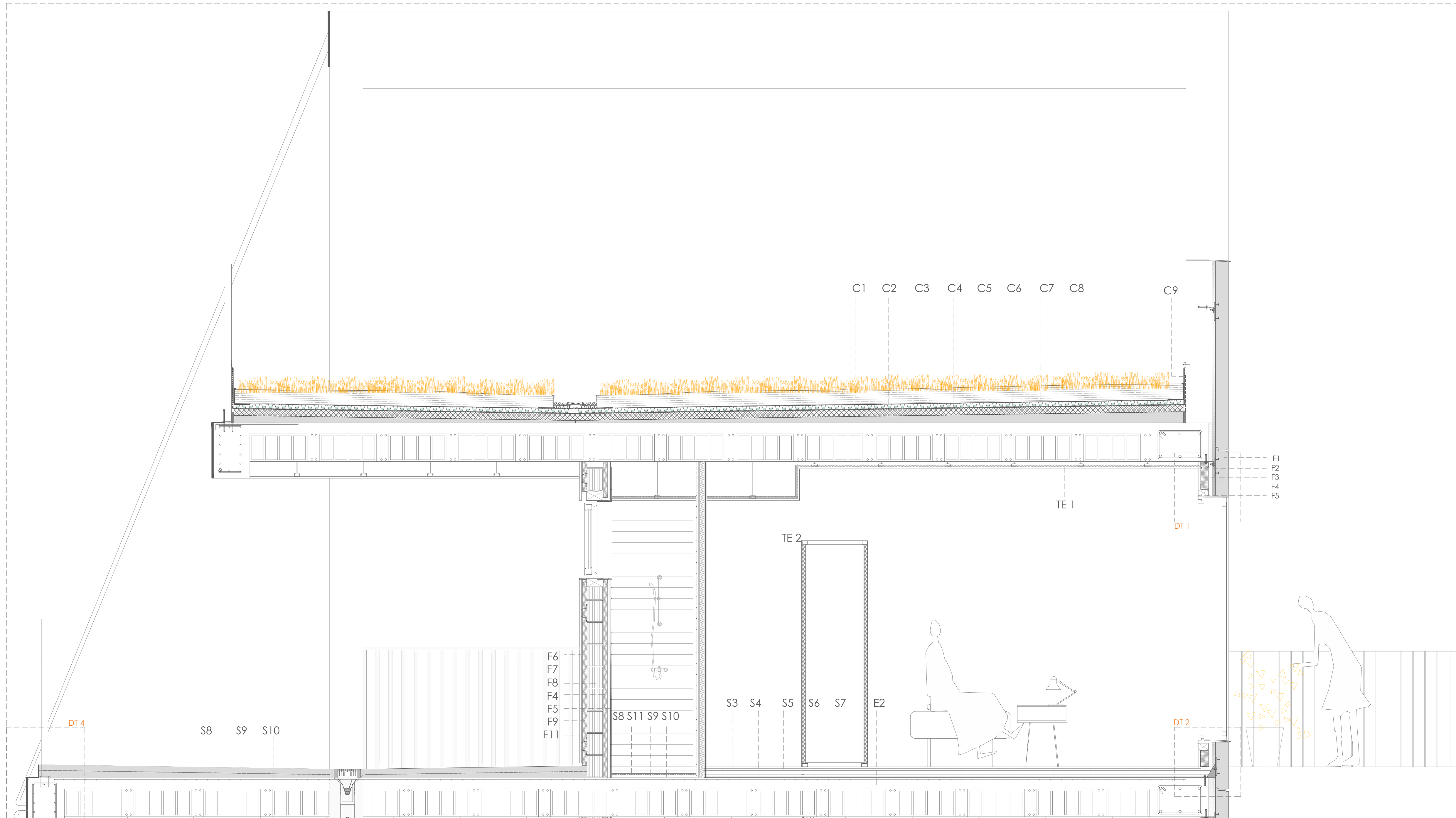


30 lugares de pertenencia en el polígono store  
VIVIENDAS Y ESPACIOS COHABITADOS

Laura García Calderón  
PFC | Máster en Arquitectura M02 | 2020-2021 | ETSA Sevilla



- FACHADA**  
**FACHADAS**
- F1 Panel autoportante prefabricado de hormigón unicapa con armadura interiorde barras corrugadasø8mm de acero B500S, con malla electrosoldada de acero B500T#150x150x5x5 en la cara exterior y #300x200x5x5en la cara Interior y elementosde formación de celosía electrosoldados de acero B500T, e=12 cm
  - F2 Aislamiento térmico PUR con CO2 de celda cerrada proyectado en fábrica sobre la cara interna del panel , e=3 cm.
