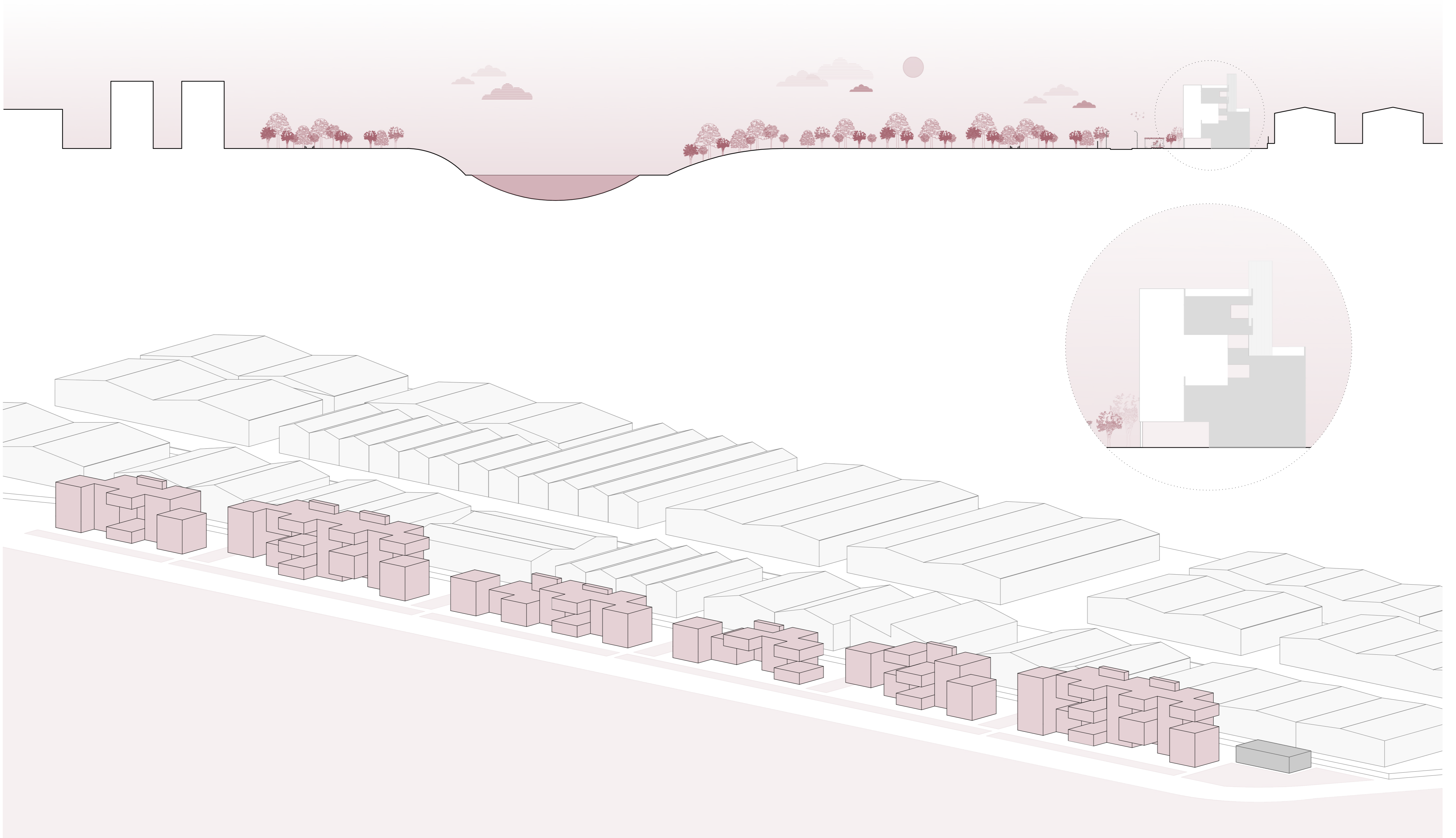


UMBRAL. 30 VIVIENDAS, HUERTOS Y UN GRAN SALÓN
 Proyecto híbrido (viviendas - equipamientos) en el Sector Norte de Sevilla.



