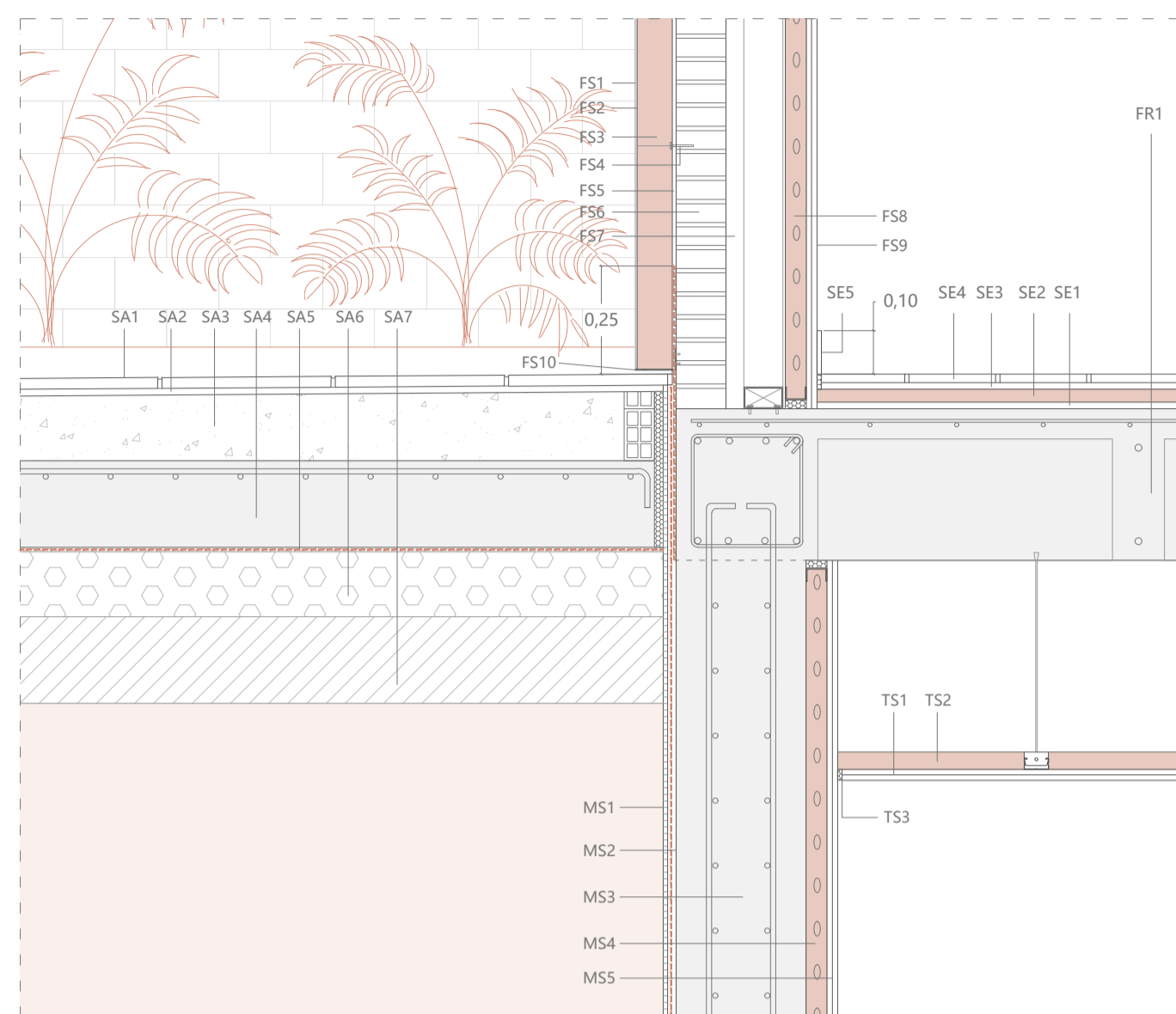
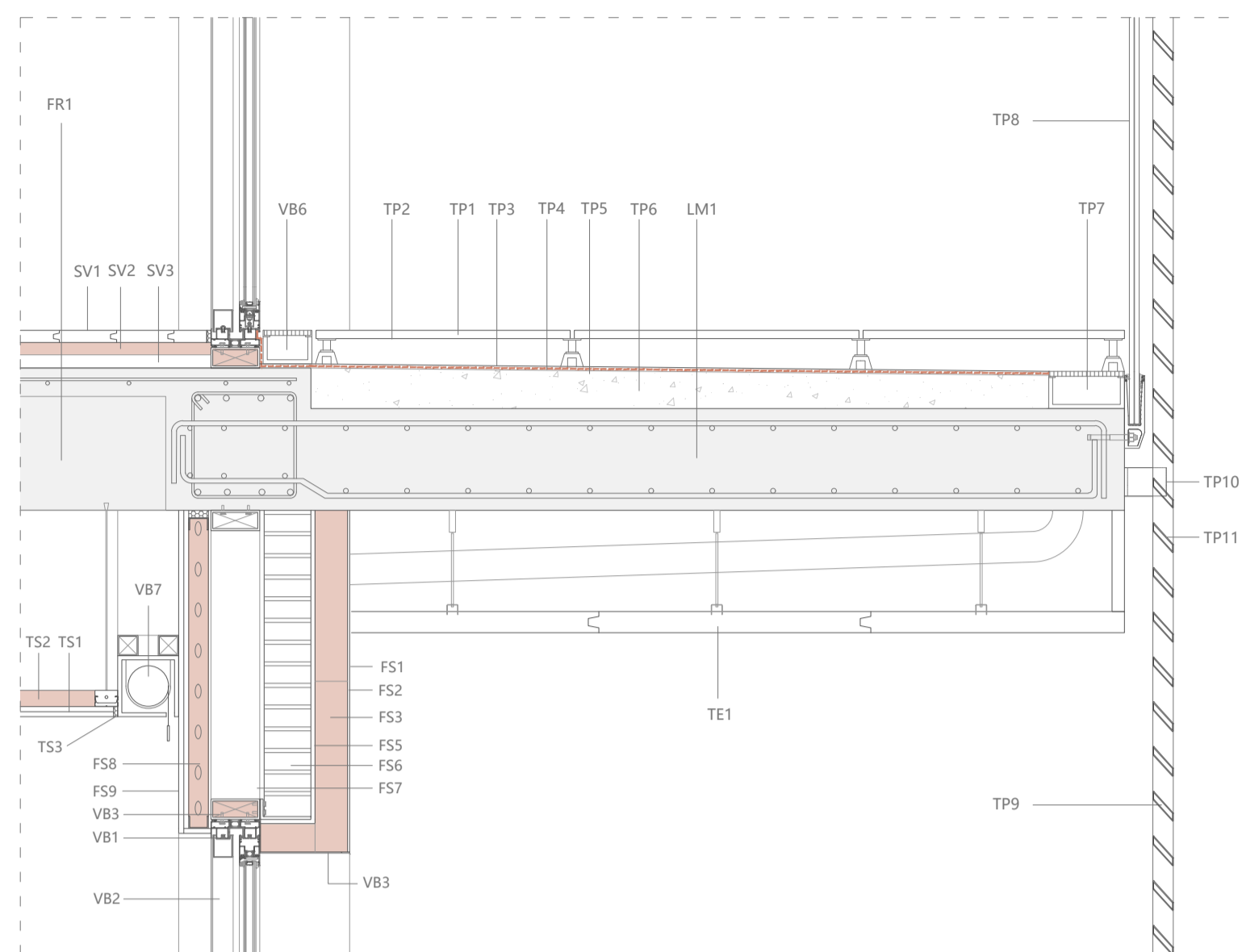


