

Concurso de Proyectos **1999**

Dirección General de Arquitectura y Vivienda

Concurso de Equipos Adjudicatarios Propuestas de los Equipos Adjudicatarios

Propuestas de los
Equipos Adjudicatarios



JUNTA DE ANDALUCÍA
CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES

Consejero de Obras Públicas y Transportes
Concepción Gutiérrez del Castillo

Director General de Arquitectura y Vivienda
Juan Morillo Torres

Coordinador adjunto
Luis González Tamarit

Jefa de Servicio de Arquitectura
María Dolores Gil Pérez

Jefe de Servicio de Promoción Pública de Vivienda
Ignacio Mora Roche

Jefe de Servicio de Vivienda
José Rodríguez Galadí

Comisión técnica asesora de las mesas de contratación
Amalia Balbuena Caravaca
José Manuel Fernández Iglesias
Camil Alberto Nahra Moubarak
María Teresa Ramos Martín
María Rodríguez Sánchez

DIRECCION EDITORIAL

Junta de Andalucía.

Dirección General de Arquitectura y Vivienda. Fomento de la Arquitectura

M^a. Dolores Gil Pérez

Magdalena Torres Hidalgo, Nicolás Ramírez Moreno.

Heriberto Duveiger Salfarán, Salomé Gómez-Millán Barrachina

Camil Alberto Nahra Moubarak

Edición al cuidado de:

Salomé Gómez-Millán Barrachina

Tratamiento de planos / Diseño y maquetación

LA LETRA DIGITAL S.L. / IRIS GRÁFICO Servicio Editorial S.L.

Dirección: Gonzalo Recacha

Fotomecánica e Impresión

Escandón Impresores S.A.

© JUNTA DE ANDALUCÍA. Consejería de Obras Públicas y Transportes

Nº Reg. JAOP/AV-54-2001

ISBN 84-8095-283-0

Depósito Legal: SE-2243-2001

Sevilla. Villaverde del Río

8 viviendas

Arquitectos:
Enrique Larive López
Antonio Martos Lorite

Arquitecto técnico/Aparejador:
Álvaro de Fuentes Ruíz

Características de los solares y entorno urbano

Se plantean dos solares con el mismo escenario. El organismo urbano en su continua regeneración ha ido dejando espacios vacíos o apropiándose de otros que antaño lo fueron y que aparecen hoy incrustados en la masa construida. En este proceso discontinuo en el tiempo van surgiendo vacíos en la trama que se van climatando poco a poco. Los solares propuestos pertenecen a este proceso.

La topografía es plana o con pequeños desniveles puntuales en el interior de la parcela.

Ordenación general propuesta y justificación en relación al entorno urbano

La medianera adquiere valor, a modo de fragmentos se subdivide el espacio en tantos elementos unitarios como se plantean en el programa. El corte se realiza siguiendo las pautas estipuladas, es decir perpendicular a fachada. Las unidades de habitar quedan así incorporadas en paquetes en los que se desarrollan los programas correspondientes. El muro cortante de espacios se convierte así en estructural y medianero, en generador y separador, en reflejo de un pasado y su tradición.

Las entradas se plantean agrupadas en dos, se intenta así establecer unas interrelaciones entre las unidades, lugares de relación, un encuentro entre lo público y lo privado, además de cumplir las ordenanzas municipales establecidas.

Es el espacio trasero, destinado a patio el que se encarga de absorber las diferencias entre los fondos de los dos solares. Mientras la fachada delantera responde a una idea más urbana y acabada, esta se disgrega en terrazas y muros recreando una imagen más interior y comprometida con el entorno existente.

Adecuación al programa y tipos de viviendas

La propuesta responde a un programa de ocho viviendas de unos 70 m² útiles y con tres dormitorios ampliables a un cuarto. En este caso se ha optado por un reparto de 4 viviendas por solar, considerando que el espacio trasero es el variable entre una implantación y la otra. Se ha considerado que la respuesta tipológica no podía variar demasiado tratándose de solares muy próximos y de características similares.

El espacio interior de la vivienda se hace transparente, se llena de luz a través de huecos que comunican verticalmente todos los espacios. Se han tomado como punto de partida las premisas propuestas en la normativa de viviendas de promoción pública y autoconstrucción.

