DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

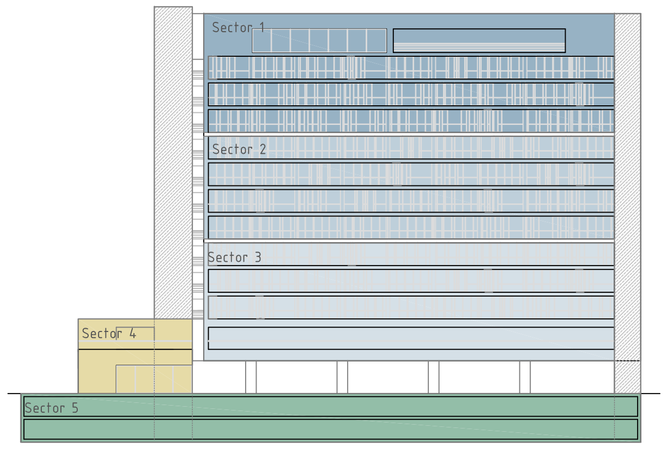
El proyecto se compone zonas de uso común y de 90 viviendas, se desarrolla en 12 plantas sobre rasante, y 2 bajo rasante, dedicado a plantas de aparcamientos, trasteros y cuartos de instalaciones. El volumen principal diferencia entre una primera planta destinada a los servicios comunes del edificio dejando las 10 superiores como uso residencial, más otro planta de uso común existente en la planta de ático.

SI-1 PROPAGACIÓN INTERIOR

El conjunto se compartimentará en diferentes sectores de incendio según las condiciones que se establecen en la Tabla 1.1. del DB-SI del CTE, así pues, atendiendo a los usos que en ellos se desarrollan y tomando como superficie máxima por sector 2.500 m², el conjunto queda dividido en:

- **Sector 1** (Residencial vivienda) 2.436 m²
- **Sector 2** (Residencial vivienda) 2.480 m²
- **Sector 3** (Residencial vivienda) 2.480 m²
- **Sector 4** (Comercial) 1.208 m²
- **Sector 5** (Aparcamiento) 2.470 m²

Quedan excluidos de formar parte en ningún sector de incendio las escaleras especialmente protegidas, así como cualquier otro local de riesgo especial, según queda especificado en el Anejo A del DB-SI.



RESISTENCIA AL FUEGO LOCALES DE RIESGO ESPECIAL

	BAJO	MEDIO
Estructura portante	R 90	R 120
Paredes y techos que separan al local del resto del edificio	EI 90	EI 120
Puertas que comuniquen con el resto del edificio	EI2 45-C5	2xEI2 30-C5

RESISTENCIA AL FUEGO ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS

SITUACIÓN	BAJO	MEDIO
Zonas ocupables	C-s2,d0	EFL
Escaleras protegidas	B-s1,d0	CFL-s1
Recintos de riesgo especial	B-s1,d0	BLF-s1
Falsostechos	B-se,d0	BLF-s2

