

El proyecto cuenta con un **patio** en el arranque de la **zona residencial**, generando un **pulmón verde** que dota de un espacio común para los residentes. A continuación, se muestra como interactúan las viviendas dúplex, a través de los invernaderos, con las galerías de las viviendas de dos dormitorios.

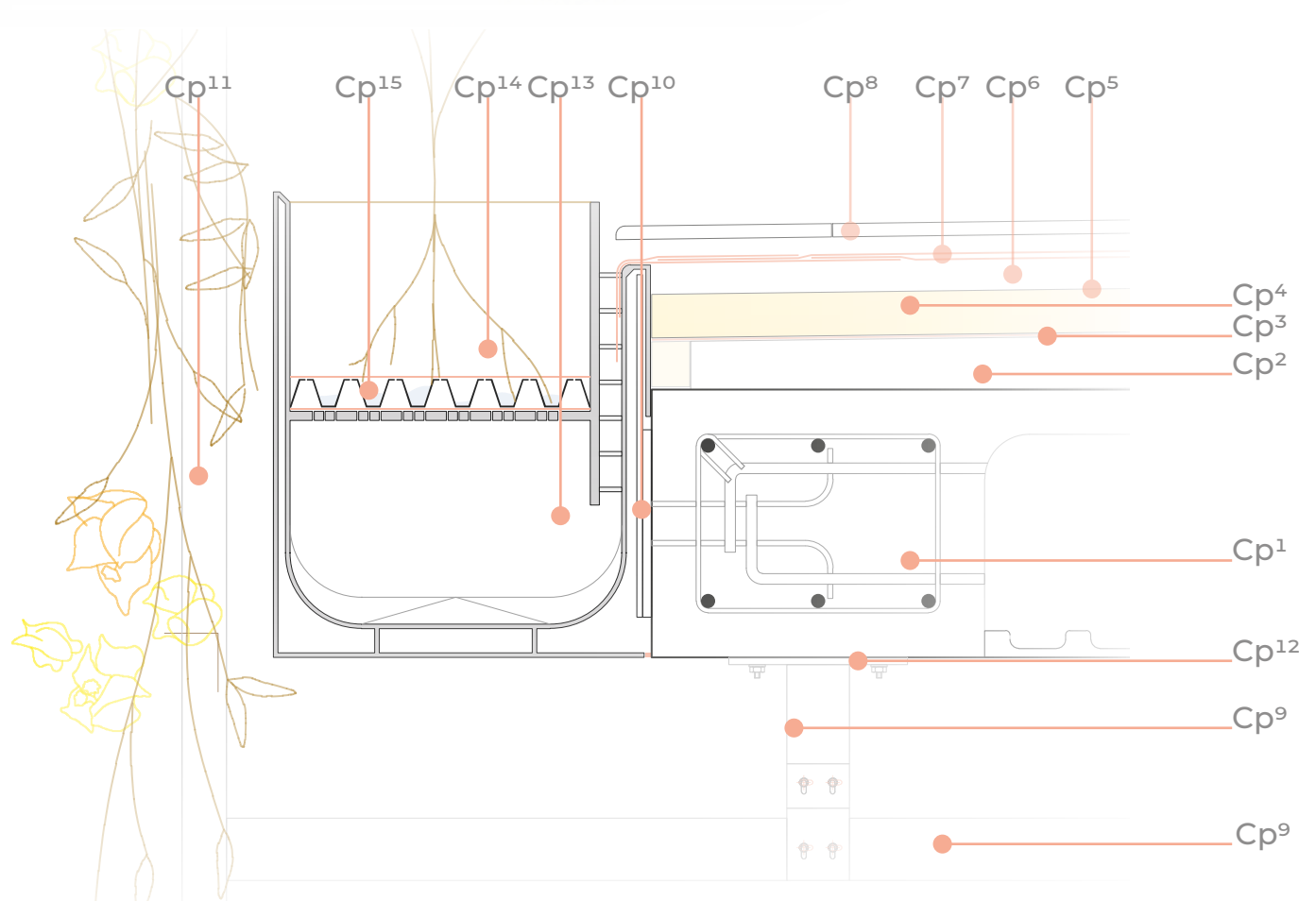
Se procede a definir varios puntos de interés en la sección, los cuales serán descritos de manera simplificada, estos son los siguientes:

