

Se proyectan un total de tres tipos de cubiertas que responden a los distintos acabados que se buscan según el espacio y su uso.

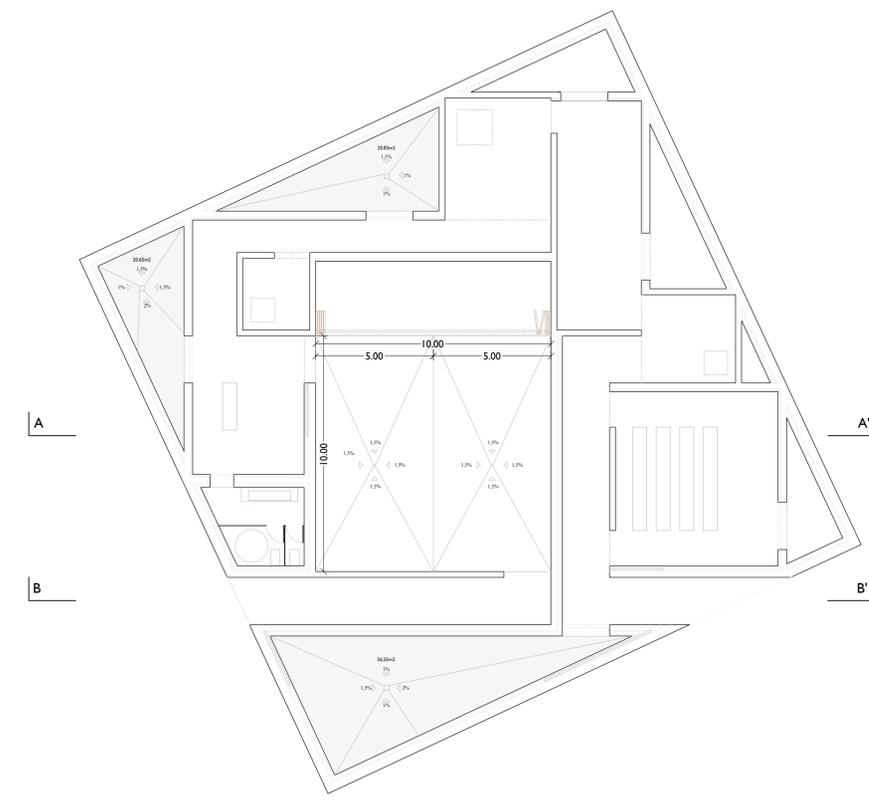
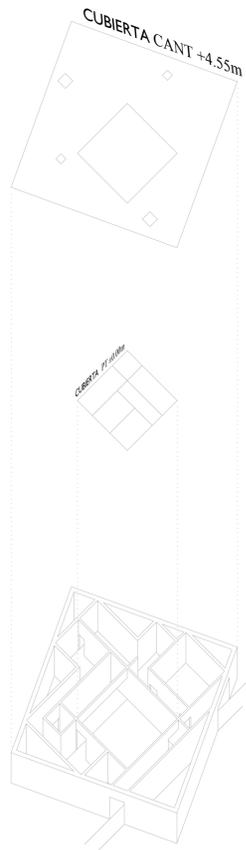
Para la principal de mayor superficie se decide por la solución de una *cubierta vegetal extensiva*. Las cubiertas extensivas se caracterizan por poseer una vegetación tapizante de plantas en su mayoría autóctonas, propias de la región en donde se ubica el edificio. La vegetación extensiva se ajusta estéticamente a su entorno natural y varía con las diferentes estaciones del año. Además de su integración con el paisaje, la cubierta extensiva se caracteriza por precisar un mantenimiento muy reducido, que puede limitarse a dos o tres visitas de inspección y control al año.

A su vez permite disminuir el uso de aislantes térmicos, la mayoría derivados del petróleo y de un único uso. Como veremos a continuación en la justificación, la presencia de estrato de tierra y la vegetación logra mejorar el comportamiento del edificio.

La solución concreta por la que se opta es de la casa comercial ZINCO o similar que ofrece cubiertas vegetales extensivas con las características recogidas y con estrategias para todo tipo de encuentros: pretilles, lucernarios, cambios de pendiente...

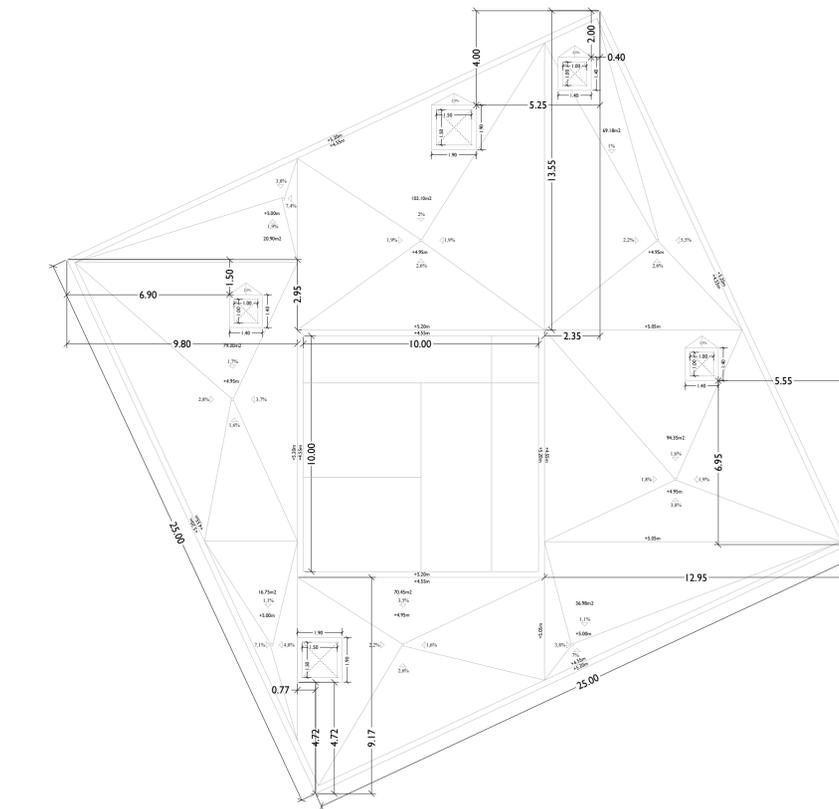
El patio se resuelve creando una cubierta con pendientes formadas por la propia solera para la recogida de agua oculta bajo un pavimento de baldosas de hormigón de gran formato diseñadas para configurar un trazado que singularice este espacio sobre plots de alta resistencia.

