

FACHADA OESTE

LEYENDA - Detalles 1,2 y 3.

CE1. Sistema auto portante Stud-Frame de paneles prefabricados GRC. (Para frentes de forjado)

- 01 Panel prefabricado de hormigón reforzado GRC con acabado natural color gris y textura lisa de 12 mm de espesor. Dimensión variable según Modulación de Fachada.
- 02 Conector metálico de acero laminado S355 JR, separación máxima 60 cm.
- 03 Subestructura formada por bastidores de montantes y travesaños huecos de acero galvanizado 40x80 mm y 2,5 mm de espesor, separación máxima 60 cm.
- 04 Espuma de PUR proyectada en obra sobre cara interior de panel, espesor 2,5 cm.
- 05 Perfil en "L" de acero laminado S355 JR 150x150x8 mm para sujeción mecánica de paneles a ambas caras de forjado.
- 06 Sellado de juntas mediante masilla elástica sobre canutillo de espuma, 10 mm.

Sistema de fachada parcialmente ventilada de chapa "minionda", CE2.

- 07 Chapa de aluminio anodizado estilo ondulado perforado "mini onda FA" de 0,75 mm de espesor, profundidad de 18 mm y acabado metalizado color blanco, instalado con un sistema de empalme machihembrado y ondas en sentido vertical, 60% de perforaciones circulares de Ø5 cm de espesor.
- 08 Estructura formada por montantes verticales en "T", de 40x40x3mm y escuadras en "L" de 50x30x3mm sujetos a estructura de hoja soporte, separación máxima 70 cm.

Hoja Soporte.

- 09 Placa de cemento ligera recubierta en sus caras por malla de fibra de vidrio, de 15 mm de espesor, resistente al agua, hidrófuga e incombustible.
- 10 Estructura de montantes y canales de acero galvanizado especial Z4 de 100mm de ancho, separación máxima 70 cm.
- 11 Panel semirígido termo acústico de lana de roca de 10cm de espesor.
- 12 Barrera de control de vapor (BCV) no portante de polietileno de baja densidad PE-LD de 0,20 mm por la cara interior del aislamiento para evitar condensaciones.

Trasdosado.

- 13 Subestructura de montantes y canales de acero galvanizado especial Z4 de 50mm de ancho colocados cada 70 cm como máximo.
- 14 Panel semirígido termo acústico de lana de roca de 5cm de espesor.
- 15 Doble placa de yeso laminado (PYL) de 15mm cada una, con acabado de pintura plástica de color blanco crema (RAL 9001).

Protección solar, CA7.

- 16 Sistema BRISE SOLEIL vertical de lamas machihembradas de aluminio anodizado estilo ondulado perforado "minionda FA" de 0,75 mm de espesor, profundidad 35 mm, orientables mediante accionamiento manual; acabado metalizado color blanco.
- 17 Pletina en "L" de acero laminado S355 JR 150x50x5 mm atornillada a estructura.

Carpintería.

- 18 Premarco conformado por perfil tubular de acero S275 galvanizado, con aislamiento térmico PUR proyectado en su interior previa colocación, sellado de juntas y soldado a estructura de hoja soporte; dimensión variable.
- 19 Carpintería absagrada manual compuesta por 1 hoja practicable oscilobatiente superior y fijo inferior h: 1,10m; espesor de marco 80mm y hoja 88mm.
- 20 Carpintería absagrada manual compuesta por 2 hojas practicables correderas apilables; espesor de marco 80mm y hoja 88mm.
- 21 Triple acristalamiento incoloro de unidades de vidrio aislante 4-16-4-16-4.
- 22 Alfézar de chapa plegada de acero galvanizado con perforaciones previamente realizadas en fábrica para anclaje de sistema Brise Soleil.
- 23 Espuma de PUR con CO2 proyectada en obra + lámina impermeabilizante antes de la colocación de alfézar.
- 24 Dintel de chapa plegada de acero galvanizado.

Techo suspendido, TE2.

