

# **MEDICIONES** **Y** **PRESUPUESTOS**

**Proyecto fin de carrera**

Nave para almacenamiento y exposición de muebles



**Álvaro Barrios Fayula**  
**INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL: Esp. MECÁNICA.**  
**TUTOR: Francisco Aguayo González**



## INDICE



<b><i>CAPÍTULO 01 MOVIMIENTO DE TIERRAS</i></b>	<b><i>2</i></b>
<b><i>CAPÍTULO 02 SANEAMIENTO</i></b>	<b><i>3</i></b>
<b><i>CAPÍTULO 03 CIMENTACIONES</i></b>	<b><i>5</i></b>
<b><i>CAPÍTULO 04 SOLERA</i></b>	<b><i>6</i></b>
<b><i>CAPÍTULO 05 ESTRUCTURAS</i></b>	<b><i>7</i></b>
<b><i>CAPÍTULO 06 CUBIERTA</i></b>	<b><i>8</i></b>
<b><i>CAPÍTULO 07 REVESTIMIENTOS</i></b>	<b><i>9</i></b>
<b><i>CAPÍTULO 08 ALBAÑILERIA</i></b>	<b><i>10</i></b>
<b><i>CAPÍTULO 09 CARPINTERÍA DE ALUMINIO</i></b>	<b><i>11</i></b>
<b><i>CAPÍTULO 10 CARPINTERIA DE MADERA</i></b>	<b><i>12</i></b>
<b><i>CAPÍTULO 11 VIDRIERÍA Y TRASLÚCIDOS</i></b>	<b><i>13</i></b>
<b><i>CAPÍTULO 12 PINTURAS</i></b>	<b><i>14</i></b>
<b><i>CAPÍTULO 13 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA</i></b>	<b><i>15</i></b>
<b><i>CAPÍTULO 14 INSTALACION CONTRA INCENDIOS</i></b>	<b><i>16</i></b>
<b><i>CAPÍTULO 15 VARIOS</i></b>	<b><i>18</i></b>
<b><i>CIERRE DEL PRESUPUESTO</i></b>	<b><i>19</i></b>

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 01 MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>									
1.1	<b>M2 RETIR. CAPA VEGETAL A MÁQUINA</b> M2. Retirada de capa vegetal de 20 cm. de espesor, con medios mecánicos, carga, transporte y con p.p. de costes indirectos.								
	SUPERFICIE SOLAR		60,00	40,00			2.400,00	1,25	3.000,00
1.2	<b>M3 EXCAV. MECÁN. ZANJAS T. FLOJO</b> M3. Excavación, con retroexcavadora, de terrenos de consistencia floja, en apertura de zanjas, con extracción de tierras a los bordes, i/p.p. de costes indirectos.								
	ZANJAS CIMENTACION	72	1	0,40	0,50	14,40			
	ZAPATAS LATERALES	18	2,00	2,00	1,10	79,20			
	ZAPATAS FRONTALES	7	1,50	1,50	1,10	17,33			
							110,93	9,53	1.057,16
1.3	<b>M3 EXCAV.MECÁN. ZANJAS SANEA MINETO</b> M3. Excavación mecánica de zanjas de saneamiento, en terreno de consistencia floja, i/posterior relleno y apisonado de tierra procedente de la excavación y p.p. de costes indirectos.								
	COLECTORES LATERALES	1	113	0,40	0,40	11,20			
	COLECTORES ENTRE ARQUETAS	3	15,00	0,35	0,35	5,51			
	COLECTORES DE UD	12	5,00	0,30	0,30	5,40			
							22,11	5,97	132,00
1.4	<b>M3 TRANSP.TIERRAS &lt; 10KM.CARG.MEC.</b> M3. Transporte de tierras procedentes de excavación a vertedero, con un recorrido total de hasta 10 Km., en camión volquete de 10 Tm., i/carga por medios mecánicos y p.p. de costes indirectos.								
							142,99	2,61	373,20
	<b>TOTAL CAPÍTULO 01 MOVIMIENTO DE TIERRAS.....</b>								<b>4.657,19</b>

