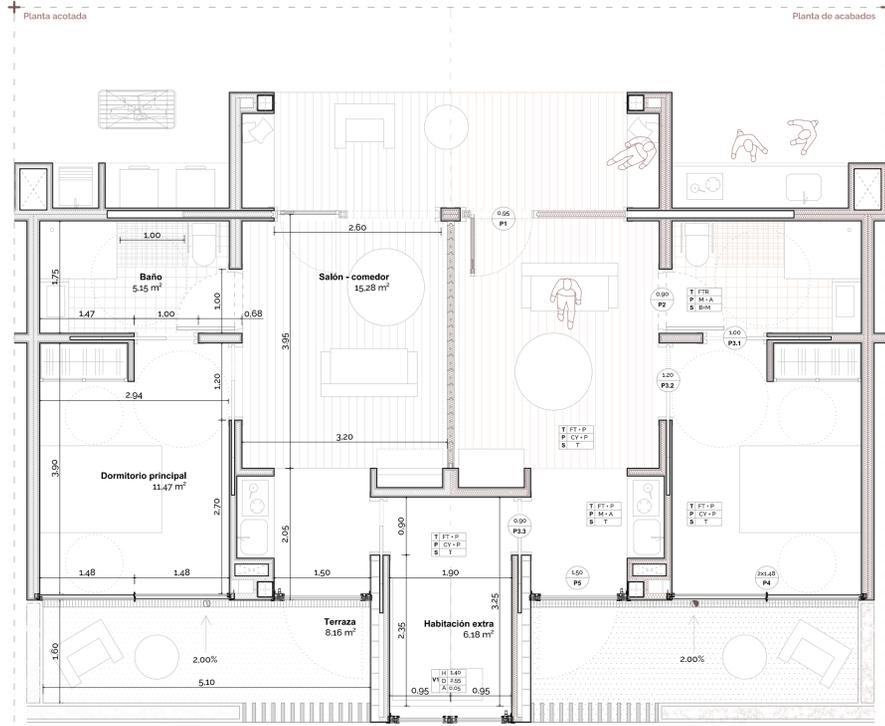
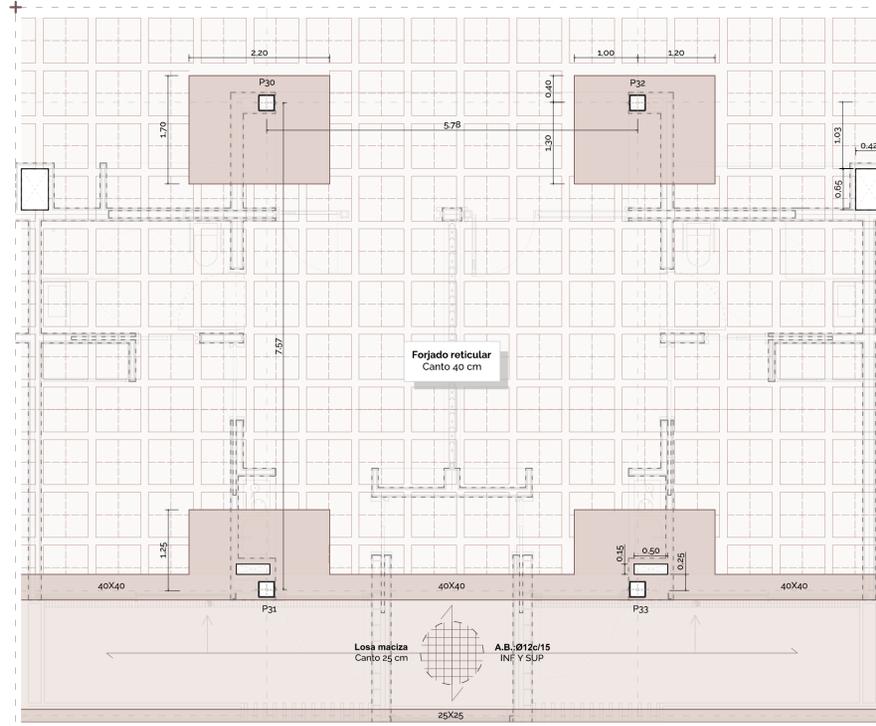


El tiempo construye...