- 25 Sistema de cuelgue de falso techo mediante perfiles y varillas de acero galvanizado fijados mecánicamente a la cara inferior de forjado.
- 26 Panel conformado por listones macizos de madera de Pino natural, de 38x19 mm. Separación entre listones 21 mm. Dimensión Panel: 1866x600 mm.
- 27 Placa negra de lana mineral 600x600x20mm para absorción acústica.
- 28 Tira lineal de luz Led.

29 1 pie de ladrillo perforado 24x11,5x7cm.

- 30 Perfil en "U" de acero laminado S355 JR 250x150x8 mm para remate de fachada en encuentro con suelo.

Suelo.

- 31 Acabado interior. Tarima de tablas de madera maciza de Pino Douglas, de 14x200x2,2mm, ensambladas mediante clips y colocadas sobre espuma de polietileno de alta densidad de 3mm de espesor.
- 32 Rastel de madera cada 50 cm entre ejes en dirección perpendicular a tarima.
- 33 Soporte autonivelante tipo PLOT para pavimento flotante; Ø12cm, h: 20 cm, colocados cada 50 cm en ambas direcciones. (Sistema P1 para Suelo técnico).

- 34 Base de mortero autonivelante de cemento de capa gruesa espesor medio 30mm.
- 35 Lámina flexible de polietileno reticulado de celda cerrada de espesor 5 mm para aislamiento acústico a ruido de impacto en forjados.
- 36 Aislamiento térmico con panel rígido de poliestireno extruido XPS de resistencia a compresión de 300kPa, conductividad térmica de 0,039 W/mK y 10 cm de espesor.
- 37 Doble membrana separadora antipunzonante geotextil a base de PVC plastificado sin armadura de 0,8 mm de espesor; antes y después de aislamiento.
- 38 Solera ventilada tipo Cáviti formada por cúpulas de polipropileno reciclado, capa de compresión de espesor medio 5cm armada con ME 20x20, Ø5 mm, acero B500T.
- 39 Banda de poliestireno expandido de espesor 2 cm en contacto con cerramiento.

EXTERIOR

- 40 Pavimento tipo Adoquín "portugués" 6x6x6 cm, 2% pendiente hacia jardín.
- 41 Capa de arena 2/6mm de 5 cm de espesor.
- 42 Membrana separadora antipunzonante geotextil a base de PVC plastificado sin armadura de 0,8 mm de espesor.
- 43 Hormigón poroso HM-15/P40, espesor 25 cm.
- 44 Rebaje, nivelación y compactación de terreno al 95%.

Estructura. (ver Planos de Estructura).

- 45 Losa armada HA-30/B/20/IIa de canto 30cm.
- 46 Viga armada HA-30/B/20/IIa. Descuelgue inferior 70 cm y superior 20 cm.
- 47 Viga armada HA-30/B/20/IIa. Descuelgue superior 20 cm.
- 48 Muro de sótano HA-30/B/20/IIa, canto 40 cm.