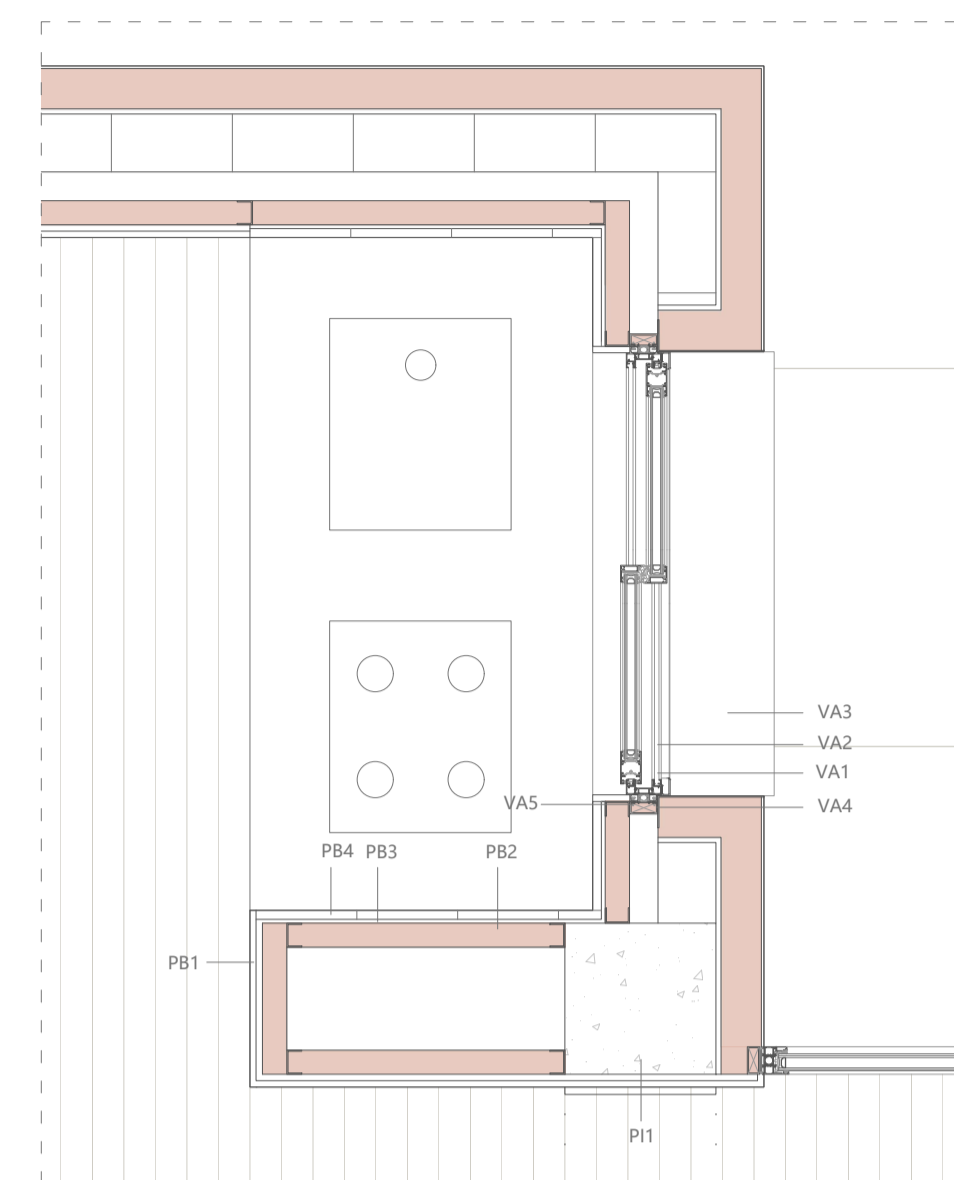
Encuentro fachada y cubierta  
1:15



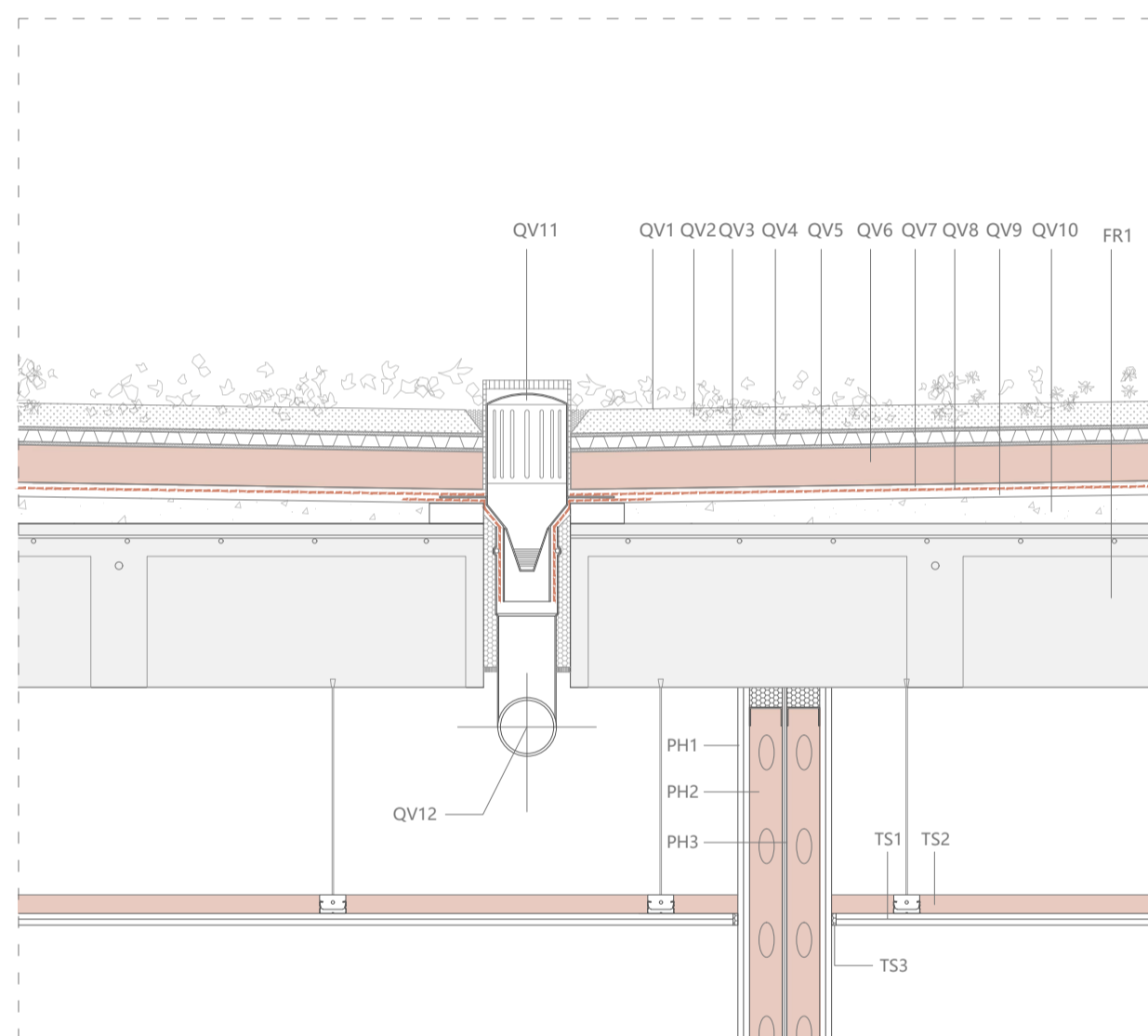
Encuentro cimientos y fachada  
1:15



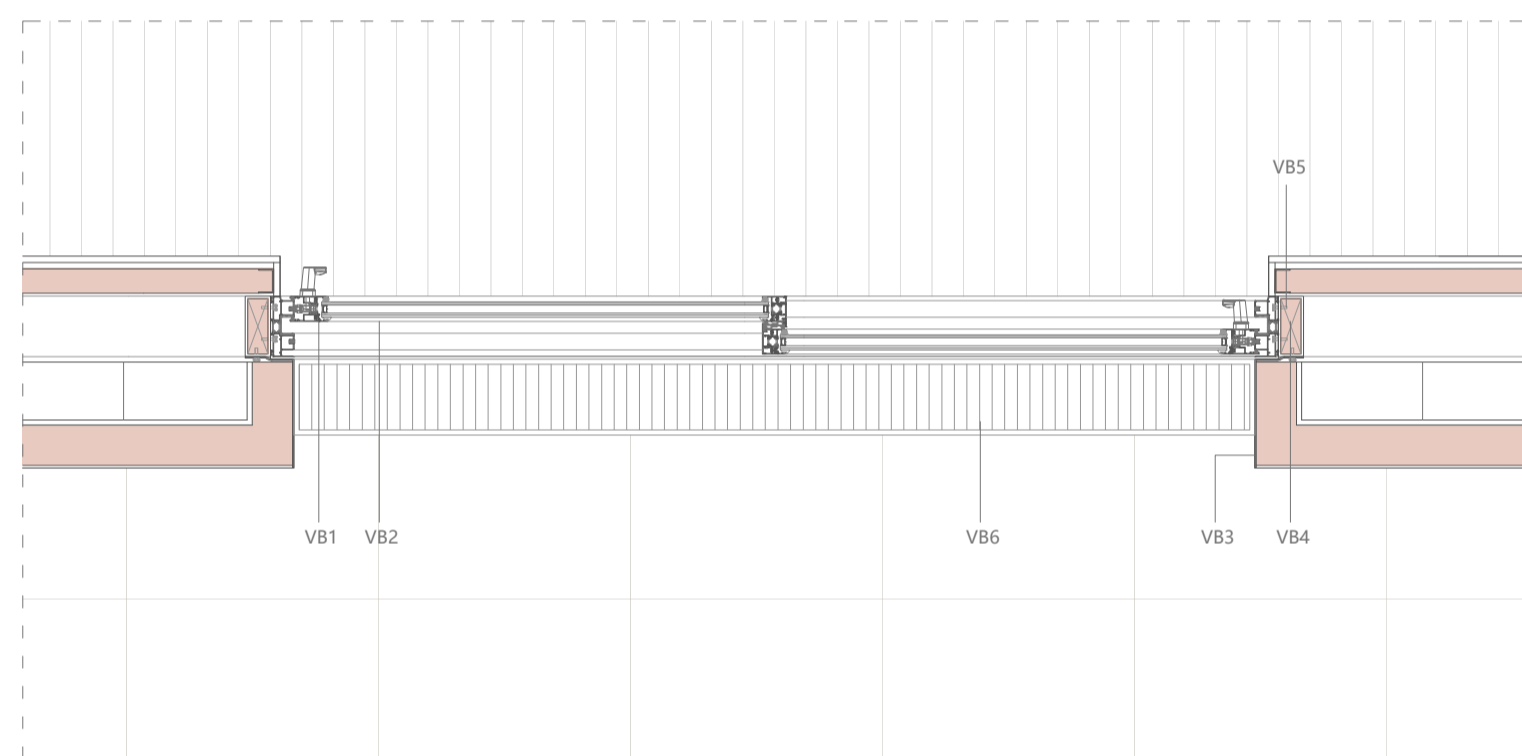
Terraza y carpintería  
1:15



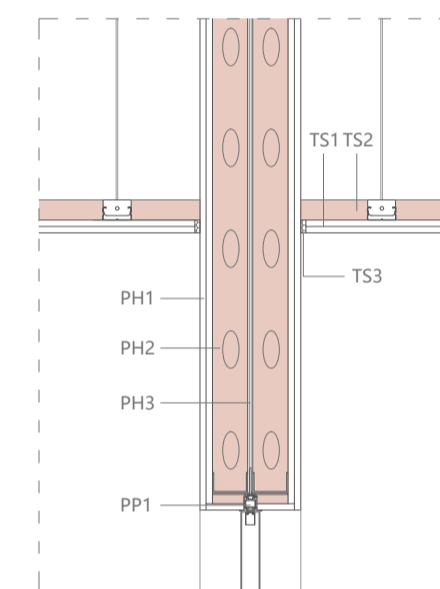
Pilar en esquina  
1:15



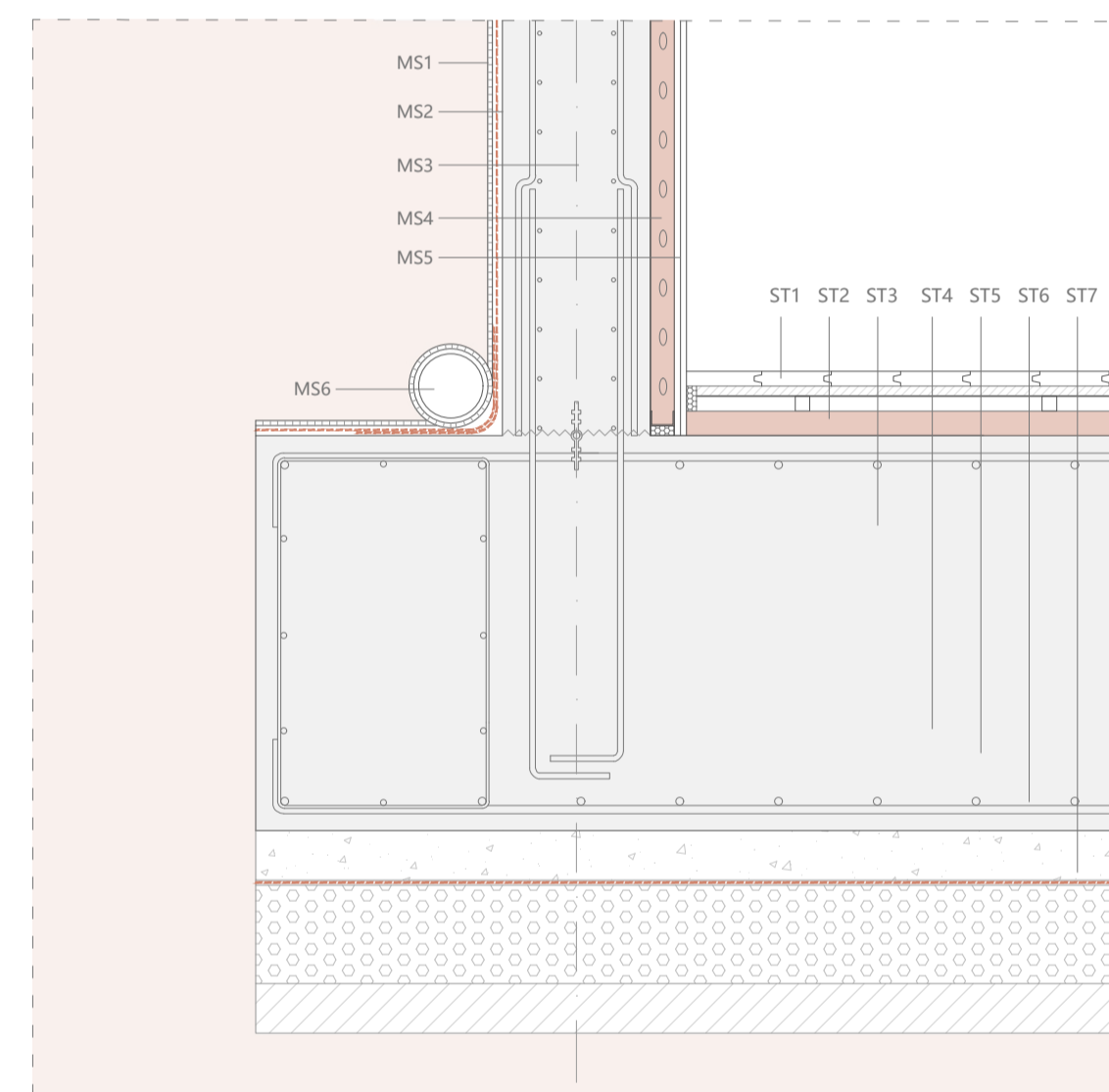
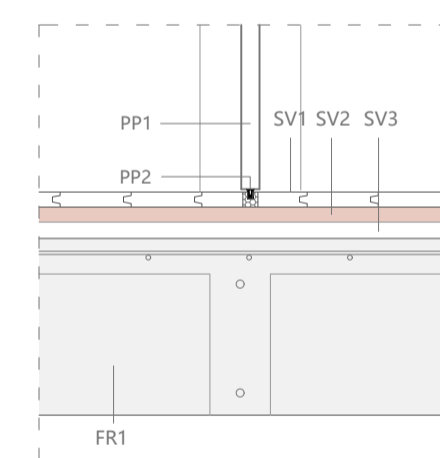
Sumidero de cubierta ajardinada  
1:15



Encuentro horizontal de carpinterías y fachada  
1:15



Puertas plegables  
1:15



Encuentro muro y losa de cimientos  
