

**CE3 | FACHADA DE PANELES DE POLICARBONATO TRASLÚCIDO**  
Fachada ligera "NM-System" (DANAPAL) con paneles de policarbonato traslúcido. Acabado en color "Softlite Yellow", fijado por perfiles de aluminio (50x75mm), apoyados y fijados mecánicamente a estructura mediante tornillería. Sistema de apertura automático motorizado para ventilación natural; montantes y travesaños huecos de aluminio (30x30x1,5mm), separados 100 cm entre sí y anclado a la subestructura metálica mediante soldadura a perfil "L" de aluminio de (55x15x1,5 mm). Dimensión bastidor: 160x110 cm.

**EP | ESTRUCTURA PREFABRICADA**  
Estructura vista compuesta por pilares prefabricados de dimensiones variables según planos estructurales. HP-40/P15/IIa con armado de acero conformado en caliente S-355-JR.

**CU2 | CUBIERTA PLANA INVERTIDA TRANSITABLE SOBRE PLOTS**  
de Cubierta inclinada con anclaje para placas fotovoltaicas sistema "Easyfix" (ONDULIT); capa exterior para anclaje paneles fotovoltaicos mediante perfil de aluminio extruido, fijado a abrazaderas de aluminio extruido (65x100x2mm), ancladas mediante tornillos a la subestructura metálica soporte; formada perfiles tubulares rectangulares de acero laminado S355 JR (100x150x5mm) anclados a vigas de HA mediante escuadras atornilladas de acero laminado S355 JR (150x150x8 mm).

**ESTRUCTURA EI | ESTRUCTURA IN SITU**  
Estructura compuesta por pilares y vigas de hormigón armado HA-30/B/20/IIa con armado de acero B500S. Forjados reticulares de HA-30 con casetones perdidos de hormigón prefabricado ligero. Todos los elementos acabado visto en algunas zonas definidas en planos de detalles constructivos.

**CU1 | CUBIERTA PLANA INVERTIDA TRANSITABLE SOBRE PLOTS**  
Capa de protección de pavimento elevado con losas de hormigón prefabricado de 100x100x5 cm, junta abierta de 5 mm y acabado granallado color gris claro. Soportes autonivelantes de polipropileno con base de Ø 12cm y altura máxima 82 mm. Capa de compresión HA con fibra de vidrio (e=5 cm), capa separadora filtrante y antipunzonante geotextil (e=1,2mm), aislamiento térmico panel de poliestireno extruido XPS (e=9 cm). Lámina impermeabilizante de PVC (e=1,5mm) y capa separadora geotextil de poliéster (e=1,2mm), sobre capa de formación de pendiente de hormigón ligero (e=5 cm).

**TE2 | FALSO TECHO DE PLACA POLIÉSTER MINIONDA**  
Falso techo suspendido de placa de poliéster traslucido laminado (e=1,5 cm) en color amarillo o s/c, fijado a sistema de cuelgue anclado a forjado mediante tornillos y aislamiento térmico y acústico de lana de roca de (e=5cm), solo en interiores. Cámara de 30 cm de altura.

**CE2 | FACHADA DE CHAPA MINIONDA EN GALERÍAS**  
Fachada de chapa metálica minionda (e=0,6 mm), acabado color blanco RAL 9010. Fijada a hoja soporte mediante subestructura de aluminio (perfiles T y L). Cámara de aire ventilada (e=4 cm). Aislamiento térmico de XPS (e=4cm). Hoja soporte de fábrica de Termocorilla (30x19x14cm) tendel de mortero M 7,5 y llaga en seco. Trasdosado autoportante.

