

POR
 DON LUIS, Y
 DON MELCHOR DEL
 ALCAZAR, HERMANOS:
 CON

Algunos de los Acreedores de Iuan Antonio del
 Alcazar, y Doña Leonor Dalbo,
 su muger, sus Padres:

P A R A

*Que se declare no estar obligados a la fiança, y saneamiento que los
 dichos Acreedores pretenden.*

N. 1. **P**ARA Lo qual se presupone lo primero, que por el
 año passado de seiscientos y treze, luã Antonio del
 Alcazar, y Doña Leonor Dalbo su muger, trataron
 de conuenirse, y componerse con sus Acreedores,
 ofreciendoles entregarles todos los bienes, que fuesen neces-
 sarios para la paga de sus creditos, y que Don Luis, y Don Melchor
 del Alcazar, sus hijos, se obligarian, a que en ningun tiempo irian, ni ven-
 drian contra lo contenido en esta composicion: De lo qual parece que
 se hizo vna cedula entre los dichos Iuan Antonio y su muger,
 y los Acreedores, en que ni firmaron, ni se hallaron preten-
 tes Don Luis, y Don Melchor, y en ella se añadió, que los dichos
 Don Luis, y Dō Melchor del Alcazar, se han de obligar al saneamiento de
 lo que faltare para pagar a los Acreedores.

2. Lo segundo se presupone, que las deudas de que entonces
 dieron Memorial, importaron 2730000. ducados: y los luros
 y demas bienes (cuyos titulos entregaron a los Diputados
 nom-

nombrados por los Acreedores para que los beneficiassen, vé diessen, y de su procedido pagassen) fueron vendidos, y rematados en mucha mas cantidad de los 273000. ducados de el Memorial de deudas.

3 Lo tercero se presupone, que en la escriptura q̄ entre todas dichas partes se otorgò, està inserto a la letra el Memorial de los bienes, que Iuan Antonio, y su muger dieron, y entregaron a sus Acreedores, y otros de los debitos que les debian, todo por menor, y en ella y las Claufulas al punto concernientes, del tenor siguiente.

Primera Claufula.

4 **Q**ue los dichos Iuan Antonio del Alcaçar, y Doña Leonor Dalbo sumerger se obligan, a la euiccion, y saneamiento de los dichos bienes que se vendieren por su quenta.

Segunda Claufula.

5 **E** Nos los dichos Don Luis, y Don Melchor del Alcaçar, hijos legitimos de los dichos Iuan Antonio del Alcaçar, y Doña Leonor Dalbo sumerger, siendo como somos ciertos, y sabidores, de todo lo contenido en esta escriptura, ambos juntamente de mancomun, y a voz de vno, y cada vno de por si, y par el todo, renunciando las leyes de la mancomunidad, otorgamos, y conocemos, en fauor de todos los Acreedores de los dichos nuestros padres, q̄ otorgaren esta escriptura, y estuieren, y passaren por su efecto, y cumplimiento, y les asseguramos, y certificamos por nuestras personas, y bienes, y Herederos, que todos los juros, tributos, casas, possessiones, deudas, redditos, y Molino, que los dichos nuestros Padres entregan, y adjudicã a los dichos Acreedores, y Diputado, para que los vendan, y rematen para pagarles, y satisfazerles sus deudas, y tributos; Valen, y Valdran tanta cantidad de maravedises, quãta baste, y sea menester para pagarles, y satisfazerles, los precios principales, y los redditos de los dichos sus tributos, y las demas deudas que los dichos nuestros Padres les deben: Y si el valor de los dichos bienes, y hazienda, no alcãzãre para la paga, y satisfacciõ de todos los precios principales, y redditos de los dichos tributos, y las demas deudas que los dichos nuestros Padres les deben, toda la cantidad, o cantidades de maravedises que para ello faltare (estando vendidos, y rematados todos los dichos bienes, y teniendo efecto todo lo contenido en esta escriptura) nos obligamos de pagar, y satisfazer, a los Acreedores, y personas a quien se deban pagar, aqui en Seuilla, &c.

Lo

6 Lo quarto se presupone, que en esta escriptura de cõuenio, y composicion, no quisierõ venir, ni aceptarla algunos de los dichos Acreedores, y en particular algunos de los que oy litigan, y siguen este pleyto; antes hizieron contradicion a ello en forma, y la causa se fue siguiendo, y en conformidad de los Derechos comunes, y Leyes de el Reyno, y ser composicion; (y aunque fuera remission) de la mayor parte; fueron vencidos, y condenados *a que passassen por ella;* de que huuo carta executoria, en vista, y reuista, por esta Real Audiencia de Seuilla.

