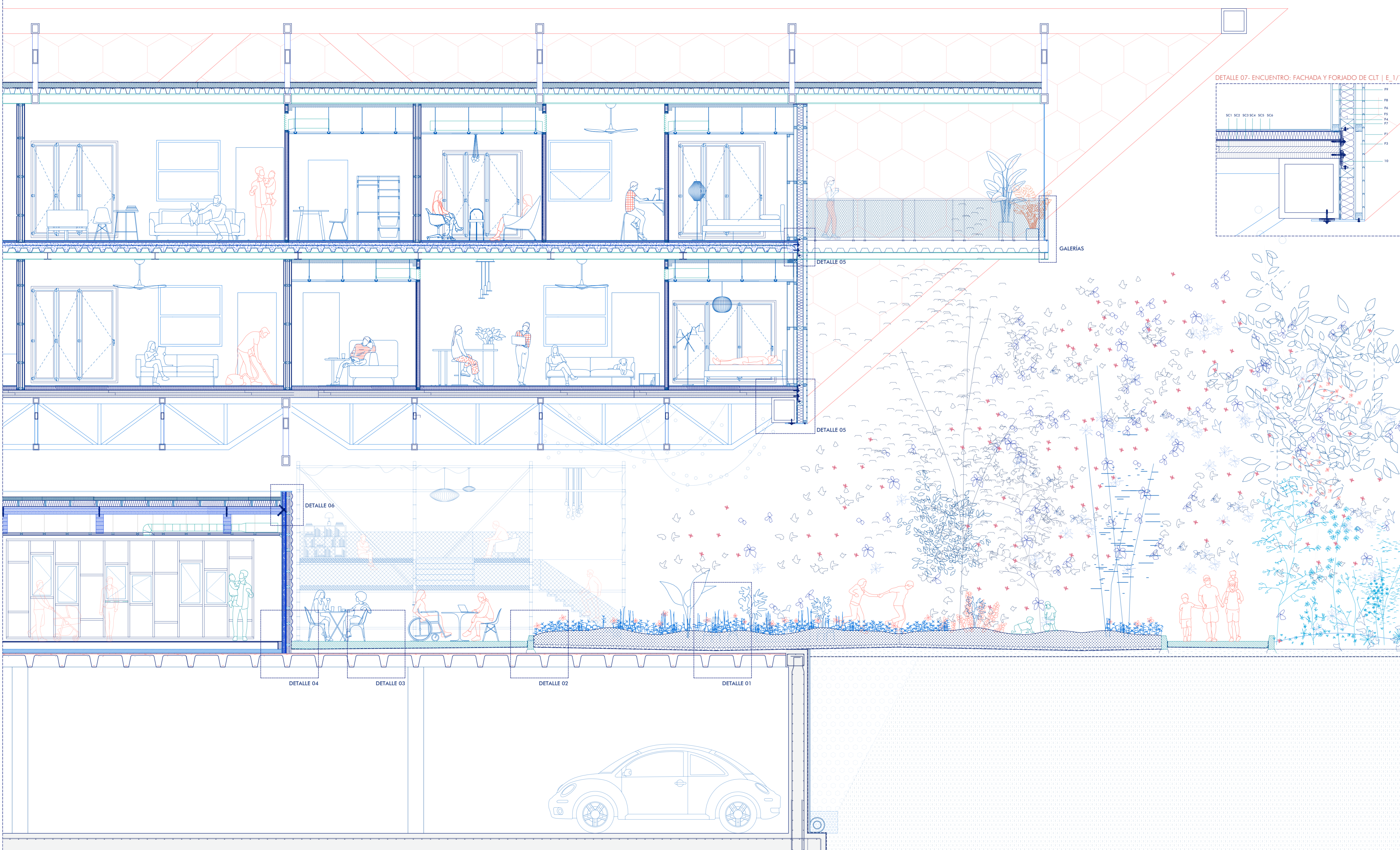


A GARDEN GATE

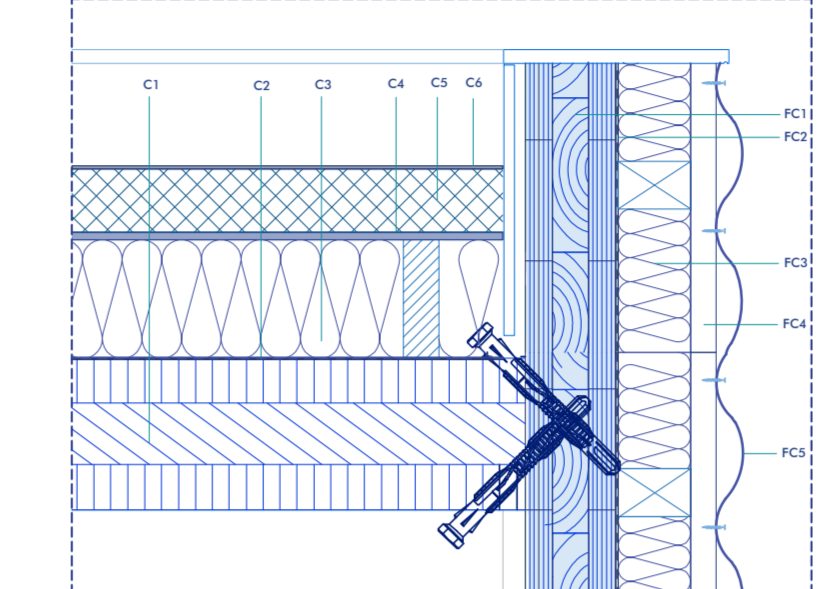
Espacio experimental para el coliving y el coworking de artistas e investigadores en la Isla de la Cartuja, Sevilla

Sistemas constructivos Pieza A: Sección constructiva longitudinal



CORTE CONSTRUCTIVO - PLANO 15

DETALLE 06- ENCUENTRO: FACHADA Y FORJADO DE CLT | E_1/10



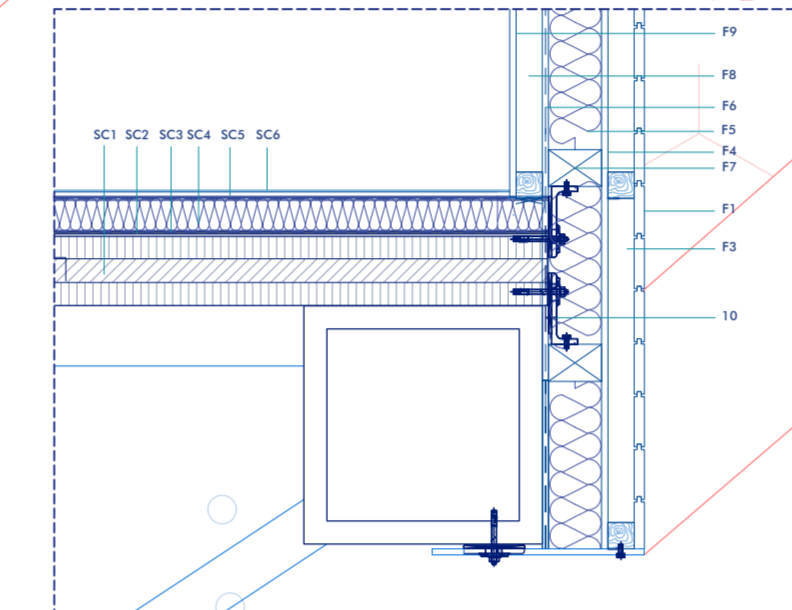
CUBIERTA TRANSITABLE AJARDINADA

- CA1 - Forjado reticular de casetonas recuperables
- CA2 - Formación de pendiente de arcilla expandida en seco, tipo "Alita G3" o similar, 300 kg/m³ de densidad con 2,5 cm de mortero de regularización M40, pendiente del 1% espesor mínimo 5cm
- CA3 - Membrana impermeabilizante en paramentos horizontales apta para la intemperie formada por lámina de PVC (policloruro de vinilo), plastificado, de 1,20mm de espesor, armada con inserción de tejidos de hilos sintéticos, tipo "Intemper rheofol CG 1,2 mm, o similar
- CA4 - Lámina antisola tipo Zinco 40 o similar
- CA5 - Manta protectora y retenedora tipo ZINCO SSM 45 o similar
- CA6 - Drenaje tipo floradrain FC-25-E o similar
- CA7 - Filtro tipo Zinco SF o similar
- CA8 - Terreno vegetal espesor mínimo 25cm
- CA9 - Sumidero sifónico
- CA10 - Caja de control de 25x25cm para registro, prefabricada de chapa de acero galvanizado en caliente y recubierta
- CA11 - Bajorre PVC según norma UNE-EN, 11mm de diámetro

