |
| 17 | Otero de Bodas (Zamora)             |
| 18 | Ardisa (Zaragoza)                   |
| 19 | Ricla (Zaragoza)                    |

Tabla 1. Localidades con antiguas casas-cuartel reconvertidas con usos residenciales. Pinzón-Ayala, D. y Loren-Méndez, M.

de servicios de los municipios, que muestran la versatilidad de estos complejos. El hecho de que se decida mantener la edificación original no responde a ningún tipo de protección patrimonial o criterio preestablecido, dependiendo únicamente de los intereses de los nuevos propietarios. En cualquier caso, el número de ejemplos conservados es relativamente importante y está permitiendo mantener la memoria de la presencia de la casa-cuartel.

## 2. OBJETIVOS Y METODOLOGÍA

Esta investigación pretende aportar la experiencia de las reformas de las casas-cuartel desafectadas, como un interesante catálogo en el que se pueden valorar nuevas alternativas para las actuales barriadas residenciales de periferia. De este modo, se pretende trasladar estas experiencias aplicadas en los acuartelamientos a la realidad de las barriadas, en tanto en cuanto son actuaciones factibles y viables que responden a una realidad preferentemente periférica dentro de la ciudad contemporánea.

Mediante el correspondiente análisis, se puede demostrar que los acuartelamientos de la Guardia Civil son una particular aplicación de las normativas y lógicas residenciales franquistas, con su ineludible idiosincrasia asociada a una escala más reducida y a una convivencia basada en la cultura del trabajo. Se pondrá así en valor no sólo la potencialidad de las edificaciones sino, sobre todo, de las zonas libres comunitarias, como espacios de oportunidad para resolver las deficiencias que acompañan a los caducos polígonos residenciales.

Para llevar a cabo este análisis se procederá a cribar los antiguos acuartelamientos reformados por su época de construcción, centrándonos concretamente en las décadas franquistas. Se clasificarán según los nuevos usos incorporados, de modo que se pueda comprender qué características asociadas a la propia tipología de casa-cuartel continúan bajo el nuevo programa y cómo repercuten en él. El análisis se fundamentará en la escala del edificio, la importancia de la ubicación, la transferencia de los valores representativos y la adecuación tipológica, tanto por los espacios libres como por los construidos.

Para hacer un seguimiento del nuevo uso incorporado se recurrirá a la información que se puede consultar públicamente sobre cada edificación, a las noticias publicadas y, en casos puntuales, a estudios de arquitectura encargados de redactar los proyectos de reforma. Esta información se completará con las herramientas de visualización de ortofotos y de imágenes a pie de calle que se ofrecen por diferentes vías -Instituto Geográfico Nacional, Google Earth, Google Street View- con las que se podrá tener un conocimiento mayor del estado de la edificación, de las modificaciones realizadas y de su ubicación actual con respecto a la población.

### 3. RESULTADOS Y DATOS OBTENIDOS

Los acuartelamientos construidos en la etapa franquista por la propia Guardia Civil, la DGRD, el INC y algunos ayuntamientos y confederaciones hidrográficas se eleva aproximadamente a unos 1550. De ellos unos 340 han sido desafectados sobre todo en esta última década y media, de los cuales 109 han sido demolidos. De los 231 restantes, este análisis se centra en 83 casos. Cubren un total de 34 provincias, pertenecientes a 15 de las 17 autonomías españolas. Se han identificado una diversidad de nuevos usos [2], clasificados en residenciales, socioculturales, administrativos, hosteleros, asistenciales y de seguridad.

Edificios residenciales (Tabla 1): una de las actuaciones que resultan más evidentes e inmediatas es la adaptación de la casa-cuartel a viviendas. Estas intervenciones pueden ser privadas o públicas, teniendo en este último caso connotaciones sociales. En determinados casos, ante la pasividad de las administraciones para dar un nuevo uso a los acuartelamientos desafectados, se producen ocupaciones ilegales, como así se ha recogido en dos de los 19 ejemplos listados, que suponen un 23% de los analizados.