DETALLES CONSTRUCTIVOS

Trabajo colaborativo - Planta Primera

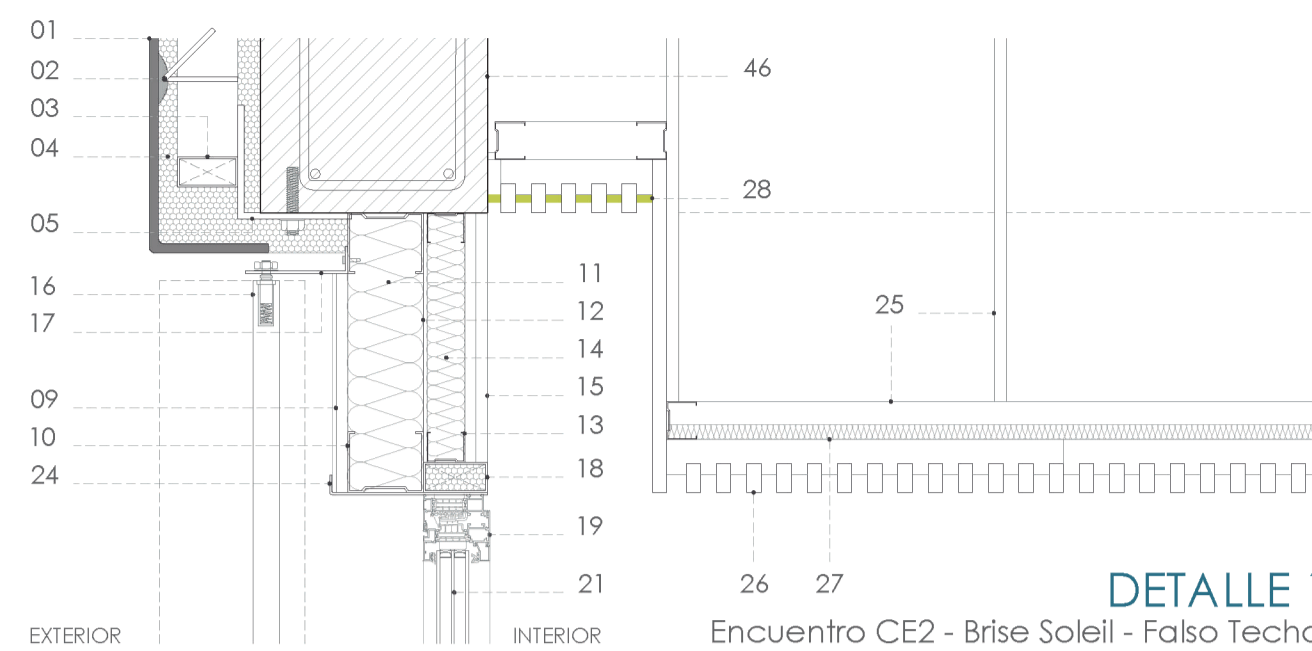
+4.92 m

Pública Concurrencia - Planta Baja

+0.50 m

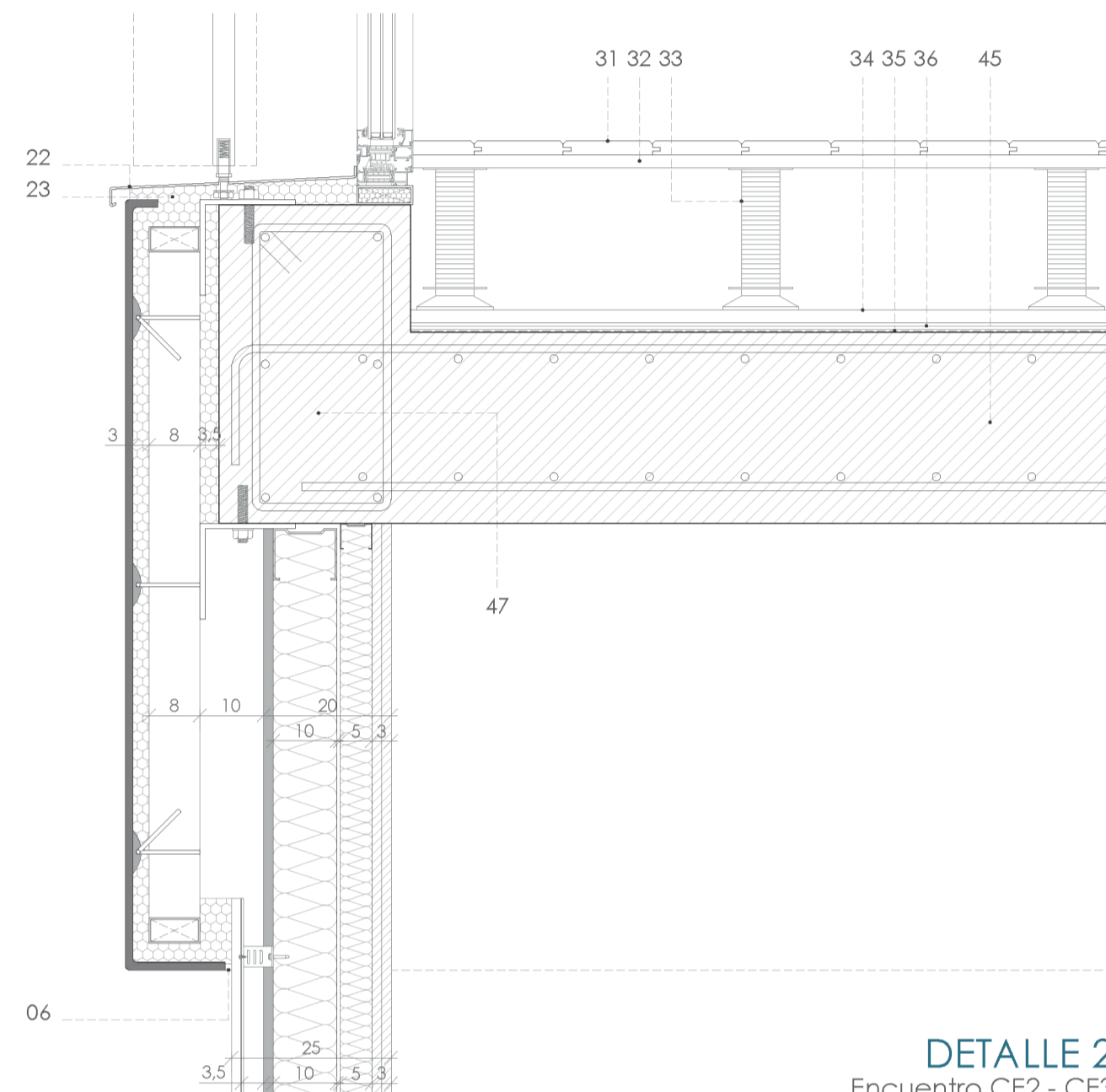
Vía pública

+0.00 m



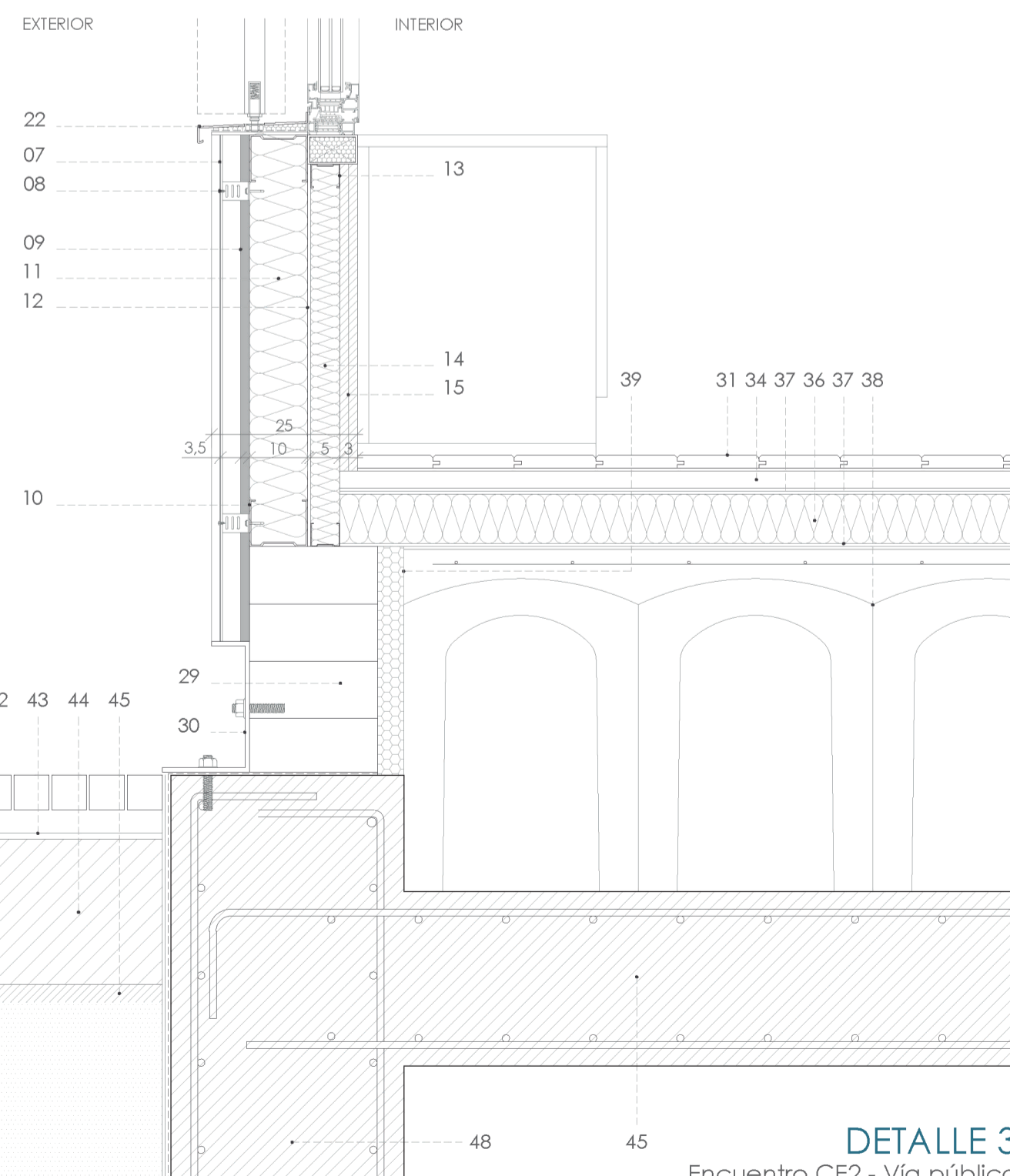
DETALLE 1

Encuentro CE2 - Brise Soleil - Falso Techo



DETALLE 2

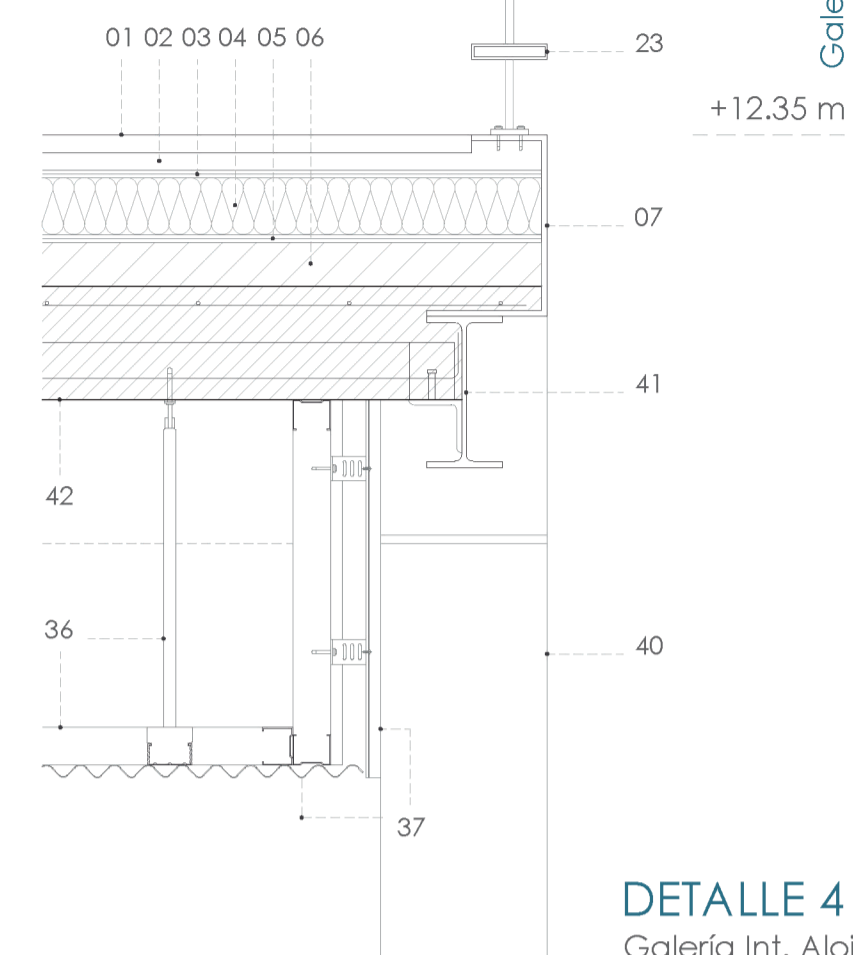
Encuentro CE2 - CE3



DETALLE 3

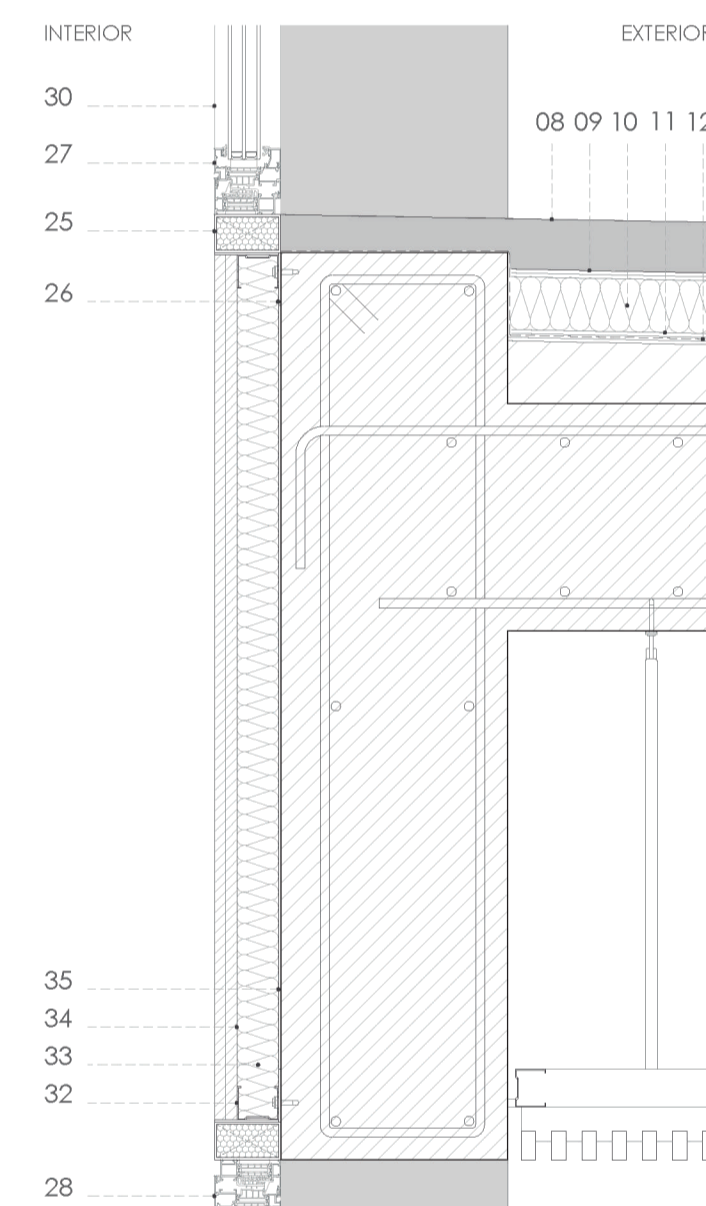
Encuentro CE2 - Vía pública

Galería - Planta Tercera



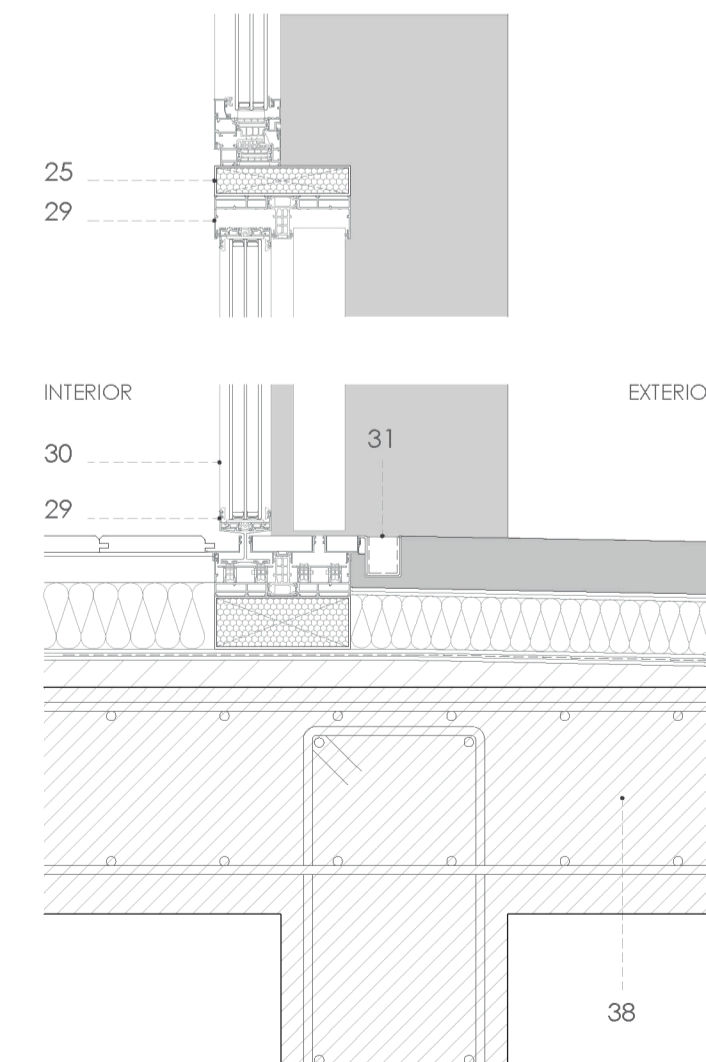
DETALLE 4

Galería Int. Alojamiento



DETALLE 5