CUBIERTA PLANA TRANSITABLE CONVENCIONAL

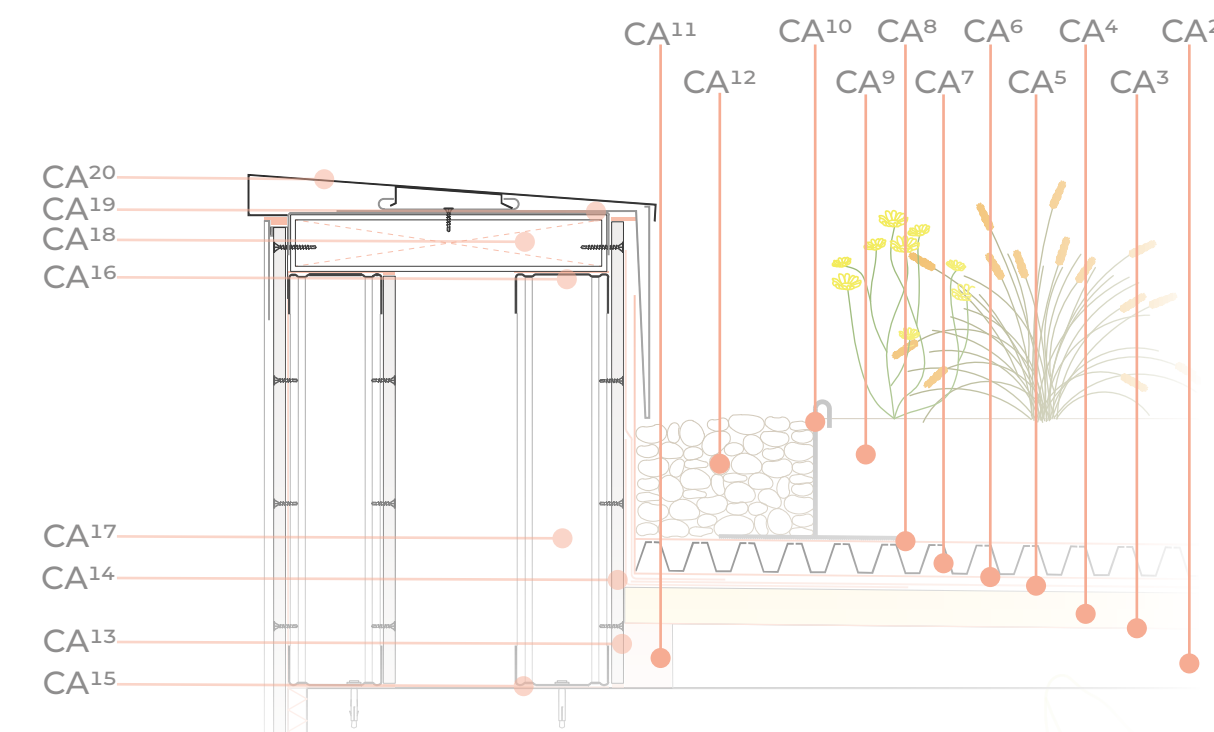
- Cp¹. Forjado bidireccional de hormigón armado con casetones perdidos de EPS tipo Cerra-Clip Kanuf, con acabado cerámico, canto total 30 = 25+5 cm, realizado con hormigón HA-30/F/20/XC2
- Cp². Hormigón en masa HM-20 para formación de pte 1%
- Cp³. Barrera de vapor de la marca DANOSA tipo EI ASFALDAN R TIPO 3 P POL
- Cp⁴. Panel rígido de poliestireno extruido ChovaFOAM 300 M "CHOVA", según UNE-EN 13164
- Cp⁵. Geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujereado
- Cp⁶. Mortero de cemento CEM II/B-P 32.5 N tipo M-10
- Cp⁷. Sistema Dry80 "REVESTECH", formado por una lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC DRY REVESTECH, doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno
- Cp⁸. Pavimento de baldosas cerámicas de gres porcelánico mate o natural, 40x40 cm colocadas en capa fina con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado Pegoland Porcelánico Flexible "GRUPO PUMA"
- Cp⁹. Tubo cuadrado liso de acero S275JR, de dimensiones 70x70x5 mm, acabado con imprimación antioxidante, con uniones atornilladas en obra
- Cp¹⁰. Placa de anclaje de acero S275JR en perfil plano, de 250x250 mm y espesor 12 mm, con 4 agujeros para fijación mediante anclaje mecánico de expansión de rosca externa, de acero galvanizado
- Cp¹¹. Tubo cuadrado liso de acero S275JR, de dimensiones 50x70x5 mm, acabado con imprimación antioxidante, con uniones atornilladas en obra
- Cp¹². Placa de anclaje de acero S275JR en perfil plano, de 250x250 mm y espesor 12 mm, con 4 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 50 cm de longitud total, atornillados con arandelas, tuerca y contratuerca
- Cp¹³. Jardinera metálica, de chapa plegada de acero galvanizado, espesor 8 mm, fabricada en taller con soporte para fijación en placa de anclaje, incluido sumidero integrado en parte inferior
- Cp¹⁴. Sustrato Zincoterra Floral "ZINCO", compuesto de cerámica seleccionada triturada y otros componentes minerales mezclados con compost y turba rubia, plantas con cepellón plano Zinco Sedum Mix "ZINCO"
- Cp¹⁵. Módulo Floradrain FD 25-E "ZINCO", formado por placa de poliolefinas recicladas con perforaciones en la parte superior