  - F3 Cámara de aire no ventilada e=3cm
  - F4 Aislamiento térmico panel de lana de roca semirígido colocado entre montantes y canales de acero galvanizado, e=7 cm.
  - F5 Trasdoso autoportante de doble placa de yeso laminado con acabado doble capa de pintura plástica RAL 9010 , e=2x1.5 cm. \*En baños y cocinas se dispone una placa de yeso tipo W para núcleos húmedos.
  - F6 Perfil en chapa ondulada de aluminio de 18 mm de alto y 0,6 mm de espesor, acabado en lacado de color blanco, ancho útil 1100 mm con solape de 1 onda y media.
  - F7 Panel semirígido de lana de roca revestido por su cara exterior con un papel kraft, e=40 mm, dimensiones 1350x600 mm, conductividad térmica=0,034 W/(m.K) colocado entre montantes y canales de acero galvanizado
  - F8 Fábrica de bloque cerámico aligerado machiembrado, 30x19x14 cm, con juntas de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial M-5.
  - F9 ALICATADO para baño, de baldosa cerámica blanca adherida con cemento cola, etofal= 1,5 cm.
  - F10 Panel semirígido de lana de roca e=50 mm, dimensiones 135x60 cm, con barrera de vapor de film de papel kraft

- CUBIERTA.**
- C1 Sustrato de para ajardinamiento de cubiertas, espesor de 10 a 15 cm.
  - C2 FILTRO de prolipropileno, termosoldado, e= 0,6 mm, peso 100 g/m2 y resistencia a punzonamiento 1100 N.