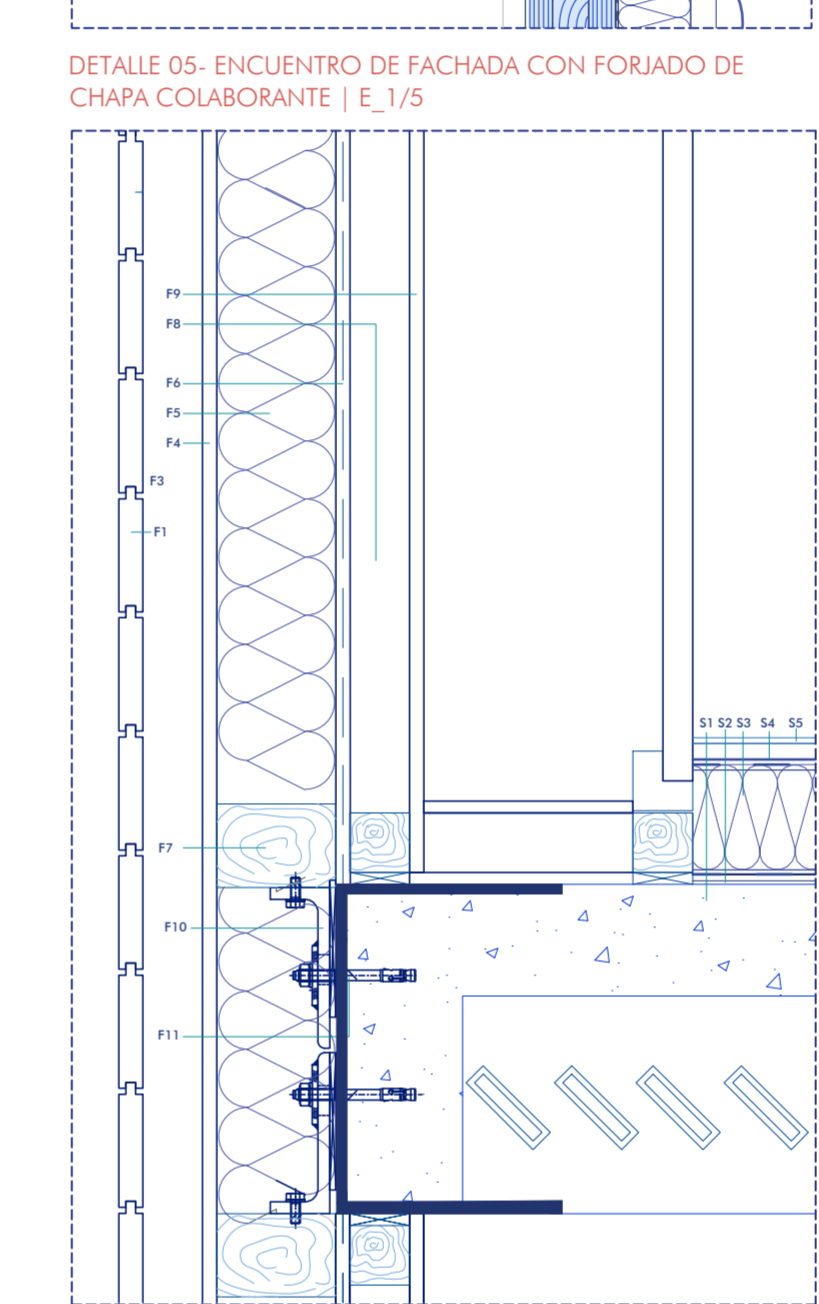
FACHADA PLANTA BAJA: Fachada parcialmente ventilada de policarbonato

- FC1 - Hoja soporte de madera de CLT. Cross laminated timber tres capas. Panel EGO_CLT 120mm C5s, conductividad térmica= 0,130 W/mK
- FC2 - Sobre el muro de CLT 120 C5s se coloca una lámina impermeabilizante altamente transpirable monolítica y resistente a las perforaciones tipo TRASPIR EVO SEAL 200.
- FC3 - Aslante mediante placa de corcho. La capa exterior de corcho tipo Agglomer MD Fachadas o similar, e= 80 mm, conductividad térmica= 0,042 W/mK, fijado mecánicamente a estructura vertical con arandala para tiradores y refuerzo con sacaflores.
- FC4 - Cámara de aire ventilada. Rastrel horizontal de madera 70x45mm, montaje metálico 70x40x3mm.
- FC5 - Lámina de policarbonato ondulado marca Stabill y certificado B52-D0. Cuenta con capa de protección para contrarrestar los efectos de interpenetración producidos por los rayos UV