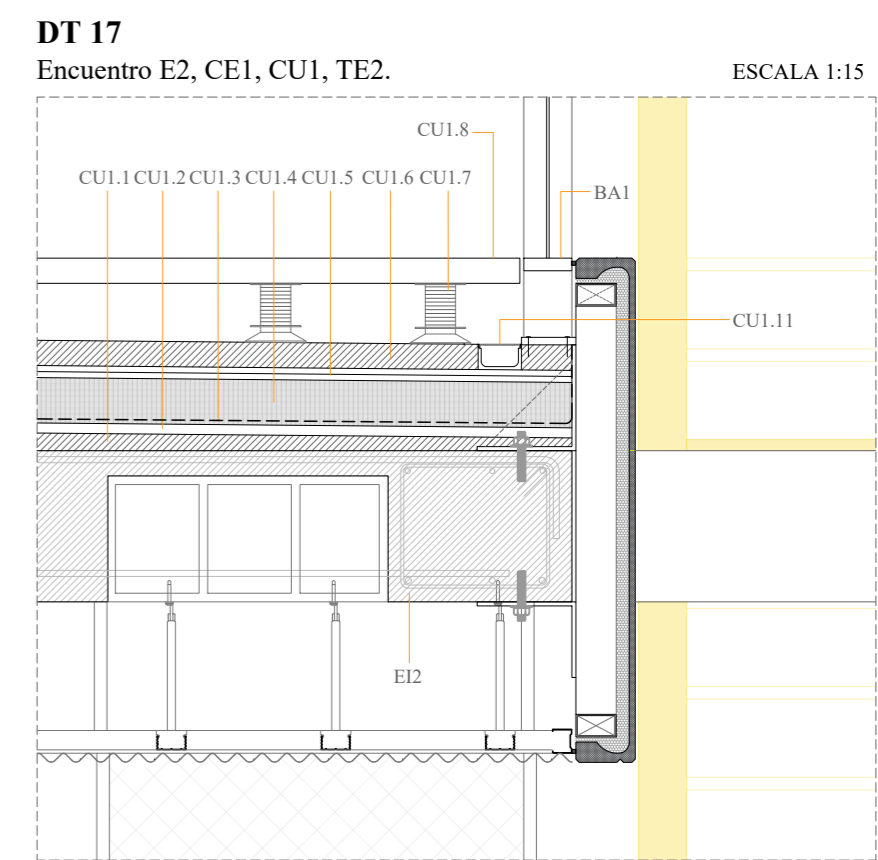
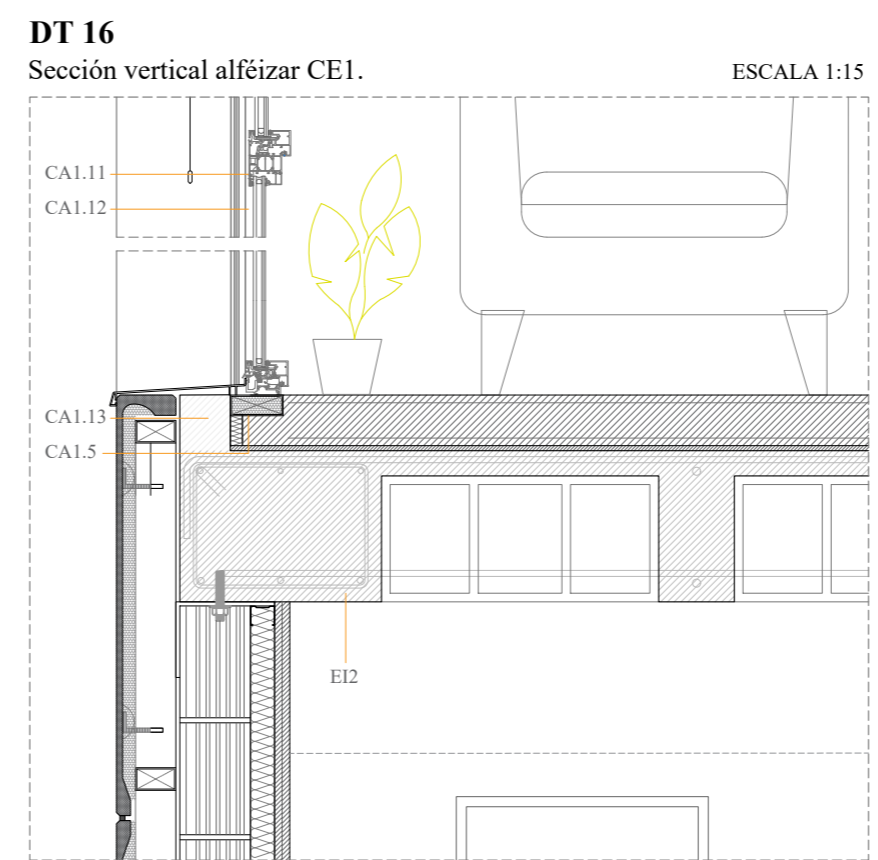
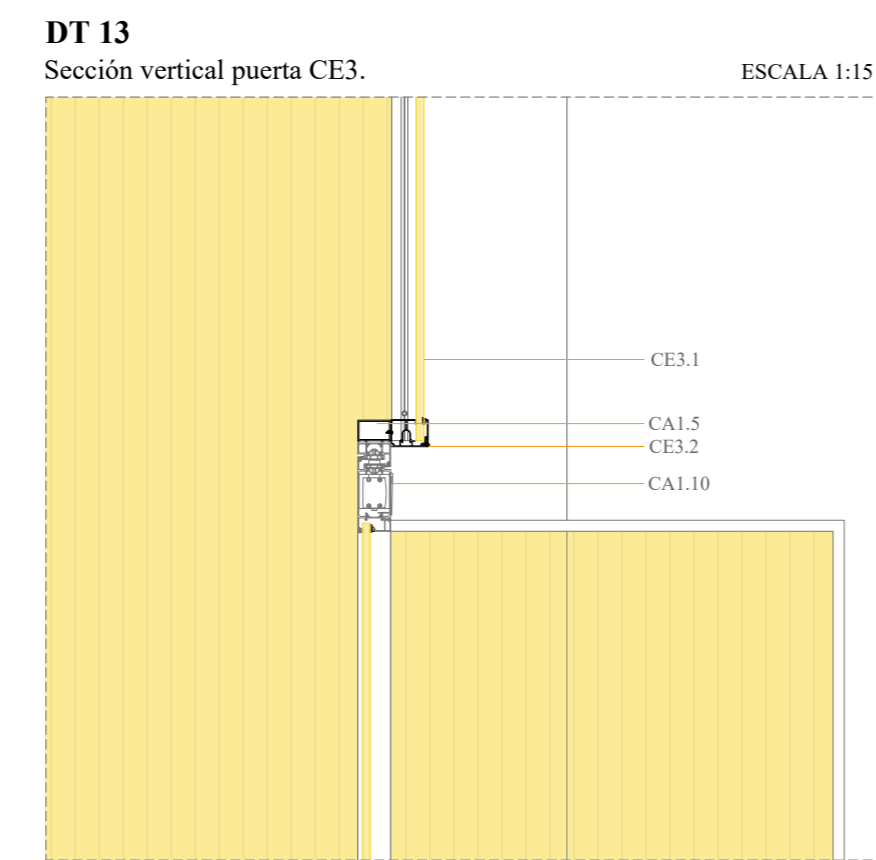
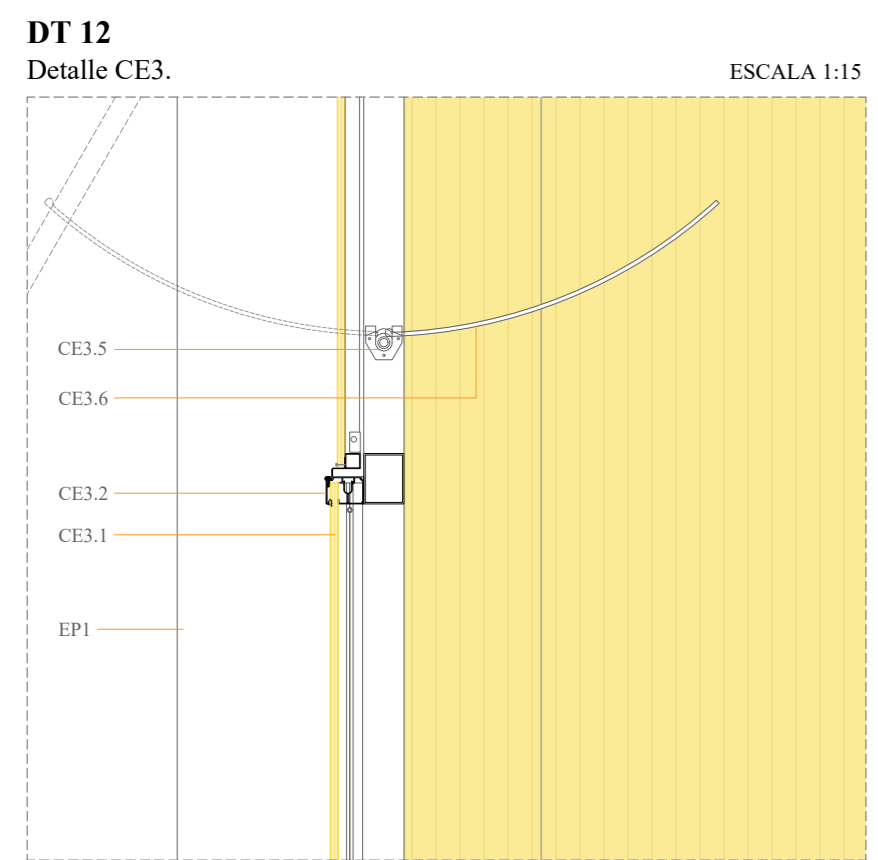