Encuentro CUI - Protección solar



DETALLE 6

Galería pública - Planta Baja

+0.00 m

FACHADA ESTE

LEYENDA - Detalles 4,5 y 6.

Cubierta transitable con acabado de baldosa de hormigón en galería P3.

- 01 Pavimento exterior de baldosas prefabricadas de hormigón 50x50x3cm acabado pulido gris claro. Resbaladidad 3.
- 02 Base de mortero de cemento de capa gruesa de espesor medio 30mm.
- 03 Doble membrana separadora antipunzonante geotextil a base de PVC plastificado sin armadura de 0,8 mm de espesor, antes de impermeabilizante y después de aislamiento.
- 04 Aislamiento térmico con panel rígido de poliestireno extruido XPS de resistencia a compresión de 300kPa, conductividad térmica de 0,039 W/mK y 10 cm de espesor.
- 05 Lámina flexible de polietileno reticulado de celda cerrada de espesor 5 mm para aislamiento acústico a ruido de impacto en forjados.
- 06 Capa de hormigón celular a base de cemento y aditivo plastificante-aireante, espesor medio 8 cm (Pendiente de 2% en terrazas privadas - Fachada Oeste).
- 07 Perfil en "U" de acero laminado S355 JR de remate de forjado colaborante.

Cubierta transitable con acabado de hormigón fratasado en galerías PB - P1. CU1.