1:15

**FACHADA SISTEMA SATE (FS)**  
 FS1 - Capa de revestimiento mediante imprimación acrílico-mineral con resistencia media a la filtración, de color blanco y grano fino tipo SIKA ThermoCoat o similar, e = 3 mm.  
 FS2 - Malla de fibra de vidrio con tratamiento anticorrosivo embudida en mortero de aglomerado CS-III, tipo Sika ThermoCoat o similar, e = 3 mm.  
 FS3 - Panel de aislamiento de EPS blanco para sistemas de aislamiento térmico por el exterior (conductividad térmica 0,037 W/mK), en dimensiones 100 x 60 cm tipo Sika Cotetern o similar, e = 8 cm.  
 FS4 - Espiga de expansión de poliamida reforzada con fibra de vidrio y anclaje de polipropileno de panel de aislamiento a fábrica de ladrillo tipo Sika Cotetern o similar, profundidad = 5 cm.  
 FS5 - Mortero de aglutante y protección CS-III, e = 1 cm.  
 FS6 - Medio pie de ladrillo perforado cerámico agarrado con mortero M 7,5, e = 11,50 cm.  
 FS7 - Cámara de aire estanca, e = 5 cm.  
 FS8 - Omega de acero laminado S275-JR galvanizado para estructura de sujeción del panel de yeso laminado con aislamiento de lana de roca de alta densidad (conductividad térmica 0,032 W/mK), e = 4,80 cm y banda aislante de polietileno reticulado en contactos con forjados, e = 1 cm.  
 FS9 - Doble placa de cartón yeso laminado con alma de cemento Portland con aditivos y malla de fibra de vidrio por sus bordes, e = 1,25 cm cada una.  
 FS10 - Remate de fachada de aluminio de aleación 6063 T-5, lacado en color PANTONE 427 U y acabado mate para terminación de la fachada y posible evacuación de agua, e = 2,5 mm.

