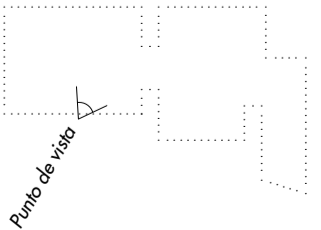


ESPECIFICACIONES

- Cubierta plana invertida transitable formada sobre estructura principal de losa maciza de HA-25/F/20/XC2, de 25 cm de espesor. Compuesta por formación de pendientes para la recogida de aguas oculta bajo el solado, de 10cm de espesor medio de hormigón aligerado. Capa de mortero de cemento M5, de 2 cm de espesor para la regularización de la capa previa. Barrera de vapor con estanqueidad al aire, de polietileno, de 0.2 mm de espesor. Lámina impermeabilizante de pvc. Capa de geotextil no tejido de fibras de polipropileno. Panel de aislamiento térmico de lana de roca de 8 cm de espesor. Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M5 de 5 cm de espesor. Soporte mediante plots, dispuestos sobre la capa previa, para el apoyo de baldosas de granito de Gerena de 5 cm de espesor y dimensiones de 120x60 cm, acabado abujardado fino.
- Fachada tipo F1, compuesta, principalmente, por barrera de vapor con estanqueidad al aire, de polietileno, de 2 cm de espesor. Aislamiento térmico en fachada de bloques de granito, formado por: panel rígido de lana de roca volcánica, de 80 mm de espesor, 2.35 m²K/W de resistencia térmica y 0.034 W/(mK) de conductividad térmica, impermeable al agua de lluvia. Euroclase A1 de reacción al fuego, fijado mecánicamente a superficie soporte. Anclajes de acero galvanizado en forma de L fijados a estructura principal, de pilares de hormigón visto HA-25/F/20/XC2 con aditivo hidrófugo (25x45 cm), para el anclaje de la hoja exterior de fachada. Hoja exterior de fachada compuesta por bloques de granito de Gerena de dimensiones aproximadas 250x60x60 cm, acabado abujardado fino. Además, carpintería con rotura de puente térmico y ventanal tipo Con-Galicia Premium Cortizo o similar de dimensiones variables (según hueco) y doble acristalamiento formado por vidrio exterior bajo emisivo de 8mm, cámara de aire deshidratada con separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 20mm y vidrio interior incoloro de 4mm de espesor, fijada a premarco de acero galvanizado de perfiles tubulares de sección 60x30x2 mm, fijados mecánicamente a estructura principal. Formación de dinteles, vierteaguas y jambas, mediante chapas plegadas de acero galvanizado S275 JR, de 2 cm de espesor, fijadas a los perfiles tubulares de acero galvanizado.
- Fachada tipo F2, compuesta, principalmente, por hoja exterior de paneles de granito de Gerena de 5 cm de espesor y dimensiones aproximadas 250x60 cm, fijados a subestructura mediante anclajes ocultos tipo Body HAIFEN BA o similar, con puntos de fijación entre juntas horizontales, de acero galvanizado. Cámara de aire ventilada de 4 cm de espesor. Aislamiento térmico formado por panel rígido de lana de roca de 8 cm de espesor y 2.35 m²K/W. Barrera de vapor con estanqueidad al aire, de polietileno, de 2 cm de espesor. Ceramieto de fachada formado por placa de cemento portland con aditivos y material aligerante tipo Knool Aquapanel o similar, de 15 mm de espesor, fijada mecánicamente a subestructura. Subestructura de fachada mediante perfiles de acero galvanizado de sección 70x40x3 mm, fijada mecánicamente, mediante perfiles en L de acero galvanizado, a estructura principal. Trasdoso formado por capa de aislamiento térmico de panel rígido de lana de roca de 6 cm de espesor y 1.75 m²K/W, capa de aislamiento térmico de panel rígido de lana de roca de 4.5 cm de espesor y 1.15 m²K/W y capa de paneles de yeso laminado de 15+15 mm de espesor fijados a montantes verticales de acero galvanizado a modo de subestructura del trasdoso.
- Fachada compuesta por estructura principal de losa maciza de HA-25/F/20/XC2, de 25 cm de espesor. Panel de aislamiento termoacústico formado por lana de roca mineral de 3 cm de espesor y resistencia térmica 0.85 m²K/W. Doble lámina de aislamiento acústico antiimpacto de espuma de polietileno de alta densidad tipo Ethfoam o similar 5+5 cm. Sistema de suelo radiante compuesto por lámina de polipropileno, de estructura nodular en su cara superior y revestida de geotextil no tejido en su cara inferior, adherida al soporte con adhesivo cementoso apto para calefacción por suelo radiante. Base para pavimento interior de 50 mm compuesto por 3 cm de capa de regularización mediante mortero de reparación tipo Sikatop-122 o similar y masilla para espallar tipo Sikatop-121 o similar, mortero impermeabilizante tipo Sikatop-209 Et o similar, armado con fibra de vidrio tipo Sika ARMATOP 99 o similar, y 2 cm de cemento cola flexible tipo Sikaceram 225 o similar. Solado de baldosas de granito de Gerena de 60x120x5 cm, acabado pulido con tratamiento antideslizante y juntas de separación < 3 mm.
- Tabiques de separación interior formado por dos placas de yeso laminado tipo Pladur o similar, de 15 mm de espesor, atornilladas a cada lado de la doble subestructura de montantes y canales tipo U de acero galvanizado Z1, fijados mecánicamente a estructura principal mediante tornillería. Aislamiento interior de tabique mediante panel semirígido de lana mineral de 45 mm de espesor. Revestimiento mediante piezas de gres porcelánico de dimensiones 120x60x1 cm, color cremacabado mate, capacidad de absorción de agua < 0.5%, a junta corrida sentada con cemento cola flexible 3mm, recibido con mortero.
- Formación de asiento mediante rasillón cerámico, apoyado sobre ladrillo cerámico perforado para revestir, 24x11.5x9 cm, y revestido, en continuidad con el paramento vertical, con piezas de gres porcelánico, de idénticas características a las descritas previamente en el apartado 5º.
- Sistema en paramentos verticales del interior de las salas de tratamiento terapéutico para el confort acústico, mediante aislamiento térmico formado por panel rígido de lana de roca de 10 cm de espesor y 1.75 m²K/W, y capa de paneles de yesos laminado de 15+15 mm de espesor fijados a montantes verticales de acero galvanizado a modo de subestructura del trasdoso, anclados mecánicamente a estructura principal, mediante tornillería.
- Estructura principal vertical mediante muro de carga de 25 cm de espesor, de hormigón armado HA-25/F/20/XC2, fabricado en central con aditivo hidrófugo, acabado visto mediante encofrado de tabillas de madera machihembrada superpuesto o encofrado tipo PERI o similar y acabado con tratamiento antipolvo tipo Keim Concretal o similar, acero en barras B 500 S, Ø 6 #12.
- Falso techo registrable tipo grid de parrillas de lamas de madera de roble de 30x70 mm, barnizadas, con resistencia al fuego Ds+, d0, separadas 55mm entre sí, suspendido de estructura principal mediante subestructura oculta, formando 740 mm de altura libre para el paso de instalaciones. Subestructura soporte oculta de acero galvanizado, con perfil en T, varillas para la fijación a estructura principal y accesorios de montaje.

Planta esquemática



Plano de corte

Axonométrica constructiva