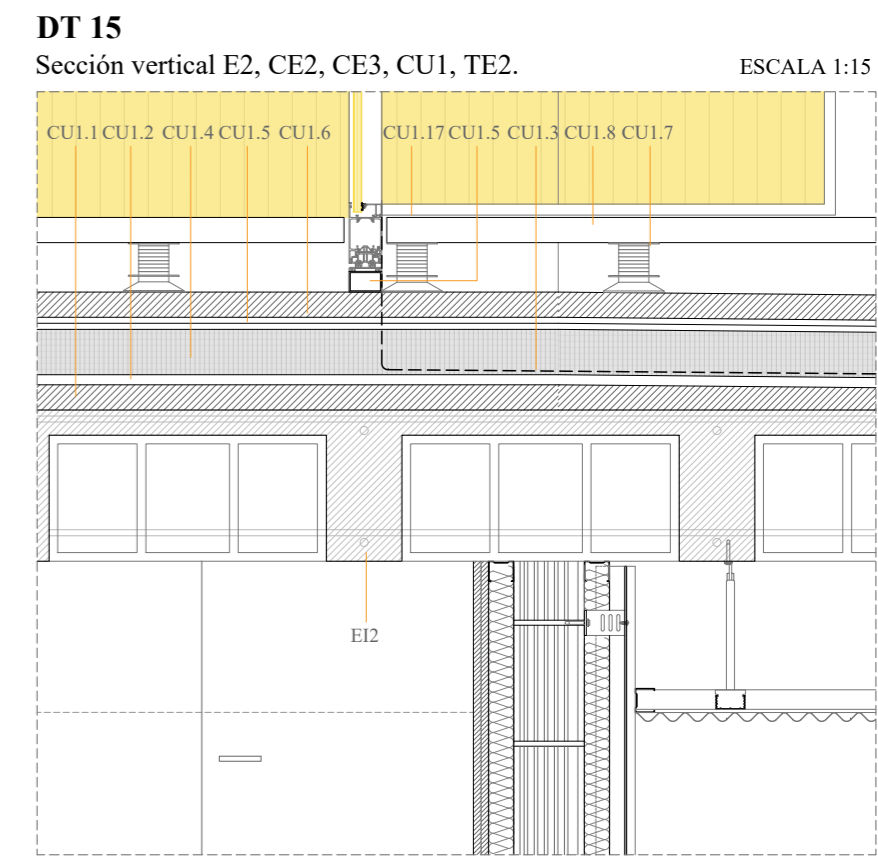
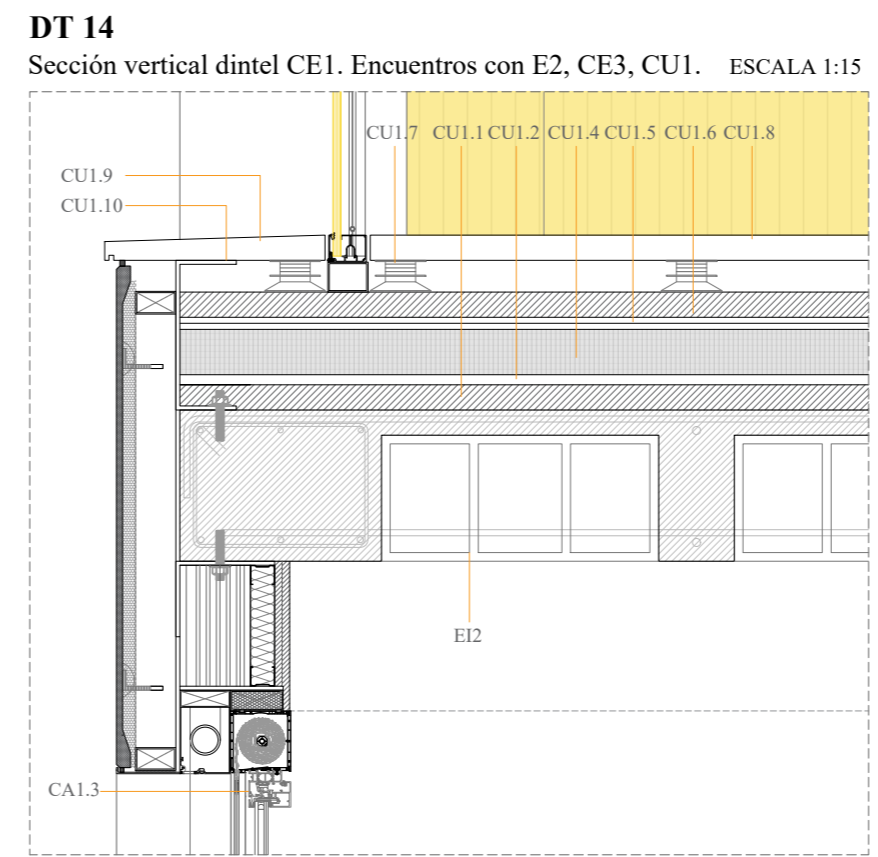
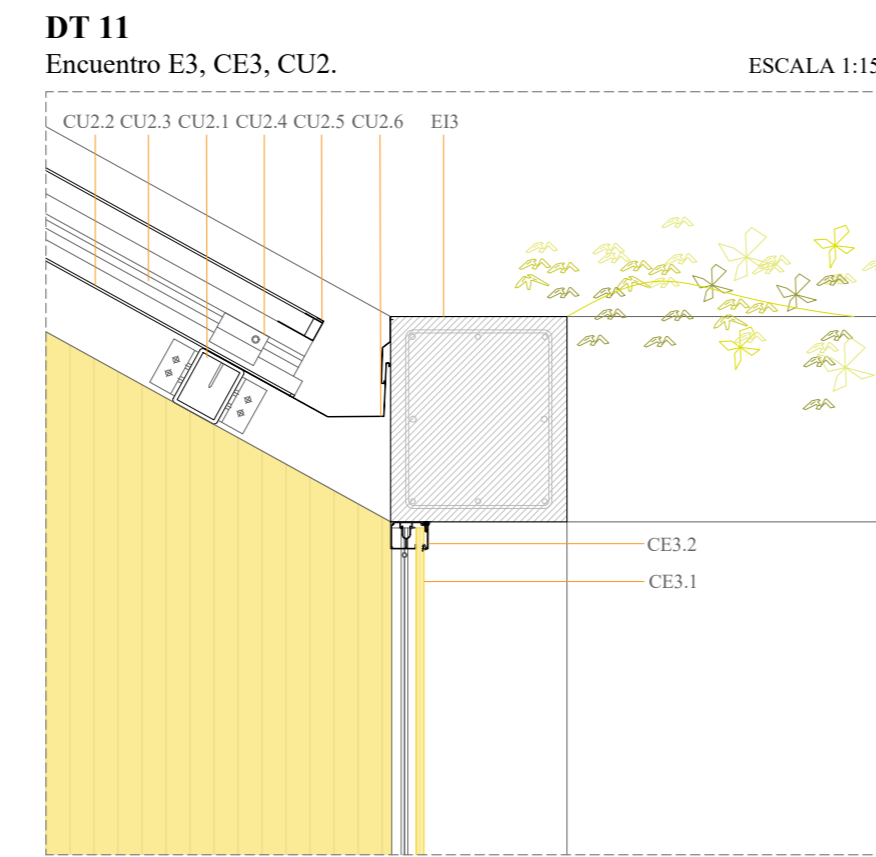
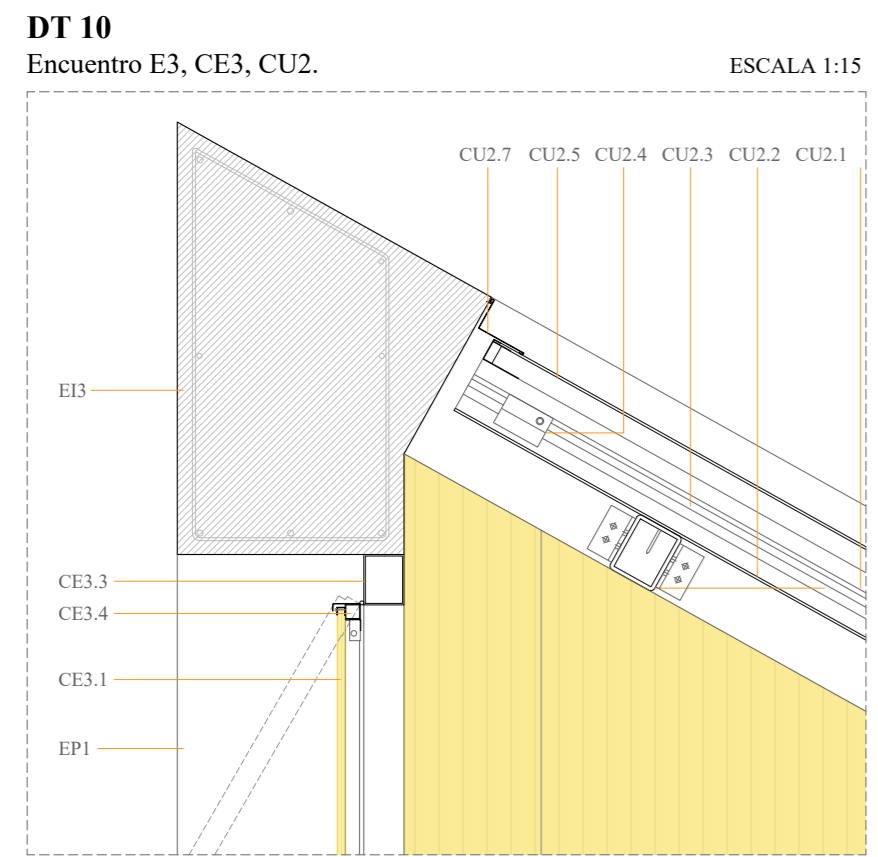
**TE1 | FALSO TECHO DE CARTÓN YESO**  
Falso techo suspendido de placa de cartón yeso (e=1,5 cm) acabado doble capa de pintura plástica blanco mate; sistema de cuelgue anclado mecánicamente a forjado mediante tornillos y con aislamiento térmico y acústico de lana de roca (e=5cm). Cámara de 25 cm de altura.

