



CAPITULO I.-DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1.-OBRAS OBJETO DEL PRESENTE PROYECTO.

Se consideraran sujetas a las condiciones de este pliego, todas las obras cuyas características, planos y presupuestos, se adjuntan en las partes correspondientes del presente Proyecto, así como todas las obras necesarias para dejar completamente terminados los edificios e instalaciones con arreglo a los planos y documentos adjuntos.

Se entiende por obras accesorias aquellas que, por su naturaleza, no pueden ser previstas en todos sus detalles, sino a medida que avanza la ejecución de los trabajos.

Las obras accesorias, se construirán según se vaya conociendo su necesidad. Cuando su importancia lo exija se construirán en base a los proyectos adicionales que se redacten. En los casos de menor importancia se llevaran a cabo conforme a la propuesta que formule el Ingeniero Director de Obra.

Artículo 2.- OBRAS ACCESORIAS NO ESPECIFICADAS EN EL PLIEGO.

Si en el transcurso de los trabajos se hiciese necesario ejecutar cualquier clase de obras o instalaciones que no se encuentren descritas en este Pliego de Condiciones, el Adjudicatario estará obligado a realizarlas con estricta sujeción a las ordenes que, al efecto, reciba del Ingeniero Director de Obra y, en cualquier caso, con arreglo a las reglas del buen arte constructivo.

El Ingeniero Director de Obra tendrá plenas atribuciones para sancionar la idoneidad de los sistemas empleados, los cuales estarán expuestos para su aprobación de forma que, a su juicio, las obras o instalaciones que resulten defectuosas total o parcialmente, deberán ser demolidas, desmontadas o recibidas en su totalidad o en parte, sin que ello de derecho a ningún tipo de reclamación por parte del Adjudicatario.



Artículo 3.- DOCUMENTOS QUE DEFINEN LAS OBRAS.

Los documentos que definen las obras y que la propiedad entregue al contratista, pueden tener carácter contractual o meramente informativo.

Son documentos contractuales los Planos, Pliego de Condiciones, Cuadro de Precios y Presupuestos Parcial y Total, que se incluyen en el presente Proyecto.

Los datos incluidos en la Memoria y Anejos, así como la justificación de precios tienen carácter meramente informativo.

Cualquier cambio en el planteamiento de la Obra que implique un cambio sustancial respecto de lo proyectado deberá ponerse en conocimiento de la Dirección técnica para que lo apruebe, si procede, y redacte el oportuno proyecto reformado.

Artículo 4.- COMPATIBILIDAD Y RELACIÓN ENTRE LOS DOCUMENTOS.

En caso de contradicción entre los planos y el Pliego de Condiciones, prevalecerá lo prescrito en este último documento. Lo mencionado en los planos y omitido en el Pliego de Condiciones o viceversa, habrá de ser ejecutado como si estuviera expuesto en ambos documentos.

Artículo 5.- DIRECTOR DE OBRA.

La propiedad nombrará en su representación a un Ingeniero Técnico Industrial, en quien recaerán las labores de dirección, control y vigilancia de las obras del presente Proyecto. El contratista proporcionará toda clase de facilidades para que el Ingeniero Director, o sus subalternos, puedan llevar a cabo su trabajo con el máximo de eficacia.

No será responsable ante la propiedad de la tardanza de los Organismos competentes en la tramitación del Proyecto. La tramitación es ajena al Director de Obra, quien una vez conseguidos todos los permisos, dará la orden de comenzar la obra.



Artículo 6.- DISPOSICIONES A TENER EN CUENTA.

- Pliegos de Prescripciones Técnicas Generales vigentes del M.O.P.U.
- Métodos y Normas de Ensayo de Laboratorio Central del M.O.P.U.
- Reglamento Electrotécnico de Alta y Baja Tensión, aprobado por el RD 842/2002, de 2 de Agosto
- Reglamento sobre recipientes y aparatos a presión.
- Ley 7/94 de Protección Ambiental y Decretos que la desarrollan.
- Ley 31/95 de Prevención de Riesgos Laborales y Decretos que la desarrollan así como los artículos de O.G.S.H.T no derogados.
- Ley 54/2003, de 12 de diciembre, de reforma del marco normativo de la prevención de riesgos laborales.
- Real Decreto 486/1.997 de 14 de Abril, por el que se establecen las disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Real Decreto 1.627/1.997 de 24 de Octubre, por el que se establecen las disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las obras de construcción.

CAPITULO II.- CONDICIONES DE INDOLE TECNICA.

Artículo 7.- REPLANTEO.

Antes de dar comienzo las obras, el Ingeniero Director auxiliado del personal subalterno necesario y en presencia del contratista o de su representante, procederá al



replanteo general de la obra. Una vez finalizado el mismo se levantara acta de comprobación del replanteo.

Los replanteos de detalle se llevaran a cabo de acuerdo con las instrucciones y ordenes del Ingeniero Director de la Obra, quien realizara las comprobaciones necesarias en presencia del Contratista o de su representante.

El Contratista se hará cargo de las estacas, señales y referencias que se dejen en el terreno como consecuencia del replanteo.

Artículo 8.- DEMOLICIONES.

Se refiere el presente articulo a las condiciones relativas a la progresiva demolición, elemento a elemento, desde la cubierta hasta la cimentación de edificios que no presenten síntomas de ruina inminente. Comprende también la demolición por empuje de edificios o restos de edificios de poca altura, así como criterios de demolición por colapso.

Se adoptara lo prescrito en la Norma NTE-ADD "Acondicionamiento del terreno, Desmontes, Demoliciones", en cuanto a Condiciones Generales de ejecución, criterios de valoración y de mantenimiento.

Para la demolición de las cimentaciones y elementos enterrados se consultara además de la Norma NTE-ADV, para los apeos y apuntalamiento, la Norma NTE-EMA.

Artículo 9.- MOVIMIENTO DE TIERRAS.

Se refiere el presente articulo a los desmontes y terraplenes para dar al terreno la rasante de explanación, la excavación a cielo abierto realizada con medios manuales y/o mecánicos y la excavación de zanjas y pozos.



Se adoptan las condiciones generales de seguridad en el trabajo así como las condiciones relativas a los materiales, control de la ejecución, valoración y mantenimiento que especifican las normas.

NTE-ADZ "Zanjas y Pozos".

Artículo 10.- HORMIGONES.

Se refiere el presente artículo a las condiciones relativas a los materiales y equipos de origen industrial relacionados con la ejecución de las obras de hormigón en masa o armado o pretensado fabricados en obra o prefabricados, así como las condiciones generales de ejecución, criterios de medición, valoración y mantenimiento.

Regirá lo prescrito en la Instrucción EHE para las obras de hormigón en masa, armado y pretensado y la EFHE para los forjados unidireccionales de hormigón estructural realizado con elementos prefabricados. Asimismo se adoptarán lo establecido en las normas NTE-EH "Estructuras de Hormigón", y NTE-EME "Estructura de Madera, Encofrados".

Las características mecánicas de los materiales y dosificaciones y niveles de control son las que se fijan en los planos del presente proyecto (Cuadro de características de la EHE y especificaciones de los materiales).

Artículo 11.- ALBAÑILERÍA.

Se refiere el presente artículo a la fábrica de hormigón, ladrillo o piedra, a tabiques de ladrillos o prefabricados y revestimientos de paramentos, suelos, escaleras y techos.

Las condiciones funcionales y de calidad relativa a los materiales y equipos de origen industrial, control de ejecución y seguridad en el trabajo, así como los criterios de valoración y mantenimiento son las que especifican las normas:



NTE-RPE.-"Revestimientos de paramentos. Enfoscados".

NTE-RSS.-"Revestimientos de escaleras y suelos. Soleras".

NTE-PTL.-"Tabiques de ladrillo".

Artículo 12.- INSTALACIÓN ELÉCTRICA.

Los materiales y ejecución de la instalación eléctrica cumplirán lo establecido en el Reglamento Electrotécnico de Alta y Baja Tensión y Normas IBT complementarias. Así mismo se adoptan las diferentes condiciones previstas en las normas:

NTE-IEB.-"Instalación eléctrica de Baja tensión".

