

ÍNDICE

1. DISPOSICIONES GENERALES

1.1- DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL

- 1.1.1.- Objeto del Pliego de Condiciones
- 1.1.2.- Contrato de obra
- 1.1.3.- Documentación del contrato de obra
- 1.1.4.- Proyecto Arquitectónico
- 1.1.5.- Reglamentación urbanística
- 1.1.6.- Formalización del Contrato de Obra
- 1.1.7.- Jurisdicción competente
- 1.1.8.- Responsabilidad del Contratista
- 1.1.9.- Accidentes de trabajo
- 1.1.10.- Daños y perjuicios a terceros
- 1.1.11.- Anuncios y carteles
- 1.1.12.- Copia de documentos
- 1.1.13.- Suministro de materiales
- 1.1.14.- Hallazgos
- 1.1.15.- Causas de rescisión del contrato de obra
- 1.1.16.- Omisiones: Buena fe

1.2.- DISPOSICIONES RELATIVAS A TRABAJOS, MATERIALES Y MEDIOS AUXILIARES

- 1.2.1.- Accesos y vallados
- 1.2.2.- Replanteo
- 1.2.3.- Inicio de la obra y ritmo de ejecución de los trabajos
- 1.2.4.- Orden de los trabajos
- 1.2.5.- Facilidades para otros contratistas
- 1.2.6.- Ampliación del proyecto por causas imprevistas o de fuerza mayor
- 1.2.7.- Interpretaciones, aclaraciones y modificaciones del proyecto
- 1.2.8.- Prorroga por causa de fuerza mayor
- 1.2.9.- Responsabilidad de la dirección facultativa en el retraso de la obra
- 1.2.10.- Trabajos defectuosos
- 1.2.11.- Vicios ocultos
- 1.2.12.- Procedencia de materiales, aparatos y equipos

- 1.2.13.- Presentación de muestras
- 1.2.14.- Materiales, aparatos y equipos defectuosos
- 1.2.15.- Gastos ocasionados por pruebas y ensayos
- 1.2.16.- Limpieza de las obras
- 1.2.17.- Obras sin prescripciones explícitas

1.3.- DISPOSICIONES DE LAS RECEPCIONES DE EDIFICIOS Y OBRAS ANEJAS

- 1.3.1.- Consideraciones de carácter general
- 1.3.2.- Recepción provisional
- 1.3.3.- Documentación final de la obra
- 1.3.4.- Medición definitiva y liquidación provisional de la obra
- 1.3.5.- Plazo de garantía
- 1.3.6.- Conservación de las obras recibidas provisionalmente
- 1.3.7.- Recepción definitiva
- 1.3.8.- Prórroga del plazo de garantía
- 1.3.9.- Recepciones de trabajos cuya contrata haya sido rescindida

2. DISPOSICIONES FACULTATIVAS

2.1.- DEFINICIÓN

2.2.- CONTRATO DE OBRA

2.3.- CRITERIO GENERAL

2.4.- FIANZAS

- 2.4.1.- Ejecución de trabajos con cargo a la fianza
- 2.4.2.- Devolución de las fianzas
- 2.4.3.- Devolución de la fianza en el caso de efectuarse recepciones parciales

2.5.- DE LOS PRECIOS

- 2.5.1.- Precio básico
- 2.5.2.- Precio unitario
- 2.5.3.- Presupuesto de Ejecución Material (PEM)
- 2.5.4.- Precios contradictorios
- 2.5.5.- Reclamación de aumento de precios
- 2.5.6.- Formas tradicionales de medir o de aplicar los precios
- 2.5.7.- De la revisión de los precios contratados
- 2.5.8.- Acopio de materiales

2. 6.- OBRAS POR ADMINISTRACIÓN

2. 7.- VALORACIÓN Y ABONO DE LOS TRABAJOS

- 2.7.1.- Forma y plazos de abono de las obras
- 2.7.2.- Relaciones valoradas y certificaciones
- 2.7.3.- Mejora de obras libremente ejecutadas
- 2.7.4.- Abono de trabajos presupuestados con partidaalzada
- 2.7.5.- Abono de trabajos especiales no contratados
- 2.7.6.- Abono de trabajos ejecutados durante el plazo de garantía

2.8.- INDEMNIZACIONES MUTUAS

- 2.8.1.- Indemnización por retraso del plazo de terminación de las obras
- 2.8.2.- Demora de los pagos por parte del Promotor

3 .DISPOSICIONES ECONÓMICAS

3.1.- DEFINICIÓN Y ATRIBUCIONES DE LOS AGENTES DE LA EDIFICACIÓN

- 3.1.1.- El Promotor
- 3.1.2.- El Projectista
- 3.1.3.- El Constructor o Contratista
- 3.1.4.- El Director de Obra
- 3.1.5.- El Director de la Ejecución de la Obra
- 3.1.6.- Las entidades y los laboratorios de control de calidad de la edificación
- 3.1.7.- Los suministradores de productos

3.2.-AGENTES QUE INTERVIENEN EN LA OBRA SEGÚN LEY 38/99 (L.O.E.)

3.3.-AGENTES EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD SEGÚN R.D. 1627/97

3.4.-LA DIRECCIÓN FACULTATIVA

3.5.-VISITAS FACULTATIVAS

3.6.-OBLIGACIONES DE LOS AGENTES INTERVINIENTES

3.6.1.-El Promotor

3.6.2.-El Proyectista

3.6.3.-El Constructor o Contratista

3.6.4.-El Director de Obra

3.6.5.-El Director de la Ejecución de la Obra

3.6.6.-Las entidades y los laboratorios de control de calidad de la edificación

3.6.7.-Los suministradores de productos

3.6.8.-Los propietarios y los usuarios

3.7.-DOCUMENTACIÓN FINAL DE OBRA: LIBRO DEL EDIFICIO

3.7.1.-Los propietarios y los usuarios

4.- PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES INSTALACIÓN ELÉCTRICA

5.-PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES LUMINARIAS

6.-PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES INSTALACIÓN DOMOTICA