



## **Producción capitalista del espacio frente a Producción Social del Hábitat: Urbanizaciones ilegales en España**

David López-Casado

Universidad de Sevilla. Correo:dlopez19@us.es

### **Palabras clave:**

Urbanizaciones ilegales, dispersión urbana, ciudad informal, asentamientos informales

El proceso de expansión urbana de las ciudades de los últimos decenios ha derivado en una profunda transformación de su estructura urbana. Entre las consecuencias que ello ha supuesto, se puede destacar la progresiva configuración de unas periferias con un alto grado de complejidad, tanto por la mixtura de usos y actividades de diverso tipo, como por su intensidad y difusión por amplios sectores del territorio. En el ámbito latinoamericano, dicho proceso ha estado marcado por el predominio de la producción del espacio y del hábitat a partir de la autoconstrucción y de desarrollos informales. Por su parte, en España, la dispersión urbana presenta la particularidad de haber acogido, junto con los crecimientos urbanísticos planificados, otros desarrollados al margen del planeamiento urbanístico y territorial. Asociados a estos últimos, el fenómeno de las urbanizaciones y parcelaciones ilegales, tuvo una especial incidencia a lo largo de los años setenta y ochenta del siglo pasado, sin que se haya cerrado en la actualidad. Como resultado de ello, amplios ámbitos espaciales de las periferias de las principales ciudades del país, fueron colonizados por unos asentamientos cuyo principal rasgo distintivo era, junto a su carácter ilegal, el déficit de servicios urbanísticos básicos, equipamientos y dotaciones públicas. Si bien en sus inicios se trataba de núcleos urbanos destinados a las actividades de ocio de fin de semana y de segunda residencia para las clases trabajadoras, en la actualidad muchos de ellos se han convertido en zonas de residencia habitual.

En este contexto, la comunicación se plantea como objetivo principal establecer un análisis dialéctico entre dos formas de producción de ciudad que, aunque se manifiestan en contextos espaciales y socioeconómicos diferentes, presentan ciertos puntos de confluencia que les hacen converger. Así, se propone la presentación del fenómeno de las urbanizaciones ilegales en España, ofreciendo tanto sus rasgos definitorios básicos como su alcance y extensión. Y, en último término, a partir de las características de la extensión de la ciudad a partir de la Producción Social del Hábitat característico del ámbito latinoamericano, presentar los elementos que hacen que ambos fenómenos confluyan.

Desde el punto de vista metodológico, la investigación se plantea desde una doble perspectiva. La primera, de carácter teórico, se aborda como una discusión en base a fuentes secundarias, poniendo en diálogo dos tradiciones conceptuales de procesos similares en dos regiones distintas del globo. La segunda, de tipo empírico, se centra en el análisis del alcance espacial y social del fenómeno de las urbanizaciones ilegales en España. Se ofrece su recorrido geohistórico, así como las mutaciones que se están derivando en su paulatina conversión como vivienda habitual de un contingente creciente de población. En consonancia con lo anterior, se acude a las fuentes bibliográficas para el discurso teórico; las de tipo documental, cartográfico y estadístico apoyan la vertiente empírica de la investigación.

Los resultados del trabajo apuntan a que el fenómeno de las urbanizaciones ilegales en España, sigue teniendo una importante presencia en gran parte de las periferias de las principales ciudades del país. Sin embargo, en muchos casos, se trata de una presencia conflictiva, en el sentido de que no han podido integrarse adecuadamente en sus respectivos sistemas urbanos. En este sentido, la progresiva transformación de muchas de estas urbanizaciones en asentamientos urbanos para residencia habitual, sin que se hayan resuelto los déficits de servicios urbanísticos básicos, equipamientos y dotaciones públicas, están deviniendo en su conversión

como foco de conflictividad social y política, al tiempo que crecen los riesgos e impactos territoriales, ambientales y paisajísticos.

Se concluye que los cambios de modelo que se han producido con el devenir histórico del fenómeno de las urbanizaciones ilegales en España, lo ha convertido en otra forma de producción de ciudad no planificada. Un modo de producción del espacio urbano desarrollado al margen de los canales oficiales del mercado y, en cierto sentido, no alienado por el Estado, rasgos que lo aproximan a la Producción Social del Hábitat, característica de la provisión de vivienda y hábitat en el contexto de las ciudades latinoamericanas.

### Referencias bibliográficas:

- Abramo, P. (2012). La ciudad com-fusa: Mercado y producción de la estructura urbana en las grandes metrópolis latinoamericanas. *Eure*, 38(114), 35–69. <https://doi.org/10.4067/S0250-71612012000200002>
- Busquets i Grau, J. (1999). *La urbanización marginal*. Barcelona: Universitat Politècnica de Catalunya.
- Font, A. (Ed. . (2007). *La Explosión de la ciudad = The explosion of the city : transformaciones territoriales en las regiones urbanas de la Europa Meridional : territorial transformations in the South Europe urban regions*. Barcelona: Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya.
- Indovina, F. (2007). *La ciudad de baja densidad. Lógicas, gestión y contención*. (F. (Coord) Indovina, Ed.). Barcelona: Diputació de Barcelona.
- López-Casado, D. (2015). Los procesos de ocupación irregular del suelo no urbanizable en el municipio de Córdoba (España): Primeros resultados de una investigación en curso. In VII Seminario Internacional de Investigación en Urbanismo, Barcelona-Montevideo, junio 2015. Barcelona: DUOT. <https://doi.org/http://dx.doi.org/10.5821/siiu.6133>
- López-Casado, D. (2020). La informalidad como nexos: Producción social del hábitat en ciudades latinoamericanas frente a parcelaciones ilegales en España. *ACME: An International Journal for Critical Geographies*, 19(3), 706–724.
- Monclús Fraga, F. J. (1998). *La ciudad dispersa: suburbanización y nuevas periferias*. (F. J. Monclús Fraga, Ed.). Barcelona: Centre de Cultura Contemporània de Barcelona.
- Monclús Fraga, F. J. (1999). Estrategias urbanísticas y crecimientos suburbanos en las ciudades españolas: el caso de Barcelona. In R. Domínguez Rodríguez (Ed.), *La ciudad. Tamaño y crecimiento*. Actas del III Coloquio de Geografía Urbana (pp. 371–384). Málaga: Departamento de Geografía de la Universidad de Málaga; Asociación de Geógrafos Españoles.
- Ortiz Flores, E., & Zárate, M. L. (2002). *Vivitos y coleando. 40 años trabajando por el hábitat popular en América Latina*. México: Universidad Autónoma Metropolitana.
- Pérez, P. (2016). Las heterogéneas formas de producción y consumo de la urbanización latinoamericana. *Quid* 16, (6), 131–167.
- Pradilla Cobos, E. (1995). El mito neoliberal de la “informalidad” urbana. In J. L. Craggio, E. Pradilla Cobos, L. Ruiz, & M. Unda (Eds.), *Más allá de la informalidad* (pp. 29–52). Quito: Ciudad, Centro de Investigaciones.
- Solá-Morales i Rubió, M. de. (1997). *Las formas de crecimiento urbano*. Barcelona: Universitat Politècnica de Catalunya.