DETALLE 07- ENCUENTRO: FACHADA Y FORJADO DE CLT | E_1/10



DETALLE 05- ENCUENTRO DE FACHADA CON FORJADO DE CHAPA COLABORANTE | E_1/5



CUBIERTA TRANSITABLE DE HORMIGÓN POROSO

- CH1 - Forjado reticular de casetonas recuperables
- CH2 - Formación de pendiente de arcilla expandida en seco, tipo "Alita G3" o similar, 300 kg/m³ de densidad con 2,5 cm de mortero de regularización M40, pendiente del 1% espesor mínimo 5cm
- CH3 - Membrana impermeabilizante en paramentos horizontales apta para la intemperie formada por lámina de PVC (policloruro de vinilo), plastificado, de 1,20mm de espesor, armada con inserción de tejidos de hilos sintéticos, tipo "Intemper rheofol CG 1,2 mm, o similar
- CH4 - Pavimento de hormigón poroso filtrante tipo "terris quick", de espesor mínimo 10cm
- CH5 - Sumidero sifónico
- CH6 - Bajorre PVC según norma UNE-EN, 11 mm de diámetro
- CH7 - Lámina bitúlica de polietileno de bachejo, 5mm de espesor
- CH8 - Sellado de junta con material elástico
- CH9 - Bordillo serie T prefabricado, de hormigón armado, dimensiones 35x15cm, pintado, colocado sobre forjado con mortero
- CH10 - Junta rellena de material elástico para permitir dilatación horizontal y evitar el puente térmico, de 3cm de espesor.

CUBIERTA PLANTA BAJA: Cubierta plana de CLT no transitable

- C1 - Soporte de panel de CLT EGOIN 138
- C2 - Barrera de vapor opacante según cálculo higrométrico
- C3 - Aislamiento acústico formado por lámina sintética de base polimérica sin tallo de 2.010 Kg/m³ de densidad, de 5 Kg/m² y 2,50 mm de espesor, DELTA W5. Fibras de madera 1,50mm con subestructura 30x150mm
- C4 - Lámina bituminosa de 9mm
- C5 - Capa de aislamiento térmico con polietileno extruido 80 mm de espesor y 150 kg/m³, instalado sobre la lámina bituminosa
- C6 - Membrana impermeabilizante sintética fijada mecánicamente, de PVC FLAGONIR SR 180 de espesor 1,8 mm, estabilizada dimensionalmente con fieltro de malla de polietileno, resistente a los rayos UV, agente atmosférico, con una resistencia a tracción \geq 1100 N/5cm, elongación a rotura \geq 15% y una resistencia al punzonamiento estático \geq 20 kg
- C7 - Falso techo interior.

PLANTAS INTERIORES EN PLANTA BAJA

- P1 - Recreido de forjado con material ligero, tipo polietileno expandido o similar (se adapta la solución de recrear el forjado interior de planta bajo debido a la irregularidad de éste, por el parque)
- P2 - Solera de hormigón armado de 10 cm de espesor
- P3 - Acabado continuo para interior aplicado sobre una capa de imprimación, a base de 20mm de mortero base regulador de superficie + 0,50mm de microcemento color gris, más una capa final de sellador a base de barniz de poliuretano agrícola con rodillo y acabado mate
- P4 - Capa de protección del micro hormigón a base de cera
- P5 - Junta rellena de material elástico para permitir dilatación horizontal, de 2cm de espesor
- P6 - Rodapié de aluminio anodizado, en color plata mate, de dimensiones 80x15mm, adherido a pared con bandas adhesivas

PLANTAS PRIMERA Y SEGUNDA: Fachada parcialmente ventilada en sistema frame de madera. Aljambientos.