**CE1 | FACHADA DE PANELES PREFABRICADOS DE GRC**  
Sistema Stud-frame con panel prefabricado de GRC color gris y textura lisa, aislamiento térmico PUR con CO<sub>2</sub> proyectado (e=3 cm). Hoja soporte de fábrica de bloque Termocorilla (30x19x14cm) tendel de mortero M 7,5 y llaga en seco (bloques machihembrados). Trasdosado con subestructura de montantes y canales de acero galvanizado de 48 mm, cámara de aire no ventilada (e=18 mm) y capa de aislamiento de lana de roca (e=4 cm). Doble placa de yeso laminado (e=12,5mm) acabado de pintura plástica color blanco puro RAL 9010. Paneles anclados a un bastidor de perfiles tubulares de acero galvanizado, sección rectangular, separados a 600 mm; con placa metálica en cara posterior, para fijación mediante soldadura.

**CA1 | CARPINTERÍA PRÁCTICABLE DE ALUMINIO EN ALOJAMIENTOS**  
Compuesto de hoja mínima practicable oscilobatiente con RPT, perfiles de aluminio de 1,6mm, marco (65x65 mm) y hoja (75x215 cm). Estanqueidad mediante cerco de chapa perimetral en dintel, jambas y alféizar junto premarcos de aluminio con PUR proyectado al interior. Protección solar mediante textil enrollable automático.

