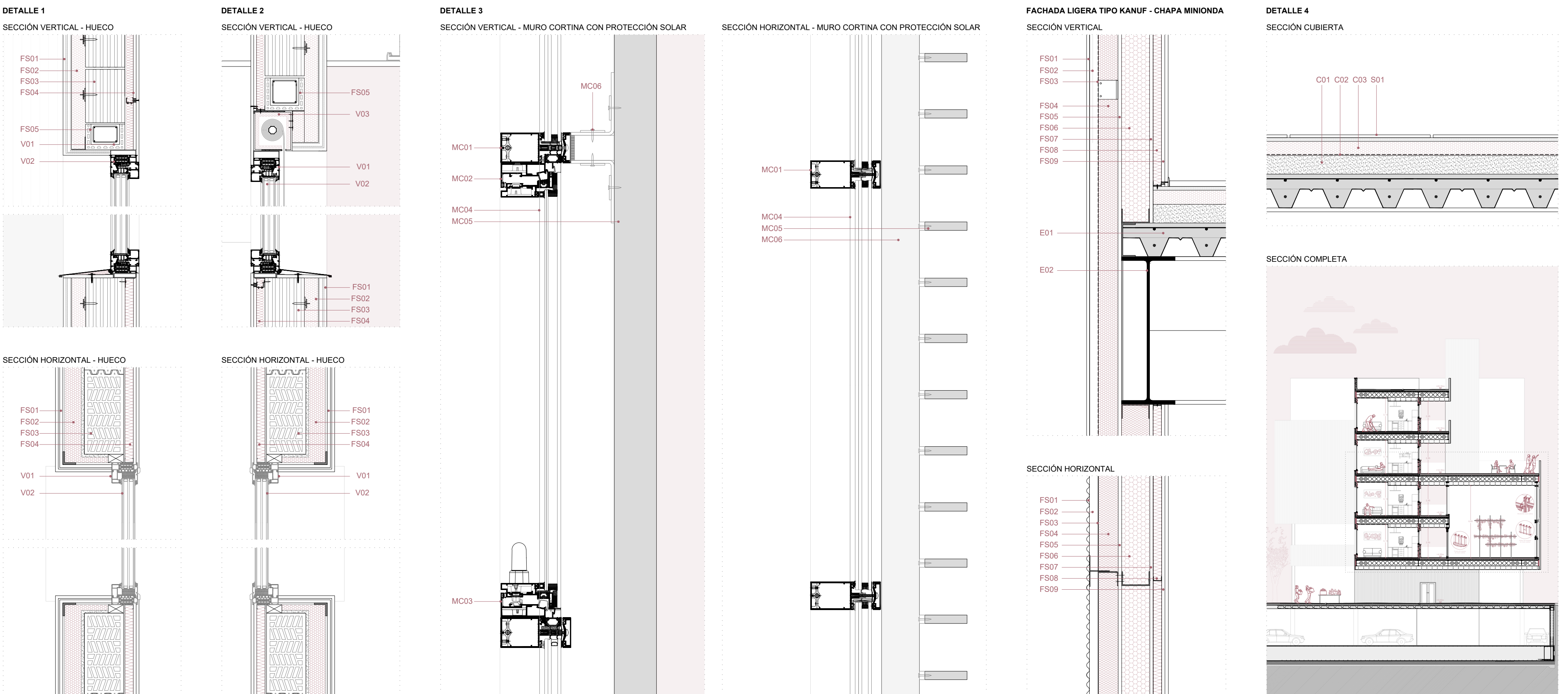
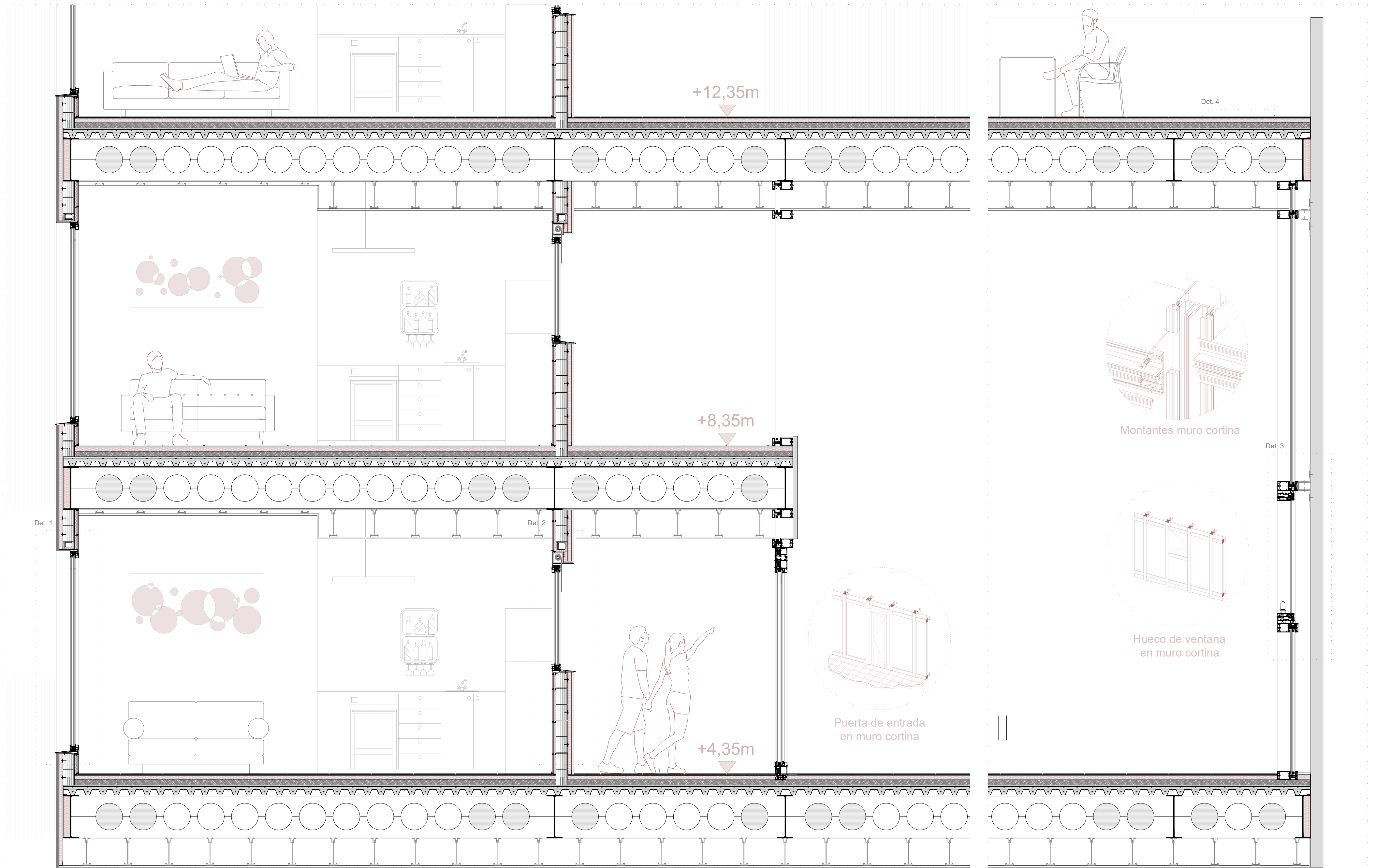


UMBRAL. 30 VIVIENDAS, HUERTOS Y UN GRAN SALÓN
 Proyecto híbrido (viviendas - equipamientos) en el Sector Norte de Sevilla.



