

## Plan B(ormujos)

Proyecto piloto para la puesta en uso de vivienda vacía

### Plan B(ormujos)

Projet pilote pour l'usage des logements vacants

**BORMUJOS (Sevilla)**

Grupo **7**

**Juan Francisco Fernández  
Rodríguez**

M2

Promoción de  
vivienda deshabitada.  
Promotion de  
logement inhabité



Dada la ausencia de políticas públicas de facilitación del acceso a la vivienda y el reducido stock de vivienda pública con que cuenta el municipio por el fomento de modelos de producción de vivienda protegida en compra en los últimos años, el objetivo general al que contribuirá el proyecto será el de mejorar las condiciones de acceso a la vivienda de la población de Bormujos, bajo un marco normativo que facilite el acceso a la vivienda de gestión municipal mediante estrategias de movilización de vivienda vacía hacia el alquiler asequible.

Así, el objetivo específico del proyecto, entendido como proyecto piloto, será el de lograr el acceso a la vivienda de un grupo de 35 familias demandantes mediante la movilización de vivienda vacía para conformar ese parque de gestión municipal, mediante un modelo de cesión-alquiler con la co-gestión del grupo de familias participantes.

Bajo este contexto los resultados esperados al finalizar el proyecto serán por un lado movilizar esas 35 viviendas vacías y poner en marcha un grupo formado por las 35 familias, el ayuntamiento y la entidad intermediadora, y por otro elaborar una hoja de ruta para el desarrollo de un marco normativo posterior que podrá después incorporarse a las líneas estratégicas del futuro Plan Municipal de Vivienda y Suelo Participativo de la localidad.

El proyecto definirá para ello las actividades a desarrollar en los doce meses previstos, incluyendo estimación de recursos y costes así como un plan de ejecución y cronograma. Finalmente el proyecto preverá la replicabilidad de la experiencia, definiendo un modelo de transferencia, así como mecanismos de evaluación a corto, medio y largo plazo que garanticen su consolidación, contribuyendo al desarrollo de ese marco de políticas públicas que mejore las condiciones de acceso a la vivienda de la población de Bormujos utilizando como recurso la vivienda vacía.

Au sein du contexte de Bormujos, analysé pour la pratique 1, et avec le problème d'accès au logement détecté, la pratique 2 formulera un projet de coopération au développement de l'habitat lié à cette problématique.

À partir de l'absence de politiques publiques pour faciliter l'accès au logement, et à cause du petit stock de logement public de la municipalité, qui a promu pendant les dernières années des modèles de production de logement protégé à vendre, l'objectif général du projet est celui d'améliorer les conditions de l'accès au logement pour la population de Bormujos, dans un cadre normatif qui facilite l'accès au logement de gestion municipale au moyen des stratégies de mobilisation de logement vacant pour la location abordable.

Ainsi, l'objectif spécifique du projet, comme projet pilote, sera l'accès au logement d'un groupe de 35 familles au moyen de la mobilisation de logement vacant pour conformer ce parc de gestion municipale, avec un modèle de cession - location et la co-gestion des familles.

Dans ce cadre, les résultats attendus après avoir fini le projet seront, d'un côté, mobiliser ces 35 logements vacants et créer un groupe formé par les 35 familles, le conseil municipal et l'entité intermédiaire, et de l'autre côté, élaborer une feuille de route pour le développement d'un cadre normatif postérieur qui pourra s'incorporer aux lignes stratégiques d'un Plan Municipal de Logement et le Sol Participatif pour la localité.

À cet égard, le projet définira les activités à réaliser pendant les douze mois prévus, avec une estimation des moyens et des coûts, ainsi qu'un plan d'exécution et un chronogramme. Finalement, le projet va prévoir les possibles répétitions de l'expérience, avec la définition d'un modèle de transfert, ainsi que des mécanismes d'évaluation à court, à moyen et à long terme, pour garantir sa consolidation, et contribuer au développement de ce cadre de politiques publiques qui améliore les conditions de l'accès au logement de la population de Bormujos, à travers l'usage des logements vacants.