  - C3 DRENAJE y retención de agua de poliolefina reciclada de tipo Floradrain FD-40-E, peso aprox 1,9kg/m2, h=4 cm, soporta presiones de 170 Kg/m2.
  - C4 Manta de fibras, resistente a descomposición, capacidad protectora testada según EN ISO 13428, e= 5mm, peso= 470 g/m2.
  - C5 LÁMINA ANTIRALZ\_ poliolefina flexible (FPO), p. 1,13 kg/m2, e= 1,1 mm.
  - C6 LÁMINA IMPERMEABILIZANTE\_ de PVC plastificado, e= 1,2 mm, armada con inserción de tejido de hilos sintéticos.
  - C7 AISLAMIENTO TÉRMICO\_ de planchas de poliestireno extruido XPS e= 6cm. Conductividad térmica 0,034 W/m.K. RESISTENCIA TÉRMICA = 1.8 m2/W.
  - C8 Formación de pendiente del 2%, de hormigón celular aligerado con arlita, con un espesor que varía de los 5 a los 15 cm, y una pendiente del 2 %. Acabado con una capa de regularización de mortero de cemento, industrial M-5 e=2cm
  - C9 Perfil de aluminio de tipo Zinco AP 150 de protección y fijación de láminas impermeables y bituminosas, altura= 15 cm

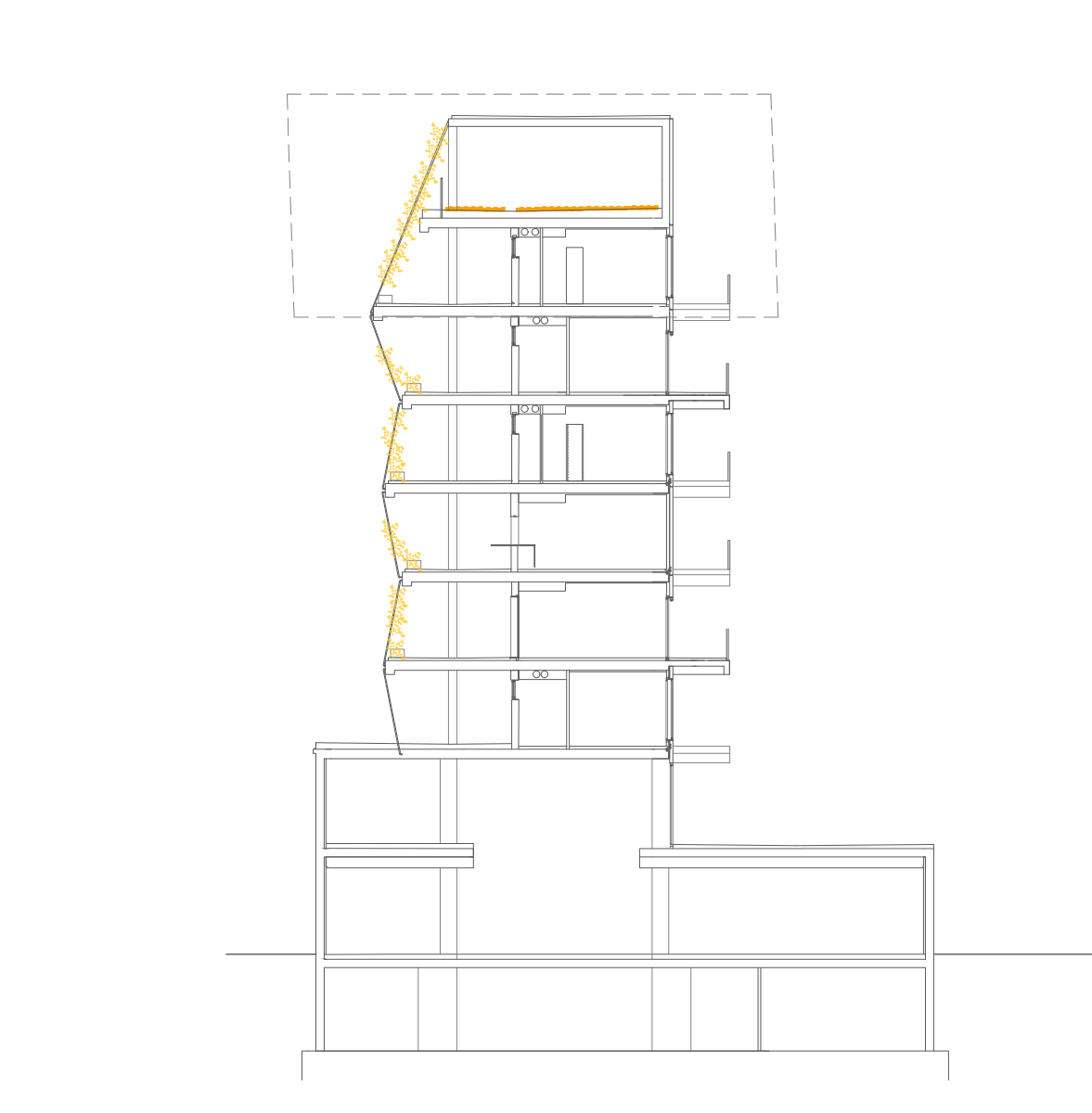
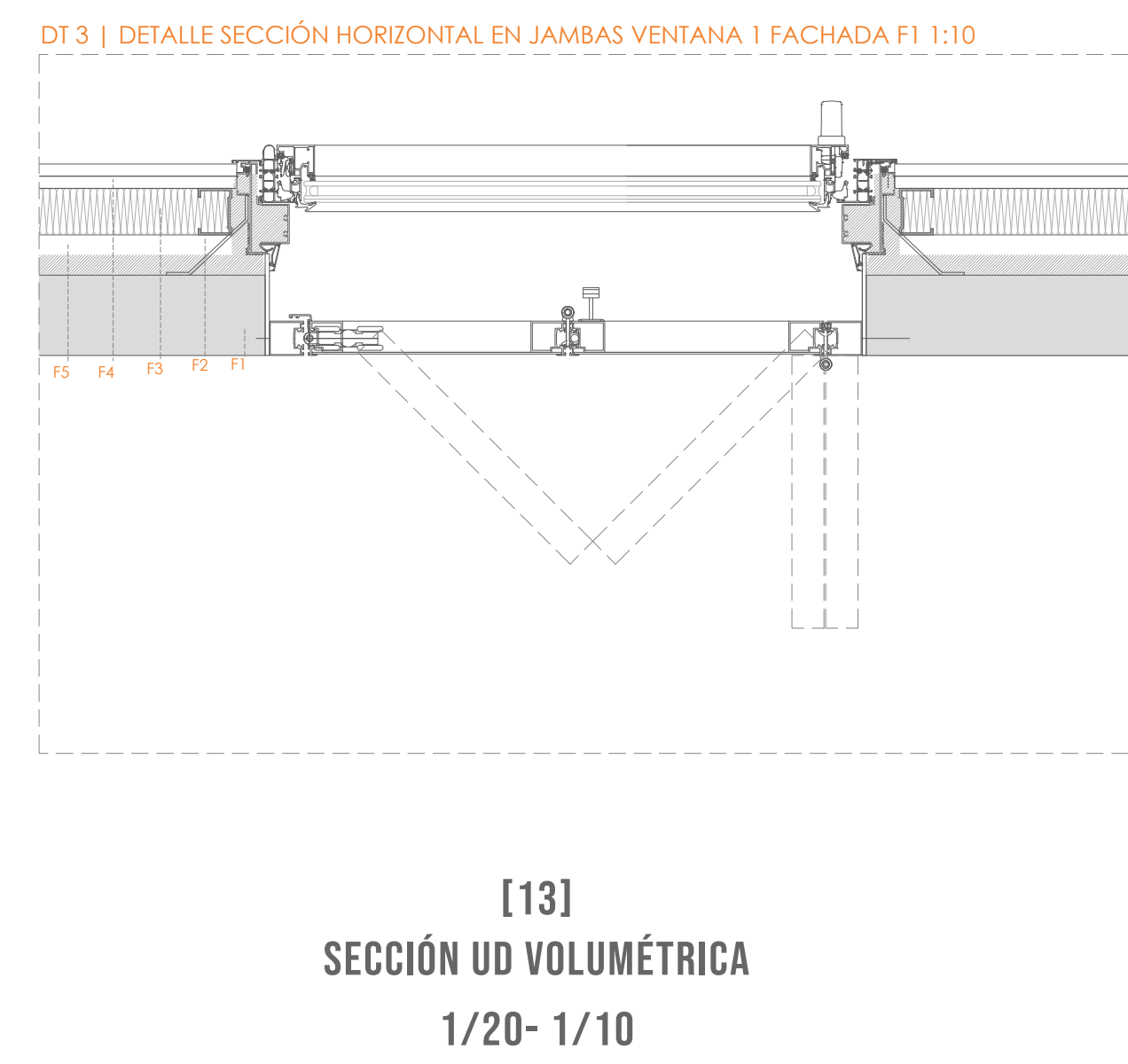
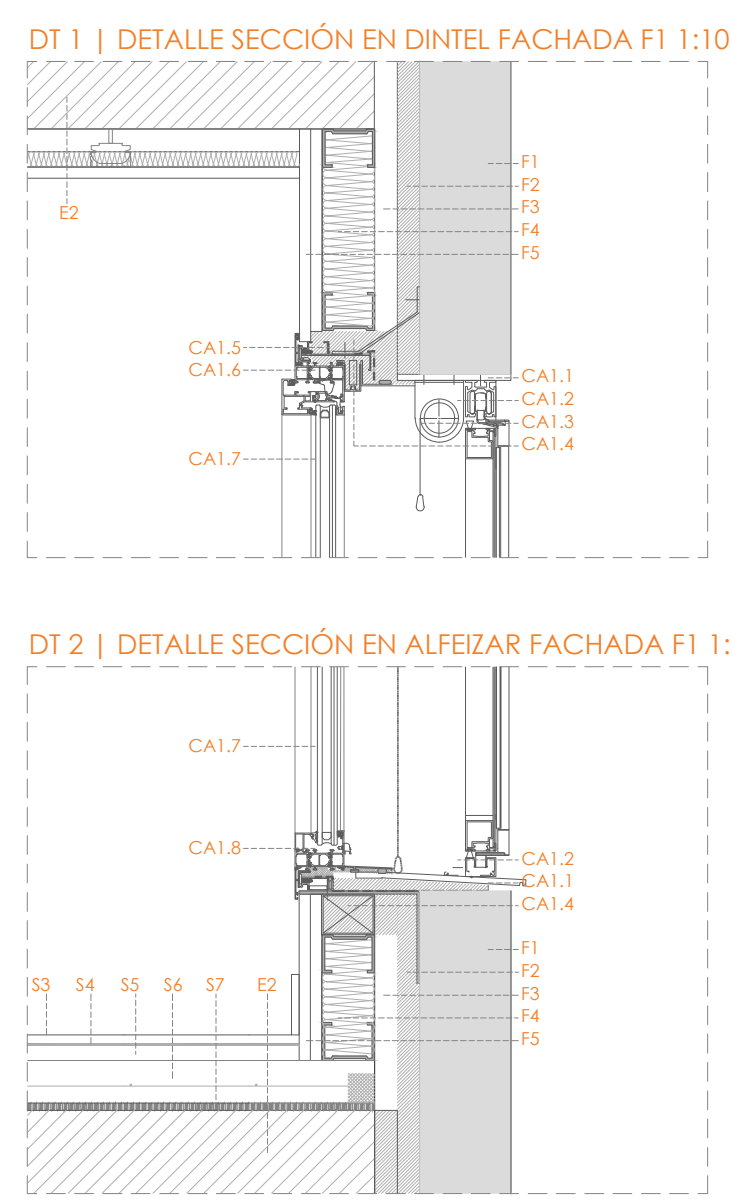
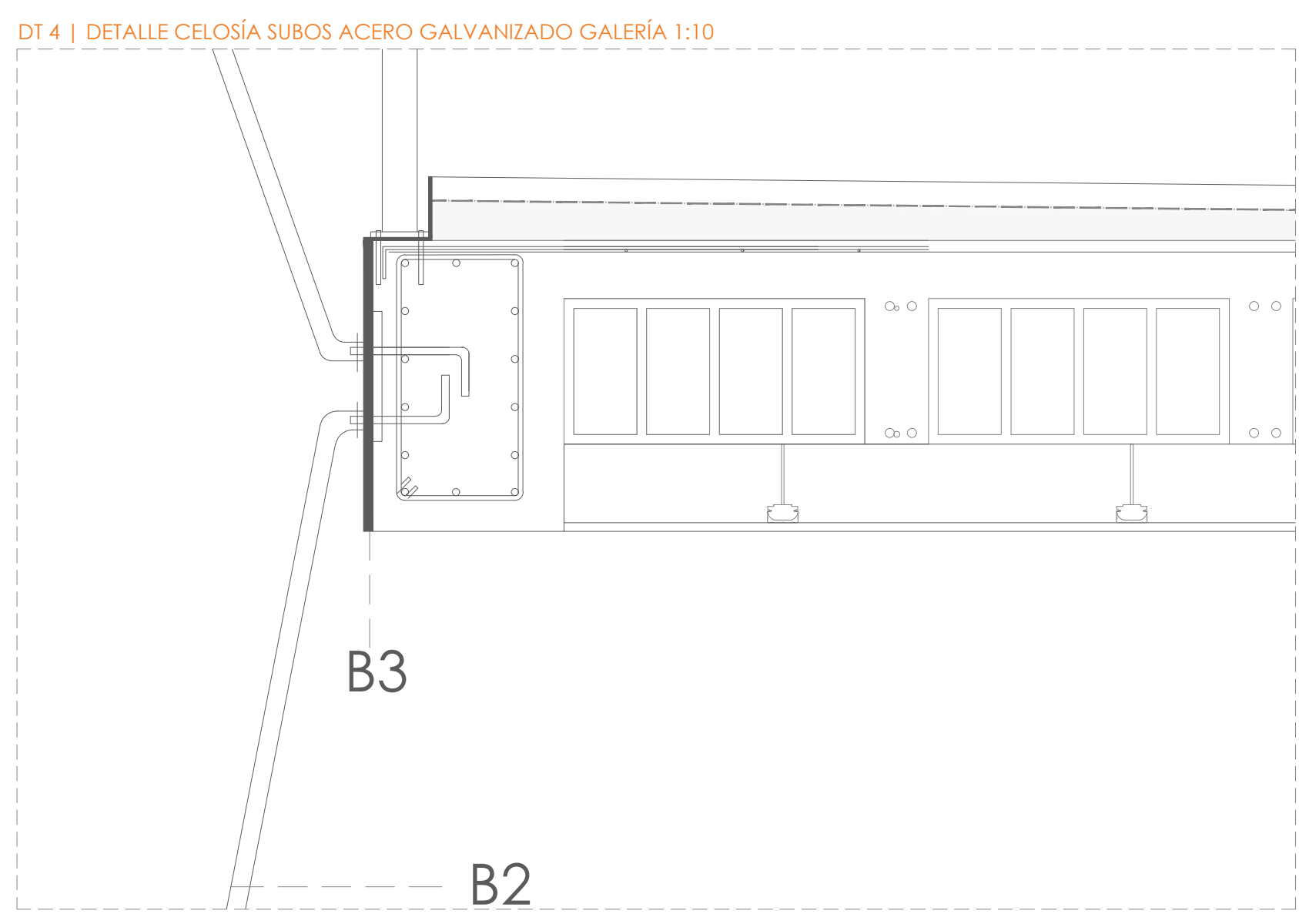
- SUELOS**
- S2 Aislante acústico y térmico\_ paneles lana mineral de roca esp.100mm
  - S3 PAVIMENTO LAMINADO flotante CLASE AC 4 e=8mm, color roble.