CUBIERTA AJARDINADA SISTEMA ZINCO

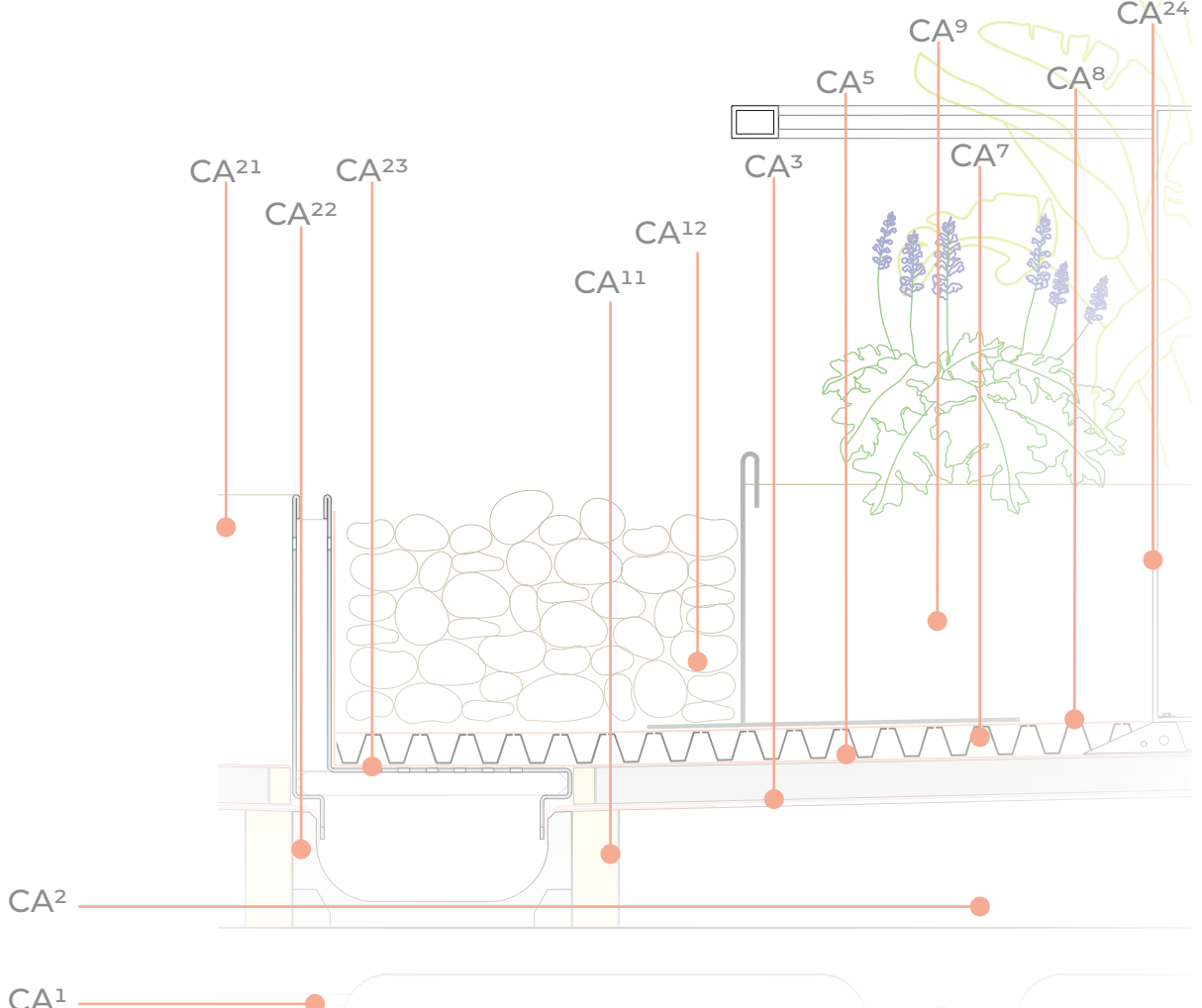
- CA¹. Forjado reticular de hormigón armado con casetón recuperable, canto total 35 = 30+5 cm, realizado con hormigón HA-30/B/20/IIa y acero UNE-EN 10080 B 500 S
- CA². Hormigón en masa HM-20 para formación de pte 1%
- CA³. Barrera de vapor marca DANOSA tipo EI ASFALDAN R TIPO 3 P POL compuesta por una armadura de aluminio de 50 micras
- CA⁴. Panel rígido de poliestireno extruido ChovaFOAM 300 M "CHOVA", según UNE-EN 13164
- CA⁵. Lámina de betún modificado, tipo bicapa, con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FV, con armadura de fieltro de fibra de vidrio y una lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-50/G-FP
- CA⁶. Manta protectora y retenedora SSM 45 "ZINCO", formada por geotextil de poliéster y polipropileno
- CA⁷. Módulo Floradrain FD 25-E "ZINCO" formado por placa de poliolefinas recicladas con perforaciones en la parte superior
- CA⁸. Filtro sistema SF "ZINCO", formado por un geotextil de fibras de polipropileno
- CA⁹. Sustrato Zincoterra Floral "ZINCO", compuesto de cerámica seleccionada triturada y otros componentes minerales mezclados con compost y turba rubia, plantas con cepellón plano Zinco Sedum Mix "ZINCO"
- CA¹⁰. Remate de borde lateral de cubierta plana "ZINCO", con perfil angular de acero inoxidable AISI 304, modelo TRP 140 "ZINCO"
- CA¹¹. Banda perimetral de lana de roca de 12 mm de espesor, 100 mm de anchura y 1200 mm de longitud
- CA¹². Capa de protección de cantos rodados lavados, de granulometría comprendida entre 16 y 32 mm, con un espesor medio de 20 cm