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 02 SANEAMIENTO</b>									
2.1	<b>MI TUBERIA PVC SANECOR 125 S/ARENA</b> MI. Tubería de PVC SANECOR, de 125 mm. de diámetro, compuesta por dos paredes extruidas y soldadas simultaneamente con una altura del nervio de las paredes de 5,8 mm, la interior lisa para mejorar el comportamiento hidráulico y la exterior corrugada para aumentar la resistencia mecánica en uso enterrado, unión por enchufe con junta elástica de cierre, color teja, en tubos de longitud de 6 m., colocada sobre cama de arena de río lavada y posterior relleno de al menos 5 cm con arena seleccionada exenta de piedras mayores a 10 mm. i/pp. de piezas especiales, instalación según NTE-ISS-49, UNE 53114, ISO-DIS-3633.								
	COLECTORES ENTRE INODOROS	2	5,00			10,00			
							10,00	19,36	193,60
2.2	<b>MI TUBERIA PVC SANECOR 200 S/ARENA</b> MI. Tubería de PVC SANECOR, de 200 mm. de diámetro, compuesta por dos paredes extruidas y soldadas simultaneamente con una altura del nervio de las paredes de 7,4 mm, la interior lisa para mejorar el comportamiento hidráulico y la exterior corrugada para aumentar la resistencia mecánica en uso enterrado, unión por enchufe con junta elástica de cierre, color teja, en tubos de longitud de 6 m., colocada sobre cama de arena de río lavada y posterior relleno de al menos 5 cm con arena seleccionada exenta de piedras mayores a 10 mm. i/pp. de piezas especiales, instalación de acuerdo al Pliego de prescripciones Técnicas Generales para tuberías de saneamiento de poblaciones (MO-PU) y según NTE-ISS-49, UNE 53114, ISO-DIS-3633.								
	COLECTORES ENTRE ARQUETAS	1	240,00			240,00			
							240,00	26,41	6338,40
2.4	<b>m BAJANTE DE PVC.REFORZADO,DIAM.NOMI. 150 MM</b> de bajante de pvc. reforzado de 150 mm. de diametro nominal, incluso sellado de uniones, pasos de forjado, abrazaderas y p.p. de piezas especiales, construido segun nte/iss-43. medida la longitud terminada.								
	BAJANTES AGUAS PLUVIALES	8	7,00			56,00			
							56,00	18,06	1011,36
2.5	<b>Ud ARQUETA/PIE BAJ.REG.51x51x80 cm</b> Ud. Arqueta de paso de 51x51x80 cm. realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento 1/6, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20 N/mm2 y tapa de hormigón armado, s/NTE-ISS-50/51.								
	ARQUETA DE PASO6	16				16,00			
							16,00	46,47	743,42
2.6	<b>Ud ARQUETA REGISTRO 63x63x80 cm</b> Ud. Arqueta a pie de bajante de 63x63x80 cm. realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento 1/6, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20 N/mm2 y tapa de hormigón armado, s/NTE-ISS-50/51.								
	ARQUETA PIE DE BAJANTE	8				8,00			
							8,00	56,05	448,40
2.7	<b>MI ACOMETIDA RED GRAL.SANEAM.MINA</b> MI. Acometida domiciliaria de saneamiento a la red general realizada en mina, en terreno duro, tubo de hormigón centrífugo D=30 cm., i/limpieza y retirada de tierras sobrantes a pie de carga.								
	ACOMETIDA	1				1,00			
							1,00	138,06	138,06

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
2.8	<p>Ud POZO REGISTRO D-80 PROF. 1 m.</p> <p>Ud. Pozo de registro visitable, de 80 cms. de diámetro interior y 1 m. de profundidad, formado por solera de hormigón HM-20 N/mm<sup>2</sup>, de 20 cms. de espesor, con canaleta de fondo, fábrica de ladrillo macizo de 1 pie de espesor, enfoscado y bruñido interiormente, pates de hierro, cerco y tapa de hormigón armado HA-25 N/mm<sup>2</sup>, i/excavación por medios mecánicos en terreno flojo, s/NTE-ISS-55.</p>								
	POZO DE REGISTRO	1				1,00			
							1,00	209,39	209,39
	TOTAL CAPÍTULO 02 SANEAMIENTO .....								9.082,73

