

## **DISPOSICIONES GENERALES**

### **1- Definición y alcance.**

Todos los trabajos incluidos en el presente proyecto se realizarán esmeradamente, con arreglo a las buenas prácticas de la construcción y especificando las condiciones técnicas y económicas que se han de cumplir. Las obras y los materiales utilizados en su ejecución, así como las condiciones generales que han de regirse durante la realización de las obras comprendidas en el presente proyecto.

### **2- Ejecución de la obras.**

#### **2.1- Dirección de las obras.**

La dirección de las obras está a cargo de la empresa constructora, la cual ha de disponer de los técnicos con la suficiente capacidad para que el trabajo se realice de acuerdo con lo proyectado.

#### **2.2- Ejecución general.**

El contratista tiene la obligación de ejecutar esmeradamente las obras, cumplir estrictamente todas las condiciones estipuladas y cuantas órdenes sean dadas por el Director, entendiéndose que deben entregarse completamente terminadas cuantas obras afecten a este compromiso.

Si a juicio del citado Director hubiese alguna parte de las obras mal ejecutada, tendrá el contratista obligación de volverlas a ejecutar cuantas veces sean necesarias hasta quedar a satisfacción de aquel, no siendo motivos estos aumentos de trabajos para pedir indemnización alguna.

#### **2.3- Prescripciones particulares**

En todos aquellos casos en que, a juicio del Director de las obras, se haga aconsejable para la ejecución de las obras previstas la fijación de determinadas condiciones específicas, se redactará por éste el oportuno pliego de prescripciones particulares, que ha de ser aceptado por el contratista, quedando a su obligado cumplimiento.

## **2.4- Orden de la ejecución.**

La orden de ejecución será la que prescriba el ingeniero, y el contratista se atendrá en cada una de las obras a las instrucciones que reciba.

La empresa ha de admitir al ejecutor para que examine lo realizado cuando éste lo estime oportuno, teniendo autoridad sobre los técnicos de la empresa.

## **2.5- Contradicciones, omisiones y errores.**

Las contradicciones, omisiones y errores que se adviertan en estos documentos por el Director o por el contratista deberán reflejarse en el acta de comprobación del replanteo.

## **2.6- Replanteo.**

Antes de comenzar los trabajos, se realizará el replanteo general de las tuberías por el contratista o su representante, bajo las órdenes del Director de obra, marcando las alineaciones con los puntos necesarios para que con el auxilio de los planos pueda el contratista ejecutar las obras.

Será obligación del contratista la custodia y reposición de las señales que se establezcan en el replanteo. Para la realización del replanteo el contratista deberá aportar todo el material y personal necesario para la ejecución de dicha operación.

## **2.7- Variación del proyecto.**

Siempre que se creyese necesario o conveniente introducir alguna modificación en alguna de las obras que constituyesen la contrata, por exigirlo así el mejor estudio que

durante la construcción se haya hecho, el ingeniero procederá a redactar el correspondiente proyecto reformado.

El Director Técnico, contratista y demás allegados a la ejecución de esta obra, deberán hacer los trabajos de acuerdo con todos los documentos, no pudiendo introducir modificaciones en la misma.

Cualquier modificación que se desee introducir, será necesario consultarlo con el proyectista. De no hacerlo así, éste carecerá de toda responsabilidad y recurrirá contra quien introduzca la modificación, en caso de cualquier perjuicio que por ello sobrevenga.

## **2.8- Dirección de los trabajos.**

El técnico encargado de las obras constituye la Dirección Técnica y como tal ejecutará todos los trabajos del desarrollo del proyecto, así como la dirección e inspección de los trabajos.

Por tanto, la Dirección Técnica asumirá toda responsabilidad en cuanto a planos e instrucciones técnicas.

Los guardas de las obras serán nombrados por el técnico encargado pero su remuneración correrá a cargo de la contrata.

## **2.9- Órdenes.**

Las órdenes serán dadas verbalmente, cuando la responsabilidad que encierren no sea de mucha importancia. Si son de gran responsabilidad y su incumplimiento puede dar lugar a litigios, serán dadas por escrito.

Las órdenes dadas verbalmente tienen la importancia para lo que fuese necesario, cuando se demuestre que éstas fueron dadas.