**CUBIERTA PLANA NO TRANSITABLE AJARDINADA EXTENSIVA (QV)**  
 QV1 - Plantas tapizantes de muy bajo mantenimiento.  
 QV2 - Substrato orgánico para cubierta ajardinada extensiva, e = 6 cm.  
 QV3 - Geotextil antipuntuante no tejido compuesto por fibras de polipropileno unidas por agrietado, resistencia a puncionamiento 2,3 kN (180 g/m²).  
 QV4 - Lámina drenante perforada nodular de polietileno de alta densidad vierte el agua a sumidero sifónico con rejilla de protección y tratamiento antirraíces, e = 2,50 cm.  
 QV5 - Geotextil no tejido compuesto por fibras de polipropileno unidas por agrietado, (100 g/m²).  
 QV6 - Aislamiento térmico mediante placas rígidas de poliestireno extruido XPS

(conductividad térmica 0,039 W/mK), e = 10 cm.  
 QV7 - Capa de protección de mortero CS III, e = 1,50 cm.  
 QV8 - Lámina impermeabilizante a base de poliolefinas flexibles (FPO) reforzadas con malla de poliéster y un velo de fibra de vidrio no tejido, tipo SARNAFIL TS 77 18 o similar, fijada al soporte con soldadura por aire caliente, e = 1,5 mm.  
 QV9 - Capa de regularización de mortero CS III, e = 1,50 cm.  
 QV10 - Formación de pendiente formada por hormigón aligerado (690 Kg/m³), e<sub>medio</sub> = 10 cm para cubierta plana.  
 QV11 - Sumidero sifónico de PVC fijado con soldadura termoplástica a la lámina impermeabilizante, con cazoleta de protección de PVC antirraíces para evitar la entrada de elementos que puedan dañar el bajante.  
 QV12 - Bajante de PVC de aguas pluviales conectado a colector de PVC con pendiente mínima de 1%.

**MURO DE SÓTANO (MS)**  
 MS1 - Capa drenante compuesta por bentonita de sodio (5,0 kg/m²), encapsulada entre dos geotextiles de polipropileno.  
 MS2 - Lámina impermeabilizante de poliolefinas termoplástica flexible (FPO), armada interiormente con una trama de poliéster y otra trama de fibra de vidrio, con espesor nominal de e = 1,2 mm, con juntas soldadas por aire caliente.  
 MS3 - Muro de HA-30/B/20/IIa, con armadura de trasdós e intradós de Acero B-400-S Ø12 a 15 cm, e = 30 cm.  
 MS4 - Omega de acero laminado S275-JR galvanizado para estructura de sujeción del panel de yeso laminado con aislamiento de lana de roca de alta densidad (conductividad térmica 0,032 W/mK), e = 4,80 cm y banda aislante de polietileno reticulado en contactos con forjados, e = 1 cm.  
 MS5 - Doble placa de cartón yeso laminado hidrófugo con alma de cemento Portland con aditivos y malla de fibra de vidrio por sus bordes, e = 1,25 cm cada una.  
 MS6 - Tubo drenante ranurado de polietileno de alta densidad (HDPE) de Ø15 cm con 12 cm<sup>2</sup>/m de superficie de orificios.

**PRETIL (PR)**  
 PR1 - Un pie de ladrillo perforado cerámico agarrado con mortero M 7,5, e = 24 cm.  
 PR2 - Albardilla de remate mediante chapa metálica plegada de aluminio aleación 6063 T-5, lacada en PANTONE 427 U y acabado mate, con fijaciones

mecánicas ocultas, e = 2,50 mm.  
 PR3 - Junta elástica de EPS sellada con masilla de poliuretano, e = 3 cm.

**FORJADO RETICULAR (FR)**  
 FR1 - Forjado reticular de hormigón armado HA-30/B/20/IIa, canto 30 + 5, con casetones perdidos de EPS, interje de 80 cm, nervios de 12 cm, armaduras de acero corrugado B500S y mallazo de reparto de acero corrugado B500S, Ø6 separados 20 cm.

**LOSA MACIZA (LM)**  
 LM1 - Losa maciza de hormigón armado HA-30/B/20/IIa, e = 25 cm, con armaduras de acero corrugado B500S y mallazo de reparto de acero corrugado B500S, Ø6 separados 20 cm.

**PILAR (PI)**  
 PI1 - Pilar de hormigón armado HA-30/B/20/IIa, 30 x 30 cm, con armaduras de acero corrugado B500S.

**SOLERA ARMADA (SA)**  
 SA1 - Baldosa cerámica, 40 x 40 x 2 cm, resbaladizidad clase 3, color blanco, acabado liso y con rejuntado de mortero RG - 2, e = 1 cm.  
 SA2 - Mortero de aglutante CS - III, e = 2 cm.  
 SA3 - Formación de pendiente de hormigón aligerado, e<sub>medio</sub> = 7 cm.  
 SA4 - Solera de hormigón armado HA-30/B/20/IIa, e = 20 cm.  
 SA5 - Film de polietileno PE, e = 0,05 cm.  
 SA6 - Encarchado de bolos limpios, ϕ<sub>bolos</sub> = 50 mm, e = 15 cm.  
 SA7 - Terreno compactado de albero al 90% de próctor, e = 20 cm.