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 03 CIMENTACIONES</b>									
3.1	<b>M3 HOR. LIMP. HM-20/P/40/ Ila CENT.VER.MAN</b> M3. Hormigón en masa HM-20/P/40/ Ila N/mm2, con tamaño máximo del árido de 40 mm. elaborado en central para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según EHE.								
	ZAPATAS LATERALES	18	2,00	2,00	0,10	7,20			
	ZAPATAS FRONTALES	7	1,50	1,50	0,10	1,58			
	ZUNCHOS	25	3,50	0,40	0,10	3,50			
							12,28	91,80	1.127,30
3.2	<b>M3 HOR.HA-25/P/20/ Ila ZAP.V.M.CENT</b> M3. Hormigón en masa para armar HA-25/P/20/ Ila N/mm2, con tamaño máximo del árido de 20mm., elaborado en central en relleno de zapatas de cimentación, i/vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según EHE.								
	ZAPATAS LATERALES	18	2,00	2,00	1,00	72,00			
	ZAPATAS FRONTALES	7	1,50	1,50	1,00	15,75			
							87,75	38,88	3.411,72
3.3	<b>M3 HORM.HA-25/P/20/ Ila ZAN.V.M.CEN</b> M3. Hormigón en masa para armar HA-25/P/20/ Ila N/mm2, con tamaño máximo del árido de 20 mm., elaborado en central, en relleno de zanjas de cimentación, i/vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según EHE.								
	ZUNCHOS LATERALES	16	3,50	0,40	0,40	8,96			
	ZUNCHOS FRONTALES	8	3,50	0,40	0,40	4,48			
							13,44	39,53	531,28
3.4	<b>kg ACERO EN BARRAS CORRUGADAS B 400 S EN CIMENTACION</b> kg. de acero en barras corrugadas b 400 s para elementos de cimentacion, incluso corte, labrado, colocacion y p.p. de atado con alambre recocido y separadores, puesto en obra segun instruccion ehe. medido en peso nominal								
							7.796,00	1,00	7.796,00
	<b>TOTAL CAPÍTULO 03 CIMENTACIONES .....</b>								<b>12.866,30</b>

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

## CAPÍTULO 04 SOLERA

4.1

M2 SOL.HA-25 #150\*150\*8 20 CM+ENC+PVC

M2. Solera de 20 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25/P/20/IIa N/mm<sup>2</sup>., tamaño máximo del árido 20 mm. elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo electrosoldado #150\*150\*8 mm., incluso p.p. de juntas, aserrado de las mismas, fratasado y encachado de piedra caliza 40/80 de 20 cm. de espesor, extendido y compactado con pisón, con lámina intermedia de polietileno aislante.

SOLERA NAVE	1	40,00	20,00	800,00					
VIAL APARCAMIENTO	1	40,00	40,00	1600,00					
					2400,00		20,59	49.416,00	
TOTAL CAPÍTULO 04 SOLERA.....									49.416,00

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 05 ESTRUCTURAS</b>									
5.1	<b>Kg ACERO S275JR EN ESTRUCTURA</b> KG. Acero laminado S275JR, en perfiles para vigas y pilares, unidas entre sí mediante soldadura con electrodo básico i/p.p. despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo totalmente montado, según CTE								
	HEB 260 PILARES	18					10.416,00		
	HEB 140 PILARES	7					1.760,50		
	HEB 140 DINTELES	4					1.361,48		
	HEB 140 ATADOS	25					4.044,00		
	IPN 260 DINTEL PUERTA	1					209,50		
	CORREA IPN 160	12					8.592,00		
							26.383,48	1,10	29.021,83
5.2	<b>Kg ACERO PERF. HUECOS CERCHAS</b> Kg. Acero en perfiles conformados en cerchas i/p.p. de despuntes y dos manos de minio de plomo totalmente montado, según CTE								
	CERCHA TUBO ESTRUCTURAL	7				1.444,25			
							10.109,75	5,36	54.188,26
5.3	<b>kg ACERO S 275 JR EN PLACA DE ANCLAJE A CIMENTACION</b> kg acero S 275 JR en placa de anclaje a la cimentacion con seis barras lisas de acero S 275 JR de Ø25mm y taladro central de Ø 5 cm, incluso corte, elaboracion y montaje, imprimacion con 40 micras de minio al plomo y p.p. de elementos de union y ayudas de albañileria;construido segun normas EHE y CTE.medido el peso nominal.								
	PLACA DE ANCLAJE 1	18	0,45	0,45	0,03	858,40			
	PLACA DE ANCLAJE 2	7	0,40	0,40	0,03	263,76			
	PERNOS 1	72	0,60	0,02		426,15			
	PERNOS 2	28	0,20	0,02		55,24			
							1.603,55	1,24	1.988,40
5.4	<b>Kg ACERO LAMINADO S 235 JO SUBESTRUCURA</b> Kg. Acero laminado S 235 JO en perfiles tubulares de subestructuras para soporte placas de escayola, i/p.p. de nudos, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, totalmente montado, según CTE								
							1.052,00	2,07	2.177,64
	<b>TOTAL CAPÍTULO 05 ESTRUCTURAS .....</b>								<b>87.376,13</b>



CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 06 CUBIERTA</b>									
6.1	<b>M1 CANALÓN ALUMINIO PRELAC.20x20 CM.</b> M1. Canalón cuadrado, de 20x20 cm. de sección, conformado en chapa de aluminio prelacada en color, i/recibido de soportes prelacados, piezas especiales y p.p. de costes indirectos.								
	CANALON	2	40,00			80,00	80,00	17,20	1.376
6.2	<b>M2 CUB.PANEL (PRELAC+AISL+GALVAN)</b> M2. Cubierta completa tipo sandwich formada por dos chapas de acero de 0.7 mm. de espesor con perfil laminado tipo 75/320 de Aceralia o similar, una galvanizada y prelacada la otra, con plancha de fibra de vidrio de 80 mm. intermedia, anclados los perfiles a la estructura mediante ganchos o tornillos autorroscantes, i/p.p. de cumbreras y limas, apertura y rematado de huecos, piezas especiales de cualquier tipo, medios auxiliares, según NTE/QTG-7.								
	PANEL SANDWICH	1	20	40		800	800	31,70	25.360,00
<b>TOTAL CAPÍTULO 06 CUBIERTA.....</b>									<b>26.736,00</b>

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 07 REVESTIMIENTOS</b>									
7.1	<b>M2 GUARNECIDO MAESTR. Y ENLUCIDO</b> M2. Guarnecido maestreado con yeso grueso YG, de 12 mm. de espesor, y enlucido con yeso fino YF de 1mm. de espesor, en superficies horizontales y/o verticales, con maestras intermedias separadas 1m. y alineadas con cuerda, i/rayado del yeso tosco antes de enlucir, formación de rincones, aristas y otros remates, p.p. de guardavivos de chapa galvanizada o PVC, distribución de material en planta, limpieza posterior de tajos y p.p. de costes indirectos, s/NTE/RPG-10, 11, 12 y 13.								
	PAREDES EXPOSICION	1	25,00		6,00	150,00			
	PAREDES EXPOSICION	1	20,00		6,00	120,00			
	PAREDES EXPOSICION	1	12,00		6,00	72,00			
	PAREDES OFICINAS	8	5,00		3,00	120,00			
							462,00	8,84	4.084,08
7.2	<b>M2 SOL.GRES ANTIDESLIZANTE 31x31</b> M2. Solado de baldosa de gres antideslizante 31x31 cm., recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6, i/cama de 2 cm. de arena de río, p.p. de rodapié del mismo material de 7 cm., rejuntado y limpieza, s/NTE-RSB-7.								
	SUELO EXPOSICION(Incluido oficinas y aseos)	1	25,00	20,00		500,00			
							500,00	22,30	9856,13
7.3	<b>M2 FALSO TECHO DE ESCAYOLA LISA</b> M2. Falso techo de placas de escayola lisa recibidas con pasta de escayola, incluso realización de juntas de dilatación, repaso de las juntas, montaje y desmontaje de andamiadas, rejuntado, limpieza y cualquier tipo de medio auxiliar.								
	ZONA EXPOSICION	1	25,00	20,00		500,00			
							500,00	12,70	6.350,00
<b>TOTAL CAPÍTULO 07 REVESTIMIENTOS.....</b>									<b>20.290,21</b>

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

## CAPÍTULO 08 ALBAÑILERIA

8.1

M2 PANEL CERRAMIEN.12cm.ARID.NOR

M2. Panel de cerramiento liso con acabado de cemento de 12 cms. de espesor y dotado de aislamiento con un coeficiente de transmisión térmica de 1,25, con acabado de árido lavado al ácido, para colocar en naves.

PANEL PREFABRICADO LATERAL	48	4,00	2,50	480,00
PANEL PREFABRICADO FRONTAL	8	8,00	2,50	160,00
PANEL PREFABRICADO TRASERO	8	8,00	2,50	160,00

800,00	35,89	28.712,00
--------	-------	-----------

8.2

M2 TABICON LADR. H/D 25x12x9 cm.

M2. Tabique de ladrillo hueco doble 25x12x9 cm. recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6, i/ replanteo, roturas, humedecido de las piezas y limpieza, s/NTE-PTL.