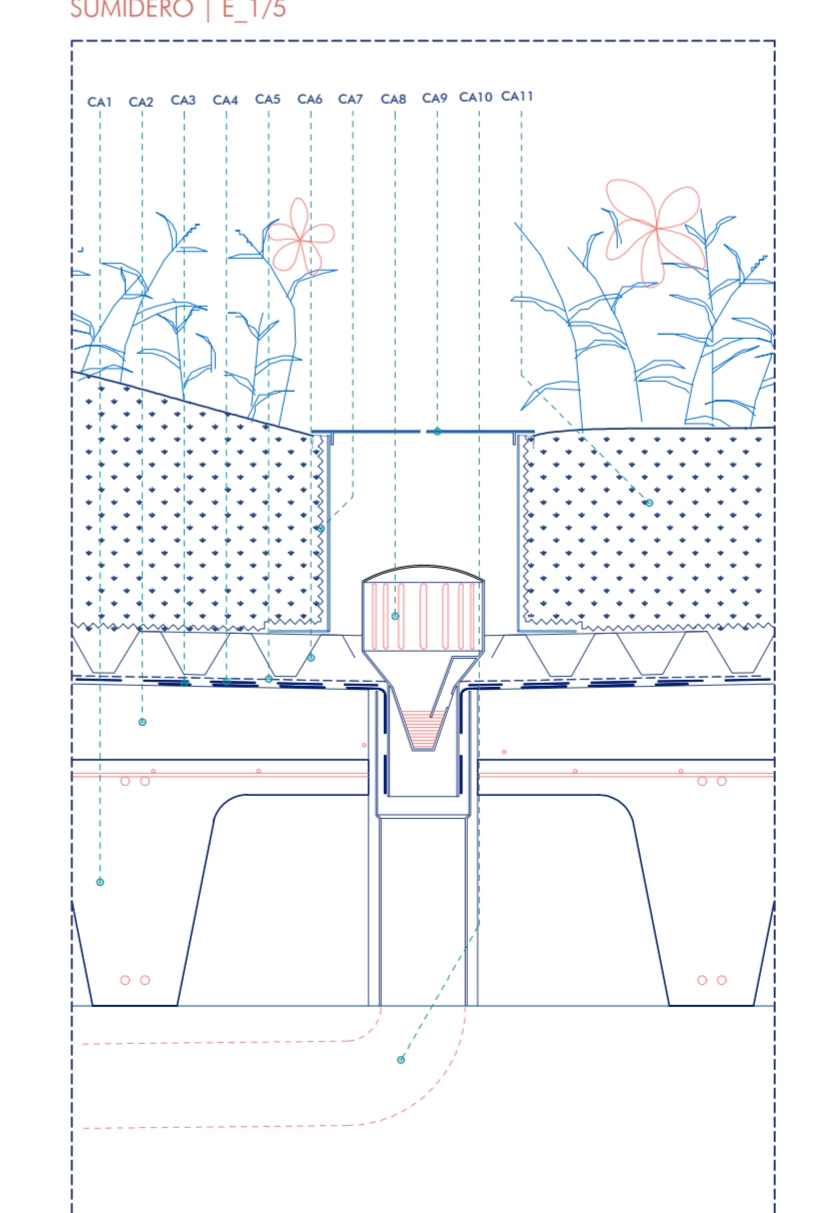
- F1 - Forjado/Acabado de listones de madera machihembrados atornillados a los rastreles verticales para fachada ventilada.
- F2 - EPOX: Tira de EPOX a lo largo de rastrel
- F3 - Rastrel guía horizontal/vertical para atornillado de paneles
- F4 - Tablero bitulado de fibras bituminosas. Ebanco al viento 12mm
- F5 - Aslante térmico: Paneles semirígidos de lana mineral Arma ISOVER o similar no hidrófilos, revestidos en uno de sus caras con un tejido o vidrio negro de gran resistencia térmica
- F6 - Acabado de microcemento de 3 mm

