Origen de replanteo
Cota altimetría
Armadura de forjado Ø12/15cm
Arranque de escalera
Muro de hormigón armado
Muro con plano inferior a cota
Px Pilar 25x35cm de hormigón armado
VRx Viga riostra
ZAx Zapata aislada de hormigón armado
ZC Zapata corrida a eje
ZCm Zapata corrida en medianera
Solera de hormigón armado e=15cm
Losa con formación de pendiente
Muro de contención (MCn)
JRn Junta de retracción y hormigonado

Arqueta prefabricada de polietileno
Arqueta sifónica
Arqueta de bombeo
Sumidero longitudinal
Colector enterrado PVC
Dirección del vertido
Acometida. Red general saneamiento
*Red desarrollada en planimetría de saneamiento

Cable puesta a tierra Cu 35mm²
Conexión puesta a tierra a equipos eléctricos
Conexión de puesta a tierra a la estructura
Pica metálica Cu Ø14mm de 1m en arqueta
Arqueta de conexión con puesta a tierra

Planta de cimentación_1:250

ESTRUCTURA_HA-35/B/20/IIb
Junta de hormigonado con banda elastómera
E1. Muro de carga, arm. htzl+vert Ø12/20cm
E2. Pilar, arm. Ø12+cercos Ø6/15cm
E3. Losa de escalera, arm. sup+inf Ø12#15cm

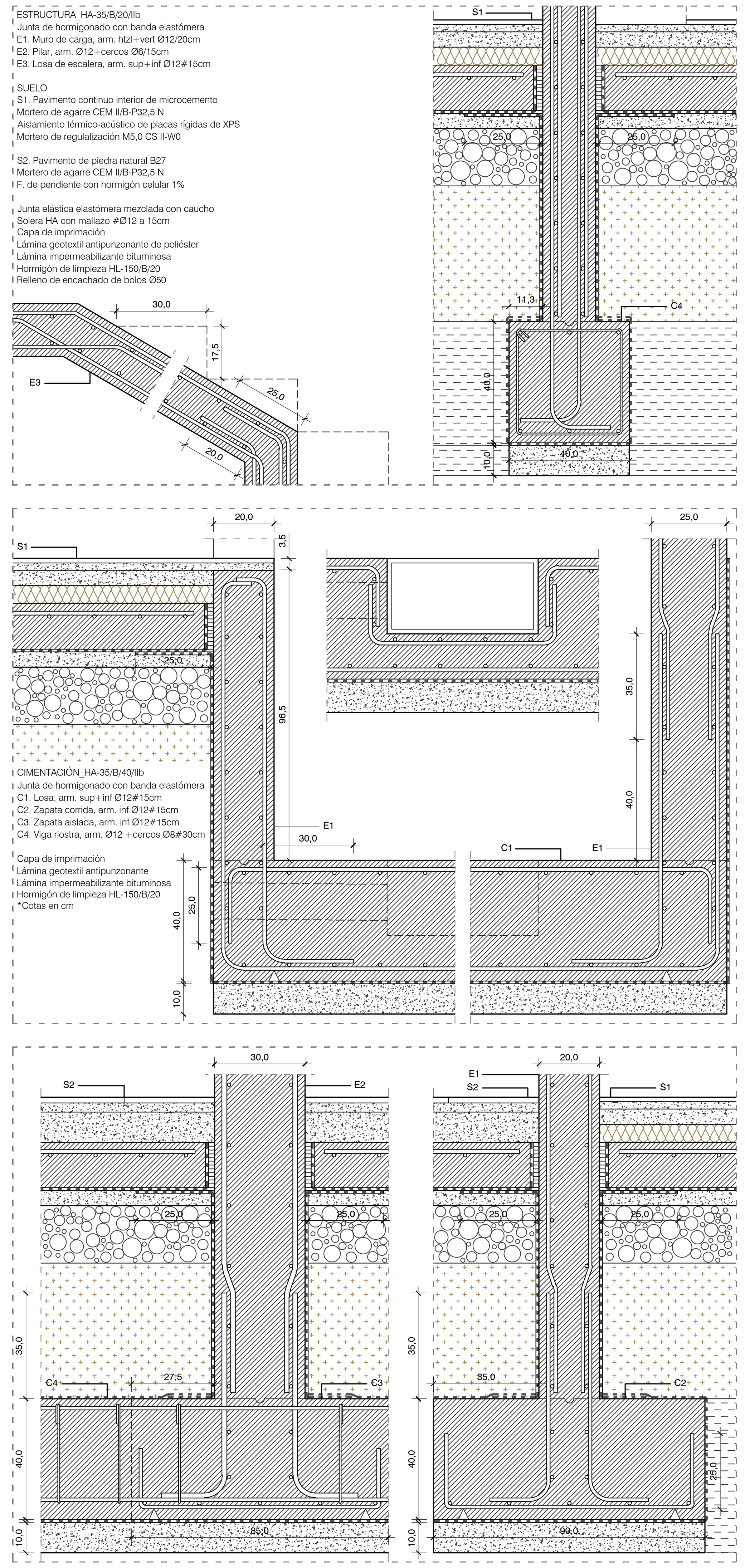
SUELO
S1. Pavimento continuo interior de microcemento
Mortero de agarre CEM II/B-P32,5 N
Aislamiento térmico-acústico de placas rígidas de XPS
Mortero de regulalización M5,0 CS II-W0

