



Diseño de la planta baja

La **planta baja** de nuestro proyecto residencial responde a la **lógica urbana** planteada, nacida del estudio histórico realizado. Con ello se plantean **dos pastillas construidas** en cada extremo de la manzana dejando la **zona central libre**, favoreciendo el **flujo peatonal en el eje norte-sur**.

En la planta baja situamos los **cuatro portales de acceso** a cada núcleo de comunicación, dos de ellos con **doble acceso**, desde la avenida Molino de la Vega y desde el interior de la manzana, el acceso de los dos restantes se realiza desde el espacio interior de manzana. Cada núcleo de comunicación dispone en la planta baja de una **zona de estar, sala de espera o incluso sala de reunión**. En cuanto a la materialidad en la planta baja se plantea utilizar **paneles de GRC de color oscuro texturizado**, que **contraste con el GRC puro y blanco del resto del edificio**.

Por otra parte, para **potenciar la vida interna** del nuevo fragmento residencial planteado, también se incluyen **usos comerciales** que permitan ser incluso focos de atracción para los residentes de barrios cercanos. Concretamente situamos cinco locales comerciales de entre 100 y 250 m².

Para el espacio libre de la planta baja se plantean diferentes espacios y zonas de circulación. La **zona de circulación** se plantea en los **extremos**, permitiendo el **acceso** y el **tránsito** entre **locales comerciales** y permitiendo el flujo peatonal entre una era y otra. La **zona central**, pensada como espacio de **descanso**, dispone de una serie de **espacios ajardinados con vegetación de baja altura**, de carácter **floral y aromático**. Estos **maceteros** son piezas **prefabricadas apoyadas** directamente sobre el terreno ya que debido al **terreno salino**, el crecimiento de especies no autóctonas sería inviable. Por otro lado, para **reducir el efecto isla de calor** se plantea en la **zona de circulación** un **pavimento de adoquín poroso permeable al agua y al aire**.

Nuevamente en el **propio diseño de la planta baja** hace **referencia a las eras**. Las eras son las "parcelas" donde se almacena el agua, **con el paso del tiempo**, el agua se evaporará y **fluirá la sal en superficie**. Así pues, en nuestra planta baja **crearemos pequeñas "eras"** donde con el tiempo fluirá el **elemento natural, la vegetación**.



Vista 3D interior manzana