- 08 Pavimento continuo de hormigón acabado fratasado con hidrofugante en masa, de 7cm de espesor, realizado con cemento fraguado lento y árido de granulometría no superior a 9 mm de diámetro, con impermeabilización para sellado de poros; reforzado con armadura de Ø 4/10 cm B500T.
- 09 Doble membrana separadora antipunzonante geotextil a base de PVC plastificado sin armadura de 0,8 mm de espesor, antes de impermeabilizante y después de aislamiento.
- 10 Aislamiento térmico con panel rígido de poliestireno extruido XPS de resistencia a compresión de 300kPa, conductividad térmica de 0,039 W/mK y 10 cm de espesor.
- 11 Lámina flexible de polietileno reticulado de celda cerrada de espesor 5 mm para aislamiento acústico a ruido de impacto en forjados, L'nT,w < 65dB, DnTA > 55 dBA.
- 12 Membrana sintética impermeabilizante preconformada de fijación mecánica a base de poliolefinas flexibles (FPO) de 1,8 mm de espesor.
- 13 Capa de formación de pendiente 2% de hormigón celular a base de cemento y aditivo plastificante-aireante, espesor medio 8 cm.
- 14 Sumidero lineal perimetral de PVC para evacuación de aguas 10x12 cm, pendiente de 0.5% y rejilla de acero inoxidable de 3mm de espesor.
- 15 Chapa plegada de acero galvanizado con pendiente 2% hacia Jardinería.

Protección solar.

