

**FORJADO COLABORANTE**

Forjado colaborante con chapa de acero galvanizado y capa de compresión de hormigón armado HA 25/20/B/I sumando un canto total de forjado de 12 cm. Protección frente al fuego mediante pintura intumescente en la cara inferior R-120.

**FALSO TECHO**

Falso techo continuo descolgado mediante estructura auxiliar de perfiles de acero galvanizado con protección especial Z4, aislamiento termoacústico de lana de roca mineral de 20 mm de espesor y doble placa de yeso de 12,5 mm de espesor cada una con acabado de pintura plástica de color blanco.

**CUBIERTA "PLANTA ECOSISTEMA"**\_ Invertida transitable con pavimento flotante sobre plots  
 Sistema constructivo en cubierta, de interior a exterior: formación de pendiente con hormigón celular mínimo de 50mm (con capa de regularización de 20mm); capa separadora formada por fieltro sintético geotextil de 1,2 mm; membrana impermeabilizante mediante lámina de base bituminosa autoprottegida SBS de 1,2 mm de espesor con densidad 1100 kg/m<sup>3</sup>; aislamiento térmico mediante planchas rígidas de poliestireno extruido XPS de espesor 80 mm; doble capa separadora formada por fieltro sintético geotextil de 1,2 mm cada una; capa de compresión de hormigón armado con fibra de vidrio de 50 mm de espesor; suelo flotante de tarima multicapa acetilada de madera noble con dimensiones 1000x1000x20 mm, sobre riel de soporte, y sobre plots de polipropileno, Ø de base 130 mm y altura variable según condicionantes del proyecto.



**PIEL EXTERIOR\_Paneles perforados de aluminio**  
 Paneles de aluminio de 2 mm de espesor en sistema para fachada ventilada tipo IMARperf o similar, formado por bandejas con alas de 50 mm y juntas abiertas de 10 mm. Fijación oculta a estructura mediante sistema de cuelgue a subestructura de perfiles de aluminio de 4 mm de espesor. Paneles con diseño perforado homogéneo redondo a tresbolillo de agujeros de 4 mm de diámetro, y de dimensiones variables con RAL IMAR-CC6000.

**FACHADA EXTERIOR VENTILADA**  
 Sistema constructivo en fachada, de exterior a interior: barrera de vapor de lámina de polietileno de baja densidad LDPE, de espesor 10 mm, con resistencia al vapor de agua EN 1931 10 m (± 3 m) y acabado en color similar a paneles de chapa utilizados; aislante térmico de panel de lana de roca semirrígida con una densidad nominal de 70 kg/m<sup>3</sup>, una conductividad térmica de 0,034 W/m<sup>2</sup>K, reacción al fuego A1 y 50 mm de espesor. Fijado mecánicamente a hoja cerámica de fábrica Megabrick de ladrillo de gran formato con dimensiones 705x300x110 mm. Piezas machihembradas tomadas con pasta de agarre en base yeso; trasdosado autoportante de 48 mm de espesor con subestructura de montantes metálicos cada 600 mm con núcleo de aislante térmico de lana de roca, de lambda 0,035 W/mk y espesor 40 mm, y doble placa de yeso laminado, con espesores 12,5 mm y 15 mm, según norma UNE 102043, con acabado en pintura plástica RAL 9010.

**SUELO VIVIENDA**  
 Sistema constructivo en formación de suelo, de arriba hacia abajo: revestimiento de tarima flotante multicapa de madera noble con dimensiones 1500x90x10 mm; aislamiento termo-acústico rígido de lana de roca, conductividad térmica 0,034 W/mK, de espesor 30 mm; capa de compresión de hormigón armado con fibra de vidrio de 40 mm de espesor sobre lámina de polietileno reticulado como protección frente al ruido de impacto sobre forjado de chapa colaborante.

**VENTANA VIVIENDA**  
 Ventana de aluminio, serie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO", o similar, con rotura de puente térmico, formada por dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 1000x1900 mm, acabado anodizado natural; y ventanal fijo de aluminio, serie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO", o similar, con rotura de puente térmico, dimensiones 1500x1000 mm, acabado anodizado, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado, perfiles de 70 mm soldados a inglete y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: U<sub>h,m</sub> = desde 2,0 W/(m<sup>2</sup>K); espesor máximo del acristalamiento: 40 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210.

**TERRAZA VIVIENDA\_Cubierta transitable con pavimento flotante sobre plots**  
 Sistema constructivo en cubierta, de interior a exterior: formación de pendiente con hormigón celular mínimo de 30 mm; membrana impermeabilizante mediante lámina de base bituminosa autoprottegida SBS de 1,2 mm de espesor con densidad 1100 kg/m<sup>3</sup> sobre capa separadora formada por fieltro sintético geotextil de 1,2 mm; suelo flotante de tarima multicapa acetilada de madera noble con dimensiones 1500x90x10 mm, con junta abierta sobre riel de soporte, y sobre plots de polipropileno, Ø de base 130 mm y altura variable según condicionantes del proyecto.

**PUERTA TERRAZA VIVIENDA**  
 Puerta de aluminio, serie Cor-70 CC16 "CORTIZO", o similar, con rotura de puente térmico, cuatro hojas plegables, con apertura hacia el interior, dimensiones 800x2900 mm, acabado anodizado natural, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado, compuesta de hoja de 75 mm y marco de 70 mm; transmitancia térmica del marco: U<sub>h,m</sub> = desde 1,7 W/(m<sup>2</sup>K); espesor máximo del acristalamiento: 58 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1500, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210.

**BARANDILLA EN TERRAZA**  
 Barandilla de vidrio con doble acristalamiento 10 mm, con montaje y anclaje sobre cara superior de forjado.

**PIEL EXTERIOR\_Paneles móviles perforados de aluminio.**  
 Sistema de fachada móvil tipo acordeón formada por paneles de aluminio perforados. Paneles compuestos por una hoja de aluminio con núcleo de polietileno de baja densidad, con espesor 4 mm, fijación oculta a subestructura de montantes y a pletina en forjado. Paneles con diseño perforado homogéneo redondo a tresbolillo de agujeros de 4 mm de diámetro, y de dimensiones variables con RAL IMAR-CC6000.