Edificios socioculturales (Tabla 2): lo habitual es que se produzcan adaptaciones como casa de la cultura, casa de la juventud, sala de exposiciones o centros sociales polivalentes, llegando en algunos municipios a actuaciones de mayor envergadura con la incorporación de teatros o auditorios. La cantidad asciende a 16 antiguas casas-cuartel, lo que significa un 19% de las 83 analizadas.

|    | Sociocultural                         |
|----|---------------------------------------|
| 1  | Mera, Oleiros (A Coruña)              |
| 2  | Algueña (Alicante/Alacant)            |
| 3  | Amurrio (Álava/Araba)                 |
| 4  | Villarta de los Montes (Badajoz)      |
| 5  | Cuacos de la Vera (Cáceres)           |
| 6  | Plasenzuela (Cáceres)                 |
| 7  | Consolación, Valdepeñas (Ciudad Real) |
| 8  | Porreres (Illes Balears)              |
| 9  | Destriana (León)                      |
| 10 | Currelos, Saviñao (Lugo)              |
| 11 | Moraña (Pontevedra)                   |
| 12 | O Rosal (Pontevedra)                  |
| 13 | El Rubio (Sevilla)                    |
| 14 | Gea de Albarracín (Teruel)            |
| 15 | Valoria la Buena (Valladolid)         |
| 16 | La Puebla de Alfindén (Zaragoza)      |

Tabla 2. Localidades con antiguas casas-cuartel reconvertidas con usos socioculturales. Pinzón-Ayala, D. y Loren-Méndez, M.

[2] La información relacionada con el nuevo uso puede cambiar en algunos casos, tanto por su demora de aplicación como por abandono de la actividad.

| Administrativo |                                    |
|----------------|------------------------------------|
| 1              | Pedro Abad (Córdoba)               |
| 2              | Vidrerres (Girona)                 |
| 3              | Moclín (Granada)                   |
| 4              | Garrafe de Torío (León)            |
| 5              | Lario, Burón (León)                |
| 6              | Fuenlabrada (Madrid)               |
| 7              | Santa María de la Alameda (Madrid) |
| 8              | Librilla (Murcia)                  |
| 9              | Cerezo de Abajo (Segovia)          |
| 10             | Valdeavellano de Tera (Soria)      |
| 11             | Yanguas (Soria)                    |
| 12             | Torrevelilla (Teruel)              |
| 13             | Almiserà (Valencia/València)       |
| 14             | Manises (Valencia/València)        |
| 15             | Palacios de Sanabria (Zamora)      |
| 16             | Villafeliche (Zaragoza)            |

Tabla 3. Localidades con antiguas casas-cuartel reconvertidas con usos administrativos. Pinzón-Ayala, D. y Loren-Méndez, M.

Edificios administrativos (Tabla 3): fundamentalmente corresponden a las ampliaciones que de sus instalaciones han realizado algunos ayuntamientos. Suponen el 19% del total con 16 ejemplos, mostrando las diferentes necesidades de las corporaciones municipales a la hora de atender cuestiones relacionadas con la administración y la economía local, como pueden ser los derivados del turismo rural mediante los centros de interpretación.

Edificios hosteleros (Tabla 4): este tipo de reutilizaciones suele estar promovido preferentemente por inversiones privadas, atraídos por el turismo rural. Entre hostales, albergues, apartamentos y casas rurales se contabilizan 14 ejemplos, es decir, un 17% del total de los acuartelamientos analizados.

Edificios asistenciales (Tabla 5): este grupo de edificios tienen a las personas mayores como objetivo preferente, sector de la población en claro aumento en nuestro país y, sobre todo, en el ámbito rural. Su cifra se eleva al 12% con 10 casos recogidos, que van desde las residencias de mayores hasta los centros de día.

Edificios de seguridad (Tabla 6): debido al uso original de la casa-cuartel, resulta necesario realizar esta distinción. Estos ejemplos son una clara muestra de la diversidad actual de cuerpos y fuerzas de seguridad del Estado que se han desarrollado en nuestro país al amparo del actual marco democrático. Este uso supone un 10% del total.

En cuanto al resto de parámetros analizados, obtenemos que la gran mayoría de ellos se mantienen en una posición preferentemente periférica con respecto al núcleo histórico, llegando en algunos casos a conservar el carácter aislado, tal y como se concibieron hace más de medio siglo. Solamente un 20% de los estudiados se puede considerar totalmente incorporado a la trama urbanística actual del municipio y un 10% más en un estado de transición. En cuanto a los usos, todos se encuentran tanto en ubicaciones aisladas como céntricas, aunque son los de carácter administrativo los que se reparten de manera equitativa entre ambos emplazamientos.

