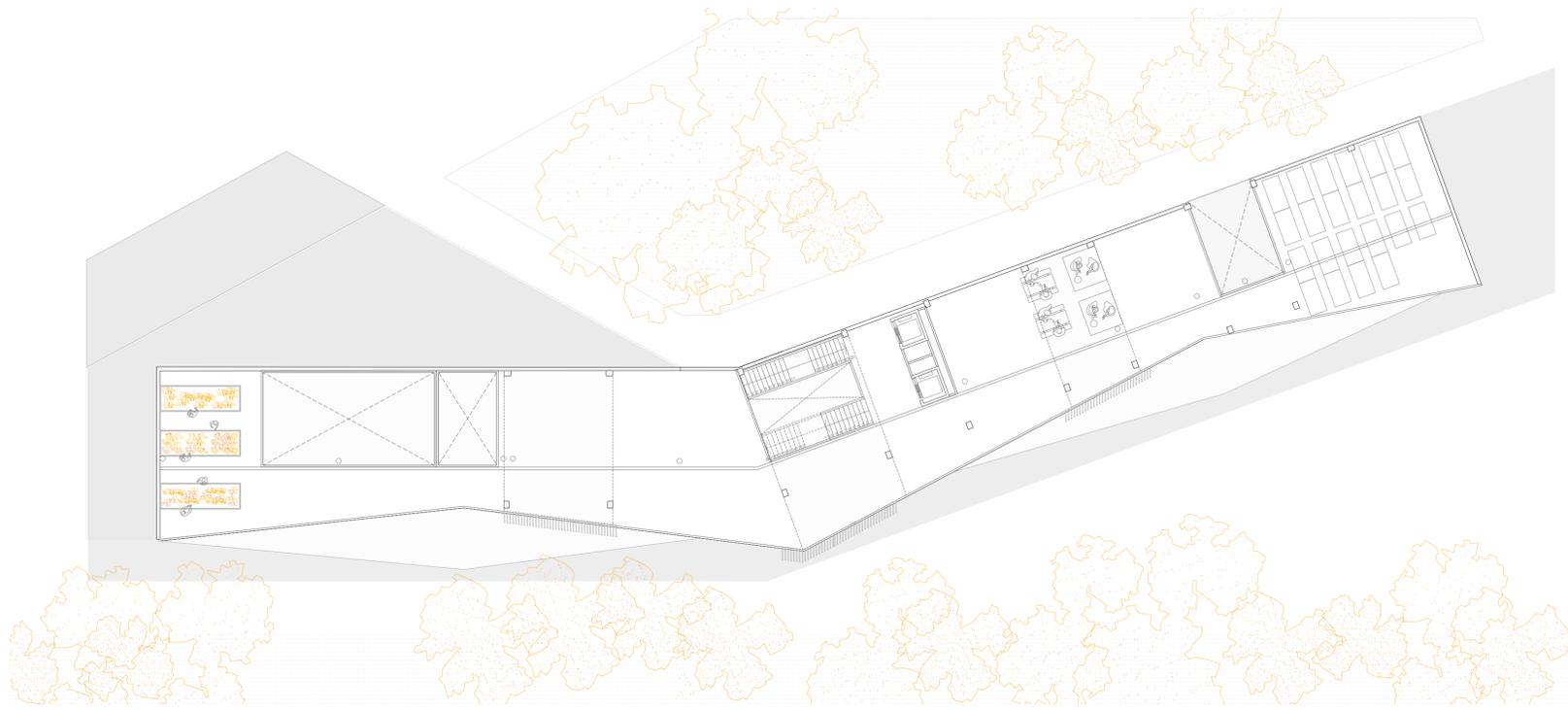


30 lugares de pertenencia en el polígono store
VIVIENDAS Y ESPACIOS COHABITADOS

Laura García Calderón
PFC | Máster en Arquitectura M02 | 2020-2021 | ETSA Sevilla

