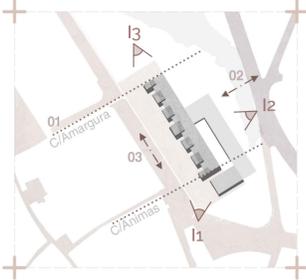


# [03] EL EMPLAZAMIENTO

Redibujando el perfil de Marchena

## Justificación urbanística

La implantación del proyecto en el territorio de Marchena es fruto y resultado de la búsqueda de diluir los límites existentes entre la ciudad y la campiña. Para ello, se toman las siguientes principales decisiones de carácter urbano:



**01. Alineaciones**  
El proyecto se acoge a las alineaciones de la calle Amargura y de la calle Ánimas.

**02. Intervención en el paisaje**  
Se respeta el talud existente del terreno separándolo del edificio, para realizar a posteriori una intervención de carácter paisajístico.

**03. "La Calle compartida"**  
La carretera Carmona (causa principal de la separación entre la ciudad y la campiña) cambia su condición de ser una calzada exclusiva de coches, para convertirse en una calle de uso restringido que ofrece nuevas oportunidades y se transforma en un lugar de encuentro y de relación.



## Tipos de Árboles

Se utiliza una vegetación con árboles de gran porte que generan grandes sombras y son adecuados para las avenidas y paseos.

- 01. Jacaranda  
Altura: 10 - 12 metros  
Tipo de Hoja: Semipereenne
- 02. Almez  
Altura: 20 - 25 metros  
Tipo de Hoja: Caduca
- 03. Bauhinia  
Altura: 10 - 12 metros  
Tipo de Hoja: Perenne
- 04. Sophora  
Altura: 15 - 20 metros  
Tipo de Hoja: Caduca
- 05. Liquidambar  
Altura: 20 - 30 metros  
Tipo de Hoja: Caduca