NTE-IEE.-"Alumbrado exterior".

NTE-IEL.-"Alumbrado interior".

NTE-IEP.-"Puesta a tierra".

NTE-IER.-"Instalaciones de electricidad. Red exterior.

En concreto, referente a las condiciones de los materiales, dispositivos e instalaciones y sus características, se cumplirá:

● Instalaciones de Alta Tensión:

- Aparellaje.

Los seccionadores deben cumplir la instrucción MIE RAT-06 capítulo 3, que dice: "Los seccionadores no deben maniobrar de forma intespectiva. Las cuchillas de puesta a tierra de los seccionadores, están dotados de enclavamiento respecto de las cuchillas principales. Los aisladores de los seccionadores están dispuestos de tal forma que las corrientes de fuga peligrosa circule entre bornes de un lado y cualquiera de los bornes del otro lado del seccionador. Deben cumplir la instrucción MIE RAT-17 capítulo 5, que dice: "Los seccionadores y seccionadores de puesta a tierra cumplirán con lo indicado en la norma UNE 20099. Las corrientes de fuga a través de la distancia



de seccionamiento no deberán exceder de 0,5 mA en las condiciones de ensayo previstas en el apartado 6".

Todos ellos serán tripolares y con nivel de aislamiento de 24 KV y 200 A mínimo. Todos los contactos y bornes de conexión serán de una sola pieza de cobre plegado en frío.

- Cables.

El cableado utilizado, en baja tensión cumplirá con la instrucción MIE.RAT-007. El contratista informará por escrito al Director de obra del nombre del fabricante de cables y le enviará una muestra de los mismos.

- Armario de baja tensión.

Admitirán cuatro salidas y un módulo de ampliación, y estarán dotados de los desconectores necesarios para las salidas de cables. El neutro de las salidas de baja tensión será seccionable mediante el uso de la herramienta adecuada. Los armarios estarán contruidos conforme a las normas CEI-439-1 ,CEI-529 ,CEI-144 ,NF-410 y C15-100. El grado mínimo de protección ha de ser IP-54. Los elementos plásticos que contengan serán autoextinguibles a 96° C según normas CEI-695.21 y C15-100.

El embarrado de que dispongan será de cobre electrolítico y capaz de soportar esfuerzos térmicos y electromecánicos de cortocircuito.

Se indicarán en unas placas con características indelebles:

- Nombre fabricante, modelo y número de serie.

- Intensidad en amperios.

- Número de líneas de salida.



- Fusibles.

Todos los fusibles serán del tipo de alto poder de ruptura. Los fusibles irán instalados en el interior de la celda de protección del transformador.

El calibre de los mismos dependerá de la potencia del transformador a proteger, ajustándose para este fin a lo especificado en las Normas Técnicas de Construcción y Montaje de las Instalaciones Eléctricas de Distribución de la Compañía Sevillana de Electricidad Grupo Endesa.

Los fusibles cumplirán lo especificado en la norma UNE 21120. Deberán estar contruoidos de forma que no produzcan proyecciones de metal fundido ni formación de llama, y llevar grabado el calibre por el 80% de la corriente máxima que pueden soportar indefinidamente.

- Contadores.

Cumplirán con las normas establecidas por la empresa suministradora de electricidad

- Transformador.

Además de lo especificado en el presente pliego, cumplirán las dadas en el documento Memoria.

Se usará transformador en baño de aceite. Se ajustará a las normas CEI ,UNE 20138 y recomendaciones UNESA 5201 y 5204.

La tensión del primario nominal de trabajo será de 15 kV, para ello deberán de llevar bajo tapa las conexiones necesarias para la tensión de 15/20 kV. La tensión del secundario será 400/230 V de valor nominal.

Se prohíbe usar askareles (piraleno) como refrigerante.



El transformador irá provisto de regulador de tensión, que se puede accionar sin carga, con una regulación posible de 2,5 y 5% de la tensión nominal.

El fabricante será de conocida solvencia y su marca de fabricación será internacionalmente conocida. El aceite estará obtenido por destilación fraccionada del petróleo y refinada con posterioridad.

Los ensayos a que se someterá el transformador serán:

1º.- De medida:

- resistencia arrollamientos
- relación de transformación y grupos de conexiones
- medida de las pérdidas y de la corriente de vacío
- pérdidas debidas a las cargas
- tensión de cortocircuito

2º.-Dieléctricos a frecuencia industrial:

- tensión aplicada
- tensión inducida

3º.-Sobre los conmutadores de forma en carga.

4º.-Calentamiento.

5º.-De choque onda plana.

- Conductores aislados.

Serán conductores unipolares rígidos de cobre, el aislamiento será de XLPE, de color azul claro para conductor de neutro, negro o marrón para conductor de fase y bicolor (amarillo-verde) para conductor de protección. Se seguirá lo especificado en la norma UNE 21031.

- Cajas de derivación.



Las cajas serán empotrables, de material aislante, con tapas del mismo material, ajustable a presión, rosca o con tornillos, llevarán huellas de ruptura para el paso de tubos. Podrá disponerse de cajas superficiales, las cuales llevarán entradas elásticas, con grado de protección IP-547.

- Material de conexión.

Todos los elementos utilizados para las conexiones de conductores, tendrán unas dimensiones ajustadas a la sección de estos. Tanto las partes metálicas como las aisladas presentarán una superficie libre de grietas o defectos. Permitirán el apriete de los conductores y en su caso la fijación al soporte, sin sufrir daño o deformación.

- Interruptores.

Serán de corte unipolar, empotrables. Estarán constituidos por base aislante con bornes para conexiones y conductores y mecanismos de interrupción, soporte metálico con dispositivo de fijación a la caja, mando accionable manualmente y placa de cierre aislante.

Respecto a la ejecución y control de las unidades de obra:

- Centros de transformación.

Las conexiones de baja tensión se ajustarán a lo dispuesto en REBT.

Ningún circuito de baja tensión se situará sobre la vertical de los circuitos de alta tensión ni a menos de 45 cm, excepto si se instalan tubos o pantallas de proyección. Se cuidará de respetar las distancias de las partes en tensión, a masa como establece en el vigente Reglamento. Los mandos de los aparatos deberán ser regulados para su perfecto funcionamiento. Las condiciones de los circuitos de puesta a tierra:



1 -No se unirán al circuito de puesta a tierra ni las ventanas metálicas ni las puertas de acceso.

2 -En ninguno de los circuitos de puesta a tierra se colocarán elementos de seccionamiento.

3 -La conexión del neutro a su toma se efectuará siempre que sea posible antes del seccionamiento de baja tensión.

4 -Cada circuito de puesta a tierra llevará un borne para la medida de la resistencia a tierra, situado en un punto de fácil acceso.

5 -Los circuitos de tierra se establecerán de manera que se eviten los deterioros debidos a las acciones mecánicas.

6 -La conexión del conductor de tierra con la toma de tierra se realizará de forma que no haya peligro de aflojarse.

7 -Los circuitos de puesta a tierra formarán una línea continua en la que no podrán incluirse en serie las masas del centro. Siempre la conexión de las masas se realizará por derivación.

8 -Los conductores de tierra podrán ser de cobre o acero y su sección mínima respectivamente de 35 mm^2 o su equivalente.

9 -Cuando la alimentación de un centro se realice por medio de cables subterráneos provistos de cubiertas metálicas, se asegurará la continuidad de estas por medio de un conductor de cobre lo más corto posible de una sección no inferior a 50 mm^2 . La cubierta metálica se unirá al circuito de tierra de las masas.



Durante la ejecución de las obras o una vez finalizada, el Director de obra podrá verificar si los trabajos realizados están de acuerdo con las especificaciones contenidas en este Pliego. Esta verificación se llevará a cabo por cuenta del contratista.

Una vez finalizadas las instalaciones el contratista deberá de solicitar la oportuna recepción global de la obra. En la recepción de la instalación se incluirán los siguientes conceptos:

1 -Aislamiento: Medición de la resistencia del aislamiento del conjunto de la instalación.