- FACHADA SATE - FS**
- FS01. Revestimiento exterior de fachada mediante Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior - SATE, compuesto por: capa de regularización de mortero, armado con malla de fibra de vidrio, anticorrosivos, de 5x4 mm de luz de malla, de 0,6 mm de espesor; capa de acabado mediante mortero acrílico para exterior Morscemil "GRUPO PUMA", color Blanco 100 PANTONE 000C, sobre imprimación acrílica. El sistema SATE cuenta con perfiles de arranque y de cierre superior de aluminio, perfiles de esquina de PVC.
 - FS02. Aislamiento térmico de panel rígido de lana mineral de alta densidad, no revestido, de 50 mm de espesor, conductividad térmica 0,034 W/mK, fijado al soporte con mortero y fijaciones mecánicas con taco de expansión de polipropileno.
 - FS03. Hoja soporte de bloques de termoarcilla, 30x14x19 cm. Resistencia a compresión 10 N/mm², recibidas con mortero de cemento únicamente en el tendel, color gris, M-10 (resistencia a compresión 10 N/mm²).
 - FS04. Revestimiento interior mediante trasdosado autoportante de doble placa de yeso laminado de perfiles "Pladur" o similar de 15 mm de espesor cada placa, perfiles de sujeción de aluminio 4,80 mm colocados cada 600 mm y aislamiento de lana de mineral 30 mm de espesor $\lambda = 0,034$ W/mK y densidad $d = 40$ kg/m³. Acabado mediante pintura plástica para interior color a elegir por el usuario. Se coloca una barrera de vapor entre las PVL y la hoja soporte para evitar condensaciones.
 - FS05. Dintel pieza especial de termoarcilla 30x14x19 cm con viga de hormigón armado HA-25 y armado de acero B 500 S.
- CERRAMIENTO DE MURO CORTINA - MC**
- MC01. Perfilera de muro cortina mediante perfiles de aluminio lacado en color gris sección de 60x150 mm y 2 mm de espesor de chapa colocados cada 3 metros. Perfilera vertical de muro cortina de aluminio lacado en color gris sección de 60x150 mm y 2 mm de espesor de chapa colocados cada 1,50 metros.
 - MC02. Pieza especial para formación de dintel de aluminio integrado en estructura de muro cortina para conformación de hueco de ventana practicable abatible.
 - MC03. Pieza especial para formación de alfeizar de aluminio integrado en estructura de muro cortina para conformación de hueco de ventana practicable abatible.
 - MC04. Doble acristalamiento de baja emisividad térmica tipo 4/12/6 transparente, con cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral de espesor 12 mm. U = 1,40 W/mK, resistencia a carga de viento del vidrio Clase 5, permeabilidad al aire Clase 4 y estanqueidad al agua 9A.
 - MC05. Lamas fijas de aluminio lacado con poliéster de 60 micras de espesor, color gris colocadas en posición vertical de sección rectangular, de 1000x3000 mm y elementos de fijación a muro cortina y frente forjado de acero inoxidable.
 - MC06. Perfil horizontal de 200x50 mm fijado a canal de muro cortina mediante soldadura en el frente y perfiles en L atornillados en los laterales. Sujeción necesaria para lamas de longitud superior a 6 metros.
- FACHADA LIGERA TIPO KANUF ACABADO CHAPA MINIONDA - FA**
- FA01. Revestimiento exterior mediante chapa minionda M0-18 SILVERcolor gris claro RAL 9006 HAIRPLUS de acero S320DG espesor 1,2 mm, comportamiento frente al fuego Clase A1, atornillada desde el lado exterior a una estructura auxiliar metálica de acero S275 galvanizado de montantes verticales de 75x40x0-7, anclados a la parte superior e inferior de los forjados y canales horizontales de 75x50x0,70 mm con una modulación de 500 mm entre ejes, de canal a canal.
 - FA02. Cámara de aire parcialmente ventilada espesor 3 cm.
 - FA03. Lámina impermeabilizante desolidarizante, difusora de vapor de agua y altamente transpirable de polietileno, de 2 mm de espesor.