El carácter icónico de la antigua casa-cuartel suele ser también una cuestión que se incorpora al nuevo uso, independientemente del mismo. De este modo encontramos reutilizaciones en donde se

mantienen las garitas de vigilancia, el portón único de acceso e incluso se dan casos en los que se han conservado algunos de los letreros originales. Desde un punto de vista tipológico, el recurso mayoritario es aprovechar la edificación original, aunque en algunos casos se plantean ocupaciones del patio principal preexistente, cambios en la pieza central destinada originalmente a los espacios laborales o la construcción de alguna edificación anexa que permita la incorporación del nuevo uso sin menoscabo de su completo desarrollo.

En cuanto a los promotores, las intervenciones suelen corresponder a los ayuntamientos, los cuáles ya jugaron un papel muy importante en el momento de su construcción. En ausencia de éstos, la inversión privada también se interesa por estos complejos, sobre todo para destinarlos a viviendas, edificios hosteleros o asistenciales, como las residencias de mayores.

#### 4. ANÁLISIS DE LOS RESULTADOS

Atendiendo a las características propias de la red de acuartelamientos de la Guardia Civil que se muestra jerárquica, heterogénea y atemporal, los resultados obtenidos ofrecen una repartición ciertamente proporcional de los seis grupos de usos analizados. Éstos establecen diferentes diálogos con el programa híbrido de la casa-cuartel, aunque la mayoría optan por implantar un único uso preferente.

Analizando los parámetros contemplados, habría que destacar que la ubicación alejada con respecto al centro urbano no se muestra como un inconveniente para incorporar los nuevos usos. En cualquier caso, existe una cierta predilección por favorecer que las casas-cuartel que han sido absorbidas por los crecimientos urbanísticos se destinen a servicios públicos. En cambio, los que tienen una componente privada o un programa que supera al hecho municipal -como los hostales, centros de interpretación o de explotación turística rural-, sí suelen acomodarse con facilidad a ubicaciones aisladas.

Si bien muchas de estas actuaciones se realizan desde el ámbito técnico municipal, también se ofrecen algunos ejemplos elaborados desde estudios de arquitectura privados. En ellos se aplican soluciones que sobresalen por su capacidad de replantearse la

|    | Hostelero                              |
|----|----------------------------------------|
| 1  | Peguerinos (Ávila)                     |
| 2  | Peraleda del Zaucejo (Badajoz)         |
| 3  | Zarza-Capilla (Badajoz)                |
| 4  | Riolobos (Cáceres)                     |
| 5  | Cortes de Arenoso (Castellón/Castelló) |
| 6  | Fanzara (Castellón/Castelló)           |
| 7  | Vallibona (Castellón/Castelló)         |
| 8  | La Vall d'en Bas (Girona)              |
| 9  | Enciso (La Rioja)                      |
| 10 | Valdelugeros (León)                    |
| 11 | Bellpuig (Lleida)                      |
| 12 | Lozoya (Madrid)                        |
| 13 | Coripe (Sevilla)                       |
| 14 | Calcena (Zaragoza)                     |

Tabla 4. Localidades con antiguas casas-cuartel reconvertidas con usos hosteleros. Pinzón-Ayala, D. y Loren-Méndez, M.

|    | Asistencial                                   |
|----|-----------------------------------------------|
| 1  | Bernedo (Álava/Araba)                         |
| 2  | Helechal, Benquerencia de la Serena (Badajoz) |
| 3  | Useras/Les Useres (Castellón/Castelló)        |
| 4  | El Guijo (Córdoba)                            |
| 5  | Santa Colomba de Somoza (León)                |
| 6  | Villa de Mazo (Sta. Cruz de Tenerife)         |
| 7  | Cetina (Zaragoza)                             |
| 8  | Fabara (Zaragoza)                             |
| 9  | Ibdes (Zaragoza)                              |
| 10 | Villamayor de Gállego (Zaragoza)              |

Tabla 5. Localidades con antiguas casas-cuartel reconvertidas con usos asistenciales. Pinzón-Ayala, D. y Loren-Méndez, M.

|   | Seguridad                                     |
|---|-----------------------------------------------|
| 1 | Biar (Alicante/Alacant)                       |
| 2 | Hondón de las Nieves (Alicante/Alacant)       |
| 3 | Petrer (Alicante/Alacant)                     |
| 4 | Llinars del Vallès (Barcelona)                |
| 5 | Haría (Las Palmas de Gran Canaria)            |
| 6 | Guissona (Lleida)                             |
| 7 | Galapagar (Madrid)                            |
| 8 | Villa de Arico, Arico (Sta. Cruz de Tenerife) |

Tabla 6. Localidades con antiguas casas-cuartel reconvertidas con usos de seguridad. Pinzón-Ayala, D. y Loren-Méndez, M.

tipología heredada o enfatizar la imagen del acuartelamiento para así trasladarla al nuevo uso.