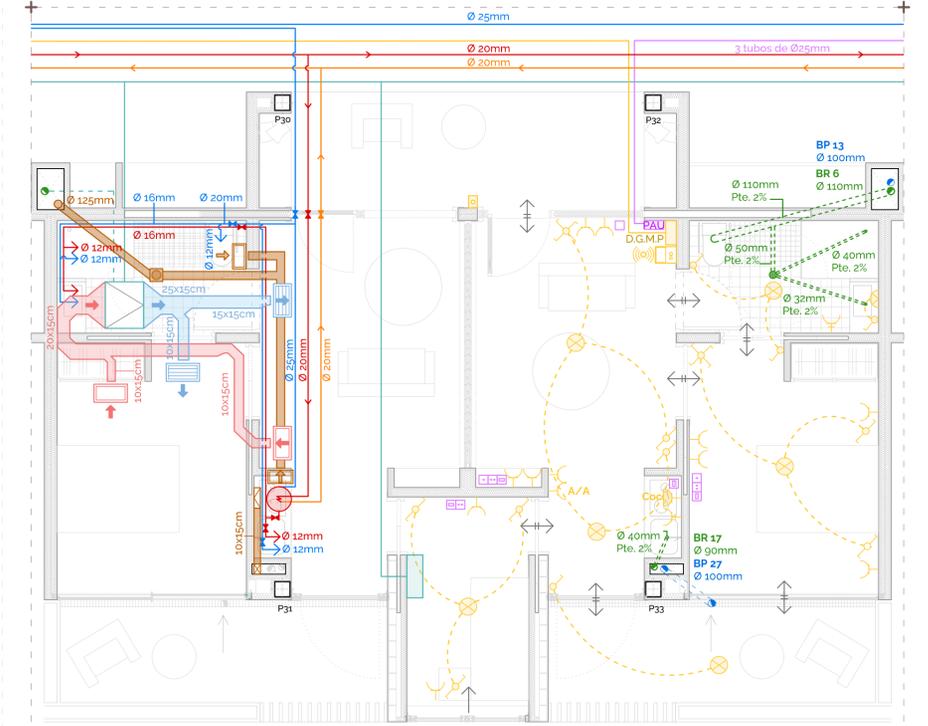
01
Arquitectura



02
Arquitectura + Estructura



03
Arquitectura + Estructura + Instalaciones



Puertas



PUERTA 1	PUERTA 2	PUERTA 3.1	PUERTA 3.2	PUERTA 3.3	PUERTA 4	PUERTA 5
Ancho: 0,95 m Alto: 2,10 m Tipo: Abatible Material: Madera C18 de haya	Ancho: 0,95 m Alto: 2,10 m Tipo: Abatible Material: Madera C18 de haya	Ancho: 1,00 m Alto: 2,10 m Tipo: Corredera Material: Madera C18 de haya	Ancho: 1,20 m Alto: 2,10 m Tipo: Corredera Material: Madera C18 de haya	Ancho: 0,90 m Alto: 2,10 m Tipo: Corredera Material: Madera C18 de haya	Ancho: 2x1,48 m Alto: 2,10 m Tipo: Corredera Material: Aluminio lacado color RAL 7201 mate + Vidrios de doble acristalamiento 6/16/8mm.	Ancho: 1,50 m Alto: 2,10 m Tipo: Abatible Material: Aluminio lacado color RAL 7201 mate + Vidrios de doble acristalamiento 6/16/8mm.

Ventanas

A	0,05	A: Antepecho: 0,05
V1	D: 2,55	D: Dintel: 2,55
	H: 1,40	H: Hueco: 1,40
		Tipo: Abatible

Carpintería de aluminio lacado en color RAL 7201 mate, de una hoja practicable y un fijo lateral, dimensiones 0,95 m x 1,40 m, transmitancia térmica del marco: U_{fm} +0,9W/(m²K), espesor máximo del acristalamiento: 40 mm; clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, clasificación a la estanqueidad al agua clase 7A, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5. Vidrios de doble acristalamiento 6/16/8mm.

Revestimientos y acabados

S	T	S	B+M
P	CY+P	P	M+A
T	FT+P	T	FTR

SUELO:
T: Tarima flotante de madera de haya dimensiones 1820 x 190 x 14mm.
B+M: Baldosa cerámica, 30x30x4 cm, color blanco, acabado liso, grado de resbaladizidad 3.