**SU1 | SUELO DE HORMIGÓN FRATASADO EN INTERIOR**  
Suelo de losa de hormigón HA-25 (e>7,5 cm), acabado fratasado, con impermeabilización para sellado de poros, juntas perimetrales de poliestireno rígido (e=1,5cm) y armadura de doble retícula de Ø5/10cm y lámina anti-impacto de polietileno reticulado de celda cerrada (e=1 cm).

**SU2 | SUELO DE HORMIGÓN FRATASADO EN GALERÍA Y ATRIO**  
Suelo de losa de hormigón HA-25 (e= 7,5 cm), fratasado, con impermeabilización para sellado de poros, juntas perimetrales de poliestireno rígido (e=1,5 cm), armadura de doble retícula de Ø5/10cm y pendiente no inferior a 0,5%; perfil de acero laminado en perímetro de losa a fratar (50x50x5 mm), con montantes de barandilla y pasamanos fijados mediante soldadura y remate goterón de chapa de acero galvanizado.



**ESTRUCTURA**  
**EI | ESTRUCTURA IN SITU.**  
EI1. Pilar de HA-30/B/20/IIa con armado de acero B500S, dimensiones según planos de estructura.  
EI2. Forjado de HA-30/B/20/IIa reticular de casetones de hormigón prefabricado perdidos con armado de acero B500S, e=30 cm.  
EI3. Viga de HA-30/B/20/IIa con armado de acero B500S. Dimensiones variables.  
**EP | ESTRUCTURA PREFABRICADA.**  
EP1. Pilar prefabricado HP-40/P15/IIa de dimensiones variable, según planos estructurales, con armado de acero conformado en caliente S-355-JR. Unión estructura in-situ y prefabricada en seco como norma general.

**CERRAMIENTO EXTERIOR**  
**CE3 | FACHADA DE PANELES DE POLICARBONATO TRASLÚCIDO.**  
CE3.1. Panel de policarbonato traslúcido multicapa, transmisión de luminosidad del 90% y tratamiento a rayos UV en cara exterior. Tipo DANAPALON DP616MC, color "Softlite Yellow", o equivalentes. Dimensiones variables, longitud máxima= 11,98 m; e=16mm.  
CE3.2. Sistema fijación paneles policarbonato. Perfiles de aluminio en, "U" "NM-System" o similar, dimensión 50x75 mm, para cierre lateral de las placas, cinta autoadhesiva microperforada de aluminio para el sellado de los bordes inferiores de las placas, cinta autoadhesiva de aluminio para el sellado de los bordes superiores de las placas y silicona neutra oximica, para sellado de juntas, e= 1,5 mm.  
CE3.3. Perfil tubular hueco de acero galvanizado de dimensiones 100x80x5 mm, anclado mecánicamente a la estructura principal de HA-30 mediante escuadras atornilladas de acero laminado S355 JR de dimensión 100x80x8 mm; e=8 cm.  
CE3.4. Bastidor para sistema de ventilación natural abatible motorizado (apertura y cierre en ángulo programado) formado por montantes y travesaños huecos de aluminio de dimensiones 30x30x1,5 mm, colocados a una separación de 100 cm entre sí y anclado a la subestructura metálica principal mediante soldadura a anclaje en "L" de aluminio de dimensión 55x15x1,5 mm. Dimensión bastidor: 160x110 cm.  
CE3.5. Eje de transmisión para sistema motorizado de apertura y cierre automático de la piel de policarbonato.  
CE3.6. Cremallera y piñones de chapa de acero galvanizado para transmisión de motorización.

**CUBIERTA**  
**CU1 | CUBIERTA PLANA INVERTIDA TRANSITABLE SOBRE PLOTS.**  
CU1.1. Formación de pendiente. Base de hormigón ligero con arcilla expandida. Pendiente del 1-5%; e=5 cm.  
CU1.2. Capa separadora, filtrante y antipunzonante geotextil de poliéster no tejido. 150 gr/m<sup>2</sup>; e=1,2 mm.  
CU1.3. Lámina impermeabilizante de PVC no adherida, e=1,5 mm. Tipo DANOPOL HSF 1,5 LIGHT GREY o similar.  
CU1.4. Aislamiento térmico con panel rígido de poliestireno extruido XPS. Resistencia a compresión de 300kPa, conductividad térmica de 0,034 W/mK; e= 9 cm.  
CU1.5. Doble capa separadora, filtrante y antipunzonante geotextil de poliéster no tejido. 150 gr/m<sup>2</sup>; e=1,2 mm.  
CU1.6. Capa de compresión de hormigón armado HA-25 con fibra de vidrio, e= 5 cm.  
CU1.7. Soporte autonivelante para pavimento elevado de polipropileno. Dimensiones: base de Ø 12 cm y altura variable (h.máxima= 82 mm). Tipo XSP4 PRO de Peygran o similar.  
CU1.8. Suelo flotante. Pavimento exterior de baldosas de hormigón prefabricado acabado granallado color gris claro. Resbaladicidad clase 3. Dimensiones 100x100x5 cm.  
CU1.9. Pieza especial de suelo flotante con goterón, de baldosa de hormigón prefabricado acabado granallado color gris claro. Dimensiones 100x100x5 cm.  
CU1.10. Perfil metálico de acero laminado S355 JR para remate de borde de cubierta. Protección pasiva frente al fuego con pintura intumescente R120. Protección frente a la corrosión con galvanizado Z-275.  
CU1.11. Sumidero lineal de pvc para evacuación de agua de galerías y terrazas. Pendiente de 0,5%. Dimensión 50x80 mm. Rejilla de acero inoxidable; e= 3 mm.  
**CU2 | CUBIERTA INCLINADA DE CHAPA GRECADA CON SISTEMA ANCLAJE PANELES FOTOVOLTAICOS.**  
CU2.1. Subestructura metálica apoyo de sistema de cubierta. Perfil tubular de acero laminado S355 JR anclado mecánicamente a la estructura principal de HA-30 mediante escuadras atornilladas de acero laminado S355 JR de dimensión 100x80x8 mm; e=8 cm. Protección pasiva frente al fuego con pintura intumescente R120. Protección frente a la corrosión con galvanizado Z-275. Dimensión: 150x100x8 mm.  
CU2.2. Placa de chapa de acero galvanizado estructural tipo "Multistrato Coverit 850" con perfil nervado de la marca ONDULIT o similar, anclada mecánicamente mediante tornillos. Espesor de 0,6 mm y profundidad 36 mm. Tamaño de planchas 1,4x3,6m (L.máx=14m). Acabado lacado en color "aluminio natural (N)".  
CU2.3. Abrazaderas de aluminio extruido tipo "Coverit 850" de la marca ONDULIT o similar, ancladas mecánicamente mediante tornillos para fijación del sistema de cubierta a la subestructura metálica. Dimensión 100x65x2 mm.