2 -Ensayo dieléctrico: Todo el material que forma parte del equipo eléctrico del centro deberá de haber soportado por separado las tensiones de prueba a frecuencia industrial y a impulso tipo rayo.

3 -Instalación de puesta a tierra: Se comprobará la medida de las resistencias de puesta a tierra, las tensiones de contacto y de paso.

4 -Regulación y protecciones: Se comprobará el buen estado de funcionamiento de los relés de protección y su correcta regulación.

- Seguridad e Higiene en el Trabajo.

El contratista queda obligado al cumplimiento de todas las disposiciones generales ,que sean de aplicación de la Ordenanzas Generales de Seguridad e Higiene en el Trabajo ,y a cuantas disposiciones estén vigentes en esta materia.

Al interior del centro de transformación únicamente tendrán acceso el personal técnico de la Empresa Suministradora, el instalador electricista autorizado que realizare la instalación, el personal técnico de la empresa encargada del mantenimiento y aquellas personas que la Empresa Suministradora designe, que estén cualificadas para su



manipulación y conozcan perfectamente el funcionamiento de los mecanismos de maniobra y la puesta en servicio del C.T.

Cualquier maniobra en el centro de transformación se realizará sobre la banqueta reglamentaria y con los guantes aislantes, existentes en el local.

Cualquier reparación o reposición de algún componente, como fusibles, aisladores, etc. se realizará después de retirar el servicio, quitando la tensión tal como se indica en el párrafo anterior.

Cuando se haya de manipular en la celda de entrada, se solicitará, a la Empresa Suministradora, el corte de suministro y se tomarán todas las precauciones que sean necesarias para la seguridad de las personas que intervengan en la operación.

En lo referente al mantenimiento, se controlará el nivel de aceite en las máquinas que lo lleven, se humedecerá periódicamente las tierras, se ejecutarán las instrucciones de mantenimiento dadas por el fabricante del aparellaje y se comprobará con cierta frecuencia la tensión de salida en el lado de B.T. y el correcto funcionamiento de los mecanismos de protección.

En cualquier caso, la propiedad del C.T. concertará un Contrato Oficial de Mantenimiento con una Entidad Colaboradora, autorizada por el MINER.

En el interior del local se dispondrá de una banqueta, unos guantes aislantes para maniobra y una pértiga de seguridad, debidamente homologados.

Cada puerta llevará un triángulo indicador de riesgo eléctrico según la Recomendación AMYS PRA 1.1-10.

El alumbrado ordinario del local tendrá un nivel mínimo de iluminación de 200 lux y se dispondrá de alumbrado de emergencia con un nivel mínimo de iluminación de



5 lux, con autonomía de una hora como mínimo. La instalación de estos alumbrados se realizará conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Como medida de protección contra incendios, se dispondrá de un sistema de extinción de incendios, de acuerdo con la I.T.C. MIE-RAT 14.

- Reglamento de servicio del centro de transformación.

1.- Se prohíbe la entrada al C.T. a toda persona ajena al mismo.

2.- La puerta de acceso al Centro quedarán siempre cerrada con llave.

3.- En las puertas de acceso se colocarán, en lugar bien visible, indicaciones de riesgo eléctrico.

4.- En el interior del local, no habrá más utensilios que los destinados al servicio propio del Centro.

6.- No se debe tocar ningún elemento en tensión de la instalación, aunque se hubiesen tomado medidas para aislarse.

7.- Todas las maniobras se realizarán aislándose convenientemente, colocándose sobre banqueta y utilizando guantes aislantes.

8.- Para acceder a cualquier parte del circuito principal, se proceder del siguiente modo:

a) Dejar sin tensión la zona de trabajo mediante su seccionamiento visible.

b) Comprobar la ausencia de tensión y poner a tierra la zona de trabajo.



Puesta en servicio.

1.- Una vez alimentado el centro a través de las celdas de entrada, se conectará el interruptor automático o ruptofusible dejando el transformador en vacío; Posteriormente se conectará la salida de baja tensión, procediéndose, en último lugar, a conectar los receptores.

2.- Si en la puesta en servicio del C.T. se produjese la fusión de fusibles o el disparo del interruptor automático, es necesario revisar detenidamente la instalación antes de reponer el servicio. Si se observase alguna irregularidad se informará a la Empresa Suministradora.

Fuera de servicio.

Se procederá en orden inverso al indicado en la puesta en servicio, desconectando los receptores de B.T. que estuvieran en servicio y abriendo el interruptor automático y seccionador correspondiente.

- Primeros auxilios.

En caso de accidente se llevará a la víctima a un lugar ventilado donde se tratará de efectuar la respiración artificial por alguno de los siguientes sistemas:

- Sistema I : Describir con los brazos un arco de 180°, desde los costados a la cabeza, apretando y aflojando al llegar a los costados, repitiendo esta operación unas veinte veces por minuto, hasta conseguir restablecer la respiración natural.

- Sistema II : Con las palmas de las manos presionar sobre las partes laterales e inferiores del tórax y aflojar seguidamente. Efectuar esta operación unas veinte veces por minuto, hasta conseguir restablecer la respiración con los movimientos de presión y aflojamiento alternativamente.



-Sistema III : Otra persona distinta a la victima, después de su inspiración, llenará su cavidad bucal de aire, que impulsará hacia la cavidad torácica de la victima, teniendo su boca en contacto con la de ésta.

Después presionar en el tórax de la victima para impulsar el aire introducido. Repetir alternativamente estos procesos hasta conseguir restablecer la respiración natural del accidentado. Además de la conveniencia de restablecer la respiración natural, es conveniente activar la circulación de la sangre, para lo cual otro ayudante debe ir presionando y aflojando alternativamente a la altura del corazón con un ritmo de las pulsaciones normales del mismo, mientras otro ayudante frotará fuertemente el tronco y las extremidades del cuerpo.

Así mismo es aconsejable impregnar un pañuelo en vinagre o amoníaco, cuyos vapores deben hacer respirar el accidentado para conseguir la reacción anatómica del cuerpo.

- **Instalaciones de Baja Tensión:**

Esta instalación cumplirá con las especificaciones del Reglamento Electrotécnico de Baja tensión, y las Instrucciones Complementarias, además de lo expuesto en el Reglamento de Seguridad y Salud en el trabajo.

- Cables:

Los conductores de baja tensión seguirán las normas UNE correspondientes y la norma del reglamento de baja tensión ITC – BT 019

La unión del secundario del transformador con el cuadro de baja tensión, será a base de cables unipolares de cobre de sección 150 mm^2 aislados con XLPE + PVC

- Tubos de protección:

Todo lo referente a los tubos de protección que se instalará, se adaptará a lo que se especifica en la instrucción complementaria del reglamento electrotécnico de baja tensión ITC – BT 021



- Cuadros Eléctricos:

Todos los cuadros instalados en la nave de aderezo de aceituna serán metálicos, excepto el cuadro de baja tensión del transformador y se ajustarán a las características de ITC – BT 017

Se pondrán en el origen de toda instalación, y lo mas cerca posible del punto de alimentación a la misma, se colocarán cuadros de distribución en el que se un interruptor general de corte unipolar así como los dispositivos de protección contra cortocircuitos y sobrecargas de cada uno de los circuitos que parten de dicho cuadro. El cuadro estará construido con materiales adecuados no inflamables.

- Sistemas de tierra:

El sistema de tierra de la instalación de baja tensión se instalará según ITC – BT 018.

- Tomas de corrientes:

Las tomas de corrientes instaladas serán de tipo homologado y dispondrá de conexión de puesta de tierra, serán de 10/16 o superior según la potencia instalada.

- Iluminación:

En todo caso, la iluminación se ajustará a la ITC – BT 044.

- Receptores:

En el caso de los receptores se cumplirá con lo establecido en las siguientes normas: ITC – BT 043, ITC – BT 044, ITC – BT 045, ITC – BT 047, ITC – BT 048.

Artículo 13.- INSTALACIONES DE PROTECCIÓN.

Se refiere el presente artículo a las condiciones de ejecución, de los materiales, de control de ejecución, seguridad en el trabajo, medición, valoración y mantenimiento, relativas a las instalaciones de protección contra fuegos y rayos.