- 16 Vegetación de hoja caduca consistente en plantas trepadoras de distinta especie; capacidad de aclimatación, abundante floración y poca agua.
- 17 Estructura de acero galvanizado y lacado en blanco formada por perfiles tubulares huecos RHS 100x75x8 mm, separación de 2,00 m entre ejes.
- 18 Malla de alta resistencia de acero inoxidable electrosoldada y galvanizada, área abierta 50%, espesor malla 22 mm, Ø barra 7 mm, espiral 7x1 mm, sistema Malla GKD Escala 7x1. Dimensión total 2,00x12,00 m.
- 19 Perfil de remate UPN 100 sobre la cara exterior de la malla cada 2,00 m.
- 20 Perfil en "L" de acero laminado S355 JR 150x150x8mm sujeto mecánicamente a frente de forjado.
- 21 Jardinería formada por: sustrato vegetal, geotextil, U rectangular de PVC de espesor 10mm, tratamiento de impermeabilización mediante chorro de arena y pintura epoxi y sistema de Riego por goteo programable.
- 22 Chapa plegada en "U" de acero galvanizado y lacado en blanco de dimensión 500x300mm y espesor 5mm para conformación de macetero longitudinal, anclada mecánicamente a frente de forjado.

Barandilla.

- 23 BA1. Barandilla de aluminio lacado blanco de altura total 1,10 m, compuesta por 2 perfiles tubulares rectangulares de aluminio 100x20 mm y espesor 1,5 mm para pasamanos superior e inferior (10 cm sobre rasante) y barras verticales de Ø1 cm y 1,00 m de altura cada 10 cm; barras de apoyo atornilladas a estructura de hormigón armado cada 1,50 m mediante pletinas de acero inoxidable.
- 24 BA2. Perfil tubular rectangular de aluminio lacado blanco 100x20 mm y espesor 1,5 mm para pasamanos, soldado a estructura de malla cada 2,00 m.

Carpintería.

- 25 Premarco conformado por perfil tubular de acero S275 galvanizado, con aislamiento térmico PUR proyectado en su interior previa colocación, sellado de juntas y soldado a estructura de hoja soporte; dimensión variable.
- 26 Perfil en "L" de acero laminado S355 JR atornillado a frente de forjado interior para sujeción de premarco.
- 27 Carpintería absagrada manual de 2 hojas practicables oscilobatientes superiores y fijo inferior h: 1,10m; sección de marco 80mm y hoja 88mm.
- 28 Carpintería compuesta por vidrio fijo; espesor de marco 80mm y hoja 88mm.
- 29 Carpintería balconera corredera de 2 carriles, con premarco y guías inferiores ocultas, sección de marco 180mm y hoja 69mm.
- 30 Triple acristalamiento incoloro de unidades de vidrio aislante 4-16-4-16-4.
- 31 Sumidero lineal de PVC 5x5 cm a lo largo de carpintería balconera, pendiente de 0,5% y rejilla de acero inoxidable de 3mm de espesor.

Trasdosado.

- 32 Subestructura de montantes y canales de acero galvanizado especial Z4 de 50mm de ancho colocados cada 70 cm como máximo.
- 33 Panel semirígido termo acústico de lana de roca de 5cm de espesor.
- 34 Doble placa de yeso laminado (PYL) de 15mm cada una, con acabado de pintura plástica de color blanco crema (RAL 9001).
- 35 Barrera de control de vapor (BCV) no portante de polietileno de baja densidad PE-LD de 0,20 mm.

Techo suspendido, TE4.

- 36 Sistema de cuelgue de falso techo mediante perfiles y varillas de acero galvanizado fijados mecánicamente a la cara inferior de forjado.
- 37 Chapa de aluminio anodizado estilo ondulado perforado "mini onda FA" de 0,75 mm de espesor, profundidad de 18 mm y acabado metalizado color blanco, instalado con un sistema de empalme machihembrado.

Estructura. (ver Planos de Estructura).

- 38 Losa armada HA-30/B/20/IIa de canto 30cm.
- 39 Viga armada HA-30/B/20/IIa. Descuelgue inferior 70 cm y superior 20 cm.
- 40 Pilar metálico HEB 220.
- 41 Viga metálica IPE 200.
- 42 Forjado de chapa colaborante de 15cm de canto.