PARED:
CY+P: Doble placa de cartón yeso laminado, atornillada a la estructura auxiliar. Acabado de tres capas de pintura plástica bicapa color blanco. (e:15,0+15,0mm).
M+A: Alicatado azulejo de 20x20x2 cm, capacidad de absorción de agua E<10%, y juntas de 3 mm. Mortero de agare tipo adhesivo cemento C2. (e:20 mm).

TECHO:
FT+P: Falso techo de paneles de yeso laminado con periferia de acero galvanizado oculta. Revestido de pintura plástica lisa color blanco.
FTR: Sistema de aplacado de falso techo registrable de paneles de yeso laminado con periferia de acero galvanizado oculta.



Cuadro de características según la instrucción EHE

HORMIGÓN					
Elemento estructural	Tipo de hormigón	Nivel de control	Coefficiente parcial de seguridad (γc)	Resistencia de cálculo (N/mm²)	Recubrimiento mínimo (mm)
Cimentación	HA-30/P/40/lla	ESTADISTICO	1,50	16,6	45
Estructura	HA-30/B/20/1	ESTADISTICO	1,50	16,6	25

ACERO					
Elemento estructural	Tipo de acero	Nivel de control	Coefficiente parcial de seguridad (γs)	Resistencia de cálculo (N/mm²)	El acero a utilizar en las armaduras debe estar garantizado por la Marca AENOR
Cimentación	B 500 S	NORMAL	1,15	500	
Muros	B 500 S	NORMAL	1,15	500	
Pilares	B 500 S	NORMAL	1,15	500	
Vigas y forjados	B 500 S	NORMAL	1,15	500	

EJECUCIÓN			
Tipo de acción	Nivel de control	Coefficientes parciales de seguridad (para ELU)	
		Efecto favorable	Efecto desfavorable
Permanente	NORMAL	γ _c =1,00	γ _s =1,50
Permanente de valor constante	NORMAL	γ _c =1,00	γ _s =1,60
Variable	NORMAL	γ _c =0,00	γ _s =1,60

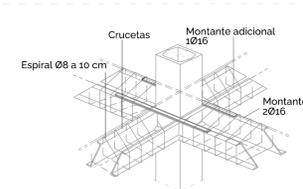
ESPECIFICACIONES DE MATERIALES						
Tipo de hormigón	Árido a emplear		Cemento	Asiento en cono abrams	Recubrimiento	
	Tipo	Tam. max.			Mínimo	Nominal
HA-30/P/40/lla	Machacado	40 mm.	CEM II/A-M 42,5	3-5 cm.	50 mm.	60 mm.
HA-30/B/20/1	Machacado	20 mm.	CEM II/A-M 42,5	6-9 cm.	25 mm.	35 mm.

Hormigón HA-30/P/40/lla en todos los elementos de cimentación.
Hormigón HA-30/B/20/1 en el resto de elementos de hormigón armado.
Máxima relación agua/cemento: 0,60. Cantidad máxima/mínima de cemento: 400/275 Kg/m³.
El acero a utilizar en las armaduras debe estar garantizado por la marca AENOR.

Cuadro de pilares

P30-P32	P31-P33	
SHS 160x8		+138
SHS 250x12		+134,5
SHS 250x12		+131
SHS 250x12		+127
SHS 250x12		+123

Detalle ábaco central con pilar metálico

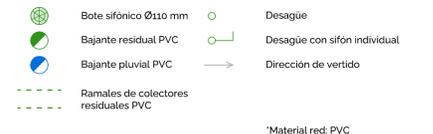


HABITAR LA DUALIDAD
Arquitectura para el envejecimiento

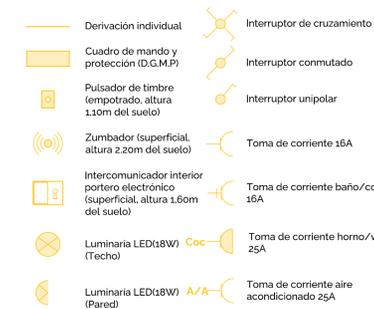
Instalaciones Hidrosanitarias (AFS y ACS)



Instalación de Saneamiento



Instalaciones Eléctricas



Instalaciones de Telecomunicaciones



Instalaciones de ventilación



Instalaciones de Climatización