TABQUES OFICINAS	5	5,00	3,00	75,00
TABQUES ASEOS	4	2,50	3,00	30,00
TABQUES VESTUARIOS	4	3,00	3,00	36,00
TABIQUE SEPARADOR	1	20,00	6,00	120,00

261,00	16,99	4.434,39
--------	-------	----------

TOTAL CAPÍTULO 08 ALBAÑILERIA .....	33,146,39
-------------------------------------	-----------

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 09 CARPINTERÍA DE ALUMINIO</b>									
9.1	<b>M2 PUERTA BASCULANTE CONTRAPESO</b> M2. Puerta basculante plegable de contrapeso, a base de bastidor formado por tubos rectangulares de acero y chapa tipo Pegaso con cerco de perfil angular metálico, provisto de una garra por metro lineal, guías, cajón de alojamiento, contrapesos, cierre y demás accesorios, totalmente instalada.								
	PORTON	1	5,00	5,00		25,00	25,00	78,38	1.959,50
9.2	<b>M2 VENT. CORR.ALUM. 50X20 LACADO</b> M2. Ventana corredera de aluminio lacado de 13 micras de espesor, con cerco de 50x35 mm., hoja de 50x20 mm. y 1,5 mm. de espesor, con carril para persiana, herrajes de colgar, p.p. de cerradura Tesa o similar, y costes indirectos.								
	VENTANAS OFICINAS	2	2,10	1,00		4,20			
	VENTANAS FACHADA PRINCIPAL	2	2,00	3,50		14,00			
	VENTANAS LATERALES	4	1,25	1,25		6,25			
	VENTANAS PARTE TRASERA	2	2,30	1,70		7,82	32,27	105,34	3.399,32
9.3	<b>M2 REJA ALUMINIO LACADO 30X15 mm</b> M2. Reja de aluminio lacado, formada por barrotes 30x15 mm. cada 12 cm., fijados a bastidor de 40x25 mm., incluso p.p. de costes indirectos.								
	REJAS VENTANAS PARTE TRASERA	2	2,30	1,70		7,82	7,82	111,45	871,54
<b>TOTAL CAPÍTULO 09 CARPINTERÍA DE ALUMINIO .....</b>									<b>6.320,36</b>

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	<b>CAPÍTULO 10 CARPINTERIA DE MADERA</b>								
10.1	<b>M2 PUERTA ENT.SEGURIDAD SAPELly</b>								
	M2. Puerta entrada hoja maciza lisa, rechapada en Sapelly para barnizar, canteada de 45 mm. de grueso, con cerradura seguridad 5 puntos, cerco de Sapelly 150x35 mm., fijado mediante cinco anclajes de 100 mm., tapajuntas ambas caras Sapelly 70x15 mm., precerco nudillo pino 150x35 mm., i/bisagras antipalanca 14 cm. y tirador en latón con mirilla óptica gran ángulo.								
	PUERTA PRINCIPAL CLIENTES	1	2,90		2,50	7,25	7,25	479,80	3.478,55
10.2	<b>M2 PUERTA PASO LISA</b>								
	M2. Puerta de paso con hoja Calabo ó similar, canteada de 35 mm., cerco pino país 7x6 cm., tapajuntas pino 7x1,5 cm., i/herrajes de colgar y seguridad latonados.								
	PUERTAS OFICINAS	2	0,72		2,50	3,60			
	PUERTAS ASEOS Y VESTUARIOS	5	0,72		2,50	9,00	12,60	96,02	1.209,85
	<b>TOTAL CAPÍTULO 10 CARPINTERIA DE MADERA .....</b>								<b>4.688,40</b>

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 11 VIDRIERÍA Y TRASLÚCIDOS</b>									
11.1	M2 VIDRIO FLOAT INCOLORO PLANILUX 4 mm								
	M2. Acristalamiento con vidrio float incoloro PLANILUX de 4 mm de espesor, fijado sobre carpintería con acuñaado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona incolora, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8.								
	VENTANAS OFICINAS	2		1,00	1,00	2,00			
	VENTANAS FACHADA PRINCIPAL	2		2,10	1,00	4,20			
	VENTANAS LATERALES	4		1,25	1,25	6,25			
	VENTANAS PARTE TRASERA	2		2,30	1,70	7,82			
	ESCAPARATES FACHADA PRINCIPAL	2		3,50	2,00	14,00			
							34,27	19,05	652,84
	<b>TOTAL CAPÍTULO 11 VIDRIERÍA Y TRASLÚCIDOS .....</b>								<b>652,84</b>

