

CONTRAVENTANAS MÓVILES DE LAMAS HORIZONTALES

Debido a la existencia de grandes huecos en las terrazas se opta por incorporar protecciones solares móviles compuestas de lamas horizontales. La posibilidad de abrir o cerrar las contraventanas permite adaptarse a las necesidades de luz y calor en función de la estación del año. El hecho de que dichas lamas sean horizontales se debe a que el ángulo de incidencia de la radiación solar en verano es más elevado y, por lo tanto, son más efectivas que las verticales.

TERRAZAS

Para cumplir accesibilidad, las terrazas del edificio son de solado flotante sobre soportes telescópicos con el fin de mantener la cota del suelo interior. Esto es posible gracias a la losa maciza que soporta dichas terrazas, cuyo canto es menor que el del forjado reticular y permite albergar todas las capas constructivas que las componen. Además, puesto que las carpinterías no se elevan con respecto a la cota de la terraza, se incluye una rejilla lineal adicional a la exterior con el fin de evitar la entrada de agua.

SISTEMA SATE

El sistema de aislamiento térmico por el exterior reduce el consumo energético del edificio, ya que su continuidad y facilidad constructiva disminuyen en gran medida los posibles puentes térmicos. Además, contribuye a mejorar el aislamiento acústico a ruido aéreo exterior. A nivel proyectual, el acabado continuo del sistema SATE proporciona una imagen ligera del volumen elevado habitable.

CUBIERTA AJARDINADA EXTENSIVA

Con plantas tapizantes de muy bajo mantenimiento, la cubierta ajardinada extensiva ayuda a mejorar la inercia térmica del volumen elevado habitable, ya que es la parte del proyecto más expuesta a la radiación solar. Su gran superficie permite ubicar la mayor parte de la maquinaria de instalaciones, incluyendo los paneles solares fotovoltaicos orientados al sur y las unidades exteriores de aerotermia.

ACABADOS

En las zonas comunes se emplea una tarima flotante de madera maciza de haya barnizada y sistemas de suelo y techo de doble placa de cartón yeso laminado con acabado de pintura plástica bicapa de color blanco. El acabado del interior del edificio tiene dos objetivos: por un lado, proporcionar calidez y serenidad y, por otro lado, permitir que el usuario decore o adorne lo que se entiende como la extensión de su vivienda, generando sentimiento de pertenencia también en las zonas comunes.

CARPINTERÍAS

Tanto las balconeras como las correderas, poseen bajas transmitancias y los encuentros de dichas carpinterías con el sistema SATE se han realizado evitando los puentes térmicos. Además, se han elegido vidrios de doble acristalamiento con capa de control solar y baja emisividad térmica que mejoran el comportamiento energético de todos los huecos de fachada.