De entre los casos analizados, podríamos destacar el proyecto de COR & Asociados (Figura 1 y 2) en Algueña (Alicante). Este antiguo acuartelamiento ofrece una adaptación para casa de la música (MUCA), lo que le ha granjeado una destacada difusión mediática. Se erige como un ejemplo de rehabilitación que muestra la perfecta adaptación del contenedor heredado, tanto con la incorporación de sus elementos icónicos al nuevo uso como con la permanencia del patio central. De este modo, el conjunto conecta e integra al auditorio de nueva planta, a pesar del mayor protagonismo estético de éste.

En cambio, en La Vall d'en Bas (Girona), el albergue de Arnau Estudi d'arquitectura (Figura 3 y 4) opta por ocupar el patio principal y eliminar la pieza central, ofreciendo así un nuevo elemento en la fachada principal de gran presencia. En cualquier caso, los paralelismos con el programa del acuartelamiento están presentes: el antiguo patio se destina a resolver principalmente los espacios comunitarios y las alas, otrora bloques residenciales, ahora se destinan a las habitaciones.

En Mera, Oleiros (A Coruña), el auditorio Gabriel García Márquez (Figura 5 y 6), del estudio NAOS, recurre a una transformación más evidente. La necesidad de resolver el nuevo programa exige construir edificaciones anexas y transformar la volumetría del conjunto. Esto se aprovecha para obtener una imagen de contraste, pero sin perder las referencias del contenedor heredado, como así manifiestan la conservación de las garitas e incluso del letrero de «Todo por la Patria», que sigue presidiendo el acceso.

Si bien los presupuestos de los casos analizados son muy variados, resulta obvio que ninguno de ellos implica una inversión mayor que la que supone una construcción de nueva planta. Por tanto, todas ellas son oportunidades asequibles para las siempre maltrechas economías locales y atractivas para las inversiones privadas que actúan en ámbitos municipales.

Además, en todos estos proyectos se evidencia cómo la casa-cuartel y, por tanto, la propia Guardia Civil, se erige como marca,

condicionando la imagen del nuevo uso. El valor iconográfico de estos complejos, sobre todo de los llevados a cabo en las dos primeras décadas del franquismo, es innegable, como se aprecia en los casos reseñados [3].

En cuanto al aspecto territorial, la jerarquía que caracteriza a los acuartelamientos del Cuerpo suele garantizar una correspondencia entre la escala del complejo y la localidad en la que se ubica. Esto aporta más facilidades para proceder a la conversión de los acuartelamientos, ya que lo habitual es que los nuevos usos partan de una lógica local pero acorde con las potencialidades de la región.

A su vez, la ubicación exacta dentro del municipio, tal y como ya se ha comentado, se convierte también en un factor de gran interés. La imposición histórica de la Guardia Civil por garantizar que sus acuartelamientos se situaran sobre una vía principal, de manera aislada y a las afueras de la localidad, aporta unas peculiaridades que pueden resultar muy interesantes para los nuevos usos, tanto por presencia visual como por comunicaciones con el entorno.

Por último, la peculiaridad tipológica de muchos de estos acuartelamientos se acaba convirtiendo en uno de los mayores atractivos para su conservación. Especialmente reseñables son los espacios libres, tanto interiores como exteriores, lo que se traduce en diferentes oportunidades de ocupación por parte del nuevo programa, bien para integrarlos en el mismo o para cubrir las necesidades edificatorias que las construcciones preexistentes no permiten. Si a esto le sumamos el hecho de que algunas tipologías de casas-cuartel estén estructuradas en torno a patios centrales, esta oferta de espacios libres comunitarios se incrementa y favorece la decisión por conservar la edificación original de manera completa.

## 5. CONCLUSIONES

La lógica de muchas de las barriadas residenciales de periferia suele asemejarse a la de los municipios, tanto por escala, como por el déficit y necesidad de generar equipamientos y servicios comunitarios. Las casas-cuartel muestran, desde una arquitectura fundamentalmente residencial, que ciertas adaptaciones son posibles y trasladables a la realidad de las barriadas periféricas.



