



**Emparrillado de Madera**

El emparrillado se compone de vigas de 600 x 100 mm, con un intereje de 75 mm y sus huecos son cubiertos con, carpintería de PVC con rotura de puente térmico de 750 x 750 mm y vidrio de triple acristalamiento tipo 6/16/6/16/8, incorporando un sistema de protección solar regulable de lamas por el exterior, o por un panel sándwich de chapa de acero de 0,4 mm y un núcleo aislante de poliestireno extruido de 100 mm, anclado a las vigas por el exterior.

**Carpintería**

Carpintería de PVC de 3 mm de espesor con rotura de puente térmico compuesta por una hoja fija, color gris mate, con transmitancia térmica  $U=0,79 \text{ W/m}^2\text{/k}$ , permeabilidad al aire clase 4, estanqueidad al agua clase E1500, resistencia al viento clase C5, aislamiento acústico  $R_w=46 \text{ dB}$  fijada puntualmente sobre premarco de acero galvanizado. Dimensiones 2000 x 2100 mm. Vidrios de doble acristalamiento 6/16/8 mm.

**Fachada**

El cerramiento está compuesto por medio pie de ladrillo perforado, tomado con mortero de cemento y revestido con enfoscado de mortero monocapa (OC) CSIII W1, cámara de aire estanca de 60 cm de espesor y sistema trasdosado autoportante, formado por doble placa de yeso laminado, espesor 12,5 mm, con alma de aislamiento térmico de panel rígido de lana de roca, espesor 60 mm.

**Forjado**

Forjado bidireccional formado por losa maciza de hormigón armado HA-25-B-20-IIa, canto 30 cm, con armadura base superior e inferior de acero B 400 S. Sobre el forjado se dispone un aislamiento térmico formado por panel rígido de lana mineral, densidad 130 kg/m<sup>3</sup>, fijado mecánicamente, espesor 5 cm y tarima flotante de madera de haya de dimensiones 1820 x 190 x 14 mm

**Cimientos**

El sistema de cimientos se resuelve con una losa de hormigón armado HA-25/P/20/IIa, espesor 80 cm, una capa de hormigón de limpieza HL-150-C-TM, espesor 10 cm, relleno de zahorra natural, espesor 20 cm y base de albero compactado de 20 cm de espesor. En contacto con los espacios interiores se dispone un sistema de encofrados perdidos de polipropileno reciclado de 60 cm de canto, aislamiento térmico de lana de roca espesor 5 cm y tarima flotante de madera 1820 x 190 x 14 mm

**Cubierta No Transitible**

La cubierta no transitible se dispone de manera invertida, formación de pendiente, lámina impermeabilizante de PVC, aislamiento térmico con panel rígido de poliestireno expandido de 80 mm de espesor, capa separadores de geotextil de poliéster y capa de protección de grava de 10 cm de espesor.

**Contraventana**

Carpintería de PVC de 3 mm de espesor con rotura de puente térmico compuesta por una hoja practicable, color gris mate, con transmitancia térmica  $U=0,79 \text{ W/m}^2\text{/k}$ , permeabilidad al aire clase 4, estanqueidad al agua clase E1500, resistencia al viento clase C5, aislamiento acústico  $R_w=46 \text{ dB}$  fijada puntualmente sobre premarco de acero galvanizado. Dimensiones 800 x 2100 mm. Vidrios de doble acristalamiento 6/16/8 mm. Con protección solar interior formada por persiana enrollable manual de PVC con guía fija. Protección exterior de contraventana corredera de aluminio anodizado de 800 mm x 3000 mm, de color gris mate, con resistencia al viento clase 6, sujeta a forjado por perfiles de soporte perimetrales.

**Cubierta Transitible**

La cubierta plana transitible, no ventilada, tipo convencional, pendiente de 1-5%, consta de formación de pendiente mediante capa de hormigón aligerado, lámina impermeabilizante de PVC, mortero de cemento y solado fijo de piedra caliza de 40x40 cm, resbaladidad S3.