Por último los caminos de acceso y otros elementos de la urbanización se diseñan con acabado permeable de pavimento arpaq que se funde visualmente con el paisaje y es de más fácil conservación y mantenimiento.



Planta baja ±0.00m

Cubierta patio transitable CPT

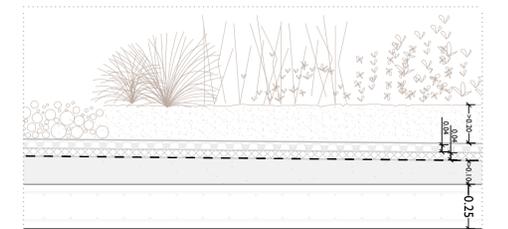


Planta baja ±0.00m

Cubierta ajardinada no transitable CANT

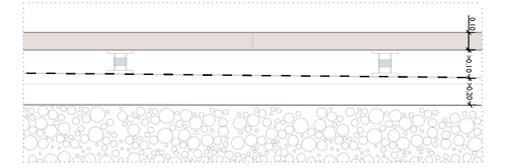
Cubierta ajardinada no transitable CANT +5.20m

- 01 Tipo de vegetación acorde al paisaje de *campiña y dehesa*.
- 02 Sustrato tapizante enriquecido con minerales Zincerra Floral
- 03 Relleno de gravillas drenantes 20/40 mm
- 04 Filtro de distribución de agua Aqualuce AF 300
- 05 Floradrain FD 25-E
- 06 Manta geotextil antiartraces de separación y distanzante TGV 21
- 07 Aislamiento térmico XPS machihembrado 0.039W/mK
- 08 Lámina impermeabilizante autoprotégida FPO permanentemente adherida al soporte y resistente a microorganismos Sarnaf TG 66 / Sikaplan SgnA SikaProof®
- 09 Formación de pendiente con hormigón celular sin árido
- 10 Forjado de los macas HA-30-B/30, ambiente XA3 (ambiente de una alta) con nivel de control estadístico, con acero tipo B 500 S y resistencia al fuego de R 90. Encofrado mediante sistema ENKFORM ULMA



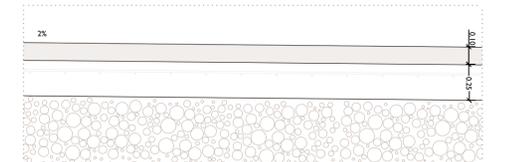
Cubierta patio transitable CPT ±0.00m

- 01 Pavimento exterior de piezas de hormigón prefabricado de gran formato. Despiece indicado en plano de revestimientos con su correspondiente diseño de trazado a junta abierta con canales lineales de recogida ULMA "T" invertida integrada. Acabado continuo mate antideslizamiento
- 02 Plots de alta resistencia autonivelantes para exterior con cabeza para apoyo superficial de piezas de gran formato. Rango de alturas de 10-145cm, nivelación entre 1-5% y carga límite 10kN. Disposición indicada en plano de revestimientos respecto al pavimento exterior
- 03 Lámina impermeabilizante autoprotégida FPO permanentemente adherida al soporte SikaProof® P-1201
- 04 Solera exterior de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 e=20cm sin tratamiento de su superficie con juntas de retracción 5mm y panel de poliestireno expandido de 3cm
- 05 Terreno mejorado mediante enchachado de relleno de gravillas procedentes de cantera caliza de 20/40 mm



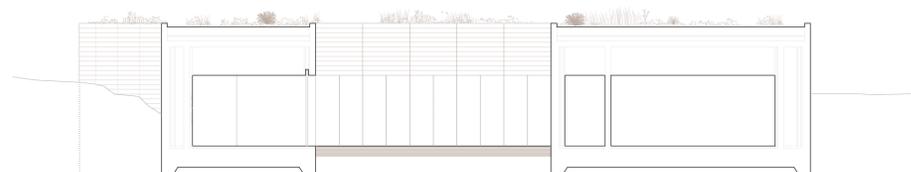
Caminos de acceso CCT

- 01 Pavimento exterior continuo. Terrizo natural, resistente y respuestoso con el medio ambiente la estabilización de suelos. Con aportes de minerales áridos de la zona. Granular 0/5 mm. ARIPAQ
- 02 Solera exterior de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 e=20cm sin tratamiento de su superficie con juntas de retracción 5mm y panel de poliestireno expandido de 3cm
- 03 Terreno mejorado mediante enchachado de relleno de gravillas procedentes de cantera caliza de 20/40 mm



- △X% Pendiente
- XXm² Superficie paño
- *Xm Pendiente
- △ Contrapendiente
- Sumidero

Sección AA'



Sección BB'



* Los huecos de cubierta se resuelven mediante unas ventanas claraboyas planas de la casa y modelo VELLUX INTEGRAL® eléctrica CVP 0673QV con cúpula lisa ISD 2093 que asegura un valor de transmitancia de 1,20W/m²K < 2,30W/m²K.