  - S4 AISLANTE ACÚSTICO fonodan, e= 2 mm.
  - S5 MORTERO autonivelante M7,5, e= 2 mm
  - S6 CAPA DE COMPRESIÓN de mortero de protección M7,5 con mallazo de reparo #15.15.4, emin= 50 mm
  - S7 LÁMINA ANTIMPACTO de polietileno reticulado sobre forjados (IMPACTODAN) e=10 mm
  - S8 ACABADO DE HORMIGÓN FRATASADO de HA-25/B12/IIA, de baja retracción con hidrofugante en masa, adición de áridos endurecedores tipo cuarzo corindón y acabado con capa impermeabilizante para el sellado de poros después del fratasado, con mallazo de reparo #15.15.4, emin= 5 cm.
  - S9 LÁMINA IMPERMEABILIZANTE LÍQUIDA sikastalic o similar, de poliuretano e=1,2mm
  - S10 HORMIGÓN DE FP
  - S11 LÁMINA IMPERMEABILIZANTE DE PVC para plato de ducha e= 2mm

- ESTRUCTURA**
- E1 Losa de hormigón hidrófugo in situ HA-30-B-20-IIa con armadura de acero B-500S e=35 cm
  - E2 Forjado reticular de casetones perdidos e\_35 cm -descrito en plano estructura-

- TECHOS**
- TE1 Falso techo suspendido de placa de cartón yeso con acabado doble capa de pintura plástica RAL 9010, fijado a sistema de cuelgue mediante tornillos, e=1.5 cm, aislamiento térmico y acústico de panel semirígido de lana de roca, e=5 cm. Sistema de cuelgue de falso techo mediante perfiles y varillas de acero galvanizado, fijado mecánicamente a cara inferiorde forjado, hmx=50cm
  - TE2 Igual que TE1, sin aislante y con placa de cartón yeso hidrofugado.

- ELEMENTOS AUXILIARES**
- B1 CAZOLETA SIFÓNICA DE PVC DE 200x200 mm, de 3 piezas: cazoleta, sifón y rejilla. Salida vertical diámetro 120 mm.
  - B2 TUBOS DE ACERO GALVANIZADO S275 JOH. (PHR 80.60.3) cada 15cm anclado a frente de forjado mediante pletina de acero galvanizado, soldados entre sí y aplicación de protección de soldadura en frío.
  - B3 PLACA DE ANCLAJE con perno incorporado para sujeción de celosía B2.

- CARPINTERÍA**
- CA1 | VENTANA VIVIENDA ESTANCIA
  - CA1.1 Perfil de acero galvanizado con acabado lacado RAL 9003 colocado en perímetro del hueco de ventana, con vuelo de 2 cm y pendiente del 10% en alféizar para conformación de vertieaguas, fijado mediante tornillos y con sellado de junta con resina epoxi e=8 mm
  - CA1.2 Protección solar plegable tipo mallorquina sobre railes de aluminio texturizado, RAL 7001
  - CA1.3 Estor enrollable para exterior de PES para exteriores en color blanco anclado a dintel.
  - CA1.4 Aislamiento térmico PUR con CO2 de celda cerrada proyectado previo a colocación sobre la cara externa del marco, e=3 cm
  - CA1.5 Sistema de premarco de aluminio, con aislamiento térmico PUR proyectado en su interior previa colocación, sellado de juntas y fijado mediante patillas de anclaje a panel de hormigón o bloque de termoarcillasegún corresponda, modelo Fixal de Technal o similar, e=3mm
  - CA1.6 Ventana de hoja oculta practicable oscilobatiente con RPT, con perfiles de aluminio e=1.6 mm, dimensiones marco =65x65mm y dimensiónde la hoja=1x115cm. Modelo Soleal FY 65 de Technal o similar. Permeabilidad al aire Clase 4, estanqueidad al agua E750, resistencia al viento clase C4 y U=1.0 W/m2K
  - CA1.7 Doble acristalamiento de baja emisividad 4-15-4. Transmittancia térmica 1,4 W/m2K, permeabilidad al aire clase AE y estanqueidad al agua clase 8A.
  - CA1.8 Ventana de hoja oculta fija con RPT, con perfiles de aluminio e=1.6 mm, dimensiones marco =65x65mm y dimensiónde la hoja=1x110 cm. Modelo Soleal



[13]  
SECCIÓN UD VOLUMÉTRICA  
1/20- 1/10