Se cumplirá lo prescrito en el reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales (Real Decreto 786/2001), la norma NBE-CPI-96 sobre condiciones de protección contra incendios y se adoptara lo establecido en la norma NTE-IPF "Protección contra el fuego", así como se adoptara lo establecido en la norma NTE-IPP "Pararrayos".

Artículo 14.- OBRAS O INSTALACIONES NO ESPECIFICADAS.

Si en el transcurso de los trabajos fuera necesario ejecutar alguna clase de obra no regulada en el presente Pliego de Condiciones, el Contratista queda obligado a ejecutarlas con arreglo a las instrucciones que reciba del Ingeniero Director quien, a su vez, cumplirá la normativa vigente sobre el particular. El Contratista no tendrá derecho a reclamación alguna.

CAPITULO III.- PLIEGO DE CONDICIONES DE INDOLE FACULTATIVA.

Epígrafe I.- OBLIGACIONES Y DERECHOS DEL CONTRATISTA.

Artículo 15.- REMISIÓN DE SOLICITUD DE OFERTAS.

Por la Dirección Técnica se solicitaran ofertas a las Empresas especializadas del sector, para la realización de las instalaciones especificadas en el presente Proyecto para lo cual se pondrá a disposición de los ofertantes un ejemplar del citado Proyecto o un extracto con los datos suficientes. En el caso de que el ofertante lo estime de interés deberá presentar además de la mencionada, la o las soluciones que recomiende para resolver la instalación. El plazo máximo fijado para la recepción de las ofertas será de un mes.

Artículo 16.- RESIDENCIA DEL CONTRATISTA.

Desde el principio a las obras, hasta su recepción definitiva, el Contratista o un representante suyo autorizado deberá residir en un punto próximo al de ejecución de los



trabajos y no podrá ausentarse de él sin previo conocimiento del Ingeniero Director y notificándole expresamente, la persona que, durante su ausencia le ha de representar en todas sus funciones. Cuando se falte a lo anteriormente prescrito, se consideraran validas las notificaciones que se efectúen al individuo más caracterizado o de mayor categoría técnica de los empleados u operarios de cualquier ramo que, como dependiente de la contrata, intervengan en las obras y, en ausencia de ellos, las depositadas en la residencia, designada como oficial, de la Contrata en los documentos del Proyecto, aun en ausencia o negativa de recibo por parte de los dependientes de la Contrata.

Artículo 17.- RECLAMACIONES CONTRA LAS ORDENES DE DIRECCIÓN.

Las reclamaciones que el Contratista quiera hacer contra las ordenes emanadas del Ingeniero Director, solo podrá presentarlas a través del mismo ante la propiedad, si ellas son de orden económico y de acuerdo con las condiciones estipuladas en los Pliegos de Condiciones correspondientes; contra disposiciones de orden técnico o facultativo del Ingeniero Director, no se admitirá reclamación alguna, pudiendo el Contratista salvar su responsabilidad, si lo estima oportuno, mediante exposición razonada, dirigida al Ingeniero Director.

Artículo 18.- DESPIDO POR INSUBORDINACIÓN, INCAPACIDAD Y MALA FE.

Por falta del cumplimiento de las instrucciones del Ingeniero Director o sus subalternos de cualquier clase, encargados de la vigilancia de las obras; por manifiesta incapacidad o por actos que comprometan y perturben la marcha de los trabajos, el Contratista tendrá obligación de sustituir a sus dependientes y operarios, cuando el Ingeniero Director lo reclame.

Artículo 19.- COPIA DE LOS DOCUMENTOS.

El Contratista tiene derecho a sacar copias a su costa, de los Pliegos de Condiciones, presupuestos y demás documentos de la contrata. El Ingeniero Director de



la Obra, si el Contratista solicita estos, autorizara las copias después de contratadas las obras.

Epígrafe II.- TRABAJOS, MATERIALES Y MEDIOS AUXILIARES.

Artículo 20- LIBRO DE ÓRDENES.

En la casilla y oficina de la obra, tendrá el Contratista el Libro de Ordenes, en el que se anotarán las que el Ingeniero Director de Obra precise dar en el transcurso de la obra.

El cumplimiento de las ordenes expresadas en dicho Libro es tan obligatorio para el Contratista como las que figuran en el Pliego de Condiciones.

Artículo 21.- COMIENZO DE LOS TRABAJOS Y PLAZO DE EJECUCIÓN.

Obligatoriamente y por escrito, deberá el Contratista dar cuenta al Ingeniero Director del comienzo de los trabajos, antes de transcurrir veinticuatro horas de su iniciación; previamente se habrá suscrito el acta de replanteo en las condiciones establecidas en el artículo 7.

El adjudicatario comenzara las obras dentro del plazo de 15 días desde la fecha de la adjudicación. Dará cuenta al Ingeniero Director, mediante oficio, del día en que se propone iniciar los trabajos, debiendo este dar acuse de recibo.

Las obras quedaran terminadas dentro del plazo establecido en el contrato.

El Contratista esta obligado al cumplimiento de todo cuanto se dispone en la Reglamentación Oficial del Trabajo.

**Artículo 22.- CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.**

El Contratista, como es natural, debe emplear los materiales y mano de obra que cumplan las condiciones exigidas en las "Condiciones Generales de índole Técnica" del "Pliego General de Condiciones Varias de la Edificación" y realizará todos y cada uno de los trabajos contratados de acuerdo con lo especificado también en dicho documento.

Por ello, y hasta que tenga lugar la recepción definitiva de la obra, el Contratista es el único responsable de la ejecución de los trabajos que ha contratado y de las faltas y defectos que en estos puedan existir, por su mala ejecución o por la deficiente calidad de los materiales empleados o los aparatos colocados, sin que pueda servirle de excusa ni le otorgue derecho alguno.

Artículo 23.- TRABAJOS DEFECTUOSOS.

Como consecuencia de lo anteriormente expresado, cuando el Ingeniero Director o su representante en la obra adviertan vicios o defectos en los trabajos ejecutados, o que los materiales empleados, o los aparatos colocados no reúnen las condiciones preceptuadas, ya sea en el curso de la ejecución de los trabajos, o finalizados estos y antes de verificarse la recepción definitiva de la obra, podrán disponer que las partes defectuosas sean demolidas y reconstruidas de acuerdo con lo contratado, y todo ello a expensas de la contrata. Si esta no estimase justa la resolución y se negase a la demolición y reconstrucción ordenadas, se procederá de acuerdo con lo establecido en el artículo 25.

Artículo 24.- OBRAS Y VICIOS OCULTOS.

Si el Ingeniero Director tuviese fundadas razones para creer en la existencia de vicios ocultos de construcción en las obras ejecutadas, ordenara efectuar en cualquier tiempo y antes de la recepción definitiva, las demoliciones que crea necesarias para reconocer los trabajos que supongan defectuosos.



Los gastos de la demolición y de la reconstrucción que se ocasionen, serán de cuenta del contratista, siempre que los vicios existan realmente; en caso contrario, correrán a cargo del propietario.

Artículo 25.- MATERIALES NO UTILIZABLES O DEFECTUOSOS.

No se procederá al empleo y colocación de los materiales y de los aparatos sin que antes sean examinados y aceptados por el Ingeniero Director, en los términos que prescriben los Pliegos de Condiciones, depositando al efecto el Contratista, las muestras y modelos necesarios, previamente marcados, para efectuar con ellos comprobaciones, ensayos o pruebas preceptuadas en el Pliego de Condiciones, vigente en la obra.

Los gastos que ocasionen los ensayos, análisis, pruebas, etc. antes indicados será a cargo del Contratista.

Cuando los materiales o aparatos no fueran de la calidad requerida o no estuviesen perfectamente preparados, el Ingeniero Director dará orden al Contratista para que los reemplace por otros que se ajusten a las condiciones requeridas en los Pliegos o, a falta de estos, a las ordenes del Ingeniero Director.

Artículo 26.- MEDIOS AUXILIARES.