Figura 1. Antigua casa-cuartel de Algueña (Alicante). Fuente: COR & Asociados.



Figura 2. MUCA de Algueña (Alicante). Fuente: COR & Asociados.

[3] Algunos movimientos vecinales han demandado la conservación y reutilización de las antiguas casas-cuartel, como ocurrió en Villamanín (León) o Güímar (Sta. Cruz de Tenerife). Cf. Pinzón-Ayala, 2008-2009: 114-115. Un movimiento similar se está produciendo en la localidad de Calahorra (La Rioja), ante la pretensión municipal de demoler la antigua casa-cuartel. Cf. Pinzón-Ayala, 2015.

## UN EJEMPLO DE VIVIENDA COLECTIVA REGENERABLE: LA CASA-CUARTEL DE LA GUARDIA CIVIL



Figura 3. Antigua casa-cuartel de La Vall d'en Bas (Girona). Fuente: Arnau estudi d'arquitectura.



Figura 4. Albergue de Juventud de La Vall d'en Bas (Girona). Fuente: Arnau estudi d'arquitectura.

La opción del reciclaje debe basarse, fundamentalmente, en el principio de la sostenibilidad. Se ha comprobado que las casas-cuartel admiten una clara diversidad de reutilizaciones y a un costo moderado. Por tanto, resulta necesario reclamar, en los casos que sea posible, una apuesta más decidida por estos reciclajes que por las demoliciones, como así ya se ha ensayado con las viviendas sociales en la ciudad histórica (Loren-Mendez, 2009). Estas experiencias trasladadas al ámbito de las barriadas periféricas adquiere una mayor trascendencia debido a la importante escala de muchas de estas actuaciones.

A esta realidad habría que sumarle otra no menos importante que es la necesidad por mejorar la vida de los núcleos de periferia. Los acuartelamientos han sabido comportarse como contenedores suficientemente flexibles que admiten nuevos programas con pleno desarrollo de los mismos, caracterizando las periferias o fomentando su condición pública cuando se sitúan dentro de la ciudad consolidada. Esta cuestión para las barriadas puede ser fundamental por su necesidad de completar el tejido comercial, asistencial o cultural del que carecen muchas de ellas y ante lo cual las edificaciones residenciales pueden ofrecer muchas alternativas (García Vázquez & Valero Ramos, 2016: 13)

En ese proceso de mejora de los servicios municipales, el carácter icónico de los acuartelamientos de la Guardia Civil ha jugado un papel muy importante a la hora de justificar su reciclaje. Tanto por su peculiaridad programática como por una arquitectura con leves, pero suficientes, gestos distintivos, estos complejos acaban influyendo en el nuevo uso. En las barriadas residenciales la alta densidad y la monofuncionalidad (García Vázquez, 2015: 9) son principios económicos de actuación, por lo que carecen del mismo nivel iconográfico. En cambio, sería interesante que las actuaciones que se llevaran a cabo en dichos contextos cumplieran con ese objetivo, sin caer en la arquitectura espectáculo (Valero Ramos & Chacón Linares 2009: 535) pero con la potencialidad de convertirse en referencias visuales y mentales de su entorno.

La intervención no debe limitarse solamente a lo construido, debiendo incorporar los espacios libres como comunitarios. Resulta evidente que en las casas-cuartel una de las grandes potencialidades es la que ofrece los patios y zonas de seguridad perimetrales. Esta misma realidad existe en los conjuntos residenciales de periferia, sobre todo

entre las construcciones, lo que se convierte en una oportunidad innegable (García Vázquez, 2015:9). Desde su revaluación y adecuación se pueden resolver muchas de las carencias que presentan estas barriadas, facilitando la incorporación de nuevos usos que redunden en lo colectivo.

En este sentido, resulta un ejemplo muy importante la hibridación que mantienen actualmente las casas-cuartel, en donde se yuxtaponen espacios laborales y residenciales. Esto es una clara muestra de la vigencia que posee actuar desde la colectividad, por lo que es necesario intervenir en los conjuntos residenciales de periferia desde estas mismas lógicas: fomentando la participación ciudadana, la presencia de espacios de encuentro y el desarrollo del sentimiento de pertenencia al barrio (Rosa Jiménez, et al, 2016: 225). Así se garantizará que las actuaciones resulten más fructíferas y se asegure su continuidad en el tiempo.