La responsabilidad y valía de las órdenes son decrecientes jerárquicamente, debiendo proceder de la mayor cualquier orden de importancia. Si la orden está dada por un inferior en la categoría, su validez corre a cargo del superior, teniendo éste autoridad para admitirla o anularla, si hubiese lugar a ello.

Del incumplimiento de las órdenes por los obreros es responsable el encargado o maestro de éstos.

## **2.10- Trabajos preparatorios.**

Los trabajos preparatorios para la iniciación de las obras consistirán en:

- Comprobación del replanteo.
- Fijación y comprobación de los puntos del replanteo.
- Programación de los trabajos.

## **2.11- Comprobación del replanteo.**

En el plazo de quince días hábiles a partir de la adjudicación definitiva se comprobarán, en presencia del Adjudicatario o de sus Representantes, el replanteo.

El Acta de Comprobación del Replanteo reflejará la conformidad o disconformidad con el replanteo respecto a los documentos contractuales del proyecto, refiriéndose expresamente a las características geométricas de las obras, así como cualquier punto en caso de disconformidad que pueda afectar al cumplimiento del contrato.

Cuando el Acta de Comprobación del Replanteo refleje alguna variación respecto a los documentos contractuales del proyecto, deberá ser acompañado de un nuevo presupuesto, valorado a los precios del contrato.

## **2.12- Fijación de los puntos del replanteo.**

La comprobación del replanteo deberá incluir como mínimo los datos y referencias previstos para poder materializar las obras, así como los puntos fijos o auxiliares necesarios para los sucesivos replanteos de detalles y de otros elementos que puedan estimarse precisos.

Los puntos de referencia para los sucesivos replanteos se marcarán con los medios necesarios para evitar su desaparición.

Los datos, cotas y puntos fijados se anotarán en un anexo A1 Acta de Comprobación del Replanteo, el cual se unirá al expediente de las obras, entregándose una copia al contratista.

El contratista se responsabilizará de la conservación de las señales de los puntos del replanteo que le hayan sido entregados.

### **2.13- Presentación de los trabajos.**

En el plazo que se determine en días hábiles a partir de la aprobación del Acta de Comprobación del Replanteo, el adjudicatario presentará el programa de trabajo de las obras.

El programa incluirá los siguientes datos:

- Fijación de las clases de obras que integran el proyecto e indicación de las mismas.

- Determinación de los medios necesarios (instalaciones, equipos y materiales).

- Valoración mensual y acumulada de la obra programada sobre la base de los precios unitarios de adjudicación.

- Representación gráfica de las diversas actividades, con un gráfico de barras o en un gráfico de espacio /tiempo.

Cuando del programa de trabajo se deduzca la necesidad de modificar cualquier condición contractual, dicho programa deberá ser redactado por el adjudicatario y por el Director de las obras, acompañándose la correspondiente propuesta de modificación para su tramitación reglamentaria.

### **2.14- Responsabilidad de la contrata.**

La contrata será la única responsable de la ejecución de las obras, no tiene derecho a indemnizaciones de ninguna clase por errores que pudiera cometer, y que serán de su cuenta y riesgo.

Aún después de la recepción provisional, la contrata está obligada a rectificar todas las deficiencias que sean advertidas por la dirección de la obra.

Asimismo, la contrata se responsabilizará ante los tribunales de los accidentes que puedan ocurrir durante la ejecución de las obras.

Estará obligada al cumplimiento de todos los preceptos legales establecidos o que se establezcan por disposiciones oficiales.

## **2.15- Mala ejecución de las obras.**

Si alguna parte de la obra ha de ser rechazada por su mala ejecución, a opinión fundamentada del proyectista, la empresa se hará cargo de los atrasos que puedan sobrevenir.

Los trabajos efectuados por el contratista, modificando lo prescrito en los documentos contractuales del proyecto sin la debida autorización, deberán ser derruidos a su costa si el Director lo exige y en ningún caso serán abonados.

## **2.16- Alcance de la obra.**

El contratista proporcionará todos los diseños, instrucciones, planos, especificaciones, mano de obra, materiales y equipos necesarios, conforme sea requerido para procurar, erigir e instalar, listos para usarse u operarse, así como todo el equipo necesario para proporcionar los servicios y procesos aquí descritos, de acuerdo con la propuesta del contratista.