Es obligación de la Contrata el ejecutar cuanto sea necesario para la buena construcción y aspecto de las obras aun cuando no se halle expresamente estipulado en los Pliegos de Condiciones, siempre que, sin separarse de su espíritu y recta interpretación, lo disponga el Ingeniero Director y dentro de los límites de posibilidad que los presupuestos determinen para cada unidad de obra y tipo de ejecución.

Serán de cuenta y riesgo del Contratista, los andamios, cimbras, maquinas y demás medios auxiliares que para la debida marcha y ejecución de los trabajos se necesiten, no cabiendo por tanto, al Propietario responsabilidad alguna por cualquier



avería o accidente personal que pueda ocurrir en las obras por insuficiencia de dichos medios auxiliares.

Serán asimismo de cuenta del Contratista, los medios auxiliares de protección e indicación de la obra, tales como vallado, elementos de protección provisionales, indicadores de tráfico adecuados, indicadores luminosos nocturnos, etc. y todas las necesarias para evitar accidentes previsibles en función del estado de la obra y de acuerdo con la legislación vigente.

Epígrafe III.- RECEPCIÓN Y LIQUIDACIÓN.

Artículo 27.- RECEPCIONES PROVISIONALES.

Para proceder a la recepción provisional de las obras será necesaria la asistencia del Propietario, del Ingeniero Director de la Obra y del Contratista o su representante debidamente autorizado.

Si las obras se encuentran en buen estado y han sido ejecutadas con arreglo a las condiciones establecidas, se darán por percibidas provisionalmente, comenzando a correr en dicha fecha el plazo de garantía, que se considerara de tres meses.

Cuando las obras no se hallen en estado de ser recibidas se hará constar en el acta y se especificaran en la misma las precisas y detalladas instrucciones que el Ingeniero Director debe indicar al Contratista para remediar los defectos observados, fijándoles un plazo para subsanarlos, expirado el cual, se efectuara un nuevo reconocimiento en idénticas condiciones, a fin de proceder a la recepción provisional de la obra.

Después de realizar un escrupuloso reconocimiento y si la obra estuviese conforme con las condiciones de este Pliego, se levantara un acta por duplicado, a la que se adjuntaran los documentos justificantes de la liquidación final. Una de las actas quedara en poder de la propiedad y la otra se entregara al Contratista.

**Artículo 28.- PLAZO DE GARANTÍA.**

Desde la fecha en que la recepción provisional quede hecha, comienza a contarse el plazo de garantía que será de doce meses. Durante este periodo, el Contratista se hará cargo de todas aquellas reparaciones de desperfectos imputables a defectos y vicios ocultos.

Artículo 29.- CONSERVACIÓN DE LOS TRABAJOS RECIBIDOS PROVISIONALMENTE.

Si el Contratista, siendo su obligación, no atiende a la conservación de la obra durante el plazo de garantía, en el caso de que el edificio no haya sido ocupado por el Propietario, procederá a disponer todo lo que se precise para que se atienda a la guardería, limpieza y todo lo que fuere menester para su buena conservación, abonándose todo aquello por cuenta de la contrata.

Al abandonar el Contratista el edificio, tanto por buena terminación de las obras, como en el caso de rescisión de contrato, esta obligado a dejarlo desocupado y limpio en el plazo de que el Ingeniero Director fije.

Después de la recepción provisional del edificio y en caso de que la conservación del mismo corra a cargo del Contratista, no deberá haber en él mas herramientas, útiles, materiales, muebles, etc., que los indispensables para su guardería y limpieza y para los trabajos que fuere preciso realizar.

En todo caso, ocupado o no el edificio, esta obligado el Contratista a revisar y repasar la obra durante el plazo expresado, procediendo en la forma prevista en el presente "Pliego de Condiciones Económicas".

El Contratista se obliga a destinar a su costa a un vigilante de las obras que prestara su servicio de acuerdo con las ordenes recibidas por la Dirección Facultativa.

**Artículo 30.- RECEPCIÓN DEFINITIVA.**

Terminado el plazo de garantía, se verificara la recepción definitiva con las mismas condiciones que la provisional, y si las obras están bien conservadas y en perfectas condiciones, el Contratista quedara relevado de toda responsabilidad económica; en caso contrario se retrasara la recepción definitiva hasta que, a juicio del Ingeniero Director de la Obra, y dentro del plazo que se marque, queden las obras del modo y forma que se determinan en este Pliego.

Si el nuevo reconocimiento resultase que el Contratista no hubiese cumplido, se declarara rescindida la contrata con pérdida de la fianza, a no ser que la propiedad crea conveniente conceder un nuevo plazo.

Artículo 31.- LIQUIDACIÓN FINAL.

Terminadas las obras, se procederá a la liquidación fijada, que incluirá el importe de las unidades de obra realizadas y las que constituyen modificaciones del Proyecto, siempre y cuando hayan sido previamente aprobadas por la Dirección Técnica con sus precios. De ninguna manera tendrá derecho el Contratista a formular reclamaciones por aumentos de obra que no estuviesen autorizados por escrito a la Entidad propietaria con el visto bueno del Ingeniero Director.

Artículo 32.- LIQUIDACIÓN EN CASO DE RESCISIÓN.

En este caso, la liquidación se hará mediante un contrato liquidatorio, que se redactará de acuerdo por ambas partes. Incluirá el importe de las unidades de obra realizadas hasta la fecha de rescisión.

Epígrafe IV.- FACULTADES DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS.**Artículo 33.- FACULTADES DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS.**



Además de todas las facultades particulares, que corresponden al Ingeniero Director, expresadas en los artículos precedentes, es misión específica suya la dirección y vigilancia de los trabajos que en las obras se realicen bien por si o por medio de sus representantes técnicos y ello con autoridad técnica legal, completa e indiscutible, incluso en todo lo no previsto específicamente en el "Pliego General de Condiciones Varias de la Edificación", sobre las personas y cosas situadas en la obra y en relación con los trabajos que para la ejecución de los edificios y obras anejas se lleven a cabo, pudiendo incluso, pero con causa justificada, recusar al Contratista, si considera que el adoptar esta resolución es útil y necesaria para la debida marcha de la obra.

CAPITULO IV.- PLIEGO DE CONDICIONES DE ÍNDOLE ECONÓMICA.

Epígrafe I.- BASE FUNDAMENTAL.

Artículo 34.- BASE FUNDAMENTAL.

Como base fundamental de estas "Condiciones Generales de Índole Económica", se establece el principio de que el Contratista debe percibir el importe de todos los trabajos ejecutados, siempre que estos se hayan realizado con arreglo y sujeción al Proyecto y Condiciones Generales y particulares que rijan la construcción del edificio y obra aneja contratada.

Epígrafe II.- GARANTÍAS DE CUMPLIMIENTO Y FIANZAS.

Artículo 35.- GARANTÍAS.

El Ingeniero Director podrá exigir al Contratista la presentación de referencias bancarias o de otras entidades o personas, al objeto de cerciorarse de si este reúne todas las condiciones requeridas para el exacto cumplimiento del Contrato; dichas referencias, si le son pedidas, las presentara el Contratista antes de la firma del contrato.

**Artículo 36.- FIANZAS.**

Se podrá exigir al Contratista, para que responda del cumplimiento de lo contratado, una fianza del 10 % del presupuesto de las obras adjudicadas.

Artículo 37.- EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CON CARGO A LA FIANZA.

Si el Contratista se negase a hacer por su cuenta los trabajos precisos para utilizar la obra en las condiciones contratadas, el Ingeniero Director, en nombre y representación del Propietario, los ordenara ejecutar a un tercero, o directamente por administración, abonando su importe con la fianza depositada, sin perjuicio de las acciones legales a que tenga derecho el propietario en el caso de que el importe de la fianza no baste para abonar el importe de los gastos efectuados en las unidades de obra que no fueran de recibo.

Artículo 38.- DEVOLUCIÓN DE LA FIANZA.

La fianza depositada será devuelta al Contratista en un plazo que no excederá de 8 días, una vez firmada el acta de recepción definitiva de la obra, siempre que el Contratista haya acreditado, por medio de certificado del Alcalde del Distrito Municipal en cuyo termino se halla emplazada la obra contratada, que no existe reclamación alguna contra el por los daños y perjuicios que sean de su cuenta o por deudas de los jornales o materiales, ni por indemnizaciones derivadas de accidentes ocurridos en el trabajo.

