



5 viv	2D	11 viviendas	1361 m ²	P4
3	3D			
2	1D			
1	4D			

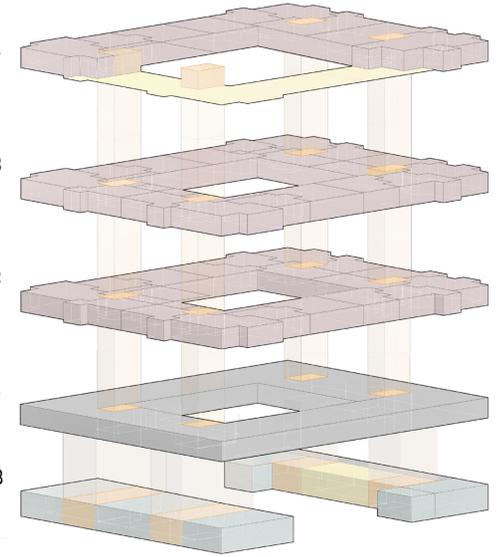
8 viv	2D	16 viviendas	2131 m ²	P3
4	3D			
2	1D			
4	4D			

8 viv	2D	16 viviendas	2131 m ²	P2
4	3D			
2	1D			
4	4D			

Aparcamiento privado	1994 m ²	P1
49 plazas coches		

Uso comercial	654 m ²	PB
Portales acceso bloque	445 m ²	
Acceso parking	194 m ²	

19 viv	2D	Uso comercial	654 m ²
10	3D	Uso residencial	6876 m ²
10	1D		43 viviendas
8	4D		
TOTAL 7530 m²			

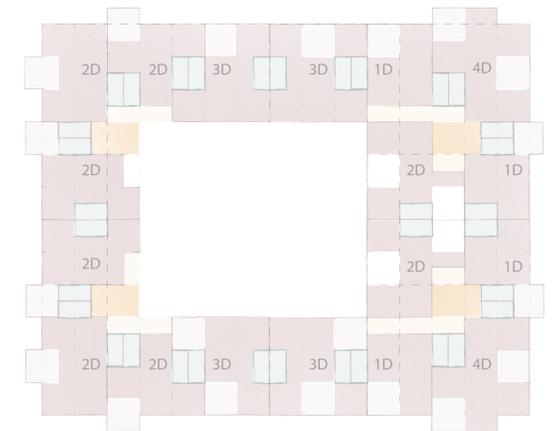


PROGRAMA MANZANA M6

El programa de nuestro edificio consta de un total de **43 viviendas** distribuidas en **tres plantas**.

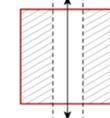
En **planta baja** encontramos los **cuatro núcleos de comunicación** de los que consta el bloque. También situamos **cinco locales comerciales** que permitan dar vida al nuevo fragmento urbano propuesto. Además dispone de un espacio dedicado a **aparcamiento de bicicletas o similar**, que faciliten y potencien la **movilidad sostenible**.

En **planta primera** localizamos el **aparcamiento privado**. Su ubicación queda definida por una serie de **condicionantes en el terreno** en el que nos situamos. El edificio dispone de un total de **49 plazas** junto con una **sala comunitaria** planteada como **gimnasio**.



Nombre manzana	Superficie (m ² s)	Edif. máxima (m ² t)	Usos	Subcategoría usos	Edif. Parcial (m ² t)	% de Edif. total	Altura máx edificación
M6	2259	7555	Viv.colectiva Terciario	VPO Local com.	6777 778	89.70 10.30	PB+4

- Plantas superiores
- Planta baja 45-65%
- Bajo rasante 100%



- **Sobre rasante**. En las plantas bajas de las manzanas (salvo la manzana M4 y la M2), la ocupación se distribuirá de forma que se permita el flujo peatonal por el interior de estos patios de manzana en dirección Norte-Sur.

- **Superficie libre de parcela**. Se deberán definir unas condiciones de diseño enfocadas a la obtención de un cierto grado de naturalización, con la finalidad de contribuir, en la medida de lo posible, a garantizar un nivel de permeabilidad del suelo razonable, mínimo un 15%.