SOBRE LOS SISTEMAS CONSTRUCTIVOS DE LA PIEZA A

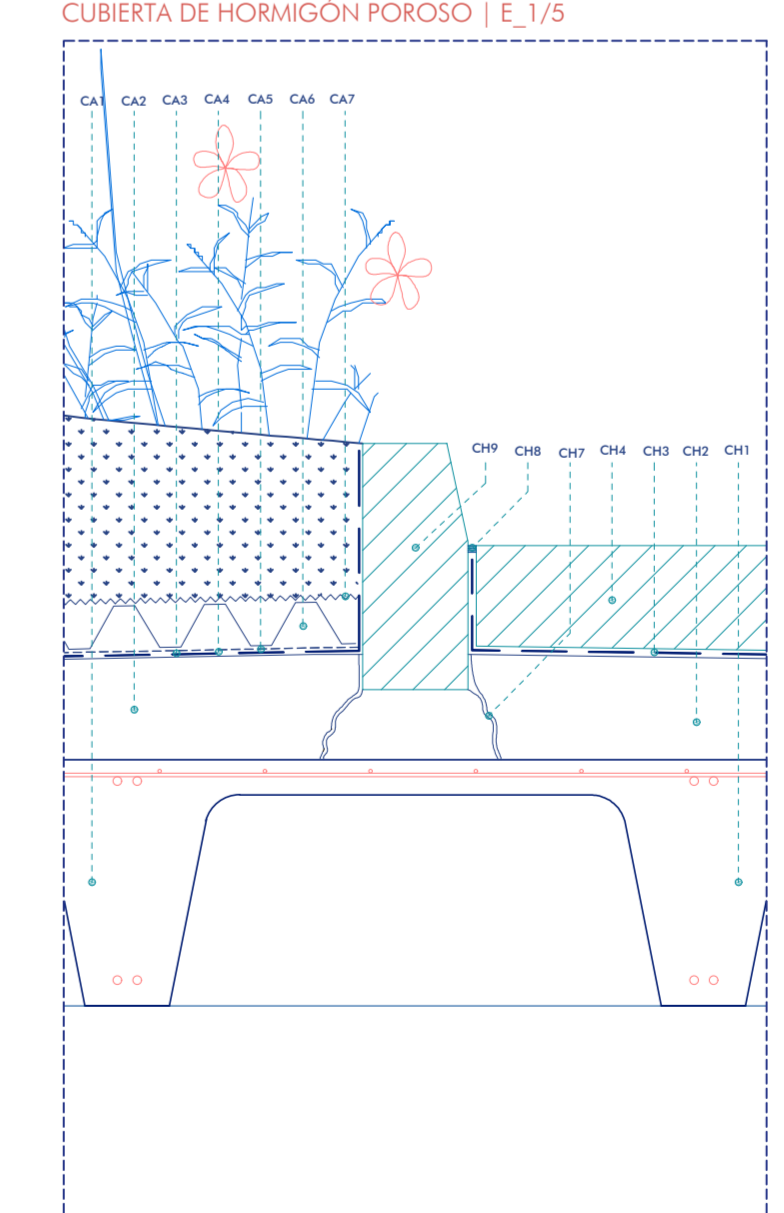
El primero de los sistemas, fachada parcialmente ventilada de policarbonato con hoja soporte de CLT, que se emplea en la planta baja; envuelve los talleres de uso semipúblico, así como la biblioteca, la guardería, y la cafetería. Para las viviendas, que comienzan desde planta primera hasta el segundo nivel, se opta por un sistema constructivo lo más ligero posible de forma que añada el menor número de cargas posible a la estructura puente metálica, para hacerlo verosímil una estructura de madera, porque es 5 veces más ligera que la de acero. La estructura en "frame" de madera es una traducción de las antiguas estructuras de acero usadas como estanterías para el almacenamiento de hilos en las fábricas textiles.

Todo el sistema de entramado de madera está pensado para poder ser desmontable, por lo que no usaremos colas o pegamentos, sino tornillos en todas sus uniones. Al ser desmontable todas las fachadas y tabiquerías, nos quedan unos forjados que pueden dar servicio no sólo a viviendas, sino a cualquier tipo de edificio administrativo.