Epígrafe III.- PRECIOS Y REVISIONES.**Artículo 39.- PRECIOS CONTRADICTORIOS.**

Si ocurriese algún caso por virtud del cual fuese necesario fijar un nuevo precio, se procederá a estudiarlo y convenirlo contradictoriamente de la siguiente forma:

El Adjudicatario formulará por escrito, bajo su firma, el precio que, a su juicio, debe aplicarse a la nueva unidad.



La Dirección técnica estudiará el que, según su criterio, deba utilizarse.

Si ambos son coincidentes se formulara por la Dirección Técnica el Acta de Avenencia, igual que si cualquier pequeña diferencia o error fuesen salvados por simple exposición y convicción de una de las partes, quedando así formalizado el precio contradictorio.

Si no fuera posible conciliar por simple discusión los resultados, el Sr. Director propondrá a la propiedad que adopte la resolución que estime conveniente, que podrá ser aprobatoria del precio exigido por el Adjudicatario o, en otro caso, la segregación de la obra o instalación nueva, para ser ejecutada por administración o por otro adjudicatario distinto.

La fijación del precio contradictorio habrá de proceder necesariamente al comienzo de la nueva unidad, puesto que, si por cualquier motivo ya se hubiese comenzado, el Adjudicatario estará obligado a aceptar el que buenamente quiera fijarle el Sr. Director y a concluirla a satisfacción de este.

Artículo 40.- RECLAMACIONES DE AUMENTO DE PRECIOS.

Si el Contratista, antes de la firma del Contrato, no hubiese hecho la reclamación u observación oportuna, no podrá bajo ningún pretexto de error y omisión, reclamar aumento de los precios fijados en el cuadro correspondiente del presupuesto que sirve de base para la ejecución de las obras.

Tampoco se le admitirá reclamación de ninguna especie fundada en indicaciones que, sobre las obras, se hagan en la Memoria, por no servir este documento de base a la Contrata. Las equivocaciones materiales o errores aritméticos en las unidades de obras o en su importe, se corregirán en cualquier época que se observen, pero no se tendrán en cuenta a los efectos de la rescisión del contrato, indicados en los documentos relativos a las "Condiciones Generales o Particulares de Índole Facultativa", sino en el caso de que el Ingeniero Director o el Contratista los hubieran hecho notar dentro del plazo de cuatro



meses contados desde la fecha de adjudicación. Las equivocaciones materiales no alterarán la baja proporcional hecha en la Contrata, respecto del importe del presupuesto que ha de servir de base a la misma, pues esta baja se fijara siempre por la relación entre las cifras de dicho presupuesto, antes de las correcciones y la cantidad ofrecida.

Artículo 41.- REVISIÓN DE PRECIOS.

Contratándose las obras a riesgo y ventura, es natural por ello, que no se debe admitir la revisión de los precios contratados. No obstante y dada la variabilidad continua de los precios de los jornales y sus cargas sociales, así como de los materiales y transportes, que es característica de determinadas épocas anormales, se admite, durante ellas, la revisión de los precios contratados, bien en alza o en baja y en anomalías con las oscilaciones de los precios en el mercado.

Por ello y en los casos de revisión en alza, el Contratista puede solicitarla del Propietario, en cuanto se produzca cualquier alteración de precio, que repercuta, aumentando los contratos. Ambas partes convendrán el nuevo precio unitario antes de comenzar o de continuar la ejecución de la unidad de obra en que intervenga el elemento cuyo precio en el mercado, y por causa justificada, especificándose y acordándose, también, previamente, la fecha a partir de la cual se aplicara el precio revisado y elevado, para lo cual se tendrá en cuenta y cuando así proceda, el acopio de materiales de obra, en el caso de que estuviesen total o parcialmente abonados por el propietario.

Si el propietario o el Ingeniero Director, en su representación, no estuviese conforme con los nuevos precios de los materiales, transporte, etc., que el Contratista desea percibir como normales en el mercado, aquel tiene la facultad de proponer al Contratista, y este la obligación de aceptarlos, los materiales, transportes, etc., a precios inferiores a los pedidos por el Contratista, en cuyo caso lógico y natural, se tendrán en cuenta para la revisión, los precios de los materiales, transportes, etc., adquiridos por el Contratista merced a la información del propietario.



Cuando el propietario o el Ingeniero Director, en su representación, no estuviese conforme con los nuevos precios de los materiales, transporte, etc., concertara entre las dos partes la baja a realizar en los precios unitarios vigentes en la obra, en equidad por la experimentada por cualquiera de los elementos constitutivos de la unidad de obra y la fecha en que empezaran a regir los precios revisados.

Cuando, entre los documentos aprobados por ambas partes, figurase el relativo a los precios unitarios contratados descompuestos, se seguirá un procedimiento similar al preceptuado en los casos de revisión por alza de precios.

Artículo 42.- ELEMENTOS COMPRENDIDOS EN EL PRESUPUESTO.

Al fijar los precios de las diferentes unidades de obra en el presupuesto, se ha tenido en cuenta el importe de andamios, vallas, elevación y transporte del material, es decir, todos los correspondientes a medios auxiliares de la construcción, así como toda suerte de indemnizaciones, impuestos, multas o pagos que tengan que hacerse por cualquier concepto, con los que se hallen gravados o se graven los materiales o las obras por el Estado, Provincia o Municipio.

Por esta razón no se abonará al Contratista cantidad alguna por dichos conceptos.

En el precio de cada unidad también van comprendidos los materiales accesorios y operaciones necesarias para dejar la obra completamente terminada y en disposición de recibirse.

Epígrafe IV.- VALORACIÓN Y ABONO DE LOS TRABAJOS.

Artículo 43.- VALORACIÓN DE LA OBRA.

La medición de la obra concluida se hará por el tipo de unidad fijada en el correspondiente presupuesto.



La valoración deberá obtenerse aplicando a las diversas unidades de obra, el precio que tuviese asignado en el Presupuesto, supliendo a este importe el de los tantos por ciento que correspondan al beneficio industrial y descontando el tanto por ciento que corresponda a la baja en la subasta hecha por el Contratista.

Artículo 44.- MEDICIONES PARCIALES Y FINALES.

Las mediciones parciales se verificaran en presencia del Contratista, de cuyo acto se levantara acta por duplicado, que será firmada por ambas partes. La medición final se hará después de terminadas las obras con precisa asistencia del Contratista.

En el Acta que se extienda, de haberse verificado la medición en los documentos que se adjuntan, deberá aparecer la conformidad del Contratista o de su representación legal. En caso de no haber conformidad, lo expondrá sumariamente y a reserva de ampliar las razones que a ello obliga.

Artículo 45.- EQUIVOCACIONES EN EL PRESUPUESTO.

Se supone que el Contratista ha hecho detenido estudio de los documentos que componen el Proyecto, y por tanto al no haber hecho ninguna observación sobre posibles errores o equivocaciones en el mismo, se entiende que no hay lugar a disposición alguna en cuanto afecta a medidas o precios de tal suerte, que la obra ejecutada con arreglo al Proyecto contiene mayor numero de unidades de las previstas, no tiene derecho a reclamación alguna.

Si por el contrario, el numero de unidades fuera inferior, se descontara del presupuesto.

Artículo 46.- VALORACIÓN DE OBRAS INCOMPLETAS.

Cuando por consecuencia de rescisión u otras causas fuera preciso valorar las obras incompletas, se aplicaran los precios del presupuesto, sin que pueda pretenderse



hacer la valoración de la unidad de obra fraccionándola en forma distinta a la establecida en los cuadros de descomposición de precios.

Artículo 47.- CARACTER PROVISIONAL DE LAS LIQUIDACIONES PARCIALES.

