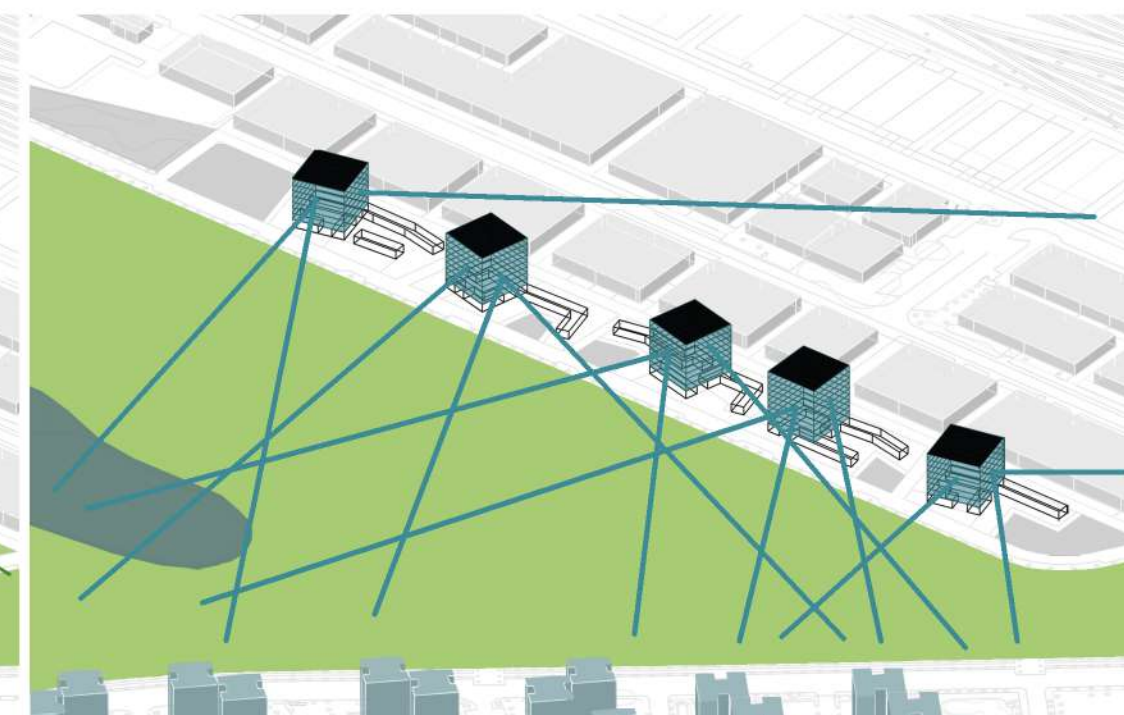




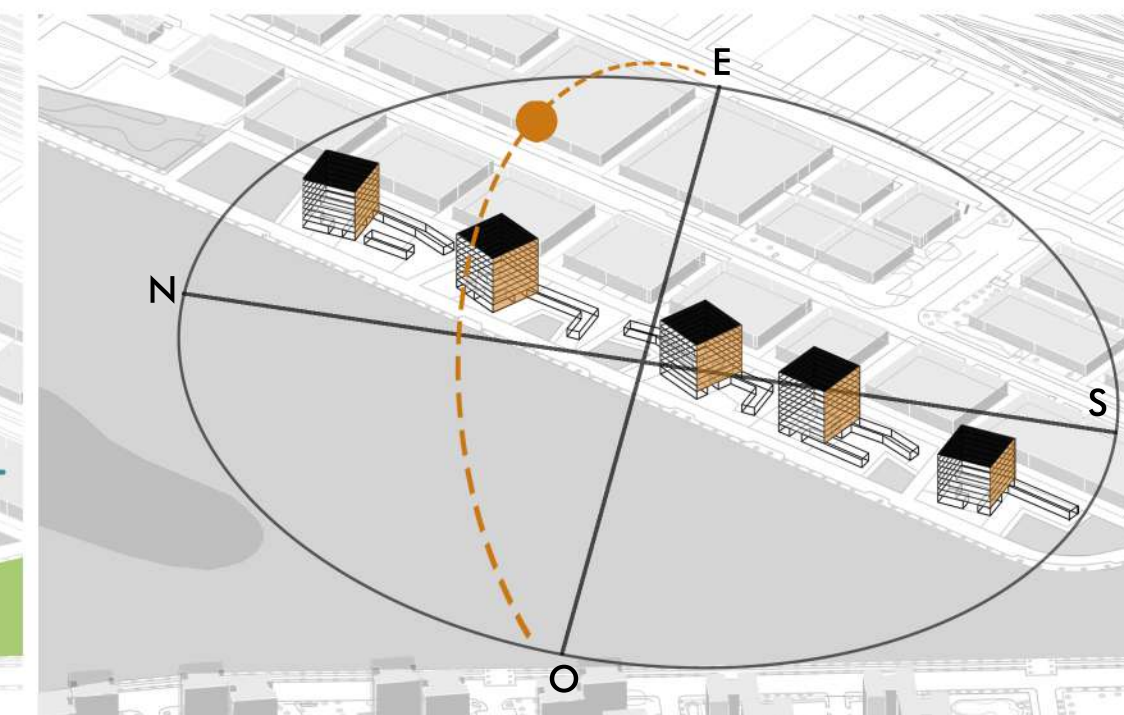
PASADO RURAL-PRESENTE. IMPLANTACIÓN
 EL PROYECTO RECUPERA LA DIRECCIÓN DE UNOS CAMINOS RURALES, OBSERVADOS EN LA ORTOFOTO DE 1973 CON LA UBICACIÓN DE UNAS PIEZAS, DE MENOR ESCALA, QUE VAN COLONIZANDO TODA LA ZONA DE ACTUACIÓN, Y QUE A SU VEZ BUSCA ROMPER CON LA ORTOGONALIDAD