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 12 PINTURAS</b>									
12.1	<b>m2 PINTURA PLASTICA LISA SOBRE LADRILLO, YESO O CEMENTO</b> M2 de pintura plastica lisa sobre paramentos horizontales y verticales de ladrillo, yeso o cemento, formada por: lijado y limpieza del soporte, mano de fondo, plastecido, nueva mano de fondo y dos manos de acabado, medida la superficie ejecutada.								
	PINTURA EXPOSICION	2	20,00		6,00	240,00			
	PINTURA EXPOSICION	1	25,00		6,00	150,00			
	PINTURA EXPOSICION	1	12,00		6,00	72,00			
	PINTURA ALMACENAMIENTO	2	15,00		6,00	180,00			
	PINTURA ALMACENAMIENTO	2	20,00		6,00	240,00			
							882,00	2,85	2.513,70
12.2	<b>M2 PINTURA PLASTICA PARA FACHADA</b> M2. Pintura acrílica plástica PROCOTEX o similar aplicada con rodillo, en paramentos verticales y horizontales de fachada, color dos manos.								
	FACHADA PRINCIPAL	1	20,00		7,00	140,00			
	FACHADA POSTERIOR	1	20,00		7,00	140,00			
	FACHADAS LATERALES	2	40,00		6,00	480,00			
							760,00	3,95	3.002,00
12.3	<b>M2 MORTERO DE PERLITA Y VERMICULITA IGNIFUGA RESIST.90 M</b> Mortero de interiores compuesto por áridos ligeros expandidos, de perlita y vermiculita, de acabado final blanco y estabilidad al fuego de hasta 240 minutos								
	PARA PERFILES	1				200,00			
							200,00	22,67	4.534,00
12.4	<b>MI MARCADO PLAZA GARAJE.</b> MI. Marcado de plaza de garaje con pintura al clorocaucho, con una anchura de línea de 10 cm., i/limpieza de superficies, replanteo y encintado.								
	LINEAS PLAZAS DE GARAJE	20	2,50			50,00			
							50,00	2,43	121,50
<b>TOTAL CAPÍTULO 12 PINTURAS .....</b>									<b>10.171,20</b>

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 13 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA</b>									
13.1	<b>Ud ARMARIO FIBRA VIDRIO 13/20 mm.</b> Ud. Armario de fibra de vidrio de medidas exteriores 400x270x130 mm., para alojamiento de contador de 13/20 mm. de diámetro, provisto de cerradura especial de cuadrado, incluso p.p. de recibido en valla ó fachada en hueco previamente preparado para su alojamiento.						1,00	72,72	72,72
13.2	<b>MI DIST. P/E PEX-AL-PEX BLUE 32 mm</b> MI. Distribución interior para empotrar de forma tradicional sin utilización de colectores, con tubo multicapa PEX-AL-PEX (Polietileno reticulado con alma de aluminio) URALITA Tigris Blue de diámetro 32 mm. y espesor 3 mm., 10 atmósferas, instalado en rozas de tabiquería de viviendas, locales comerciales y otros edificios para agua fría y caliente sanitaria, con p.p. de piezas especiales y accesorios roscados PPSU (polifenilsulfona) URALITA Tigris Blue, con protección o aislamiento según normativa vigente, instalada y funcionando.						15,00	9,48	142,20
13.3	<b>MI DIST. P/E PEX-AL-PEX BLUE 20 mm</b> MI. Distribución interior para empotrar de forma tradicional sin utilización de colectores, con tubo multicapa PEX-AL-PEX (Polietileno reticulado con alma de aluminio) URALITA Tigris Blue de diámetro 20 mm. y espesor 2,25 mm., 10 atmósferas, instalado en rozas de tabiquería de viviendas, locales comerciales y otros edificios para agua fría y caliente sanitaria, con p.p. de piezas especiales y accesorios roscados PPSU (polifenilsulfona) URALITA Tigris Blue, con protección o aislamiento según normativa vigente, instalada y funcionando.						50,00	4,32	216,00
13.4	<b>MI DIST. P/E PEX-AL-PEX BLUE 16 mm</b> MI. Distribución interior para empotrar de forma tradicional sin utilización de colectores, con tubo multicapa PEX-AL-PEX (Polietileno reticulado con alma de aluminio) URALITA Tigris Blue de diámetro 16 mm. y espesor 2 mm., 10 atmósferas, instalado en rozas de tabiquería de viviendas, locales comerciales y otros edificios para agua fría y caliente sanitaria, con p.p. de piezas especiales y accesorios roscados PPSU (polifenilsulfona) URALITA Tigris Blue, con protección o aislamiento según normativa vigente, instalada y funcionando.						60,00	3,04	182,40
13.5	<b>Ud LAVAMANOS IBIS 44X31 BLANCO</b> Ud. Lavamanos de Roca modelo Ibis de 44x31 cm. en blanco, con grifería monomando de Sangrá modelo Loira ó similar, válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y sifón individual de PVC 40 mm. y latiguillo flexible 20 cm., totalmente instalado.						4,00	99,30	397,20
13.6	<b>Ud PLATO DUCHA RINCÓN NEPTUNO B</b> Ud. Plato ducha angular de Sangrá modelo Neptuno en porcelana color blanco, de 90x90 cm. con batería baño-ducha de Sangrá modelo Danubio cromada o similar y válvula de desagüe sifónica con salida de 40 mm, totalmente instalado.						3,00	253,96	761,88
13.7	<b>Ud INOD. VICTORIA T. BAJO BLANCO</b> Ud. Inodoro de Roca modelo Victoria de tanque bajo en blanco, con asiento pintado en blanco y mecanismos, llave de escuadra 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm., empalme simple PVC de 110 mm., totalmente instalado.						5,00	164,28	821,40
13.8	<b>Ud BARRA APOYO MURAL ABATIBLE</b> Ud. Barra de apoyo mural abatible provista de porta-papel higiénico, para lavabo ó WC de 86 cm. modelo Prestobar 170 fabricada en nylon fundido con alma de aluminio de 35 mm. de diámetro exterior en color blanco, instalada.						2,00	269,67	539,34
<b>TOTAL CAPÍTULO 13 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA .....</b>									<b>3.133,14</b>



CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 14 INSTALACION CONTRAINCENDIOS</b>									
14.1	<b>Ud BOCA INCEN.EQUIP. 25mm/20m</b> Ud. Boca de incendios equipada BIE formada por cabina en chapa de acero 700x700x250mm, pintada en rojo, marco en acero cromado con cerradura de cuadradillo de 8mm. y cristal, rótulo romper en caso de incendios, devanadera con toma axial abatible, válvula de 1", 20m de manguera semirígida y manómetro de 0 a 16kg/cm2 según norma UNE 23.403 certificado por AENOR, totalmente instalada.								
	BIES	2				2,00	2,00	459,01	918,02
14.2	<b>Ud EXTIN.POL. ABC6Kg.EF 21A-113B</b> Ud. Extintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 Kg. de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado.Certificado por AENOR.								
	EXINTORES	7				7,00	7,00	45,24	316,68
14.3	<b>Ud PULSADOR DE ALARMA REARMABLE</b> Ud. Pulsador de alarma tipo rearmable, con tapa de plástico basculante totalmente instalado, i/p.p. de tubos y cableado, conexionado y probado.								
	PULSADORES	3				3,00	3,00	109,58	328,74
14.4	<b>Ud SEÑAL LUMINIS.EXT.INCEND.</b> Ud. Señal luminiscente para elementos de extinción de incendios (extintores, bies, pulsadores....) de 297x210 por una cara en pvc rígido de 2mm de espesor, totalmente instalado.								
	SEÑALES	9				9,00	9,00	12,34	111,06
14.5	<b>Ud SEÑAL LUMINISC. EVACUAC.</b> Ud. Señal luminiscente para indicación de la evacuación (salida, salida emergencia, direccionales, no salida....) de 297x148mm por una cara en pvc rígido de 2mm de espesor, totalmente montada.								
	SEÑALES VIAS DE EVACUACION	8				8,00	8,00	10,44	83,52
14.6	<b>Ud PUERTA CORTAF.RF-60 1H.800mm</b> Ud. Puerta corta fuego pivotante RF-60, de una hoja de 800x2000 mm. y 48 mm. de espesor de accionamiento semiautomático, con doble chapa de acero de 1 mm. e interiormente con doble capa de lana de roca, incluso doble bisagra una de ellas con resorte regulable para cierre automático, cerradura de doble llave tipo corta fuego, manillas de plástico resistente al fuego y alma de acero y terminación en pintura de resina Epoxi polimerizada al horno, totalmente instalada. Homologada por el laboratorio de investigación y control del fuego. (LICOF)								
	PUERA LATERAL DE EMERGENCIA	1				1,00	1,00	183,13	183,13

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.7	<p>Ud Deposito acumulador de agua para BIE hasta 13m<sup>3</sup></p> <p>Ud Deposito acumulador de agua para BIE hasta 13m<sup>3</sup> de fibra de vidrio para enterrar, incluye pp de Instalación, montaje , incluso excavación y acabados totalmente terminado. Según planos de la propiedad</p>								
	Deposito 13.000 litros	1				1,00	1,00	2369,13	2369,13
14.8	<p>MI Tubería de acero de 1 ½" para instalación contraincendios</p> <p>M de Tubería de acero de 1 ½" para instalación contraincendios, incluyendo pp/ de grapas válvulas, codos e incluso pintado.</p>								
	Ramales A-T y B-T	67				67,00	67,00	29,12	1951,04
14.9	<p>MI Tubería de acero de 2" para instalación contraincendios</p> <p>M de Tubería de acero de 2" para instalación contraincendios, incluyendo pp/ de grapas válvulas, codos e incluso pintado.</p>								
	Ramal T-GB	10				10,00	10,00	31,12	311,20
14.10	<p>UD Grupo de bombeo monobloque de 5mca y 13m<sup>3</sup>/h</p> <p>UD de grupo de bombeo monobloque compuesto de bomba principal impulsora, bomba Jockey, cuadro eléctrico de maniobras y caseta estanca para exterior IP55.</p>								
	Ramales A-T y B-T	1				1	1	6629,53	6629,53
TOTAL CAPÍTULO 14 INSTALACION CONTRAINCENDIOS.....									13.202,05