Las liquidaciones parciales tienen carácter de documentos provisionales a buena cuenta, sujetos a certificaciones y variaciones que resulten de la liquidación final. No suponiendo tampoco dichas certificaciones aprobación ni recepción de las obras que comprenden. La propiedad se reserva en todo momento y especialmente al hacer efectivas las liquidaciones parciales, el derecho de comprobar que el Contratista ha cumplido los compromisos referentes al pago de jornales y materiales invertidos en la Obra, a cuyo efecto deberá presentar el contratista los comprobantes que se exijan.

Artículo 48.- PAGOS.

Los pagos se efectuarán por el propietario en los plazos previamente establecidos y su importe corresponderá, precisamente, al de las Certificaciones de obra expedidas por el Ingeniero Director, en virtud de las cuales se verifican aquellos.

Artículo 49.- SUSPENSIÓN POR RETRASO DE PAGOS.

En ningún caso podrá el Contratista, alegando retraso en los pagos, suspender trabajos ni ejecutarlos a menor ritmo del que le corresponda, con arreglo al plazo en que deben terminarse.

Artículo 50.- INDEMNIZACIÓN POR RETRASO DE LOS TRABAJOS.

El importe de la indemnización que debe abonar el Contratista por causas de retraso no justificado, en el plazo de terminación de las obras contratadas, será: el importe de la suma de perjuicios materiales causados por imposibilidad de ocupación del inmueble, debidamente justificados.



Artículo 51.- INDEMNIZACIÓN POR DAÑOS DE CAUSA MAYOR AL CONTRATISTA.

El Contratista no tendrá derecho a indemnización por causas de perdidas, averías o perjuicio ocasionados en las obras, sino en los casos de fuerza mayor. Para los efectos de este artículo, se consideraran como tales casos únicamente los que siguen:

1º.- Los incendios causados por electricidad atmosférica.

2º.- Los daños producidos por terremotos y maremotos.

3º.- Los producidos por vientos huracanados, mareas y crecidas de ríos superiores a las que sean de prever en el país, y siempre que exista constancia inequívoca de que el Contratista tomó las medidas posibles, dentro de sus medios, para evitar o atenuar los daños.

4º.- Los que provengan de movimientos del terreno en que estén construidas las obras.

5º.- Los destrozos ocasionados violentamente, a mano armada, en tiempo de guerra, movimientos sediciosos populares o robos tumultuosos.

La indemnización se referirá, exclusivamente, al abono de las unidades de obra ya ejecutadas o materiales acopiados a pie de obra; en ningún caso comprenderá medios auxiliares, maquinaria o instalaciones, etc., propiedad de la Contrata.

Epígrafe V.- VARIOS.

Artículo 52.- MEJORAS DE OBRAS.

No se admitirán mejoras de obra, mas que en el caso en que el Ingeniero Director haya ordenado por escrito la ejecución de los trabajos nuevos o que mejoren la calidad



de los contratados, así como la de los materiales y aparatos previstos en el Contrato. Tampoco se admitirán aumentos de obra en las unidades contratadas, salvo caso de error en las mediciones del Proyecto, a menos que el Ingeniero Director ordene, también por escrito, la ampliación de las contratadas.

Artículo 53.- SEGURO DE LOS TRABAJOS.

El Contratista esta obligado a asegurar la obra contratada, durante todo el tiempo que dure su ejecución, hasta la recepción definitiva; la cuantía del seguro coincidirá, en todo momento, con el valor que tengan, por Contrata los objetos asegurados. El importe abonado por la Sociedad Aseguradora, en caso de siniestro, se ingresara a cuenta, a nombre del propietario, para que, con cargo a ella, se abone la obra que se construya y a medida que esta se vaya realizando. El reintegro de dicha cantidad al Contratista se efectuara por certificaciones, como el resto de los trabajos de la construcción. En ningún caso, salvo conformidad expresa del Contratista, hecha en documento publico, el Propietario podrá disponer de dicho importe para menesteres ajenos a los de la construcción de la parte siniestrada; la infracción de lo anteriormente expuesto será motivo suficiente para que el Contratista pueda rescindir la contrata, con devolución de la fianza, abono completo de gastos, materiales acopiados, etc., y una indemnización equivalente al importe de los daños causados al Contratista por el siniestro y que no le hubiesen abonado, pero solo en proporción equivalente a lo que suponga la indemnización abonada por la Compañía Aseguradora, respecto al importe de los daños causados por el siniestro, que serán tasados a estos efectos por el Ingeniero Director.

En las obras de reforma o reparación se fijara, previamente, la proporción de edificio que se debe asegurar y su cuantía, y si nada se previese, se entenderá que el seguro ha de comprender toda parte de edificio afectado por la obra.

Los riesgos asegurados y las condiciones que figuran en la póliza de seguros, los pondrá el Contratista antes de contratarlos en conocimiento del Propietario, al objeto de recabar de éste su previa conformidad o reparos.



CAPITULO V.- PLIEGO DE CONDICIONES DE ÍNDOLE LEGAL.

Artículo 54.- JURISDICCIÓN.

Para cuantas cuestiones, litigios o diferencias pudieran surgir durante o después de los trabajos, las partes se someterán a juicio de amigables componedores nombrados en numero igual por ellas y presidido por el Ingeniero Director de la Obra y, en ultimo termino, a los Tribunales de Justicia del lugar en que radique la propiedad, con expresa renuncia del fuero domiciliario.

El Contratista es responsable de la ejecución de las obras en las condiciones establecidas en el Contrato y en los documentos que componen el Proyecto (la Memoria no tendrá consideración de documento del Proyecto).

El Contratista se obliga a lo establecido en la ley de Contratos de Trabajo y además a lo dispuesto por la de Accidentes de Trabajo, Subsidio Familiar y Seguros Sociales.

Serán de cargo y cuenta del Contratista el vallado y la policía del solar, cuidando de la conservación de sus líneas de lindero y vigilando que, por los poseedores de las fincas contiguas, si las hubiese, no se realicen durante las obras actos que disminuyen o modifiquen la propiedad.

Toda observación referente a este punto será puesta inmediatamente en conocimiento del Ingeniero Director.

El Contratista es responsable de toda falta relativa a la política Urbana y a las Ordenanzas Municipales a estos aspectos vigentes en la localidad en que la edificación esta emplazada.

**Artículo 55.- ACCIDENTES DE TRABAJO Y DAÑOS A TERCEROS.**

En caso de accidentes ocurridos con motivo y en el ejercicio de los trabajos para la ejecución de las obras, el Contratista se atenderá a lo dispuesto a estos respectos, en la legislación vigente, y siendo, en todo caso, único responsable de su cumplimiento y sin que, por ningún concepto, pueda quedar afectada la Propiedad por responsabilidades en cualquier aspecto.

El Contratista está obligado a adoptar todas las medidas de seguridad que las disposiciones vigentes preceptúan para evitar, en lo posible, accidentes a los obreros o viandantes, no solo en los andamios, sino en todos los lugares peligrosos de la obra.

De los accidentes o perjuicios de todo genero que, por no cumplir el Contratista lo legislado sobre la materia, pudieran acaecer o sobrevenir, será este el único responsable, o sus representantes en la obra, ya que se considera que en los precios contratados están incluidos todos los gastos precisos para cumplimentar debidamente dichas disposiciones legales.

El Contratista será responsable de todos los accidentes que, por inexperiencia o descuido, sobrevinieran tanto en la edificación donde se efectúen las obras como en las contiguas. Será por tanto de su cuenta el abono de las indemnizaciones a quien corresponda y cuando a ello hubiera lugar, de todos los daños y perjuicios que puedan causarse en las operaciones de ejecución de las obras.

El Contratista cumplirá los requisitos que prescriben las disposiciones vigentes sobre la materia, debiendo exhibir, cuando a ello fuera requerido, el justificante de tal cumplimiento.

Artículo 56.- PAGOS DE ARBITRIOS.

El pago de impuestos y arbitrios en general, municipales o de otro origen, sobre vallas, alumbrado, etc., cuyo abono debe hacerse durante el tiempo de ejecución de las



obras por concepto inherente a los propios trabajos que se realizan correrá a cargo de la Contrata, siempre que en las condiciones particulares del Proyecto no se estipule lo contrario. No obstante, el Contratista deberá ser reintegrado del importe de todos aquellos conceptos que el Ingeniero Director considere justo hacerlo.