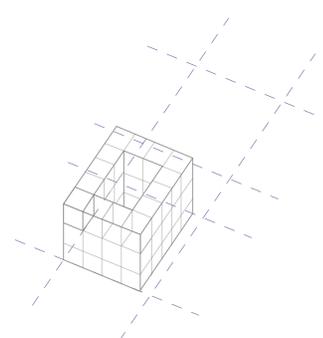
*La ocupación será la definida por el fondo



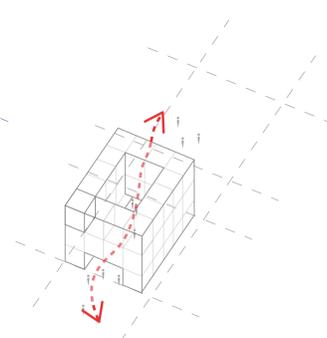
CÉLULA BASE HABITACIÓN



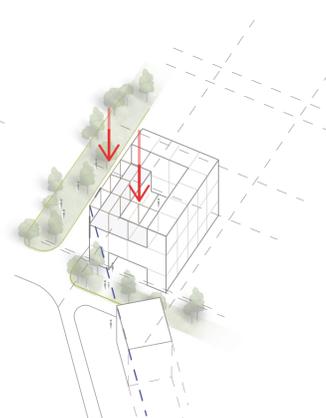
VOLUMEN BASE BLOQUE "ERA"



PERMEABILIDAD COTA 0 FLUJO PEATONAL VIDA SOCIAL



RELACIÓN ALTURA BLOQUES AV. RELEVANCIA FACHADA ESQUINA



CÉLULA BASE. HABITACIÓN

El **proyecto residencial**, teniendo en cuenta las consideraciones del enunciado del **proyecto docente**, nace a partir de una serie de **reflexiones sobre el habitar**, que se desarrollarán más detenidamente en formatos posteriores. La idea principal se basa en la **desjerarquización** de las diferentes **piezas** que conforman una **vivienda**, sin que la dimensión de cada espacio sea el input que defina su uso.

VOLUMEN BASE. BLOQUE ERA

Al **homogeneizar** todas las **piezas** de una vivienda, comenzamos a crear un **entramado reticular** que poco a poco irá definiendo a su vez la **configuración del bloque residencial**. Por otra parte, recuperando la idea del proyecto urbano de **traer la capa histórica de las salinas al presente** en forma de eras, también desde el proyecto residencial **se hace referencia a esa idea**, ya que recuerda a su vez a la organización geométrica de las propias eras de las salinas, **un modo de hacer referencia a la esencia del lugar desde todas las escalas de intervención, ordenación urbana, proyecto residencial y vivienda**.

PERMEABILIDAD COTA 0. FLUJO PEATONAL, VIDA SOCIAL

Por otro lado, atendiendo al proyecto urbano, el **bloque residencial responde** a una serie de **ordenanzas**, en este caso para poder responder a la **permeabilidad** generada en toda la **cota 0** del proyecto. Se define una **ocupación** en torno al **50%** en planta baja. En nuestro proyecto residencial se han definido **dos pastillas** permitiendo así el **flujo peatonal entre ellas**. También se incluye en esos patios un **cierto grado de naturalización**, de tal modo que sea la propia **naturaleza quien te guíe** en el recorrido a seguir.

RELACIÓN ALTURA BLOQUES AV. RELEVANCIA DE LA ESQUINA

Otro aspecto a tener en cuenta es la posición que ocupa nuestra manzana con respecto al conjunto completo de la ordenación. En este caso, nuestra manzana se corresponde con la manzana **M6** del proyecto urbano, correspondiéndose con la **pieza remate** hacia el sur-oeste. El edificio incluye en su **última planta** dedicada a viviendas una **cubierta transitable comunitaria** con vistas a la ría para el disfrute de todos los vecinos del bloque. Para **realzar el edificio** hacia la avenida Molino de la Vega y hacia el cruce con el Paseo de la Glorieta, se pretende **continuar visualmente con la modulación planteada en el resto del edificio** mediante un **sistema de pérgolas que continúen el tramado**. De este modo, **respetamos la geometría base y pura de la era**, respondiendo a su vez a las **condiciones particulares de ubicación** de nuestra manzana.