

30 lugares de pertenencia en el polígono store VIVIENDAS Y ESPACIOS COHABITADOS

Laura García Calderón

PFC | Máster en Arquitectura M02 | 2020-2021 | E.T.S.A Sevilla

TECHO VIVIENDA

TE1 FALSO TECHO DE CARTÓN YESO

Sistema seco de falso techo suspendido de placa de cartón yeso de 1,5 cm de espesor con acabado de doble capa de pintura plástica blanco mate, fijado mediante sistema de cuelgue de varillas y tornillos y con aislamiento termoacústico de lana de roca de 3 cm. El espesor de la cámara interior varía dependiendo de las instalaciones de albergue en su interior. La hoja soporte del mismo se resuelve mediante un forjado reticular de casetones perdidos de 30+5 cm de espesor.

CUBIERTA

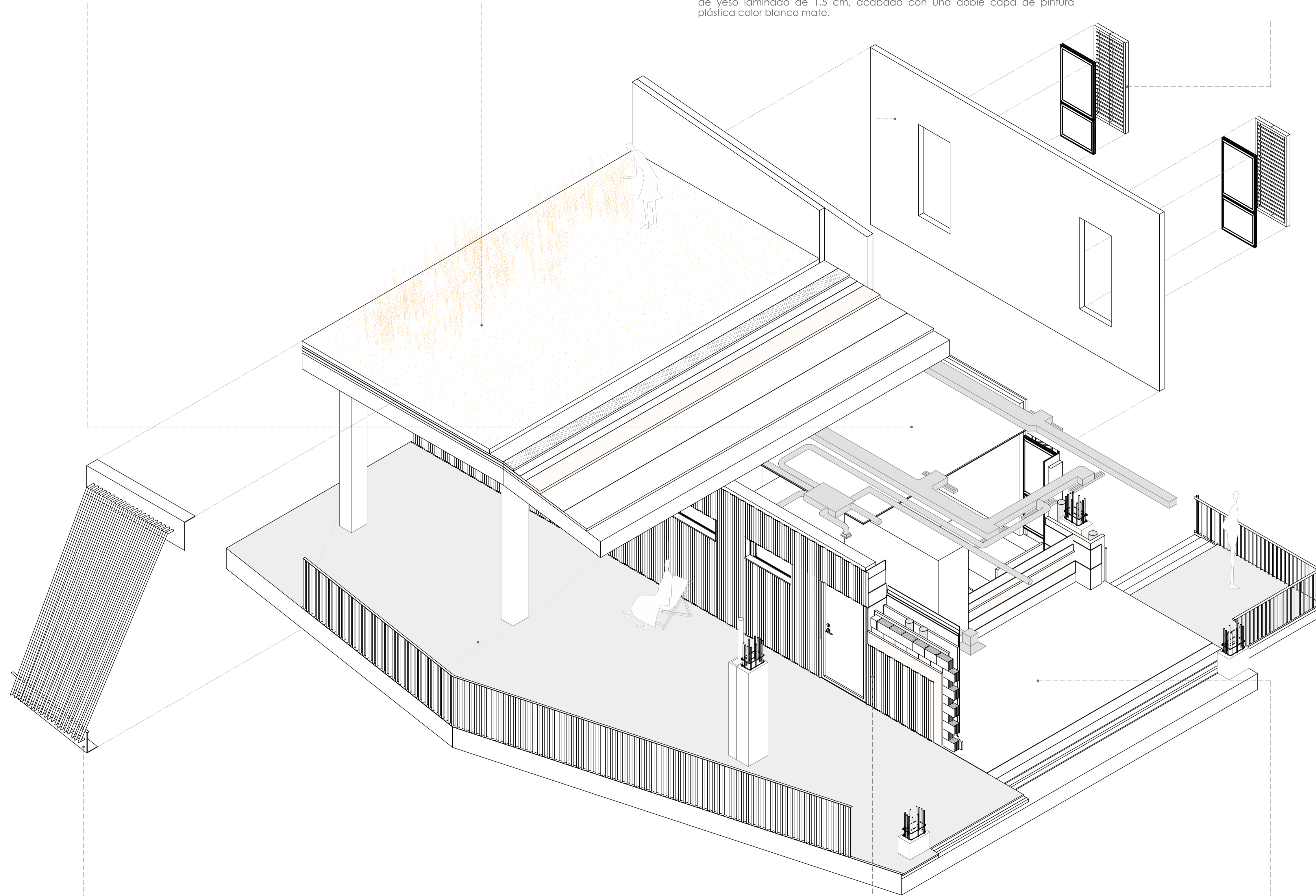
Cubierta vegetal semiextensiva compuesta por una capa de sustrato de para ajardinamiento con un espesor variable de 10 a 15 cm, film de prolipropileno, elemento de drenaje y retención de agua de poliolefina, manta protectora y retenedora de fibras, lámina antirraíces, de poliolefina, aislamiento térmico de XPS, lámina impermeabilizante de PVC y formación de pendiente de mortero aligerado, hoja soporte de forjado reticular de casetones perdidos de canto 30+5 cm

