



FUENGIROLA
Fuengirola es un municipio integrado en la Costa del Sol. Máaga. El término municipal tiene una extensión de 10 km², urbanizados casi en su totalidad y una altitud media de 5 mnm. Ocupa una estrecha franja costera de unos 8 km de longitud, con playas orientadas hacia el sudeste.

DEMOGRAFÍA
Con 75.553 hab. censados (unos 120.000 habitantes reales), es el quinto municipio más poblado de la provincia, con una densidad de 7.555 hab. por km².
Fuengirola presenta una de las tasas de extranjería más altas de España, con más de un 30% de la población procedente de otros países, principalmente europeos (Reino Unido, Irlanda, Finlandia, Dinamarca y Suecia, entre otros), siendo el sexto municipio de España con mayor presencia absoluta de gerontotransmigrantes comunitarios (8.118 en 2011 según INE), que supone más del 10% de la población total del municipio.

ECONOMÍA
Siendo en sus principios un pequeño pueblo de pescadores, en la actualidad, Fuengirola es un importante centro turístico que pasa de 78.000 habitantes durante el invierno a alcanzar los 120.000 durante los meses de verano, y su economía gira en torno a este sector.

CLIMATOLOGÍA
El clima es de tipo mediterráneo subtropical, con precipitaciones anuales de 500 l/m², y unas 3.000 h de sol al año y temperaturas medias anuales de 18 °C. Los inviernos son por lo general bastante suaves, aunque el verano es caluroso, llegando a superar los 35 °C en algunas ocasiones.

PARCELA
La parcela elegida para el desarrollo del proyecto se encuentra en el "Paseo Marítimo Rey de España, 51", a escasos 15 m de la playa. La parcela tiene unos 2.000 m² de superficie, rectangular, con 80 m de fachada paralela al paseo marítimo y 25 m de fondo. Está clasificada como "Residencial" y calificada como "RH-21(3)". (Explotación Hotelera) siendo este un caso especial y se permite una altura de hasta 14 plantas (89m+13). Según la interpretación de las ordenanzas municipales de ordenación contenidas en el Plan General de Ordenación Urbana, concretamente según el punto 4.8.23 obtenemos una serie de condiciones particulares al tratarse de "Bloque Abierto" y "Explotación Hotelera", como por ejemplo:
- Ocupación Máxima en planta baja y subterráneas: 100%
- Obligación de disponer mínimo 1 plaza de aparcamiento por cada 8 plazas hoteleras en el interior de la parcela.