DEL LUGAR. SOBRE ESTAS PIEZAS SE APOYAN UNOS ELEMENTOS EN TORRE, QUE BUSCAN ESA DOBLE ESCALA EN EL LUGAR.



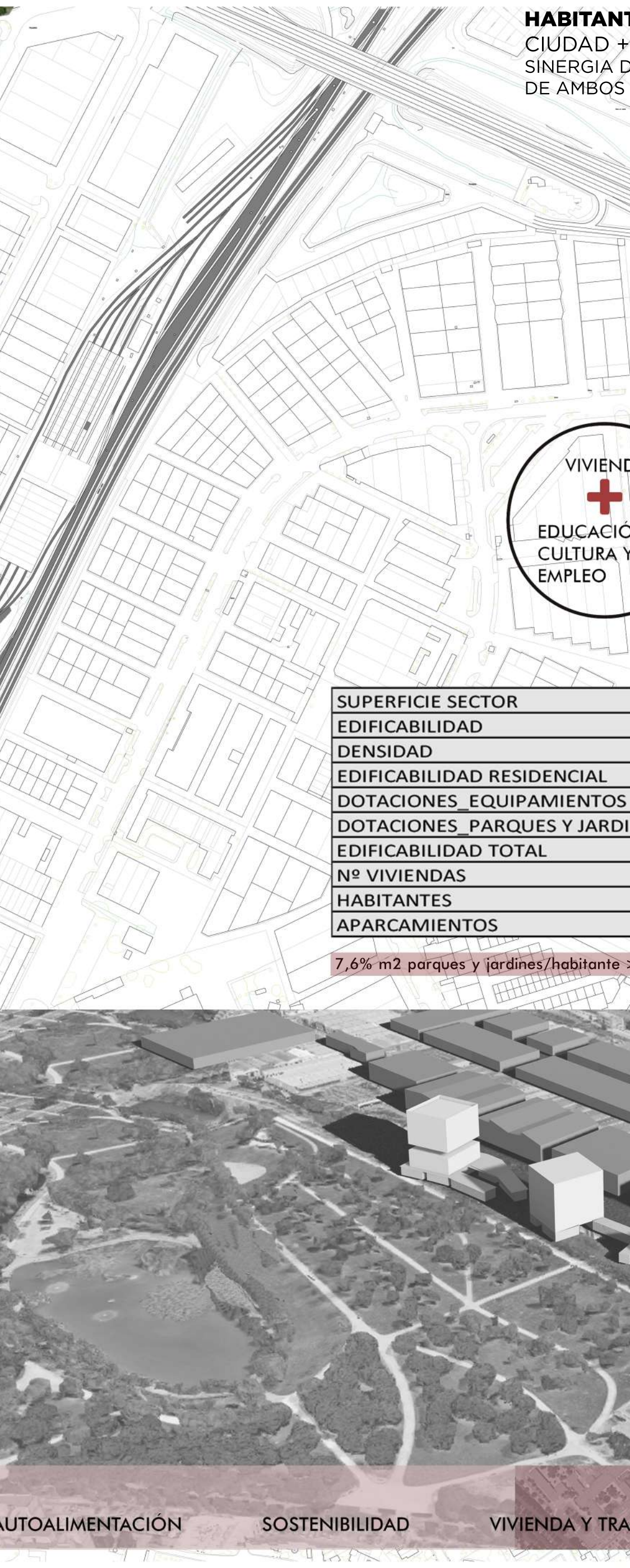
CIUDAD CONTINUA. UNIDAD VERDE
 LA PRESENCIA DEL PARQUE QUEDA ABSORBIDA POR LA INTERVENCIÓN, A MODO DE ZONAS VERDES QUE EMERGEN DE ESTE Y SE ADENTRAN EN EL PROYECTO, TANTO HORIZONTAL COMO VERTICALMENTE.