**TECHO SUSPENDIDO INTERIOR (TS)**  
 TS1 - Techo suspendido de dos paneles de yeso laminado superpuestos, e<sub>total</sub> = 1,25 cm, con periferia de acero galvanizado Z275JR oculta y revestido con pintura plástica color blanco y acabado liso para las viviendas y zonas comunes.  
 TS2 - Aislamiento térmico mediante panel rígido de lana de roca de alta densidad con recubrimiento de papel Kraft (conductividad térmica 0,032 W/mK), e = 4 cm.  
 TS3 - Junta elástica de EPS, e = 1 cm.

**TECHO SUSPENDIDO EXTERIOR (TS)**  
 TE1 - Techo continuo suspendido, para exterior, formado por lamas de pino silvestre con borde machihembrado y acanaladuras en la cara oculta, acabado barnizado, fijadas con clips a una estructura metálica de acero galvanizado de perfiles T 24x24x33x700 mm separados cada 300 mm entre ejes.

**PUERTA PLEGABLE 5 HOJAS (PP)**  
 PP1 - Puerta plegable tipo Sild Fold 150 Lateral KLEIN o similar, compuesta por 5 tableros de aglomerado, acabado melamina imitación haya barnizada, e = 3,50 cm.  
 PP2 - Sistema de suspensión y cuegue superior con riel de acero galvanizado Z275, anclado mediante varillas de acero galvanizado Z275JR soldadas al forjado, e = 5 mm.  
 PP3 - Sistema de guía continua de acero galvanizado Z275 embebida en la solería, anclada al forjado mediante fijaciones mecánicas y recubierta de espuma de poliuretano.

**PARTICIÓN SEPARADORA DE VIVIENDAS (PH)**  
 PH1 - Doble placa de cartón yeso laminado con alma de cemento Portland con aditivos y malla de fibra de vidrio por sus bordes, e = 1,25 cm cada una.  
 PH2 - Omega de acero laminado S275-JR galvanizado para estructura de sujeción del panel de yeso laminado con aislamiento de lana de roca de alta densidad (conductividad térmica 0,032 W/mK), e = 7 cm y banda aislante de polietileno reticulado en contactos con forjados, e = 1 cm.  
 PH3 - Espacio de separación, e = 1 cm.

**PARTICIÓN INTERIOR BAÑO Y COCINA (PB)**  
 PB1 - Doble placa de cartón yeso laminado con alma de cemento Portland con aditivos y malla de fibra de vidrio por sus bordes, e = 1,25 cm cada una.  
 PB2 - Omega de acero laminado S275-JR galvanizado para estructura de sujeción del panel de yeso laminado con aislamiento de lana de roca de alta densidad (conductividad térmica 0,032 W/mK), e = 4,80 cm y banda aislante de polietileno reticulado en contactos con forjados, e = 1 cm.  
 PB3 - Mortero de aglutante tipo adhesivo cementoso C2, e = 1,50 cm.  
 PB4 - Azulejo cerámico 10 x 30 x 2 cm color PANTONE 14 - 4503 TCX, acabado brillante, capacidad de absorción de agua <10%, a junta corrida vertical de mortero para juntas RG1, e = 1 cm.

**SOLERÍA EQUIPAMIENTOS (SE)**  
 SE1 - Mortero de regularización CS-III, e = 2 cm.  
 SE2 - Aislamiento térmico y al impacto mediante panel rígido de lana de roca de alta densidad con recubrimiento de papel Kraft (conductividad térmica 0,032 W/mK), e = 3 cm.  
 SE3 - Mortero de aglutante CS-III, e = 1,50 cm.  
 SE4 - Baldosas de mármol 40x20x2 cm, clase de resbaladizidad 3, color natural y acabado pulido con rejuntado de mortero RG, e = 0,50 cm.  
 SE5 - Zocalo interior de mármol, h = 10 cm.

**SOLERÍA VIVIENDAS (SV)**  
 SV1 - Tarima flotante de madera maciza de haya barnizada, acabado natural, 180 x 15 x 2 cm, colocadas a ras de suelo y encoladas entre sí, resbaladizidad clase 3.  
 SV2 - Aislamiento térmico y al impacto mediante panel rígido de lana de roca de alta densidad con recubrimiento de papel Kraft (conductividad térmica 0,032 W/mK), e = 3 cm.  
 SV3 - Arena para nivelar, e = 3 cm.

**VENTANA BALCONERA CORREDERA 2 HOJAS (VB)**  
 VB1 - Carpintería bicarril de aluminio de aleación 6063 T-5, serie 4700 Corredera CORTIZO o similar, de dos hojas correderas, con rotura de puente térmico mediante varillas de poliamida de 20 mm de longitud, de dimensiones 2,00 x 2,50 m (marco de 120 mm y hoja de 50 mm), lacado en color PANTONE 427 U y acabado mate, transmitancia térmica del marco U<sub>marco</sub> = 1,1 W/m²K, espesor máximo del acristalamiento de 34 mm, permeabilidad al aire Clase 3, estanqueidad al agua Clase 4A, Resistencia al viento Clase C5, e = 120 mm.  
 VB2 - Vidrio de doble acristalamiento 8/16/6, conjunto formado por vidrio exterior de 8 mm, con capa de control solar y baja emisividad térmica, cámara de gas argón (90%) deshidratada de 16 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral de silicona sintética y vidrio interior de 6 mm; e = 30 mm.  
 VB3 - Remate de hueco de ventana (dintel y jambas) mediante chapa metálica plegada de aluminio de aleación 6063 T-5, lacado en color PANTONE 427 U y acabado mate, con fijaciones ocultas, e = 2,5 mm.  
 VB4 - Conformación de hueco compuesto por sección tubular RHS de acero S275, 100x50x3 mm.  
 VB5 - Tornillo autotaladrante de acero inoxidable con cabeza redonda L = 16 mm.