SUP. TOTAL. 22.000 m ²	Sup. mínima/máxima	Manzanas	Superficie manzana (suelo)	Superficie Total (suelo)	DOTACIONES	APARCAMIENTOS	Descripción	Superficie	
PARQUES JARDINES	3.960 m ² / 4.620 m ²	ZA.1	902 m ²	4.130 m ² (18,8%)	D.1 _ Laboratorio centrado en la investigación para el desarrollo y la potenciación de los huertos (abonos, nuevas semillas, fertilizantes...).	LOUA _ 0,5/1 plazas por 100 m ² 99 entre 198 plazas	VIARIO SISTEMA GENERAL	Carretera preexistente ubicada al Este del ámbito de intervención	6.600 m ²
		ZA.2 - ZA.6	444 m ² x 2 = 888 m ²						
		ZA.3 - 4 - 5 - 7 - 8	208 m ² x 5 = 1.040 m ²						
		ZA.9	324 m ²						
		HU.1 - HU.2	870 m ² + 206 m ² = 976 m ²						
EQUIPAMIENTOS	1.980 m ² / 7.480 m ²	Dotacional 1 (D.1)	210 m ²	3.010 m ²	M.5 _ Talleres para fabricación de elementos de madera para los huertos ubicados en el Parque Miraflores y en la zona de intervención. Zonas de coworking y aulas multiusos públicas para desarrollo de clases de carpintería, actividades de ocio, reuniones de vecinos etc.	PGOU _ 1 plaza por vivienda 165 plazas 1 plaza por 100 m ² dotaciones 30 plazas	VIARIO INTERIOR	Calles peatonales proyectadas en el interior del ámbito de intervención siendo dos longitudinales y nueve transversales	7.980 m ²
		Manzana (M.1)	500 m ²						
		Manzana (M.2)	300 m ²						
		Manzana (M.3)	100 m ²						
		Manzana (M.4)	100 m ²						
		Manzana (M.5)	1.300 m ²						
		Manzana (M.6)	500 m ²						

	Sup. mínima/máxima	Manzanas	Sup. manzana	Ocupación 60%	Sup. Ocupada	Sup. por planta	Nº Plantas	Sup. total de Edificio	Nº viviendas	Nº Hab.	H. Edificios	H/2	H. Naves Polígono	H/2	
RESIDENCIAL Edificación Abierta	14.520 m ² / 20.020 m ²	Manzana 1 (M.1)	1.924 m ²	1.924 m ² (60%) = 1.155 m ²	980 m ²	50,93%	980 m ²	PB + 4	4.900 m ²	40	160	17,50 m	8,75 m	10 m	5 m
		Manzana 2 (M.2)	1.404 m ²	1.404 m ² (60%) = 845,40 m ²	700 m ²	49,86%	700 m ²	PB + 3	2.800 m ²	25	100	14,00 m	7,00 m		
		Manzana 3 (M.3)	1.404 m ²	1.404 m ² (60%) = 845,40 m ²	700 m ²	49,86%	700 m ²	PB + 2	2.100 m ²	20	80	10,50 m	5,25 m		
		Manzana 4 (M.4)	1.924 m ²	1.924 m ² (60%) = 1.155 m ²	980 m ²	50,93%	980 m ²	PB + 2	2.940 m ²	25	100	10,50 m	5,25 m		
		Manzana 5 (M.5)	1.924 m ²	1.924 m ² (60%) = 1.155 m ²	980 m ²	50,93%	980 m ²	PB + 4	4.960 m ²	30	120	17,50 m	8,75 m		
		Manzana 6 (M.6)	1.404 m ²	1.404 m ² (60%) = 845,40 m ²	700 m ²	49,86%	700 m ²	PB + 3	2.100 m ²	25	100	14,00 m	7,00 m		
Edificabilidad 0.9 m²/m² Densidad de 75 Viv/Ha								19.800 m²	165	660					

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA (PGOU - SEVILLA) _ CAP. IV. Condiciones particulares de la ordenación de Edificación Abierta (A). Artículo 12.4.4. Separación entre edificios.
 1. Las edificaciones se separarán de las más próximas una distancia equivalente a la mitad de su altura (h/2). Si sus alturas fueren diferentes, esta distancia será la mitad de la altura mayor.

RESIDENCIAL	INDUSTRIA Y ALMACÉN	ESPACIOS LIBRES	EQUIPAMIENTOS
Residencial	Industria y almacenamiento	PU Parque Urbano ZA Zona Ajardinada HU Huerto Urbano	E Educativo D Deportivo S SIPS

