

A continuación, se plasma la terminación de las redes anteriormente expuestas, concretamente en las viviendas tipo de dos dormitorios en galería, e incluyendo la planta superior de las viviendas dúplex como la vivienda de tres dormitorios en esquina.



| | | |
|------------------------|------------|--------------|
| Pt¹a | pen: 1.00% | long: 4.43 m |
| Pt¹b | pen: 4.34% | long: 1.02 m |
| Pt¹c | pen: 3.30% | long: 1.34 m |
| Pt¹d | pen: 4.80% | long: 0.92 m |

D¹ CANALIZACIÓN DE LAS REDES EN LOS DÚPLEX
DETALLE SINGULAR 1

CLIMATIZACIÓN

Se utiliza un sistema de aerotermia Daikin Altherma HPC que cubre tanto la demanda de ACS como la climatización de la vivienda mediante un sistema de fancoils dispuestos en el falso techo (modelo FWXV/T/M-ATV3 Daikin), integrando un circuito en serie con refrigerante R32 para cada fancoil.



VENTILACIÓN

Para diseñar la instalación se aplicarán los criterios establecidos en la normativa vigente, el CTE DB HS3. Los sistemas de ventilación son híbridos, diseñado para funcionar con caudales equilibrados de admisión y extracción. Estos caudales cumplen con los requisitos establecidos en el apartado 2 de la citada norma.



| EXTRACCIÓN | CAUDAL | CTE DB HS admisión | CTE DB HS extracción | CAUDAL EQUILIBRADO admisión | CAUDAL EQUILIBRADO extracción |
|---------------|----------|--------------------|----------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| dormitorio I | 8 l/s | 8 l/s | 8 l/s | 8 l/s | |
| dormitorio II | 4 l/s | 4 l/s | 4 l/s | 4 l/s | |
| salón | 10 l/s | 10 l/s | 10 l/s | 10 l/s | |
| comedor | 10 l/s | 10 l/s | 10 l/s | 10 l/s | |
| cocina | 7/24 l/s | 7/24 l/s | 7/24 l/s | 7/24 l/s | 20 l/s |
| baño | 7/24 l/s | 7/24 l/s | 7/24 l/s | 7/24 l/s | 12 l/s |

| EXTRACCIÓN | CAUDAL | CTE DB HS admisión | CTE DB HS extracción | CAUDAL EQUILIBRADO admisión | CAUDAL EQUILIBRADO extracción |
|----------------|----------|--------------------|----------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| dormitorio I | 8 l/s | 8 l/s | 8 l/s | 8 l/s | |
| dormitorio II | 4 l/s | 4 l/s | 4 l/s | 4 l/s | |
| dormitorio III | 4 l/s | 4 l/s | 4 l/s | 4 l/s | |
| salón | 10 l/s | 10 l/s | 10 l/s | 10 l/s | |
| comedor | 10 l/s | 10 l/s | 10 l/s | 10 l/s | |
| cocina | 7/24 l/s | 7/24 l/s | 8/33 l/s | 7/24 l/s | 16 l/s |
| baño | 7/24 l/s | 7/24 l/s | 8/33 l/s | 7/24 l/s | 20 l/s |

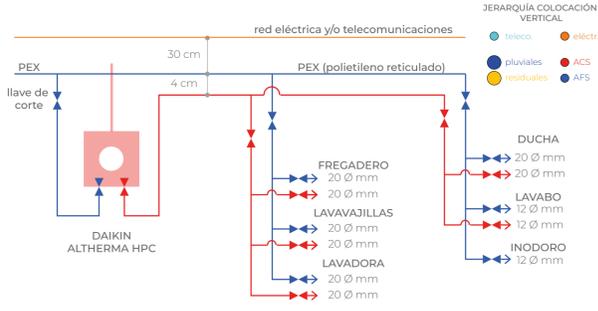
RED DE SANEAMIENTO

El trazo de la red viene regulado conforma a los requisitos de la normativa vigente, en este caso el CTE DB HSS Condiciones de puesta en obra. La red de tuberías contará con las dimensiones y pendientes mínimas que se indican en la planimetría, pudiendo de esta manera realizar una correcta evacuación de residuos y aprovechamiento del agua. La red de bajantes emplea una ventilación primaria dotada de aireadores en los shuntos, localizados en la cubierta del proyecto.



RED DE FONTANERÍA

El trazo de la red está ajustada a los requerimientos de la normativa, el CTE DB HS4 Condiciones de puesta en obra. Se realizan canalizaciones independientes para AFS y ACS con un mínimo de 4 cm de separación y siempre discurren, la AFS, por debajo de la ACS para evitar una transferencia de calor. Además, todas las canalizaciones de agua discurrirán bajo la eléctrica o de telecomunicaciones, en caso de cruzarse y cuando se dispongan en paralelo la separación será de al menos 30 cm.



INSTALACIÓN ELÉCTRICA

El diseño de la red interior de la vivienda cumplirá con el REBT ITC-BT 25, que define los circuitos eléctricos mínimos para viviendas con GEE. Además, como se muestra en la tabla 2 de la sección 4, cada habitación cuenta con los puntos mínimos de uso, e incluso algunas habitaciones superan estos mínimos para aumentar la comodidad del usuario.