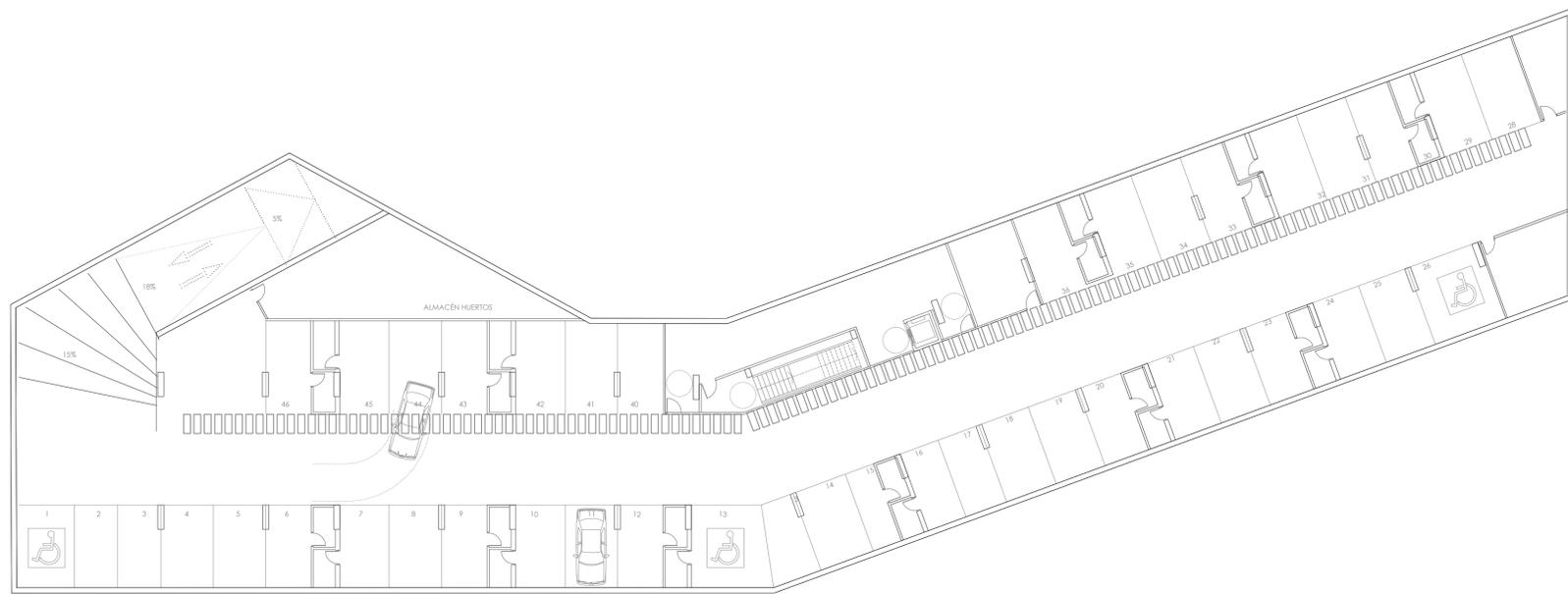


PLANTA CUBIERTA + 27,00 m



ESTANCIA	SUP. ÚTILES m2	SUP. CONSTm2 *galerías y terrazas comp al 100%
PO	1240,07	1364,07
P1	862,85	949,135
P2	675	734,46
P3	666	729,46
P4	603	662,46
P5	558	587,64
P6	627	682,46
P7	666	711,64
SÓTANO	1425,86	1568,45
TOTAL	7323,78	7969,775

PROGRAMA
El programa de compone de alojamientos , o lo que alude como UFI (Unidad Familiar Independiente) en las mismas se alojarán estas unidades familiares para atender las necesidades de una o dos unidades familiares de 2 personas cada una. Estas unidades ocupan de la planta 2ª a 7ª, para completar el programa y darles el sentido necesario a la forma de habitar que plantea el proyecto, se proyecta en las plantas baja y primera dotaciones deportivas y laborales. Así mismo, por continuar la trama existente en el parque y aportar riqueza a este nuevo modo de habitar, se plantean unas zonas de cultivo y experimentación, dentro del edificio.



PLANTA -1 SÓTANO -3,5 m

PLANTA	USO	Nº DE SALA	DENOMINACIÓN	SUP. ÚTIL m2	SUP. ÚTIL TOTALm2
BAJA	coworking	b01	zona trabajo	552,58	568,5
		b02	aseo1	4,64	
		b03	aseo2	4,64	
		b04	cuarto limpieza	4,64	
	gimnasio	b05	sala musculación	187,5	450,95
		b06	baños	35,5	
	portal	b07	hall	158,12	222,62
		b08	cont. electricidad	12,5	
		b09	cont. AFS	14,5	
		b10	centro transformación	14,5	
		b11	cuarto basura	26	
TOTAL					
PRIMERA	coworking	101	zona trabajo	365,62	365,9
		102	sala maq. clima	4,64	
		103	aseo1	4,64	
		104	sala maq. clima	4,64	
	gimnasio	105	sala pilates	213,31	217,95
		106	núcleo comunicación	279	
TOTAL					
SEGUNDA	viv adaptada (x1)	201	*	59	454
	viv. indep (x2)	202	*	59	
		203	*	59	
	viv. cohabitada (x1)	204	*	55	
	viv. compartida (x1)	205	*	104	
	núc. com + galería	206	*	339	
TOTAL					793
TERCERA	viv. indep (x2)	301	*	59	277
		302	*	59	
	viv. cohabitada (x1)	303	*	55	
	viv. compartida (x1)	304	*	104	
	sala multiuso	305	*	55	
	núc. com + galería	306	*	334	
TOTAL					666

PLANTA	USO	Nº DE SALA	DENOMINACIÓN	SUP. ÚTIL m2	SUP. ÚTIL TOTALm2
CUARTA	viv. indep (x2)	401	*	59	118
		402	*	59	
	viv. compartida (x2)	403	*	104	208
		404	*	104	
	núc. com + galería	405	*	277	
TOTAL					603
QUINTA	viv. indep (x1)	501	*	59	59
		502	*	55	
	viv. cohabitada (x2)	503	*	55	110
		504	*	55	
	nuc. comunicación+galería	505	*	334	
TOTAL					334
SEXTA	viv. indep (x5)	601	*	59	454
		602	*	59	
		603	*	59	
		604	*	59	
		605	*	59	
	viv. cohabitada (x1)	606	*	55	
núc. com + galería	206	*	277		
TOTAL					786
SÉPTIMA	viv. indep (x1)	701	*	59	59
		702	*	55	
	viv. cohabitada (x2)	703	*	55	110
		704	*	140	
	lavandería	704	*	140	
	sala multiuso	705	*	55	
	sala máquinas (x2)	706	máquinas clima	20	20
		707	máquinas clima	20	
núc. com + galería	708	*	262		
TOTAL					605

