

(RES_COM_1397)

METODOLOGÍA PARA UNA RECUALIFICACIÓN TERRITORIAL EN LA AGLOMERACIÓN URBANA DE SEVILLA: HERRAMIENTAS PARA UN USO MÁS SOSTENIBLE DEL ESPACIO

David López Casado

Barbara Lampi

Departamento de Geografía Humana de la Universidad de Sevilla

dlopez19@us.es

La crisis económica y financiera de 2008 evidenció, entre otras muchas cuestiones, la debilidad del sistema productivo y la fuerte dependencia del sector de la construcción. Esto fue especialmente significativo en países como España, donde el estallido de la burbuja inmobiliaria puso al descubierto el carácter especulativo de un sinnúmero de nuevos desarrollos urbanísticos. En este sentido, muchos de ellos quedaron, en el mejor de los casos, en suspenso, en espera de una mejora de las condiciones del mercado; pero un buen número de ellos fueron definitivamente abandonados. Conscientes de los impactos que este tipo de procesos estaban teniendo, así como la importante desaparición de los limitados suelos destinados a usos agrícolas, un grupo de investigadores de la universidad de Eslovenia pusieron en marcha un ambicioso plan para el inventariado y catalogación de todos los suelos hipotecados por desarrollos urbanísticos diversos actualmente en desuso. Este trabajo ha servido de base para la aprobación de una norma a nivel estatal y regional por la cual los municipios reciben soporte económico para la revitalización y reutilización de estos ámbitos antes que sellar nuevos espacios agrícolas.

En este contexto, la comunicación se plantea como objetivo principal llevar la experiencia de Eslovenia al caso español. Para ello, se propone en un primer estadio, analizar la existencia de fuentes que,

a escala municipal, posibiliten la localización y cuantificación de los suelos sobre los que se iniciaron desarrollos inmobiliarios, con independencia de su tipología, y que a día de hoy aún siguen en desuso. Y, en segundo lugar, a partir de la metodología desarrollada para el caso esloveno, avanzar en la propuesta para la implantación de un registro en línea que permita la consulta en tiempo real de las condiciones y características de este tipo de suelos. Los resultados que se esperan obtener con la investigación son, por un lado, el desarrollo de una herramienta que permita contar con información actualizada y georreferenciada de los sectores de suelo abandonados, bien por promociones urbanísticas inconclusas o por ser zonas industriales en desuso. Y, en segundo término, disponer de una cuantificación y localización de este tipo de suelos que contribuya a valorar su afectación sobre las estructuras territoriales a distintas escalas. La puesta a disposición de esta información a las administraciones concernidas puede contribuir a mejorar su toma de decisiones en las políticas urbanísticas y de ordenación del territorio a partir del establecimiento de límites a la transformación de nuevos suelos en aquellos lugares donde existan otros aún pendientes de poner en carga. Todo ello con la finalidad última de optimizar la utilización del suelo como recurso finito, contribuyendo de este modo a hacer unos territorios más sostenibles y mitigando los efectos negativos que sobre el cambio climático tiene la expansión sin límites de las ciudades.