## **2.17- Recepciones provisionales.**

Terminadas las obras, toda o partes de ellas, en el caso en que se tuviese por conveniente hacer recepciones parciales, procederá a examinarlas el ingeniero. Si las encuentra en estado de ser recibidas, extenderá un acta haciéndolo así constar.

Inmediatamente se pondrán las obras en servicio, empezando a correr el plazo de garantía desde el día en que la recepción se verifique, independientemente de lo que pueda disponer la corporación o entidad por cuya cuenta se ejecuten las obras.

Si el resultado a que se refiere el presente pliego fuese satisfactorio y el resto de las obras se encontraran terminadas con arreglo a las condiciones prescritas, se llevará a cabo la recepción provisional.

Si en las obras se hubiesen apreciado defectos de calidad u otras imperfecciones, el contratista deberá superarlas o sustituir, a su costa, las partes o elementos no satisfactorios a juicio del Director.

## **2.18- Plazo de garantía.**

El plazo de garantía será de un año a partir de la fecha fijada en el apartado anterior, y durante este periodo serán de cuenta del contratista todas las obras de conservación y reparación que sean necesarias en todas las que son objeto de esta contrata.

## **2.19- Prórroga DEL plazo de garantía.**

Si al proceder al reconocimiento para la recepción definitiva de alguna obra, ésta no se encuentra en las condiciones debidas, al efecto se aplazará dicha recepción definitiva, hasta tanto la obra este en disposición de ser recibida, sin abonar al contratista cantidad alguna en concepto de ampliación del plazo de garantía, siendo obligación del mismo continuar encargado de la conservación y reparación.

Si para poner la obra en condiciones debidas es necesario suspender el servicio, el ingeniero encargado lo hará así, marcando al contratista los plazos y formas en que deben de realizarse los trabajos, estudiándose, en caso de no realizarse dentro de ellos, la rescisión del contrato con pérdida de fianza.

## **2.20- Recepción definitiva.**

Para la recepción definitiva se procederá de la misma forma que se prevé en el artículo 2.17 para la recepción provisional.

Transcurrido el plazo de garantía y previo a los trámites reglamentarios, se procederá a efectuar la recepción definitiva de las obras una vez realizado el oportuno reconocimiento de las mismas y en el supuesto de que todas ellas se encuentren en las condiciones debidas.

Al proceder a la recepción definitiva de las obras, se extenderá por cuadruplicado el Acta correspondiente.

## **2.21- Reclamación admisible respecto a los precios.**

Formalizado el proyecto y aprobado por la entidad por cuya cuenta corren las obras, se dará conocimiento de él al contratista, entendiéndose que no se le admitirán otras reclamaciones que las que puedan referirse a la fijación de precios no previstos en

el presupuesto y que sirvan de base a la contrata para la determinación del presupuesto dado.

## **2.22- Alteraciones introducidas por el contratista.**

El contratista no podrá hacer por sí alteraciones en ninguna de las partes del proyecto aprobado sin autorización escrita del ingeniero, sin cuyo requisito no le serán de abono los aumentos que pudieran resultar a consecuencia de las variaciones autorizadas.

## **2.23- Documentos que puede retirar o reclamar el contratista.**

El contratista, conforme a lo dispuesto en el artículo 2.16 del pliego de condiciones generales, podrá sacar a sus expensas, pero dentro de la oficina del ingeniero, copias de los documentos del proyecto que forman parte de la contrata, cuyos originales les serán facilitados por el ingeniero, el cual autorizará con su firma las copias. También tendrá derecho a sacar copias de los perfiles de replanteo así como de las relaciones valoradas que se formen mensualmente y de las certificaciones expedidas.

## **2.24- Advertencia sobre la correspondencia oficial del ingeniero o contratista.**

El contratista tendrá derecho a que se le acuse recibo si lo pide, de las declaraciones y comunicaciones que dirija el encargado de las obras, y a su vez estará obligado a devolver al ingeniero, ya en originales, o bien en copias, todas las órdenes, avisos, que del ingeniero recibió, poniendo al pie "enterado".