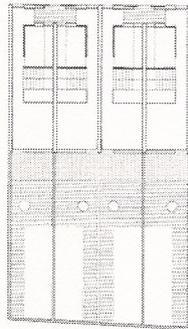
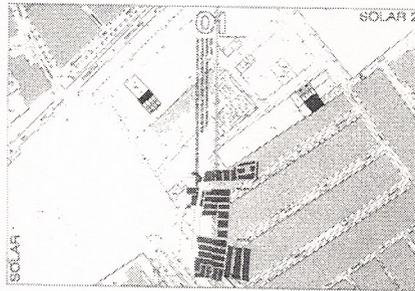
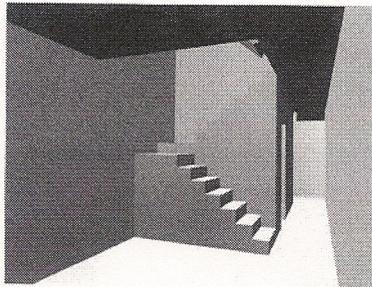
La terraza superior permite una fácil ampliación para un dormitorio más.

Características constructivas

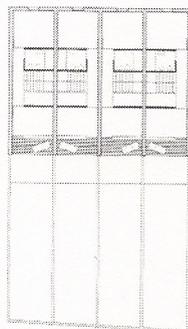
La simplicidad constructiva se convierte en el objetivo prioritario del proyecto. Los espacios de la vivienda quedan definidos entre muros paralelos y perpendiculares a fachada que definen toda la ordenación y que se convierten en medianeros cuando llegan a los extremos. De esta forma los ceramamientos paralelos a fachada no son portantes y en ellos puede abrirse cualquier tipo de hueco.

Sobre los muros de carga apoyaran forjados unidireccionales, la cubierta será plana y los acabados tradicionales, predominando los enfoscados con mortero de cal, pavimentos de barro cocido, carpinterías de acero y madera.

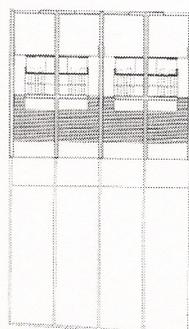
Programa:	m ²
PLANTA BAJA	
Entrada	2,20
Distribuidor PB.	4,25
Cocina	7,00
Escalera 1	3,65
Sala-comedor	14,55
TOTAL PB.	31,65
PLANTA PRIMERA	
Dormitorio 1	9,00
Distribuidor P1	3,90
Baño	3,60
Dormitorio 2	7,00
TOTAL P1	23,50
PLANTA SEGUNDA	
Dormitorio 3	10,15
Escalera 2	3,65
Distribuidor P2	2,60
Aseo	2,80
TOTAL P2	16,60
TOTAL SUP. ÚTIL.	74,70



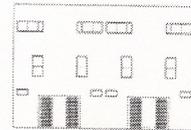
PLANTA BAJA



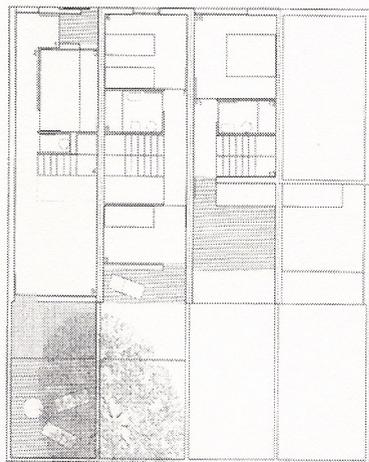
PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA



E 1/500



PLANTA BAJA
TPOLOGICA

PLANTA PRIMERA

PLANTA SEGUNDA

PLANTA DE CUBIERTA

E 1/250



PLANTA SEGUNDA AMPLIACION

- 1 Entrada: 2,26 m²
- 2 Distribuidor PB: 4,25 m²
- 3 Cocina: 7,05 m²
- 4 Escalera 1: 3,88 m²
- 5 Salon-comedor: 14,85 m²
- 6 Dormitorio 1: 9,00 m²
- 7 Distribuidor P1: 3,80 m²
- 8 Baño: 3,60 m²
- 9 Distribuidor 2: 7,20 m²
- 10 Dormitorio 2: 10,15 m²
- 11 Distribuidor P2: 4,60 m²
- 12 Aseo: 2,80 m²
- 13 Escalera 2: 3,49 m²
- TOTAL: 74,25 m²