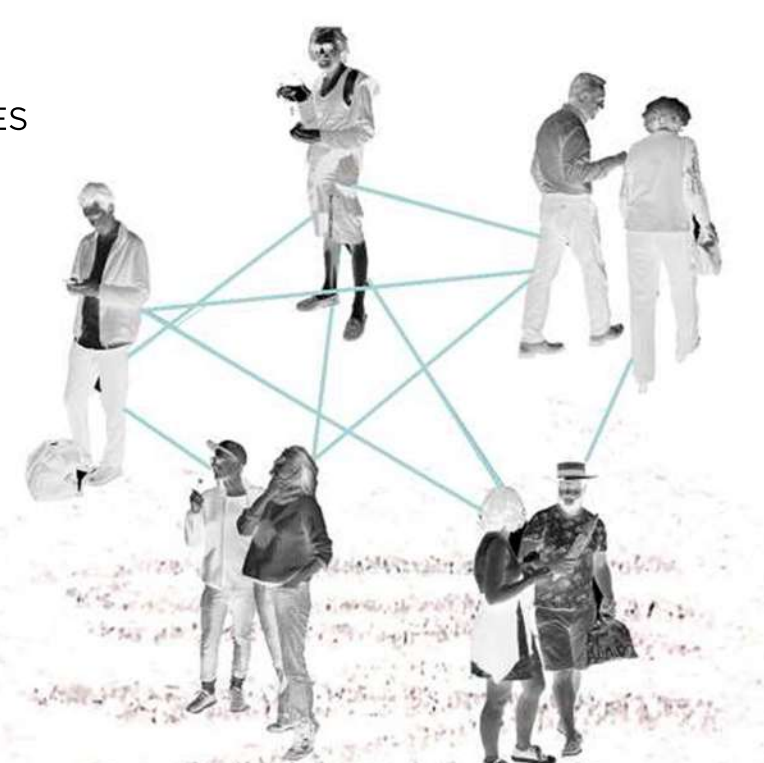
APROXIMACIÓN AL PARQUE
 ENTENDER LA EDIFICACIÓN EN ALTURA COMO FORMA DE UBICARSE Y HABITAR FRENTE A UN PARQUE, ADEMÁS DE DISFRUTAR Y OFRECER UNAS MEJORES VISTAS DEL PARQUE Y LA CIUDAD. CADA TORRE SE SITUA Y GIRA BUSCANDO VISTAS HACIA PUNTOS IMPORTANTES DE LA CIUDAD.