## **2.25- Legislación.**

Queda obligado el contratista a cumplir lo estipulado en todas las leyes y reglamentos de carácter oficial que estén vigentes durante la ejecución de las obras, así como las demás reglamentaciones vigentes que sean de aplicación durante la construcción.



## **2.26- Omisiones del proyecto.**

Las omisiones en planos y pliego de condiciones, o las descripciones erróneas de los detalles de la obra que sean indispensables para llevar a cabo el espíritu e intención expuestas en los mismos, o que por su uso y costumbre deberán ser realizados, no sólo exime al contratista de la obligación de estos detalles, sino que, por el contrario, deberán ser ejecutados como si hubiera sido completa y correctamente especificado en los planos.

En caso de contradicción entre planos y pliego de condiciones, prevalecerá lo que disponga el Ingeniero Director de las obras.

## **2.27- Plazo para el comienzo y fin de las obras.**

Las obras deberán dar comienzo dentro de los 30 días siguientes al de la firma de la escritura del contrato y quedarán terminadas en el plazo que se fije en el pliego de condiciones particulares y económicas, contado a partir de dicha fecha.

## **2.28- Desarrollo Y control de las obras.**

Para el mejor desarrollo y control de las obras, el adjudicatario seguirá las normas que se indican en los apartados siguientes.

## **2.29- Equipos y maquinaria.**

El contratista quedará obligado a situar en las obras los equipos de maquinaria que se comprometió a aportar en la licitación, y que el Director de las obras considere necesario para el desarrollo de las mismas.

El Director deberá aprobar los equipos de maquinarias o instalaciones que deben utilizarse para las obras.

La maquinaria y demás elementos de trabajo deberán estar en perfectas condiciones de funcionamiento y quedar adscritos a la obra durante el curso de la ejecución de las unidades en que deban utilizarse. No podrán retirarse sin el consentimiento del Director.

### **2.30- Ensayos.**

Los ensayos deberán efectuarse con arreglo a las normas afectantes a cada unidad de obra o, en su defecto, con arreglo a las instrucciones que dicte el Director. El adjudicatario abonará el costo de los ensayos que se realicen, que no podrá superar el 1% del presupuesto de adjudicación.

### **2.31- Materiales.**

No se procederá al empleo de los materiales que integran las unidades de obra sin que antes sean examinados y aceptados por el Director, salvo que se disponga lo contrario en determinados casos, en el presente pliego.

Cuando la procedencia de los materiales no esté fijada en el pliego de prescripciones técnicas, los materiales requeridos para la ejecución de contrato serán obtenidos por el contratista de las fuentes de suministro que estime oportuno.

El contratista notificará al Director, con la suficiente antelación, las procedencias de los materiales que se dispone utilizar, aportando, cuando así los solicite el citado Director, las muestras y los datos necesarios para su posible aceptación tanto en lo que se refiere a su cantidad como a su calidad.

### **2.32- Acopios.**

Quedará terminantemente prohibido, salvo autorización explícita del Director, efectuar acopios de materiales, cualquiera que sea su naturaleza, sobre la plataforma de la obra y en aquellas zonas marginales que defina el Director. Se considera especialmente prohibido obstruir desagües y dificultar el tráfico.

### **2.33- Accidentes de trabajo.**

De conformidad con lo establecido con el artículo 74 del Reglamento de la Ley de Accidentes de trabajo, el contratista está obligado a contratar, para su personal, el seguro contra riesgo de accidentes de trabajo.

### **2.34- Obra civil.**

Se realizará con arreglo a las especificaciones de los restantes documentos del proyecto y a las órdenes que expresamente deberá solicitar el contratista al Director de la obra.

### **2.35- Marcha de las obras.**

Una vez iniciadas las obras, deberán continuarse sin interrupción y terminarse en el plazo estipulado. Los retrasos, cuando sean justificados, podrán ser aceptados por la dirección de la obra.

### **2.36- Señalización de las obras.**

El contratista quedará obligado a señalizar a su costa las obras objeto de contrato con arreglo a las instrucciones y uso de los aparatos que prescriba el Director.

### **2.37- Personal técnico.**

El contratista estará obligado a dedicar a las obras el personal técnico al que se comprometió en la licitación. A pie de obra y al frente de las mismas, deberá haber un Ingeniero Técnico o Superior.

