



INDICE

1.- PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS	2
1.1.- DISPOSICIONES GENERALES	2
1.1.1.- Disposiciones de carácter general	2
1.1.2.- Disposiciones relativas a trabajos, materiales y medios auxiliares	5
1.1.3.- Disposiciones de las recepciones de edificios y obras anejas	9
1.2.- DISPOSICIONES FACULTATIVAS	12
1.2.1.- Definición y atribuciones de los agentes de la edificación	12
1.2.2.- Agentes que intervienen en la obra según Ley 38/99 (L.O.E.)	14
1.2.3.- Agentes en materia de seguridad y salud según R.D. 1627/97	14
1.2.4.- La Dirección Facultativa	14
1.2.5.- Visitas facultativas	14
1.2.6.- Obligaciones de los agentes intervinientes	14
1.2.7.- Documentación final de obra: Libro del Edificio	22
1.3.- DISPOSICIONES ECONÓMICAS	22
1.3.1.- Definición	22
1.3.2.- Contrato de obra	22
1.3.3.- Criterio General	23
1.3.4.- Fianzas	23
1.3.5.- De los precios	24

**PLIEGO DE CONDICIONES
PROYECTO DE INSTALACIONES VARIAS
PARA UN HOTEL DE SEIS PLANTAS**



1.3.6.- Obras por administración	26
1.3.7.- Valoración y abono de los trabajos	27
1.3.8.- Indemnizaciones Mutuas	28
1.3.9.- Varios	29
1.3.10.- Retenciones en concepto de garantía	28
1.3.11.- Plazos de ejecución: Planning de obra	30
1.3.12.- Liquidación económica de las obras	30
1.3.13.- Liquidación final de la obra	30

2.- PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES	31
--	-----------

2.1.- PRESCRIPCIONES SOBRE MATERIALES	31
--	-----------

2.1.1.- Garantías de calidad	32
2.1.2.- Aislantes e impermeabilizantes	34
2.1.3.- Instalaciones	35

2.2.- PRESCRIPCIONES EN CUANTO A LA EJECUCIÓN POR UNIDAD DE OBRA.	36
--	-----------

2.2.1.- Instalación de Protección Contra Incendio	40
2.2.2.- Instalación de Climatización y Ventilación	48

2.3.- PRESCRIPCIONES SOBRE VERIFICACIONES EN EL EDIFICIO TERMINADO	83
---	-----------