CIUDAD SOSTENIBLE
 IMPORTANCIA DEL LUGAR Y LA ORIENTACIÓN A LA HORA DE PENSAR EL PROYECTO Y PLANTEAR ESTRATEGIAS PASIVAS PARA REDUCIR LA DEMANDA ENERGÉTICA DEL CONJUNTO Y OBTENER UN RESULTADO EFICIENTE.



HABITANTES
 CIUDAD + CAMPO
 SINERGIA DE RELACIONES DE AMBOS MUNDOS

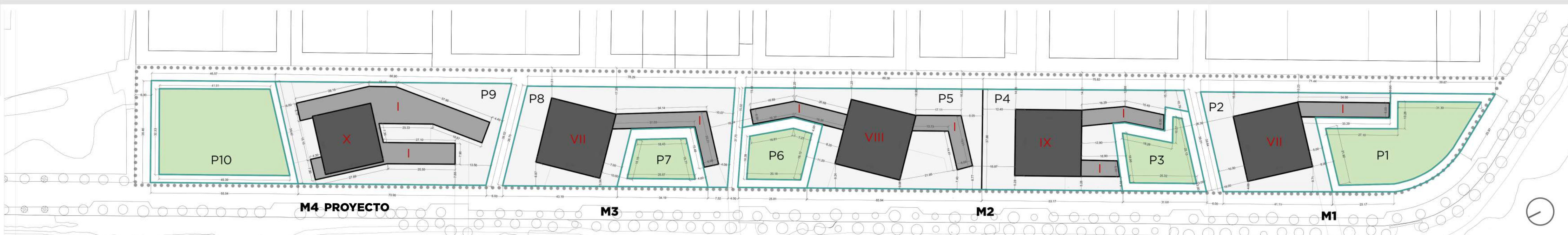
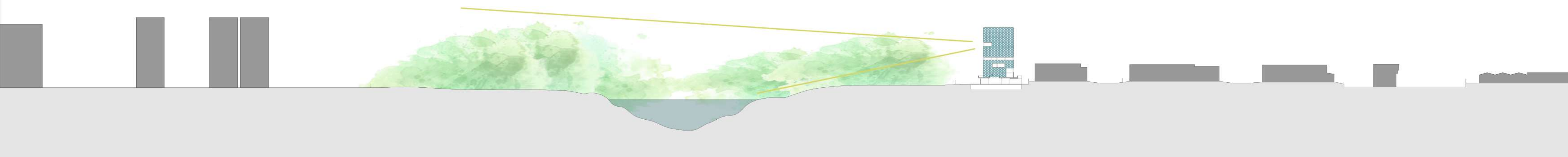


COOPERATIVA
 GRAVITACIÓN SOCIAL

VIVIENDA + EDUCACIÓN, CULTURA Y EMPLEO

SUPERFICIE SECTOR	22.000 m ² = 2,2 ha	
EDIFICABILIDAD	0,9 m ² /m ² s	
DENSIDAD	100 viv/ha	
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL	19.800 m ²	
DOTACIONES EQUIPAMIENTOS	3.100 m ²	16% 12% > 3100 m ² < 34%
DOTACIONES PARQUES Y JARDINES	3.988 m ²	20% 18% > 3.988 m ² < 21%
EDIFICABILIDAD TOTAL	22.900 m ²	
Nº VIVIENDAS	175 viviendas	220 máximo
HABITANTES	525 habitantes	175 x 3 (viviendas 90 m ²)
APARCAMIENTOS	222 plazas	206 mínimo (175 + 31) PGOU

7,6% m² parques y jardines/habitante > 5% Reglamento de Raneamiento



RESIDENCIAL
 EQUIPAMIENTO
 PARQUES Y JARDINES
 ESPACIO LIBRE DE PARCELA
 VIARIO
 ÁMBITO DEL SECTOR

