



essentials

aparcamientos



**Materiales-texturas.**

El acabado exterior del edificio se resuelve a base de varios tipos de paneles sólidos, paneles estructurales, de cerramiento, con diferentes grados de transparencia, trasluz y reflexión. Durante el día, las fachadas reflejan actividades, cielo y muralla. Por la noche las imágenes interiores salen al exterior convirtiéndose en nuevas texturas.

La quinta fachada.

El edificio define su posición jerárquica con relación a la topografía, ha de ser un gesto urbanístico singular, gesto que debe ser capaz de abarcar y de cercar, con la posibilidad de ser visto desde arriba.

**Solución económica**

PEM EDIFICACIÓN: 2223,74 Euros/m<sup>2</sup>  
 x 7000 m<sup>2</sup> = 15.566.180 Euros  
 PEM URBANIZACIÓN: 2.250.000 Euros

TOTAL PEM: 17.816.180 Euros

Los honorarios técnicos del proyecto seguirán lo estipulado en el Colegio de Arquitectos.