Por supuesto, la posibilidad que se le otorga a las casas-cuartel para mantenerse en pie y conservar la memoria de lo que fueron introduce una dimensión patrimonial en todo este proceso. De igual modo ocurre con las barriadas residenciales, que ante el retraso de su valoración (Loren-Méndez, 2008 la falta de criterios patrimoniales oficiales o los reconocimientos que no aseguran ni su continuidad ni su adaptación a los nuevos tiempos (Navas-Carrillo, 2016: 225) son las posibilidades de reutilización las que consiguen que estas arquitecturas habitacionales, con sus luces y sus sombras, puedan conservarse, superar su obsolescencia y ofrecerse válidas en pleno siglo XXI (González Martínez, 2016: 73-77).

## 6. AGRADECIMIENTOS

Debemos agradecer a los diferentes estudios de arquitectura -COR & Asociados, Arnau Estudi d'Arquitectura y Estudio NAOS- su generosidad a la hora de ofrecernos la documentación técnica y fotográfica sobre sus proyectos, lo que nos ha permitido ahondar en casos concretos de reutilizaciones de casas-cuartel.



Figura 5. Antigua casa-cuartel de Mera, Oleiros (A Coruña). Fuente: Familia Ángel de la Morena Suárez



Figura 6. Auditorio Gabriel García Márquez de Mera, Oleiros (A Coruña). Fuente: Estudio NAOS.

## 7. REFERENCIAS

GARCÍA VÁZQUEZ, C., 2015. La obsolescencia de las tipologías de vivienda de los polígonos residenciales construidos entre 1950 y 1976. Desajustes con la realidad sociocultural contemporánea. Informes de la Construcción, 67 (extra-1), pp. m020.

GARCÍA VÁZQUEZ, C. y VALERO RAMOS, E. 2016. Intervención en barriadas residenciales obsoletas. Manual de buenas prácticas. Madrid: Abada.

LOREN-MÉNDEZ, M., 2008. La modernidad española como relato de las periferias. Laboratorio arquitectónico y visiones urbanas en el alejado Sur íbero. Apuntes, Revista de Estudios sobre Patrimonio Cultural – Journal of Cultural Heritage Studies, 21 (2), pp. 234-251.

LOREN-MÉNDEZ, M., 2009. Restaurar la arquitectura, reciclar la ciudad. Vivienda social en contenedores preexistentes y enclaves estratégicos de la ciudad histórica. Revista (AS) Arquitecturas del Sur, 35, pp. 40-52.

NAVAS-CARRILLO, D., 2016. Nuevas perspectivas para la intervención en barriadas protegidas. En búsqueda de comunidades resilientes. Revista ph: boletín del Instituto Andaluz del Patrimonio Histórico, 24 (90), pp. 225-227.

PINZÓN-AYALA, D., 2008-2009. La casa-cuartel de la Guardia Civil: la puesta en valor de una arquitectura marginal. Revista de Historia y Teoría de la Arquitectura, (10-11), pp. 107-131.

PINZÓN-AYALA, D., 2015. La antigua casa-cuartel de Calahorra: el ejemplo de una arquitectura excepcional. Agapito del Valle, 1936. Kalakorikos, (20), pp. 33-54.

PINZÓN-AYALA, D., 2016. Una arquitectura para trabajar y vivir en colectividad: la casa-cuartel de la Guardia Civil, Universidad de Sevilla, Departamento de Historia, Teoría y Composición Arquitectónicas.

GONZÁLEZ MARTÍNEZ, P., 2016. Barriadas patrimoniales. Intervención en barriadas residenciales obsoletas. Manual de buenas prácticas. Madrid: Abada, pp. 73-77.

ROSA JIMÉNEZ, C.J.; MÁRQUEZ BALLESTERO, M.J.; GARCÍA MORENO, A. y GARCÍA LÓPEZ, M.R., 2016. Cooperativas vecinales. Una aproximación a la gestión colaborativa en rehabilitación y conservación de barriadas. WPSReview International on Sustainable Housing and Urban Renewal (RI-SHUR), 1 (3), pp. 7-21.

VALERO RAMOS, E. y CHACÓN LINARES, E., 2009. Crecer por dentro: estrategias de reciclaje urbano para el tercer milenio. Actas de los Seminarios de apoyo a la investigación: Hibridación y transculturalidad en los modos de habitación contemporánea. El territorio andaluz como matriz receptiva. Sevilla: Universidad de Sevilla, pp. 529-536.