CU2.4. Perfil de aluminio extruido -específico sistema "Easyfix"- para fijación del perfil a abrazadera y de los paneles fotovoltaicos mediante tuerca de acero perno con rosca "M8" o similar.  
CU2.5. Panel fotovoltaico de silicio cristalino.  
CU2.6. Canchón de chapa metálica de aluminio para recogida de aguas pluviales, anclada mediante tornillos autotaladrantes con arandela vulcanizada de acero-EPDM. Acabado en color "aluminio natural (N)". Marca ONDULIT o similar; e= 2 mm.  
CU2.7. Chapa metálica de aluminio para remate frontal de cierre de greca, anclada mediante tornillos autotaladrantes con arandela vulcanizada de acero-EPDM. Acabado en color "aluminio natural (N)". Marca ONDULIT o similar; e= 2 mm.

**CARPINTERÍA**  
CA1.5. Sistema de premarco. Perfil tubular conformado en frío de acero S275 J0H galvanizado Z-275, de dimensiones variables, con aislamiento térmico PUR proyectado en su interior previa colocación, sellado de juntas y soldado a dintel metálico o anclado mediante patillas de anclaje a bloque de termocorilla según corresponda, modelo Fixal de Technal o similar, e=3mm.  
CA1.10. Puerta de hoja mínima con RPT, con perfiles de aluminio e=1,6 mm y dimensiones marco =65x65mm. Modelo TITANE de Technal o similar. Permeabilidad al aire Clase 4, estanqueidad al agua E1050, resistencia al viento clase C5 y U=0,91 W/m<sup>2</sup>K.  
CA1.11. Compuesto de ventana de hoja mínima practicable/fija con RPT, con perfiles de aluminio e=1,6 mm, dimensiones marco =65x65mm y dimensión de la hoja=77x234 cm. Modelo Soleal FY 65 de Technal o similar. Permeabilidad al aire Clase 4, estanqueidad al agua E750, resistencia al viento clase C4 y U=1,0 W/m<sup>2</sup>K. Acabado lacado en color amarillo RAL 1016.  
CA1.12. Acristalamiento con vidrio termoacústico aislante y opaco 4/16/6 con cámara de aire deshidratada y bajo emisivo con control solar en vidrio exterior, colocada con perfil continuo de neopreno sobre el marco, e=26 mm. Modelo "SGG PRIVA-LITE" o similar.  
CA1.13. Rectecido de HA para conformación de hueco. Dimensiones: h=10 cm, e= 12 cm.

**BARANDILLA**  
BA1. Barandilla de aluminio lacado color amarillo RAL 1016, pasamanos y apoyos de perfil tubular rectangular (2,5x5 cm) y barras verticales de Ø 2cm. Fijación mediante soldadura a placas de anclaje.