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	<b>CAPÍTULO 15 VARIOS</b>								
15.1	Ud JARDINERA PIEDRA ARTIFICIAL 5 Ud. Suministro y colocación de jardinera de piedra artificial de 50x50x50 cm.								
	JARDINERAS ZONA EXTERIOR	280				280,00			
							280,00	37,43	10.480,40
15.2	Ud ABELIA FLORIBUNDA 0.30-0.40 M. Ud. Suministro, apertura de hoyo, plantación y primer riego de Abelia floribunda (Abelia) de 0,3 0,4 m. de altura con cepellón en container.								
	ARBUSTOS JARDINERAS	52				52,00			
							52,00	9,65	501,80
15.3	Ud EQUIPO TERMOS. ISOFOTON THC 150 S Ud. Equipo compacto de funcionamiento por termosifón, marca ISOFOTON, modelo THC 150 S, formado por colector solar ISONOX de 2.03 m2 de captación, depósito de acumulación horizontal en acero vitrificado al vacío de 150 litros de capacidad, estructura soporte en acero galvanizado en caliente para colocación horizontal, incluso accesorios y pequeño material. No incluida en esta partida obra civil ni elevación de equipo. Completamente montado, probado y funcionando.								
	KIT SOLAR PARA ACS	1				1,00			
							1,00	2.018,86	2.018,86
15.4	Ud EXTRACTOR HELICOIDAL 21.000 M3/H Ud. Extractor helicoidal Serie Compact HCOT de S&P, diámetro 600 mm, para un caudal de 21.000 m3/h, para naves industriales, en chapa embutida de acero galvanizado, con revestimiento de pintura poliéster de color negro y helices de plástico con cubo de aluminio revestido de pintura epoxi-poliéster, totalmente colocado, i/ recibido del mismo, medios y material de montaje.								
							2,00	738,68	1.477,36
	<b>TOTAL CAPÍTULO 15 VARIOS.....</b>								<b>14.478,42</b>
	<b>TOTAL .....</b>								<b>296.330,79</b>

## MEDICIONES Y PRESUPUESTOS RESUMEN



CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	4.770,62	1,61
2	SANEAMIENTO.....	9.082,73	3,07
3	CIMENTACIONES.....	12.866,30	4,34
4	SOLERA.....	49.416,00	16,68
5	ESTRUCTURAS.....	87.376,13	29,49
6	CUBIERTA.....	26.736,00	9,02
7	REVESTIMIENTOS.....	20.290,21	6,85
8	ALBAÑILERIA.....	33.146,39	11,19
9	CARPINTERÍA DE ALUMINIO.....	6.320,36	2,13
10	CARPINTERIA DE MADERA.....	4.688,40	1,58
11	VIDRIERÍA Y TRASLÚCIDOS.....	652,84	0,22
12	PINTURAS.....	10.171,20	3,43
13	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA.....	3.133,14	1,06
14	INSTALACION CONTRA INCENDIOS.....	13.202,05	4,46
15	VARIOS.....	14.478,42	4,89
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		296.330,79	

### CIERRE DEL PRESUPUESTO

<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL SIMPLE</b>	296.330,79 €
5 % GASTOS GENERALES DE EMPRESA	14.816,54 €
<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL COMPUESTO</b>	311.147,33 €
12 % ADMINISTRACIÓN Y BENEFICIO INDUSTRIAL	37.337,68 €
<b>PRESUPUESTO DE CONTRATA</b>	348.485,01 €
4,5 % DIRECCIÓN DE OBRA	15.681,83 €
<b>PRESUPUESTO SIN IVA</b>	364.166,83 €
16 % IVA	58.266,69 €
<b>PRESUPUESTO CON IVA</b>	422.443,53 €

Asciende el presupuesto con IVA a la expresada cantidad de CUATROCIENTOS VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES con CINCUENTA Y TRES CENTIMOS DE EUROS.

Fdo:

Fdo:

LA PROPIEDAD

LA DIRECCION FACULTATIVA