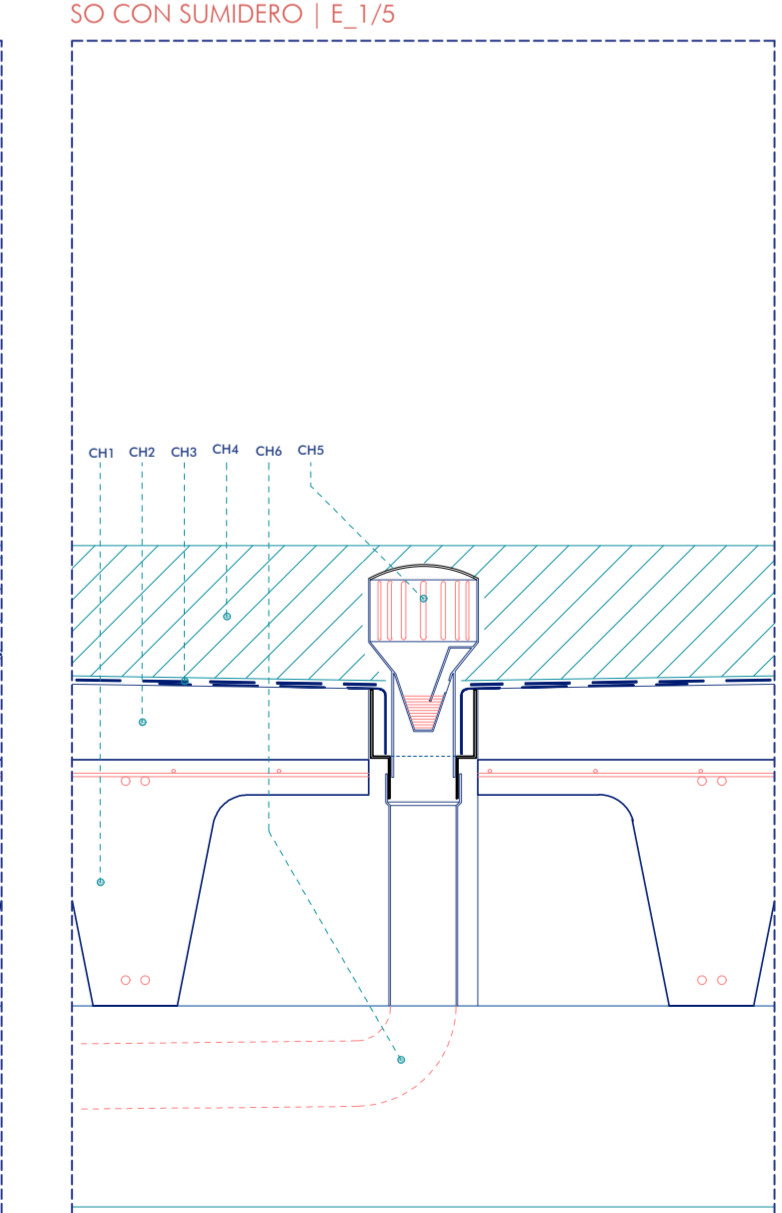
DETALLE 01- ENCUENTRO DE CUBIERTA AJARDINADA CON SUMIDERO | E_1/5



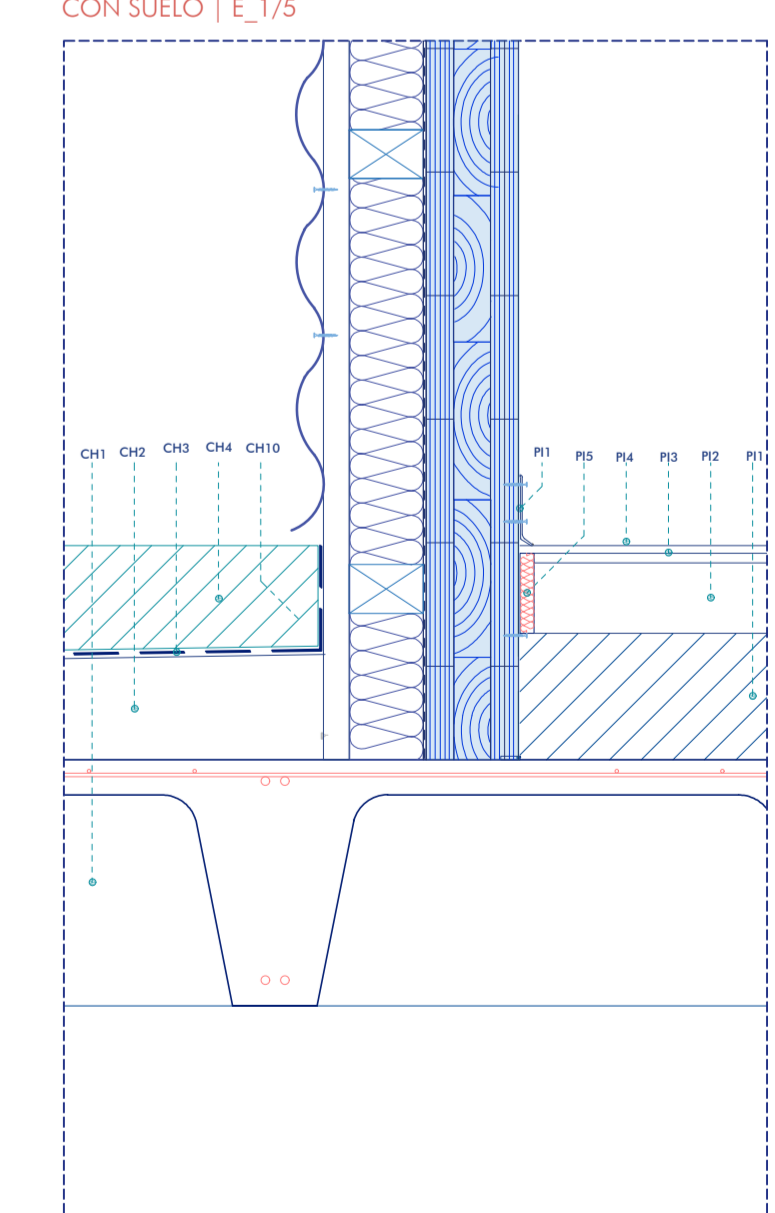
DETALLE 02- ENCUENTRO DE CUBIERTA AJARDINADA CON CUBIERTA DE HORMIGÓN POROSO | E_1/5



