

Plan B(ormujos)

Avance de diagnóstico y estrategia de sostenibilidad urbana

Plan B(ormujos)

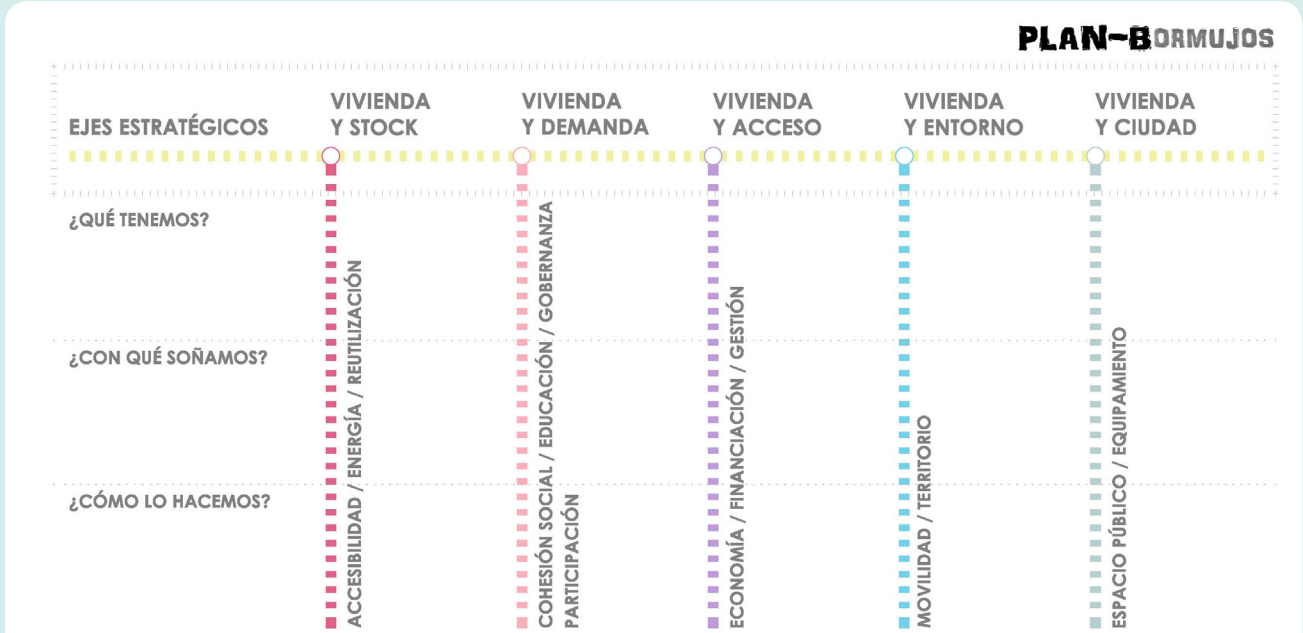
Avancée du diagnostic et définition des stratégies pour le développement durable intégré de Bormujos

BORMUJOS (Sevilla)

Grupo 7

Juan Francisco Fernández Rodríguez

M1



Esquema de ejes estratégicos de "Plan B(ormujos)"
Schème des axes stratégiques du «Plan B(ormujos)».

El municipio elegido para el desarrollo de la práctica 1 será Bormujos, localidad del área metropolitana de Sevilla de 21.362 habitantes integrada en el sector del Aljarafe, caracterizado por haber experimentado en las últimas décadas un proceso de explosión urbanizadora ligado al fenómeno de la especulación inmobiliaria, que ha llevado al crecimiento residencial ilimitado de municipios que tradicionalmente estaban vinculados al mundo rural. Este modelo, tras el estallido de la burbuja, ha dificultado las condiciones de acceso a la vivienda de la población del municipio bajo las actuales condiciones de mercado, mientras en paralelo ha proliferado el número de viviendas vacías.

Siendo el modelo de producción residencial, según el prediagnóstico desarrollado, el centro de los problemas del municipio, podríamos definir la VIVIENDA como eje central de nuestra estrategia. Sin embargo, este modelo residencial afecta a otros aspectos claves en el municipio, como la ECONOMÍA, al convertirse la construcción en base de la misma hasta el estallido de la burbuja, o la MOVILIDAD, por la fuerte dependencia del tráfico rodado del modelo de ciudad planteado. Al mismo tiempo no se ha dotado a estos nuevos barrios de servicios o ESPACIO PÚBLICO adecuado, más allá de grandes estructuras supramunicipales, poco ligadas a la escala local, mientras se ha experimentado una pérdida paulatina de IDENTIDAD SOCIAL y vecinal, ante un crecimiento de población tan acelerado.

Por ello, la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible Integrado planteada partirá de la vivienda para trabajar en torno a ella los diferentes ejes mencionados. Así, las conclusiones de la práctica se centrarán en definir cinco líneas de trabajo (vivienda y stock existente, demanda social, acceso, entorno y ciudad) desde las que abordar los problemas del municipio de manera integrada. Recurriremos para ello a la figura de los Planes Municipales de Vivienda y Suelo Participativos como herramienta marco con la que desarrollar la estrategia, iniciándose también, como resultado del curso, el diseño del necesario proceso participativo que tendrá que acompañarlo, de forma que desde la colaboración técnico-vecinal-institucional se permita abordar la transición socioambiental del municipio pasando a un nuevo modelo de producción de vivienda, ciudad y territorio en Bormujos.

La municipalité élue pour réaliser la pratique 1 est Bormujos, village de la zone métropolitaine de Séville avec 21.362 habitants, intégré dans le secteur Aljarafe, caractérisé par avoir vécu pendant les dernières décennies une explosion urbanistique liée au phénomène de la spéculation immobilière, qu'il a porté à la croissance résidentielle illimitée de municipalités qui étaient traditionnellement liés au monde rural. Après l'éclatement de la bulle, ce modèle a compliqué les conditions de l'accès au logement de la population du village avec les conditions actuelles du marché, tandis que, parallèlement, le nombre de logements vacants ont proliféré.

Puisque le modèle de production résidentielle est, d'après le pré-diagnostic fait, le centre des problèmes de la municipalité, on peut définir le LOGEMENT comme l'axe central de notre stratégie. Cependant, ce modèle résidentiel affecte à d'autres aspects clés du village, comme l'ÉCONOMIE, du fait que la construction est devenue la base de celle-ci, jusqu'à l'éclatement de la bulle, ou la MOBILITÉ, par la forte dépendance de la circulation routière selon le modèle de ville projeté. En même temps on n'a pas doté ces nouveaux quartiers des services ou d'ESPACE PUBLIC adéquat, au-delà des grandes structures supra municipales, peu liées à l'échelle locale, tandis qu'on a vécu une perte d'IDENTITÉ SOCIALE et de voisinage, face à une croissance accélérée de sa population.

À cause de ça, la Stratégie de Développement Urbain Durable Intégré projetée partira du logement pour travailler aussi les axes susdits. Ainsi, les conclusions de la pratique se concentreront à définir cinq lignes de travail (le logement et le stock existant, la demande sociale, les accès, l'environnement et la ville) pour faire face aux problèmes de la municipalité de manière intégrée. Nous utiliserons pour cela des Plans Municipaux de Logement et de Sol Participatifs comme outil cadre, avec lequel développer la stratégie, et on entame aussi, issu du cours, la conception du nécessaire processus participatif, de manière que, avec la collaboration technicien - voisins - institutions, on puisse entamer la transition socio-environnementale de la municipalité à travers un nouveau modèle de production de logement, de ville et de territoire à Bormujos.