7 Lo quinto se presupone que en execucion delo precediente se fueron vendiendo, y rematando, los bienes, y haziendo pago a Acreedores, y algunos de ellos pusieron, y tomarõ, in solutum, algunos; y en este medio tiempo el señor Conde Duque de Sanlucar, salio con vn gran pleyto que tenia antiguo, contra Melchor del Alcaçar, padre del dicho Iuan Antonio, en razon de ciertos bienes que auia comprado de Alonso de Espinosa, Depositario general que fue de Seuilla, de que el dicho señor Conde Duque era acreedor, y en execucion de esta carta executoria, fueron despojados los Acreedores, y Compradores de gran parte de los bienes que auian recibido para en pago de sus credits, por de el dicho Iuan Antonio, y Doña Lenor Dalbo su muger sus deudores.

8 Lo sexto se presupone, que suponiendo a los dichos Don Luis, y Don Melchor del Alcaçar, hermanos, por obligados a la entera euiccion, y saneamiento de los bienes que sus padres auia entregado a sus Acreedores, y Diputados: Parte algunos que voluntariamente vinieron, y otorgaron el dicho conuenio: parte algunos que, renitentes, por pleyto, y carga executoria, fueron compelidos a ello, han introduzido pleyto en q̄ pretenden, notificarles, y les han notificado, *que asistan a la venta, y remate de los bienes que ay, porque todo lo que faltare para el entero de sus credits, se lo han de pagar y satisfacer.*

9 Y porque la pretension de Don Luis, y Don Melchor, es, *que no estan obligados a cosa alguna, se fundaràn en Derecho dos Articulos, el primero de ellos, q̄ por el tenor, y forma de la obligacion, Don Luys, y Don Melchor, han cumplido con ella, y ninguno de los Acreedores de sus Padres, les pueden cõuenir, ni pedir cosa alguna. El segundo, que esto procede mas sinda,*

da, respecto de los de este pleyto, y de los demas que no firmaron la escritura, que queda referida, y fueron compelidos por pleyto a estar, y passar por ella.

PRIOR ARTICVLVS.

10 EN el qual parece q̄ oponen, o trataràn de oponer los Acreedores, que Don Luis, y Don Melchor, en este caso, real, y verdaderamente fueron, laudadores, abonadores, y afirmadores, de que sus padres eran idoneos, y serian soluendo, para pagarles sus creditos; y se querran valer del texto in. l. cum ostendimus. §. fin. ff. de fideiussoribus Tutorum, que los haze fiadores subsidiarios, y como tales obligados a ley de fiadores, y en falta de los bienes de los principales obligados en qualquiera acaescimiento, ibi: *Eadem videtur causa affirmatorum, qui scilicet cum idoneis esse tutores affirmauerit, fideiussorem vicem sustinent, ergo como tales deben prestar esta idoneidad de sus Padres a los Acreedores, y por qualquiera causa que aya sido, el aver llegado a no ser soluendo sus bienes, ellos con los propios suyos, lo han de pagar, y satisfazer, hasta que los Acreedores esten enteramente pagados.*

11 Y para esto parece que podran ponderar en su favor, las palabras de la clautula de la Cedula referida supra numer. i. ibi: *Y que los dichos Don Luis, y Don Melchor del Alcaçar, sean obligados al saneamiento de lo que faltare para pagar a los Acreedores: Planc esta obligacion al saneamiento de lo que faltare para pagar, parece contener lo mesmo que la obligacion condicional de indemnidad en fauor del acreedor, hoc est solua m quanto minus à Titio debitore consequi possis, vt in. l. fin. ff. de rebus creditis, l. decé. ff. de verb. obligat. cum vulgatis, ergo cumplida esta condicion, y faltado bienes de los deudores, llegò el caso de ella, y conseqüentemente estaran obligados al quanto minus.*