El Director podrá prohibir la permanencia en la obra de determinado personal del contratista, por motivo de falta de obediencia y respeto o por causa de actos que comprometan o perturben a juicio del mismo la marcha de los trabajos. El contratista podrá recurrir, si entendiéndose que no hay motivo justificado para dicha prohibición.

### **2.38- Legislación social.**

El contratista estará obligado al cumplimiento de lo establecido en la Ley sobre el Contrato de Trabajo, Reglamento del Trabajo, Disposiciones Reguladoras de Subsidios y Seguros Sociales vigentes.

## **2.39- Terminación de las obras.**

El contratista conviene en proceder con diligencia en beneficio de los intereses del cliente en todas las partes de la obra.

A menos que se vea impedido por causas fuera de su control, el contratista se propone completar todos los servicios aquí incluidos en un plazo no mayor de 18 meses después de la firma del contrato.

## **2.40- Cancelación del contrato.**

El contrato puede ser cancelado en cualquier momento por el cliente, mediante aviso escrito al contratista con 10 días de anticipación. El contratista deberá tener un tiempo razonable para transferir al cliente todas las partes de la obra que estén en su poder.

El tiempo que se deje después del aviso de cancelación se conocerá como periodo de cancelación. En ningún caso el periodo de cancelación excederá de 30 días a partir de la fecha de recepción del aviso de cancelación.

Si la cancelación se efectúa después de que el contratista haya hecho derogaciones por más del 50% del valor estimado de los materiales, de acuerdo con su estimación, el contratista continuará suministrando todo el personal necesario y hará su mejor esfuerzo para transferir al cliente, de una manera expedita, los datos y otras formas, planos, especificaciones y órdenes de compra como se hayan preparado y usado en la obra. El contratista será reembolsado por todos estos costos de acuerdo con el programa aplicable a ellos hasta el momento del aviso, por parte del cliente al contratista, sobre la terminación de la cancelación y transferencias de datos y materiales al cliente.

En caso de cancelación, el cliente tendrá derecho de entrar inmediatamente en sus propiedades en cualquier momento después del aviso de cancelación, y tomar posesión de cualquier parte o partes de la obra que el cliente seleccione, junto a todos los materiales y herramientas, bien sean del cliente o propiedad de contratista, y completar el trabajo. El contratista será razonablemente pagado por el alquiler que haya sido convenido por el uso de las herramientas del contratista, o si este lo prefiere, puede retirar dichas herramientas de las propiedades, siempre y cuando:

- El retiro de tales herramientas no afecte a la terminación de la obra.
- El cliente esté de acuerdo con dicho retiro.
- El costo del retiro sea por cuenta del contratista.

Todos los materiales o equipos que estén bajo pedido en el momento de cancelación, serán manejados hasta su entrega y facturación indistintamente por el

cliente o por el contratista, según indique el contrato. El contratista será reembolsado por todas las facturas que deba o que hayan sido pagadas por él, de acuerdo con las condiciones aplicables a lo gastado más el porcentaje. Cuando el cliente lo solicite, el contratista le transferirá todos los pedidos cuyos materiales no hayan sido entregados. En tal caso, el vendedor será notificado de la transferencia por el contratista, y cambiará, de forma correspondiente, su procedimiento de facturación. En el caso de que esas facturas sean remitidas al contratista para su pago, entre las dos partes habrá que llegarse a un acuerdo con respecto al método más expeditivo de manejo. Siempre que el contratista sea requerido para procesar y facturar dichas facturas, deberá ser reembolsado por tales costos más el porcentaje especificado.

En el caso de que la cancelación de este convenio se deba a la decisión del cliente para no continuar las obras o a otras causas fuera del control del cliente, con respecto a la terminación de las obras, todos los convenios se aplicarán con lo expuesto en los párrafos anteriores y con las siguientes especificaciones:

-El contratista procederá inmediatamente a cancelar todas las órdenes de compra de materiales o equipo no entregado, avisando a cada vendedor de la intención de cancelar dichas órdenes, e indicando más tarde a cada uno de ellos de interrumpir los trabajos relativos a dichas órdenes. El vendedor avisará de los cargos de cancelación, y de existir éstos, él deberá notificar al contratista, y éste a su vez al cliente, de dichos cargos, y solicitará una declaración de aceptación de los mismos por parte de este último.