- CA¹³. Capa base de mortero Aquapanel Outdoor armado con malla de fibra de vidrio Aquapanel Outdoor y capa de acabado de pintura GRC acabado liso, sobre mano de imprimación GRC
- CA¹⁴. Placa de cemento Portland Aquapanel Outdoor "KNAUF" de 12,5*1200*2400 mm
- CA¹⁵. Banda acústica de dilatación, autoadhesiva, de espuma de poliuretano de celdas cerradas "KNAUF"
- CA¹⁶. Canal 100/40/0,7 mm GRC 0,7 "KNAUF" de acero Z4 (Z450) galvanizado especial, para sistema Aquapanel Outdoor. Según UNE-EN 14195
- CA¹⁷. Montante 100/50/1 mm GRC 1 "KNAUF" de acero Z4 (Z450) galvanizado especial, para sistema Aquapanel Outdoor. Según UNE-EN 14195
- CA¹⁸. Estructura auxiliar de acero galvanizado S 275J0 250x60x5mm
- CA¹⁹. Bandeja de chapa plegada de acero galvanizado, espesor 0,8 mm, desarrollo 350 mm y 6 pliegues
- CA²⁰. Albardilla metálica, de chapa plegada de acero galvanizado, con goterón, espesor 1 mm, desarrollo 600 mm y 5 pliegues, para cubrición de muros
- CA²¹. Suelo estabilizado ecológico con áridos y conglomerados naturales, realizado con mortero Pavilanda Nature, color albero
- CA²². Canaleta prefabricada de PVC, con conexiones de Ø 90 mm y Ø 110 mm, modelo CAN-140-GM "ADEQUA"
- CA²³. Rejilla ranurada para drenaje lineal oculto fabricada en acero galvanizado
- CA²⁴. Estructura metálica de perfil IPN Acero UNE-EN 10025 S275JR, acabado con imprimación antioxidante, con uniones atornilladas a sistema modular de reparto de cargas "ZINCO"



D1 CUBIERTA PLANA TRANSITABLE DETALLE SINGULAR 1



D2 CUBIERTA AJARDINADA SISTEMA ZINCO DETALLE SINGULAR 2



D3 CUBIERTA AJARDINADA SISTEMA ZINCO DETALLE SINGULAR 3