FACHADA DE PANELES DE HA

Compuesta por paneles autoportantes prefabricados de hormigón unicapa con armadura interior de barras corrugadas $\varnothing 8$ mm de acero B500S de 12 cm de espesor, en fábrica se le proyecta aislamiento térmico PUR con CO2 de celda cerrada proyectado sobre la cara interna del panel de 3 cm de espesor. El trasdosado interior está formado por aislamiento térmico de panel de lana de rocas semirrígido de 7 cm colocado entre montantes y canales de acero galvanizado separados a 60 cm y trasdosado autoportante de doble placa de yeso laminado de 1,5 cm, acabado con una doble capa de pintura plástica color blanco mate.

HUECO FACHADA

Ventana de hoja oculta practicable oscilobatiente con RPT, perfiles de aluminio de 1,6 mm, marco de 65x65 mm y hoja de 75 x 200 cm. Cerco de chapa perimetral y colocación premarcos de aluminio con PUR proyectado en su interior para garantizar la estanqueidad de las carpinterías en jambas, dintel y alféizar. El diseño de las dimensiones y verticalidad de este hueco se basa en su orientación SUROESTE Y OESTE, además de disponer de un protector solar textil enrollable y contraventana de chapa metálica al exterior.



TUBOS DE ACERO GALVANIZADO

Soldados a pletina cortada del mismo material, anclada a frente de forjado mediante fijación mecánica, atornillada mediante espiga roscada de acero inoxidable y resina epoxi. Aplicación de protección de soldadura mediante spray de soldadura en frío.

SUELO DE HORMIGÓN FRATASADO EN GALERÍAS Y TERRAZAS

Acabado de hormigón fratasado de HA-25/B12/IIA, de baja retracción con hidrofugante en masa, adición de áridos endurecedores tipo cuarzo corindón y acabado con capa impermeabilizante para el sellado de poros después del fratasado, con mallazo de reparto #15.15.4. $e_{min} = 5$ cm con lámina impermeabilizante de membrana líquida y formación de pendiente de mortero aligerado. Ejecutado con juntas perimetrales realizadas con poliestireno rígido de 1,5 cm de espesor y pendiente no inferior al 1%, remate en extremos con montantes de barandilla y pasamanos fijados mediante soldadura y con remate goterón de chapa de acero galvanizado.

FACHADA CHAPA MINIONDA

Fachada de chapa minionda, anclada a perfiles omega 50.3.0 a la hoja soporte, separados entre sí 1,4 m, aislamiento entre perfiles de lana de roca con papel kraft de 4 cm, hoja soporte de termoarcilla de 14 cm y trasdosado autoportante con panel de lana de roca y acabado con placa de yeso laminado de 15 mm de espesor

PAVIMENTO INTERIOR VIVIENDA

Acabado mediante pavimento laminado flotante clase AC 4 de espesor, color roble seguido de aislamiento acústico tipo lámina fonodan, mortero autonivelante $e = 2$ cm, capa de compresión de mortero con mallazo de reparto 15.15.4 $e = 5$ cm, aislamiento acústico para ruido de impacto sobre forjado de lámina de polietileno reticulado.