-El cliente reembolsará al contratista todos los gastos y costos mencionados, bien sea costos de cancelación del vendedor u otros costos resultantes de la cancelación.

### **3.- Recepción, pago de materiales y bienes de equipos.**

#### **3.1- Embalaje.**

Perfectamente embalado y protegido de acuerdo con las características del equipo y las normas y disposiciones legales vigentes, de forma visible se indicarán los siguientes datos: Número de bultos, peso, destinatario, remitente, indicación forma de colocar, estorbos, etc.

### **3.2- Lugar de entrega del equipo.**

Será entregado en el lugar de montaje y construcción de la vivienda unifamiliar. Circulará provisto del correspondiente seguro por cuenta del vendedor, desde su origen hasta el lugar de su total fijación en la vivienda unifamiliar.

### **3.3- Medición de las obras.**

La forma de realizar la medición y las unidades de medida a utilizar, serán definidas en el pliego de prescripciones técnicas para cada unidad de obra.

Todas las mediciones básicas para el abono deberán ser conformadas por el Ingeniero Director y el representante del contratista.

Las unidades que hayan de quedar ocultas o enterradas deberán ser medidas antes de su ocultación.

### **3.4- Certificaciones.**

El importe de las obras ejecutadas se acreditará mensualmente al contratista por medio de certificaciones expedidas por el Director en la forma legalmente establecida.

-Precio unitario: Los precios unitarios fijados en el contrato para cada unidad de obra cubrirán todos los gastos correspondientes, incluidos los trabajos auxiliares, siempre que expresamente no se diga lo contrario en este pliego de prescripciones técnicas.

-Instalaciones y equipo de maquinaria: Los gastos correspondientes a los equipos e instalaciones se consideran incluidos en los precios de las unidades correspondientes y en consecuencia no serán abonados separadamente.

### **3.5- Gastos por cuenta del contratista.**

Serán de cuenta del contratista, siempre que en el contrato no se prevea explícitamente lo contrario, los siguientes gastos:

-Los gastos de construcción y retirada de toda clase de construcciones auxiliares.

-Los gastos de alquiler o adquisición de terreno para depósito de maquinaria y materiales.

-Los gastos de protección de acopio y de la propia obra contra todo deterioro, daño o incendio, cumpliendo los requisitos vigentes para almacenamiento de explosivos y carburantes.

-Los gastos de limpieza y evacuación de desperdicios de basuras.

-Los gastos de suministros, colocación y conservación de señales de tráfico, balizamiento y demás recursos necesarios para proporcionar seguridad dentro de la obra.

-Los gastos de desmontaje, conservación y retirada de instalaciones para el suministro de agua y energía eléctrica necesarios para las obras.

-Los gastos de demolición de instalaciones provisionales.

-Los gastos de retirada de materiales rechazados y corrección de las deficiencias observadas y puestas de manifiesto por los correspondientes ensayos y pruebas.

### **3.6- Precios.**

Los precios que se consignan serán netos para el material puesto sobre camión en el lugar de destino, indicándose precios unitarios individuales. Se entienden firmes, y no podrán ser revisados.

### **3.7- Formas de pago.**

-Cuando el importe del equipo sea inferior a seis mil euros, se paga el 20% de la cantidad contratada, a los 90 días de la firma del contrato. El 80% restante, a los 90 días de la prueba satisfactoria de dicho equipo.

-Cuando el importe del equipo esté comprendido entre seis y sesenta mil euros, un 10% será abonado a los 90 días de la firma del contrato, otro 10% será abonado al vendedor en el momento de la entrega del último material en la empresa del comprador, el 80% restante será abonado al vendedor mediante seis letras de cambio del mismo importe libradas por el vendedor y aceptadas por el comprador, con vencimientos sucesivos semestrales, siendo el primero de ellos a los seis meses de la recepción y puesta en marcha satisfactoria del equipo.

### **3.8- Inspecciones y pruebas.**

Los trabajos de fabricación de los equipos contratados podrán ser inspeccionados en cual

quier momento por los representantes del comprador, que tendrá libre acceso a las fábricas o talleres que los realicen.