DETALLE 03- ENCUENTRO DE CUBIERTA DE HORMIGÓN POROSO CON SUMIDERO | E_1/5



DETALLE 04- ENCUENTRO DE PARAMENTO VERTICAL DE CLT CON SUELO | E_1/5



Leyenda

- PLANTA PRIMERA: SUELOS. Aljambientos.
 - SC - Forjado. Hoja soporte de madera de CLT. Cross laminated timber tres capas. Panel EGO_CLT 120mm C5s, conductividad térmica= 0,130 W/mK
 - SC2 - Mortero autonivelante
 - SC3 - Lámina de polietileno
 - SC4 - Aslante térmico: ISOVER PANEL PST constituido por paneles rígidos de alta densidad de lana e roca no hidrófilos, revestidos en uno de sus caras por un fieltro de polietileno, de 22mm de espesor. Conductividad térmica 0,039W/mK, clase de reacción al fuego A1.
 - SC5 - Solera seca
 - SC6 - Acabado de microcemento de 3 mm
- PLANTA SEGUNDA: SUELOS. Aljambientos.
 - S1 - Forjado. Hoja soporte de Perfil de chapa grecada de acero INCO 70x40 similar. Malla de confianción, Armado de Negativas armadas de resistencia al fuego, en la parte inferior del valle, capa de compresión de hormigón, que se vierte directamente sobre la chapa colaborante.
 - S2 - Lámina de polietileno
 - S3 - Aslante térmico: ISOVER PANEL PST constituido por paneles rígidos de alta densidad de lana e roca no hidrófilos, revestidos en uno de sus caras por un fieltro de polietileno, de 22mm de espesor. Conductividad térmica 0,039W/mK, clase de reacción al fuego A1.
 - S4 - Solera seca
 - S5 - Acabado de microcemento de 3 mm
- PLANTAS PRIMERA Y SEGUNDA: SUELOS. Galerías.
 - G1 - Arcilla expandida en seco tipo "Alita G3" o similar, para formación de pendiente al 1%, densidad 300kg/m³
 - G2 - Membrana impermeabilizante, en paramentos horizontales, apta para intemperie formada por una lámina de PVC (policloruro de vinilo) plastificado de 1,2mm de espesor, armada con inserción de tejidos de hilos sintéticos, tipo "Intemper rheofol CG 1,2mm" o similar.
 - G3 - Filtro geotextil, más uniforme, tipo "Geotexan NT" o similar para protección de la membrana impermeabilizante.
 - G4 - Acabado continuo para exterior, aplicado sobre una capa de imprimación, a base de 20 mm mortero base regulador de superficie y 0,5 mm de microcemento color gris, más una capa final de sellador a base de barniz de poliuretano aplicado con rodillo y con acabado mate.
 - G5 - Capa de protección del micro-hormigón a base de cera
 - G6 - Membrana impermeabilizante, en paramentos horizontales, apta para intemperie formada por una lámina de PVC (policloruro de vinilo) plastificado, de 1,2mm de espesor, armada con inserción de tejidos de hilos sintéticos, tipo "Intemper rheofol CG 1,2mm" o similar.
 - G7 - Chapa de aluminio de 3mm de espesor como remate de borde de forjado, cortinado e forjado
 - G8 - Barandilla conformada por una subestructura de planetas de acero galvanizado, de 1000x50x2 mm, situadas cada 1m y atornilladas al forjado (según figura) con dos cordones metálicos que sostienen una malla metálica tipo Fines FLEXIONET o similar