 - FA04. Aislamiento termo-acústico, no hidrófilo, no combustible de lana mineral espesor 7 cm $\lambda = 0,032$ W/mK.
 - FA05. AquaPanel. Panel de alma de cemento portland con aditivos y material aligerante, recubierto en sus caras por una malla de fibra de vidrio. Espesor total del panel 1,25 cm. $\lambda = 0,35$ W/mK.
 - FA06. Aislamiento termo-acústico, no hidrófilo, no combustible de lana mineral espesor 10 cm $\lambda = 0,032$ W/mK.
 - FA07. Placa de yeso laminado laminado de 13 mm de espesor sujeta por estructura portante de perfiles de aluminio formada por montantes y canales a la que se atornillan la placa de yeso laminado.
 - FA08. AISLAMIENTO TÉRMICO Aislamiento termo-acústico, no hidrófilo, no combustible de lana mineral (e = 3 cm) $\lambda = 0,035$ W/mK.
 - FA09. Revestimiento interior mediante trasdosado autoportante de doble placa de yeso laminado de perfiles "Pladur" o similar de 15 mm de espesor cada placa, perfiles de sujeción de aluminio 4,80 mm colocados cada 600 mm y aislamiento de lana de mineral 30 mm de espesor $\lambda = 0,034$ W/mK y densidad $d = 40$ kg/m³. Acabado mediante pintura plástica para interior color a elegir por el usuario. Se coloca una barrera de vapor entre las PVL y la hoja soporte para evitar condensaciones.
- CUBIERTAS - C**
- C01. Formación de pendiente mediante hormigón aligerado con arlita y aditivo plastificante-aireante confeccionado en obra, con 10 cm de espesor medio.
 - C02. Impermeabilización de cubierta mediante lámina de PVC autoprotégida de PVC plastificado espesor 1,2 mm, armada con fibra de vidrio preparado y preparada para recibir una capa mortero.
 - C03. Aislamiento térmico horizontal formado por panel rígido de poliestireno extruido XPS de 50 mm de espesor, resistencia a compresión = 500 kPa, $\lambda = 0,036$ W/mK, cubierto con un film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una capa mortero.
- SOLERÍA - S**
- S01. SOLERÍA. Solería de baldosas cerámicas 100x50x3 cm color gris, recibidas con mortero cola de 2 cm de espesor y rejuntadas con lechada de cemento gris.
- HUECOS DE VENTANAS - H**
- V01. Carpintería fija, serie Cor-80 Industrial "CORTIZO", con RPT, dimensiones según proyecto, acabado lacado color gris, perfiles de 65 mm soldados a inglete; transmitancia térmica del marco: U = 1,2 W/m²K.
 - V02. Doble acristalamiento de baja emisividad térmica, 4/12/6 transparente, con cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm. U = 1,40 W/mK.
 - V03. Cajón de persiana compacto con RPT. Sistema mixto PVC/3 tapas de extrusión. Cajón 200x180 mm, hueco persiana Ø160mm. Acabado lacado color gris oscuro.
- ESTRUCTURA - E**
- E01. Forjado de chapa colaborante mediante chapa grecada de acero espesor 1,2 mm, armadura de acero B500S. Capa de compresión de hormigón armado HA-30 espesor 5 cm.
 - E02. Viga de sección atalvear perfil ACB de acero 355S de 55 cm de canto y con tratamiento frente a la corrosión mediante recubrimiento galvanizado en proceso Sendzimir.
- * Para la formación de pretil mediante lamas, se incluye como pasamanos una chapa de aluminio lacado color gris, de 2 mm de espesor con cantos redondeados fijada a lamas verticales mediante anclaje mecánico con tacos de nylon y tornillos de acero galvanizado, piezas intermedias para anclaje entre lamas para asegurar el agarre de las mismas mediante perfiles tubulares de aluminio de 50 mm de diámetro y 1,50 mm de espesor.

Escala detalles 1:10 m

Escala sección 1:30 m