Terminados los trabajos de fabricación, los equipos se probarán minuciosamente por el constructor de acuerdo con las normas y especificaciones establecidas, y se enviarán cuatro copias de los resultados de las pruebas para cada equipo.

Si el comprador lo deseara, presenciaria todos los trabajos de pruebas efectuadas a los equipos, o en su lugar sus representantes.

El número de equipos a ensayar y el modo de ensayarlos se acordará después de la contratación, con tal de que los ensayos sean los especificados en las normas que se establecieron en las especificaciones, y serán realizados sin costos extras.

### **3.9- Plazo de entrega.**

Será de 90 días a partir de la firma del contrato de pedido y deberán ser cumplidos fielmente por el proveedor. Las demoras de las entregas parciales o totales, facultarán al comprador para proceder a la anulación del pedido o bien para aplicar al proveedor una penalización por cada semana o fracción por valor de hasta el 10% del importe neto de las mercancías entregadas fuera de plazo.

### **3.10- Normas.**

Normas españolas. Se ofertarán los detalles normalizados cuando sea necesario.

### **3.11- Exclusiones.**

La propuesta indicará claramente los trabajos o suministros que excluye.

### **3.12- Garantías.**

El suministrador garantizará el equipo y cada una de sus partes, así como cualquier trastorno o accidente debidos a defectos en el diseño, mano de obra y



materiales, por el periodo de 12 meses a partir de la finalización de las pruebas de puesta en marcha del equipo o 18 meses después de la entrega en la obra del comprador. En caso de surgir fallos que se encuentren dentro de las garantías antes mencionadas, el suministrador reparará o sustituirá con la mayor rapidez tal pieza, equipo o partes de equipo, sin que ello sea causa de extracosto.

Serán de cuenta del contratista todos los gastos de conservación y reparación que sean necesarios en las obras.

Hasta que se efectúe la recepción de las obras, el contratista es responsable de la ejecución de ella y de las faltas que puedan existir. No servirá de disculpa ni le dará derecho alguno el que el Director o su subalterno hayan examinado durante la construcción, reconocido sus materiales o hecha su valoración en las relevaciones parciales. En consecuencia, si se observan vicios o desperfectos antes de efectuarse la recepción, se podría disponer que el contratista demoliera y reconstruyera, por su cuenta, las partes defectuosas.

### **3.13- Documentos que acompañarán a la oferta.**

De cada uno de los siguientes documentos, se presentarán cinco copias:

- Las especificaciones que abarca cada apartado y su realización.
- Planos que señalen las dimensiones y peso de cada equipo.
- Colecciones de planos y copias.
- Folletos explicativos de cada equipo.
- Catálogos que indiquen claramente el equipo o piezas ofertadas.
- Lista de repuestos recomendados para conseguir un funcionamiento satisfactorio durante dos años.
- Lista de referencias o catálogos para indicar la experiencia en fabricación de los equipos a componer.
- Precios descompuestos, preferibles para cada maquina. Los precios de repuestos se ofertarán separadamente para cada equipo.

### **3.14- Asistencia técnica.**

El suministrador enviará a sus ingenieros al lugar de la instalación por el periodo necesario para atender puestas a punto que así le requieran, o supervisar la instalación de aquellos equipos que considere necesario, sin costo para el comprador.

### **3.15- Documentos a presentar después del contrato.**

La propuesta incluirá todos los datos necesarios para el suministro: Planos, libros de instrucción de funcionamiento y mantenimiento, además de todos aquellos que sean pedidos por el comprador.

Los documentos especificados y el número de copias se decidirán después de la terminación del contrato.

Deberá de suministrarse uno reproducible y cinco copias de cada plano definitivo.

### **3.16- Oferta alternativa.**

El suministrador podrá presentar ofertas alternativas, que sin cumplir las especificaciones requeridas, sean ventajosas en cuanto a economía, facilidad de ejecución de operación, etc.

## **4.- Condiciones económicas.**

### **4.1- Medición y valoraciones.**

La medición de las obras concluidas se hará por el tipo de unidad fijada en el presupuesto. La valoración deberá obtenerse igualmente, aplicando a las unidades de obra el precio que estuviese asignado en el presupuesto.