12 Pero his non obstantibus, la justicia de la pretension de Don Luis, y Don Melchor del Alcaçar, parece muy llana, y se com prueba ex seqq. la primis premitiendo (como es vulgar) que la obligacion de los susodichos se ha de regular, y restringir, con toda la estrecheza que pudiere ser al tenor, y forma de las palabras con que la obligacion fue concebida, en fuerza de que

que el contrato de fiança est verborum stricti iuris, y procediente ex stipulatione. l. 5. §. satis acceptio. ff. de verbor. obligat. l. blanditus (vbi notat Bartolus) C. de fideiussores, de que es consequente preciso, que la sustancia de qualquiera fiança, in totum depende de las palabras de ella, & quod in ipsis non est literaliter expressum, neque intelligitur comprehensum; vulgaris textus in. l. quidquid astringenda. 99. ff. de verbor. obligat. Y aun quando alguna duda aya en la interpretación de las palabras pro debitore, & aduersus creditorem, qui legem potuit dicere apertius, est interpretatio facienda. l. veteribus. 40. ff. de pactis, l. insulam. 14. ff. qui potiores; ibi: *Si nihil aperte dictum est, dō como dize otra letra, si nihil per te dictum est.*

13 Quod confirmatur naturali ratione, quia si in conventionibus ab altera parte adiectis, ad alteram sibi obligandam, datur ambiguitas, in fauorem semper prætensi obligati, & contra prætensum obligantem, fieri debet interpretatio, vt videre est in. d. l. veteribus, & in. l. si in emptione, & in. l. Labco. 21. & in. l. cum in lege. 33. ff. de contrahenda emptione, ita iunctis resolutionibus per Cozzanum, lib. 7. cap. 6. num. 9. Corrasius lib. 9. miscellaniarum, cap. 15. Cuius rationis ratio in eo consistit, quia sicut nullus absque proprio consensu ex conventionione obligatur, l. 1. §. conuentionis. ff. de pactis, l. consensu. ff. de actionibus; ita quoque in interpretandis conuentionibus, ipsius obligati mentem spectari oportet; ea autem semper est, vt in minus obligatus sit, & naturalem libertatem amittat; in iure autem perpetuum est numquam fauendum esse ei, cui aliquid potest imputari, quod enim quis ex culpa sua damnum sentit, sentire non videtur, si quod quis. 203. ff. de regulis iuris, imputari autem potest creditori, qui ad obligandum sibi debitorem; legem apertius in sui fauorem dicere potuit, & non dixit; nõ verò (per contrarium) debitori, qui in sui odium non dixit.

14 Plane iniuile est, & contra prædicta euidenter, pretendere los Acreedores obligar a Don Luis, y Don Melchor del Alcazar, a mas de aquello que por el tenor, y forma de las palabras de su obligacion, estan obligados; segun las quales no lo está en manera alguna a lo que se pretende, quod vñ distinctè appareat, es necessario premitir que en los bienes de cada vno, se consideran, y deben considerar cinco cosas distintas; A saber,

La 1. el dominio, y señorio de la cosa, en quien reside: La 2. la posesion de la mesma cosa, quien la tiene, y quien insiste en ella, por la diferēcia y disjuncion que puede auer entre las dos, l. naturaliter. §. nihil commune ff. de adquirenda possessione: La tercera, la calidad de la tal cosa calificante, el dominio, o posesion de ella; hoc est, q̄ sea libre, y no sujeta a vinculo, deuda, prenda, hypotheca, seruidumbre, u otra carga semejante, bastante a destruir el efecto, y vtilidad del dicho dominio, y posesion: La quarta, el valor justo de la mesma cosa, bien pensadas, y consideradas las circunstancias de ella, del lugar, del tiempo; y las demas que fueren aptas, y concernientes al proposito, conforme a la justa, y comun estimacion in habitu: La 5. y vltima, es el valor de la mesma cosa, in actu, hoc est, lo que de hecho, y sin alguna otra consideracion, se halla quien dē por ella: de quo est vulgare dictērium: *Tantum valet res, quantum vendi potest.*

15 Todas estas cinco diferēcias de cosas, y calidades, como obrā diferencia en los nombres, es indubitable que la tienen en la sustancia, y realidad: Porque esta segunda la obra, y produce la primera, ita quod valet argumentum; Hoc aliō appellatur nomine ab illo, ergo non est idem cum illo, l. si idem. 7. C. de codicillis, ibi: Si idem codicilli, quod testamenta possent, cur diuersum his instrumentis vocabulum mandaretur? Pulchrē Baldus in l. ex legato. n. 1. C. de legatis, ibi: Diuersitas apparet ex nominis necessitate, quia ciuilia vocabula, que adin vicem differunt, nunquam sine magno mysterio differunt: Et ita indiuiduo quod dominium rei, & ipsius cuius, ex vna parte, & valor, & estimatio ex altera, inter se maxime differant, probat textus optimus pariter, & vulgaris in l. 1. §. si hæres. ff. ad Trebell. ibi: Sed cauendū est hæredi à fideicommissario, ut si forte fuit vicarius à creditore, habent hæreses cautum; Iulianus autem cauendum non putat; sed et si in lumen quanti valeat sine hac cautione, & quanti vendere poterit sine cautione: Quod probatur, porque el valor, y estimacion de la cosa consiste, y depende (como acabamos de dezir) de la extrinseca bondad, y calidades, que es diferente cosa, de tener el dominio, o posesion de la mesma cosa; pulchrē Baldus consilio. 190. n. 1. volum. 1. ibi: Quia valor est bonitas extrinseca, cui non potest adaptari verbum tenere, & possidere, sequitur Tuschus practicarum conclus. tom. 8. littera. V. verb. valor, conclus. 12. num. 5.