Artículo 57.- CAUSAS DE RESCISIÓN DEL CONTRATO.

Se consideraran causas suficientes de rescisión las que a continuación se señalan:

1º.- La muerte o incapacidad del Contratista.

2º.- La quiebra del Contratista.

En los casos anteriores, si los herederos o síndicos ofrecieran llevar a cabo las obras, bajo las mismas condiciones estipuladas en el Contrato, el Propietario puede admitir o rechazar el ofrecimiento, sin que en este ultimo caso tengan aquellos derecho a indemnización alguna.

3º.- Las alteraciones del Contrato por las causas siguientes:

A).- La modificación del Proyecto en forma tal que presente alteraciones fundamentales del mismo, a juicio del Ingeniero Director y, en cualquier caso siempre que la variación del presupuesto de ejecución, como consecuencia de estas modificaciones, represente, en mas o menos, del 40 por 100, como mínimo, de algunas unidades del Proyecto modificadas.

B).- La modificación de unidades de obra, siempre que estas modificaciones representen variaciones en mas o en menos, del 40 por 100, como mínimo de las unidades del Proyecto modificadas.



4º.- La suspensión de la obra comenzada y, en todo caso, siempre que, por causas ajenas a la Contrata, no se dé comienzo a la obra adjudicada dentro del plazo de tres meses, a partir de la adjudicación, en este caso, la devolución de la fianza será automática.

5º.- La suspensión de obra comenzada, siempre que el plazo de suspensión haya excedido doce meses.

6º.- El no dar comienzo la Contrata a los trabajos dentro del plazo indicado en las condiciones particulares del Proyecto.

7º.- El incumplimiento de las condiciones del Contrato, cuando implique descuido o mala fe, con perjuicio de los intereses de la obra.

8º.- La terminación del plazo de ejecución de la obra, sin haberse llegado a esta.

9º.- El abandono de la obra sin causa justificada.

10º.- La mala fe en la ejecución de los trabajos.

Sevilla, Septiembre de 2.006.

El Ingeniero Técnico Industrial:

Fdo: María Hormigo Cobano

**PROYECTO DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE PLANTA
DE ADEREZO DE ACEITUNA EN EL TERMINO
MUNICIPAL DE LA PUEBLA DE CAZALLA (SEVILLA).**

Propietario:

“COOPERATIVA AGRICOLA SAN JOSE, S. C. A.”

PLIEGO DE CONDICIONES
PARTICULARES

SEVILLA, SEPTIEMBRE DE 2006.

EL INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL:

MARÍA HORMIGO COBANO

ÍNDICE

<u>CAPITULO I.-DISPOSICIONES GENERALES</u>	1
Artículo 1.-Obras objeto del presente proyecto.....	1
Artículo 2.- Obras accesorias no especificadas en el Pliego.....	1
Artículo 3.- Documentos que definen las obras.....	2
Artículo 4.- Compatibilidad y relación entre los documentos.....	2
Artículo 5.- Director de obra.....	2
Artículo 6.- Disposiciones a tener en cuenta.....	3
 <u>CAPITULO II.- CONDICIONES DE INDOLE TECNICA.</u>	3
Artículo 7.- Replanteo.....	3
Artículo 8.- Demoliciones.....	4
Artículo 9.- Movimiento de tierras.....	4
Artículo 10.- Hormigones.....	5
Artículo 11.- Albañilería.....	5
Artículo 12.- Instalación eléctrica.....	6
Artículo 13.- Instalaciones de protección.....	17
Artículo 14.- Obras o instalaciones no especificadas.....	18
 <u>CAPITULO III.- CONDICIONES DE INDOLE FACULTATIVA.</u>	18
 <u>Epígrafe I.- OBLIGACIONES Y DERECHOS DEL CONTRATISTA.</u>	18
Artículo 15.- Remisión de solicitud de ofertas.....	18
Artículo 16.- Residencia del contratista.....	18
Artículo 17.-Reclamaciones contra las ordenes de Dirección.....	19
Artículo 18.- Despido por insubordinación, incapacidad y Mala fe.....	19
Artículo 19.- Copia de los documentos.....	19

<u>Epígrafe II.- TRABAJOS, MATERIALES Y MEDIOS AUXILIARES.</u>	20
Artículo 20.- Libro de órdenes.	20
Artículo 21.- Comienzo de los trabajos y plazo de ejecución.	20
Artículo 22.- Condiciones generales de ejecución de los trabajos.	21
Artículo 23.- Trabajos defectuosos.	21
Artículo 24.- Obras y vicios ocultos.	21
Artículo 25.- Materiales no utilizables o defectuosos.	22
Artículo 26.- Medios auxiliares.	22
 <u>Epígrafe III.- RECEPCIÓN Y LIQUIDACIÓN.</u>	23
Artículo 27.- Recepciones provisionales.	23
Artículo 28.-Plazo de garantía.	24
Artículo 29.- Conservación de los trabajos recibidos provisionalmente.	24
Artículo 30.- Recepción definitiva.	25
Artículo 31.-Liquidación final.	25
Artículo 32.- Liquidación en caso de rescisión.	25
 <u>Epígrafe IV.- FACULTADES DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS.</u>	25
Artículo 33.- Facultades de la dirección de obras.	25
 <u>CAPITULO IV.- CONDICIONES DE ÍNDOLE ECONÓMICA.</u>	26
 <u>Epígrafe I.- BASE FUNDAMENTAL.</u>	26
Artículo 34.- Base fundamental.	26
 <u>Epígrafe II.- GARANTÍAS DE CUMPLIMIENTO Y FIANZAS.</u>	26
Artículo 35.- Garantías.	26
Artículo 36.- Fianzas.	27
Artículo 37.- Ejecución de los trabajos con cargo a la Fianza.	27
Artículo 38.- Devolución de la fianza.	27

<u>Epígrafe III.- PRECIOS Y REVISIONES.</u>	27
Artículo 39.- Precios contradictorios.....	27
Artículo 40.- Reclamaciones de aumento de precios.	28
Artículo 41.- Revisión de precios.	29
Artículo 42.- Elementos comprendidos en el presupuesto.	30
 <u>Epígrafe IV.- VALORACIÓN Y ABONO DE LOS TRABAJOS.</u>	30
Artículo 43.- Valoración de la obra.	30
Artículo 44.- Mediciones parciales y finales.	31
Artículo 45.- Equivocaciones en el presupuesto.	31
Artículo 46.- Valoración de obras incompletas.	31
Artículo 47.- Caracter provisional de las liquidaciones Parciales.	32
Artículo 48.- Pagos.	32
Artículo 49.- Suspensión por retraso de pagos.	32
Artículo 50.- Indemnización por retraso de los trabajos.....	32
Artículo 51.- Indemnización por daños de causa mayor al Contratista.	33
 <u>Epígrafe V.- VARIOS.</u>	33
Artículo 52.- Mejoras de obras.	33
Artículo 53.- Seguro de los trabajos.	34
 <u>CAPITULO V.- CONDICIONES DE ÍNDOLE LEGAL.</u>	35
Artículo 54.- Jurisdicción.	35
Artículo 55.- Accidentes de trabajo y daños a terceros.	36
Artículo 56.- Pagos de arbitrios.	36
Artículo 57.- Causas de rescisión del contrato.	37
Firma	38

Nombre de archivo: Pliego de Condiciones Particulares
Directorio: C:\Documents and Settings\S.C.A SAN
JOSE\Escritorio\Mi proyecto
Plantilla: C:\Documents and Settings\S.C.A SAN JOSE\Datos de
programa\Microsoft\Plantillas\Normal.dot
Título: ANEXO N°
Asunto:
Autor: S.C.A, SAN JOSE
Palabras clave:
Comentarios:
Fecha de creación: 30/07/2006 14:10
Cambio número: 9
Guardado el: 11/09/2006 17:04
Guardado por: S.C.A, SAN JOSE
Tiempo de edición: 141 minutos
Impreso el: 11/09/2006 23:02
Última impresión completa
Número de páginas: 43
Número de palabras: 9.382 (aprox.)
Número de caracteres: 53.481 (aprox.)