## **4.2- Condiciones económicas.**

Serán establecidas por la entidad contratante las condiciones especiales que regirán en esta obra para la liquidación y abono de la misma.

## **4.3- Pagos.**

Los pagos se efectuarán por medio de letra de cambio cada 30 días comenzando desde que se haga el contrato hasta finalizar lo contratado.

Será retenido el 10% del importe de cada plazo, al efectuar el pago de éste, como garantía para el cliente, que se entregará al finalizar el plazo de garantía, tal como se indica en el artículo 3.6.

El constructor no podrá abandonar la obra una vez efectuado el contrato, debiendo respaldar su construcción por alguna otra empresa que se encargará de terminarla. De no ser así, no se pagará lo retenido y tendrá que abonar lo admitido.

Si el constructor se retira al tiempo de cobrar una letra, ésta no pasará a él, sino que quedará en poder del cliente, hasta que aquel reanude la obra o busque al sustituto con iguales condiciones.

## **4.4- Interrupción de las obras.**

Si por motivos especiales la obra tuviese que interrumpirse y no pudiese terminarse en el plazo previsto, la empresa constructora tendrá toda la responsabilidad a su cargo.

## **4.5- Subida de los precios.**

La subida de los precios de materiales durante la construcción son riesgo por parte del constructor, no estando obligado el cliente a abonar absolutamente nada más que lo que consta en el contrato.

#### **4.6- Relaciones constructor-trabajador.**

De las relaciones entre el constructor y el trabajador, así como de los problemas salariales que puedan surgir, se hace cargo la empresa contratante, excluyendo totalmente de ella al cliente.

#### **4.7- Condiciones de índole legales.**

Regirán las condiciones contenidas en el anuncio de subasta y contrata de ejecución, las cuales se ajustarán a las establecidas por las Leyes Generales del Estado.

#### **4.8- Finalización de las obras.**

Una vez cumplidas las prescripciones aquí citadas y cumplidos todos los requisitos exigidos, se devolverá la parte de la bolsa retenida finalizando el contrato.

### **5.- Condicones generales para los materiales.**

#### **5.1- Generalidades.**

Todos los materiales tendrán las condiciones que para cada uno de ellos se especifica en los apartados que siguen, desechándose los que a juicio de la Dirección Técnica no los reúnan.

No podrán ser inferiores en sus cualidades ni distintos en sus características a los tipos proyectados.

Si hubiese que variar la clase de algunos inicialmente aprobados, los nuevos no podrán instalarse sin la previa autorización de la Dirección de obra, la cual podrá someterlo a cuantas pruebas estime oportunas.

No se procederá al empleo de los materiales que integran las unidades de obra sin que antes sean examinados y aceptados por el Director, salvo que se disponga lo contrario en determinados casos, en el presente pliego.

Cuando la procedencia de los materiales no esté fijada en el pliego de prescripciones técnicas, los materiales requeridos para la ejecución del contrato serán obtenidos por el contratista de las fuentes de suministro que estime oportuno.

El contratista notificará al Director, con la suficiente antelación, las procedencias de los materiales que se dispone utilizar, aportando, cuando así los solicite el citado Director, las muestras y los datos necesarios para su posible aceptación tanto en lo que se refiere a su cantidad como a su calidad.

## **5.2- Acopios.**

Quedará terminantemente prohibido, salvo autorización explícita del Director, efectuar acopios de materiales, cualquiera que sea su naturaleza, sobre la plataforma de la obra y en aquellas zonas marginales que defina el Director. Se considera especialmente prohibido obstruir desagües y dificultar el tráfico.

## **5.3- Otros materiales.**

Los demás materiales que, sin especificarse en el presente pliego, hayan de ser empleados en la obra, serán de primera calidad, y no podrán utilizarse sin antes haber sido reconocidos por el Director, que podrá rechazarlos si no reuniesen a su juicio las condiciones exigibles para conseguir debidamente el objeto que motivará su empleo.

## **5.4- Materiales defectuosos.**

Todos aquellos materiales que no satisfagan las condiciones impuestas en los artículos anteriores, podrán ser rechazados y retirados inmediatamente de la obra y el contratista atenderá en todo a las órdenes verbales o por escritos del Director de la obra para la interpretación y cumplimiento de las prescripciones contenidas en este pliego.