Sequi-

4

Sequitur ergo, que la obligacion de Don Luis, y D. Melchor, restringida, y coartada al valor, y estimacion de estos bienes, no se puede, ni debe estender, ni ampliar, al dominio, o posesion de los mesmos bienes, y consequentemente a la euiccion de estas dos cosas, cum à separatis non debeat fieri argumentatio, quanto minus comprehensio, & identificatio, l. Papinianus. ff. de minoribus.

16 Y esto se confirma tambien, por otra consideracion, que de esta nace, y se origina, que en Derecho aliud est (y tienen entre si distincion real) vna cosa, y el precio, y valor de la mesma cosa; Y assi (como entre cosas distintas) se hallará puesto en question: *Utrum pretium succedat loco rei, vel, res loco pretij?* nunca toda via, *Utrum res, & pretium rei, sint idem?* vulgaris textus i. l. si rem, & pretium, ff. de petitione hereditatis totus titulus, ff. de contrahenda emptione, vnde fuit quod de substantia huius contractus, tria inter se distincta adesse debent, consensus, res, & pretium; glosa magistra in l. pacta conuenta, ff. eod. titulo, tradit Mocius de substantialibus emptiois in principio: Y esta diferencia de las dos cosas trae tambien origen, y razon, de la diuersidad de la naturaleza, y condicion de cada vna de ellas, que no es la mesma, l. in re furtiua, ff. de conditione furtiua, l. qui vas. 49. §. fin. ff. de furtis, ibi: *Quod enim ex re furtiua redigitur, furtinum non esse, nemini dubium est, nūmus ergo hic, qui redactus est ex pretio rei furtiuae, non est furtiuus;* tradit Rebutus in l. Labeo. §. item si dominus, ff. de verbor. signific. Mascardus de probationibus, coneluf. 651. n. 7. & seq.

17 Accedit la notable resolucion que en terminos de esta diferencia inhere Alexand. cons. 44. n. 7. lib. 7. fundandolo en la regla vulgar dicta, legis Papinianus, ff. de minoribus, & l. naturaliter. §. nihil commune, ff. de acquirenda possessione, *quod aliud est venditio libera, & aliud distinctam rem in venditione deducit, tam esse liberam: quemadmodum, aliud est contractus venditionis, aliud vero res ipsa vendita:* Y si esto procede (como procede bien) respecto de la diferencia que ay entre el contracto de venta, y la cosa que se vende, auiendo se prometido que la cosa se vendiera libremente (que fué el caso en que aconsejó Alexandro) con mucha maioridad de razon procederá en el caso presente, adó de Don Luis, y Don Melchor aun no se obligaron mas de tan

solamente a que los bienes que se donan a los Acreedores, valdrian tanta caridad, quant a era menester, para el pagamento de sus creditos; que fue asegurar el valor, y precio de aquellos bienes. Y esto está tan lexos de obligarse a la eviccion de el dominio de ellos, quantes con suposición, de q̄ le auian de tener cierto, y seguro aliàs los deudores; y esta obligacion esta ya por quenta de los stipuladores, y no de los promissores; argumento texus in l. qui testamentum. ff. de testamentis, ibi: Si aliud eos nihil impediatur: l. munerum. §. et si lege. ff. de muneribus, ibi: Si sint idonei.