S2. Pavimento de piedra natural B27
Mortero de agarre CEM II/B-P32,5 N
F. de pendiente con hormigón celular 1%

Junta elástica elastómera mezclada con caucho
Solera HA con mallazo #Ø12 a 15cm
Capa de imprimación
Lámina geotextil antipunzonante de poliéster
Lámina impermeabilizante bituminosa
Hormigón de limpieza HL-150/B/20
Relleno de encachado de bolos Ø50

CIMENTACIÓN_HA-35/B/40/IIb
Junta de hormigonado con banda elastómera
C1. Losa, arm. sup+inf Ø12#15cm
C2. Zapata corrida, arm. inf Ø12#15cm
C3. Zapata aislada, arm. inf Ø12#15cm
C4. Viga riostra, arm. Ø12 +cercos Ø8#30cm

Capa de imprimación
Lámina geotextil antipunzonante
Lámina impermeabilizante bituminosa
Hormigón de limpieza HL-150/B/20
*Cotas en cm



Detalle arranque escalera + foso ascensor + zapata aislada y corrida_1:15

*Desarrollado en detalles constructivos

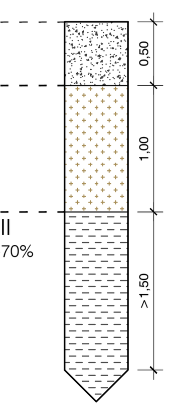
El solar está formado por materiales de carácter rocosos, considerados impermeables. La solución óptima es una cimentación superficial mediante zapatas aisladas bajo pilares o corridas bajo muros de hormigón, además de un muro de contención con una altura de 4,55 metros. El drenaje se realiza fundamentalmente mediante escorrentía superficial, dada la endiente natural que presenta el terreno.

CARACTERÍSTICAS Y ESPECIFICACIONES				
Elemento				Cimentación
Hormigón armado (Art. 30)	Tipificación (Art 39.2)			HA-35-B-40-IIb
	Res. Caract. fck (N/mm2)	a 7 días		16,5
		a 28 días		35
	Consistencia (Art. 30.6)			Fluida
	Asiento cono de Abrams cm (Art 30.6)			10 a 15
	Cemento (Anejo 3)	Tipo y clase		CEM I/B
	Áridos (Art. 28)	Tamaño máx (mm)		40
		Coef. de forma		a<0,2
	Nivel de control (Art. 88)			Estadístico
	Recubrimiento nominal			25
	Coef. parcial de minoración (Art. 15.3)	Persistente		1,5
Armaduras pasivas (Art.31)	Designación			B500S
	Nivel de control (Art. 90)			Normal
	Límite elástico flk (N/mm2)			500
	Coeficiente de minoración (Art. 15.3) Ys			1,15
Ejecución (art. 95)	Nivel de control (art. 90)			Normal

PREDIMENSIONADO DE ZAPATAS			
Z. Aislada	Axil kN/m²	Dimensión	Unificación
Pilar 1	570,57	107x107cm	115x115cm
Pilar 2	635,78	113x113cm	
Pilar 3	635,78	113x113cm	
Pilar 4	592,31	109x109cm	
Pilar 5	361,04	85x85cm	85x85cm
Pilar 6	1047,35	145x145xm	145x145cm
Pilar 7	724,52	121x121xm	
Pilar 8	736,09	124x124cm	
Pilar 9	198,66	75x75cm	85x85cm
Pilar 10	322,16	81x81cm	

VIGA RIOSTRA	
	VRx
	Dimensión: 40x40xm
	Arm. superior: 3Ø12
	Arm. inferior: 3Ø12
	Estribos: Ø8/30cm

±0,00m
Relleno artificial
-0,50m
Arena gruesa con presencia de raíces y materia orgánica, de compacidad floja
-1,50m
Sustrato. Leucogranito grado de meteorización II-III
· Resistencia a compresión simple de 50-60 kg/cm² y RQD 50-70%
· Carga admisible de 5,0 kp/cm³.
· Ángulo de rozamiento interno afectivo 34°
· Cohesión afectiva 1 kg/cm²
· Densidad aparente 2,20 g/cm³
· Humedad 50-70%



Caracteristicas del terreno

La parcela se asienta directamente sobre un sustrato ígneo intrusivo, que aflora en superficie. Se corresponde este sustrato con rocas de carácter granítico, concretamente leucogranitos de grano grueso o muy grueso. Este material ocupa la práctica totalidad de la zona y está bordeado de otros tipos graníticos.

Mineralógicamente están construidas por cuarzo, plagioclasa, fedespato potásico y biotita, presentando pequeñas cantidades de moscovita. También aparecen apatito, circón, esfena y clorita. Las inclusiones microgranudas existen en este tipo de rocas y están constituidas en su mayor parte por plagioclasa, biotita y cuarzo.