SI-2 PROPAGACIÓN EXTERIOR

RESISTENCIA AL FUEGO

Fachada	EI 60
Cubierta	EI 60

SI-3 EVACUACIÓN DE OCUPANTES

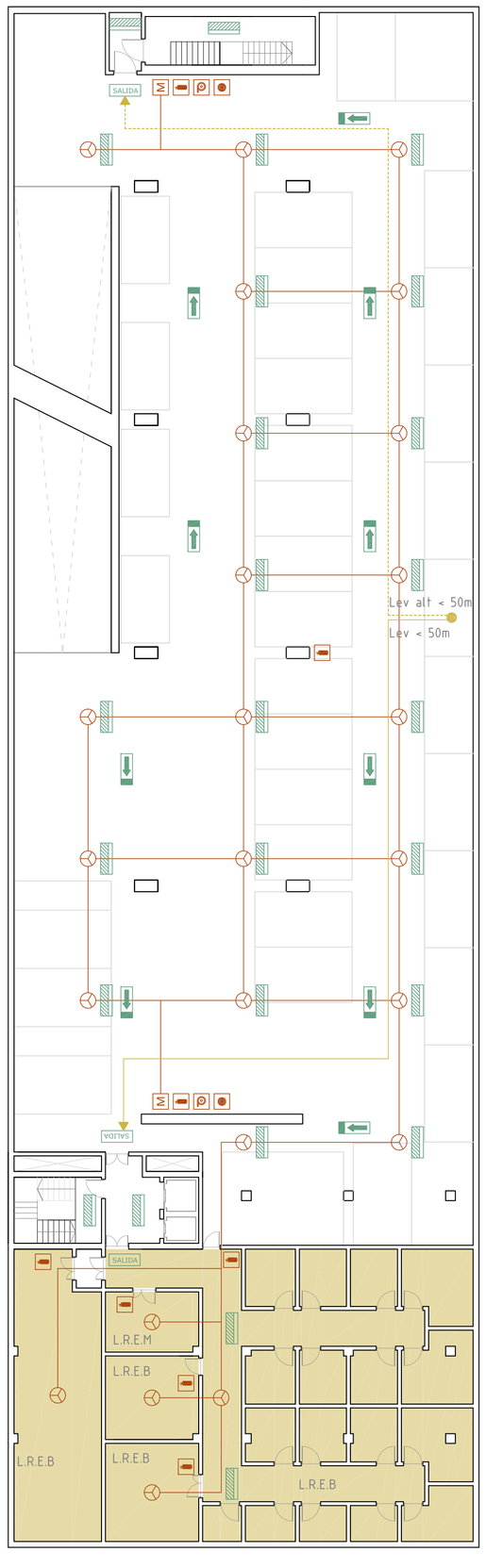
OCUPACIÓN

Sector 1	P9-P10-P11-P12	294 personas
Sector 2	P5-P6-P7-P8	72 personas
Sector 3	P1-P2-P3-P4	209personas
Sector 4	Anexo	160 personas
Sector 5	Aparcamiento	82 personas

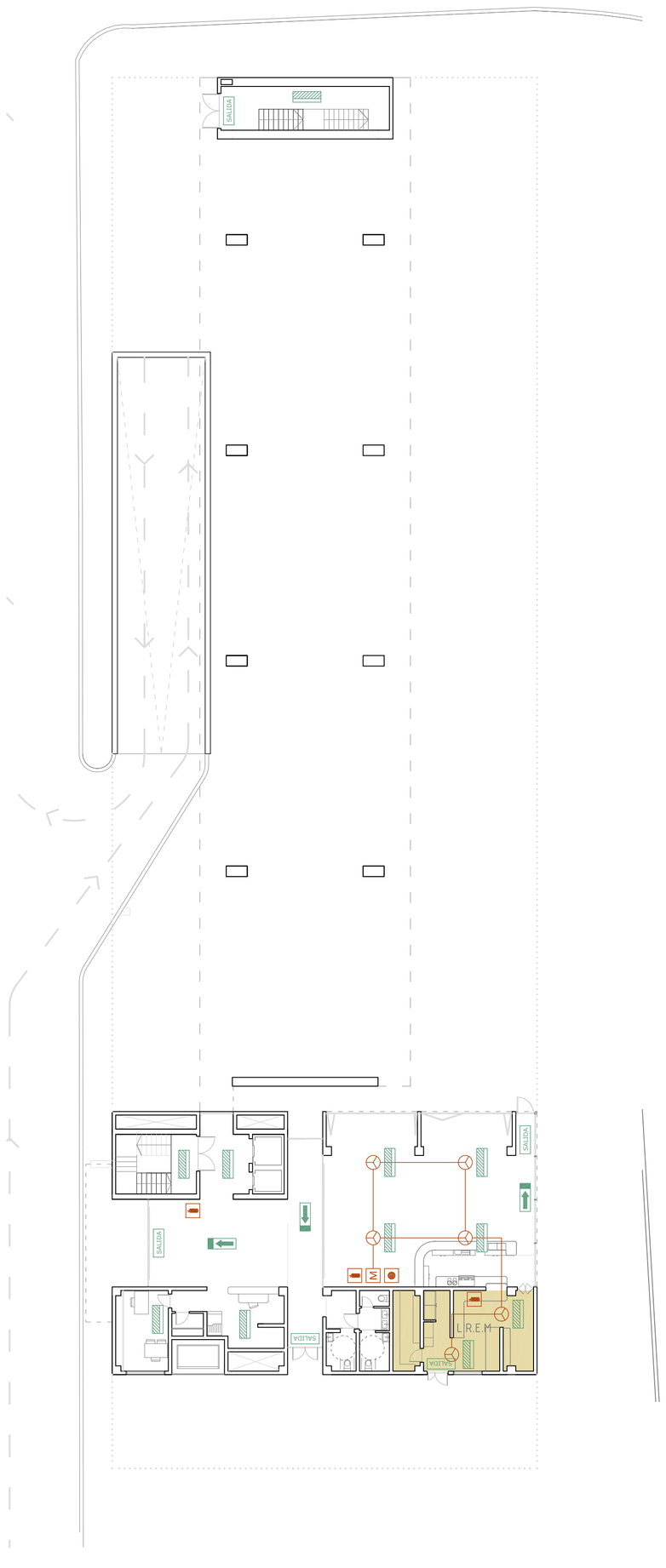
SI-6 RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA

Estructura	R 60
Forjados	R 60
Aparcamiento	R120

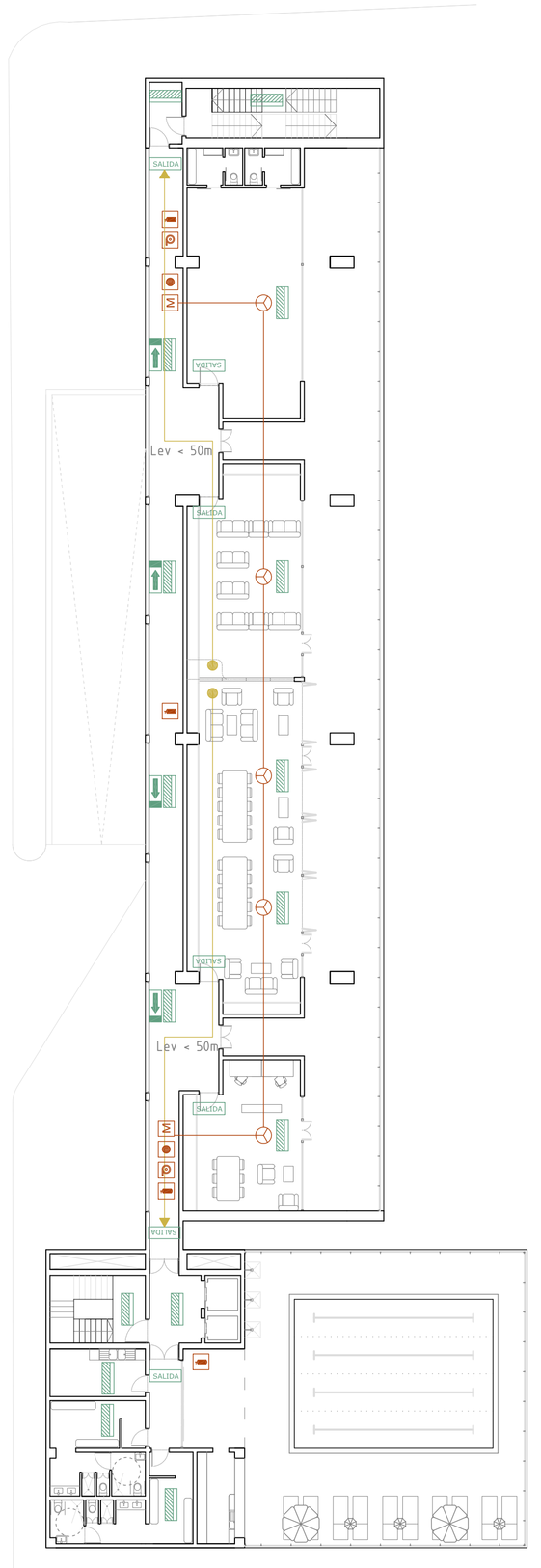
PLANTA SÓTANO -1



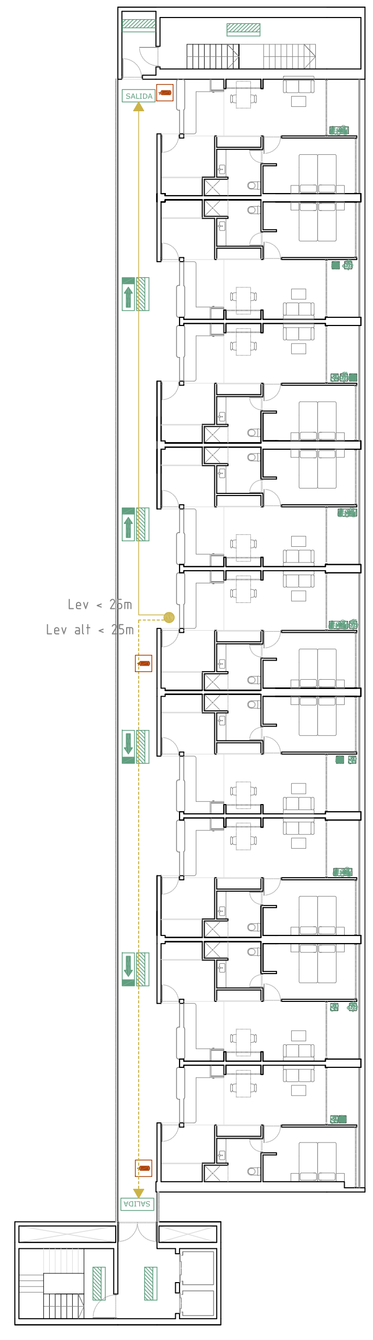
PLANTA BAJA



PLANTA 1



PLANTA TIPO



LEYENDA

- Detector iónico R = 8 m
- M — Módulo master
- Pulsador inteligente de alarma
- Extintor 21a-113b con señalización 420 x 420
- B.I.E. 25m con señalización 420 x 420
- L.R.E.B. / L.R.E.M. — Local de Riesgo Especial Bajo/Medio
- Luminaria autónoma de emergencia
- SALIDA — Señalización de salida
- Señalización de dirección
- Recorrido de evacuación
- Recorrido alternativo de evacuación
- Origen de evacuación
- Salida de planta