VB6 - Rejilla nevada de acero galvanizado para canalón, 123 x 1000 mm.  
 VB7 - Cortina enrollable de fibra de poliéster en color blanco, oculta en fosoado en falso techo de 15x15 cm.

**VENTANA CORREDERA 2 HOJAS (VA)**  
 VA1 - Carpintería corredera de aluminio de aleación 6063 T-5, serie Soleal GY 55 TECHNAL, con rotura de puente térmico, dos hojas correderas, dimensiones 0,90 x 1,60 m (marco de 55 mm y hoja de 41,2 mm), lacada en color PANTONE 427 U y acabado mate, compuesta de hoja de 41,2 mm y marco de 55 mm, transmitancia térmica del marco: U<sub>marco</sub> = 3,2 W/m²K, espesor máximo del acristalamiento: 32 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, clasificación a la estanqueidad al agua clase 7A, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, e = 60 mm.  
 VA2 - Vidrio de doble acristalamiento 6/16/6, conjunto formado por vidrio exterior de 6 mm, con capa de control solar y baja emisividad térmica, cámara de gas argón (90%) deshidratada de 16 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral de silicona sintética y vidrio interior de 6 mm; e = 28 mm.  
 VA3 - Remate de hueco de ventana (dintel, alféizar y jambas) mediante chapa metálica plegada de aluminio de aleación 6063 T-5, lacado en color PANTONE 427 U y acabado mate, con fijaciones ocultas, e = 2,5 mm.  
 VA4 - Conformación de hueco compuesto por sección tubular RHS de acero S275, 50x20x3 mm.  
 VA5 - Tornillo autotaladrante de acero inoxidable con cabeza redonda, L = 12 mm.

**TERRAZA**  
 TP1 - Baldosas de hormigón polímero para uso exterior, acabado picado y color PANTONE 406 C, resbaladizidad clase 3, dimensiones de 80 x 80 x 3 cm, con juntas abiertas de 5 mm.  
 TP2 - Soportes telescópicos de poliolefinas regulables en altura, de 50 a 200 mm, para cubierta transitable.  
 TP3 - Capa de protección de mortero CS III, e = 1,50 cm.  
 TP4 - Lámina impermeabilizante a base de poliolefinas flexibles (FPO) reforzadas con malla de poliéster y un velo de fibra de vidrio no tejido, tipo SARNAFIL TS 77 18 o similar, fijada al soporte con soldadura por aire caliente, e = 1,5 mm.  
 TP5 - Capa de regularización de mortero CS III, e = 1,50 cm.

TP6 - Formación de pendiente formada por hormigón aligerado (690 Kg/m³), e<sub>medio</sub> = 6 cm para cubierta plana.  
 TP7 - Sumidero lineal de 15 mm integrado en solería que vierte a canalera de PVC e = 60 mm y bajante plustal de 475 mm.  
 TP8 - Barandilla compuesta por doble vidrio laminado 6/152/6 unido por cuatro butirales de polipropileno, h = 1 m, anclada al borde del forjado mediante un perfil en U de aluminio aleación 6063 T-5 lacado en color PANTONE 427 U y anclajes de acero inoxidable S275.  
 TP9 - Montante vertical de aluminio aleación 6063 T-5, lacado en color PANTONE 427 U, 50x40x3 mm para sujeción de las lamas del brise soleil.  
 TP10 - Angular en L de aluminio de aleación 6063 T-5, lacado en color PANTONE 427 U para sujeción de los montantes verticales al forjado.  
 TP11 - Lamas horizontales motorizadas para diferentes orientaciones, de aluminio de aleación 6063 T-5, lacado en color PANTONE 427 U, 50 x 10 x 5000 mm.

**SUELO CONTACTO CON EL TERRENO (ST)**  
 ST1. Tarima flotante de madera maciza de haya C18, 180 x 15 x 2 cm, barnizada, acabado natural, colocadas a ras de suelo y encoladas entre sí con adhesivo tipo D3, resbaladizidad clase 3, dispuesta sobre tablero cemento madera tratada, e = 2 cm, y apoyado sobre rastres de madera de 3 x 3 cm.  
 ST2. Aislamiento térmico mediante placas rígidas de poliestireno extruido XPS, conductividad térmica 0,039 W/mK, e = 5 cm.  
 ST3. Losa de cimientos de hormigón armado HA-30/B/20/IIa, armaduras de acero corrugado B500S y mallazo de reparto de acero corrugado B500S, e = 80 cm.  
 ST4. Hormigón de limpieza HM-20/B/20/IIa, e = 10 cm.  
 ST5. Film de polietileno PE, e = 0,05 cm.  
 ST6. Encarchado de bolos limpios, ϕ<sub>bolos</sub> = 50 mm, e = 15 cm.  
 ST7. Terreno compactado de albero al 90% de próctor, e = 20 cm.