18 Ergo con lo dicho bien se responde a la obxeccion, y se demuestra, que de las cinco diferencias contenidas en el numeral 14. Don Luis, y Don Melchor, no quedarõ obligados a nada de las tres primeras; sino tan solamente a las dos postreras; Imo que (suponiendo las tres primeras por queta, y cargo de a quie tocassen) solamente se obligaron al futuro contingente de las dos postreras, taliter que si vendidos estos bienes en publica subhastacion, ò no valiesen, ò no se hallasse quien diesse por ellos, mas de diez; y las deudas fuesen de cantidad de doze, a solamente dos se estendia, y comprehendia su obligacion: como por el contrario si se hallasse quien diesse por dichos bienes todos los doze, in nihilo auia llegado el caso de su obligacion, y (lo que mas es) que como todas las disposiciones humanas, que tienen algun supuesto implicito (aunque tacito) y subintelecto) requieren para que tenga lugar lo dispuesto, que preceda verificarse el dicho supuesto; vt est vulgaris iuris axioma, de quo glossa celebris in l. mancipia, verbo auocandum. C. de seruis fugitiuis, quam exornant plures relati a Guierrez conf. i. n. 16. Planè, la obligacion de Don Luis, y Don Melchor (segun lo que està fundado) contiene por preciso su supuesto, que los bienes auian de ser de sus padres, y que siendolo; y vendidos; si no valiesen la cantidad de los creditos de sus Acreedores, ellos pagarian lo que faltasse: Y consequentemente si faltasse el supuesto de el dominio (a que no se obligaron, ni corria por su quenta) y con ello se impossibilitasse poder deuenir al propósito de su obligacion, bien viene a conseguirse, que no la tienen en manera alguna. Y lo que mas es, parece que esto se contiene expressamente por condicion en la obligacion supra Num. 5. ibi: Españdo vendidos; y remitados todos los dichos bienes; y teniendo efecto todo lo contenido en esta escritura.

De

De lo dicho ya es llana la respuesta a la propuesta objeción; videlicet negando que Don Luis, y Don Melchor fuesen, ni ayon sido landadores, vel affirmadores, de que sus Padres eran, ni serian idoneos, & sol uendo, para pagar estos creditos; para que esto mediante subirent vicem fideiussorum, ni tampoco aseguradores de la indemnidad de estos Acreedores, para que pudiesen, o debiesen ser comprehendidos en la ley final. ff. de rebus creditis, ni obligados a pagar el quanto minus creditores consequi possent; porque de todo esto se halla muy remota la forma de esta su obligacion, y estrechamente circumscripta intra limites, & cancellos verborum promissionis, a quibus ne latum quidem vnguem, vel discedere, vel excedere licet: Et hæc de prima Obiectione.

Secunda Obiectio.

20 Como es cierto, que tanto opposita iuxta se posita magis clucescunt; & quod ferro aperit viam, qui per contraria tendit, vt fuit celebre dictum Baldi in l. finali, C. de impuberum, secundo lozo parece que se valen, o pretenden valer los Acreedores, de que, como parece Num. i. en la Cedula que se hizo entre ellos de la vna parte, y Iuan Antonio del Alcazar, y Doña Leonor Dalbo su muger, de la otra, se contiene, que los dichos Don Luis, y Don Melchor sus hijos, sean obligados al saneamiento de lo que faltare para pagar a los dichos sus Acreedores: Plane, esta palabra, obligacion al saneamiento, nunca nadie puede dudar, que contiene obligacion de eviccion, Imo que romãcada en lengua Castellana, saneamiento importa seguridad de que no serã euincida la cosa, hoc est reivindicada por ningun Tercero, Señor, ni Acreedor, como parece en la forma de esta fiança, q̄ pone Monterroso en su libro, tract. 3. de la via executiua, pag. 29. ibi: Y nombro el executado, vnas casas que dixo tenia en tal parte, so tales linderos, y que daua, y dio por su fiador de saneamiento en la dicha razon, a fulano, q̄ presente estava el qual dixo q̄ salia, y salio por tal fiador de saneamiento, de la dicha execuciõ. Y se obligaua, y se obligó, serã cierta, y sana, &c. Por manera, q̄ lo mismo es dezir, debe saneamiento, en Romance; q̄ teneri de euicciõne, en Latin, ac subinde, que si conforme a estas palabras, estan obligados Don Luis, y Don Melchor, nil mirum, que se les pida el saneamiento de los bienes, que no le tuvieron por causa de rei

vendicacion, y el precio que de su venta, y remate se pudiera sacar para pagar a los Acreedores.

Respuesta.

21 **L**as palabras que en esta oposicion se ponderan, aunque se hallen en la Cedula del tractado que con sus Acreedores hizo de este conuenio Iuan Antonio del Alcaçar, no así toda via se hallan en la obligacion de sus hijos, y esta, y no aquella, es la que se ha de mirar para este punto, porque no lo que el deudor principal dize que se ha de fiar, el fiador, sino lo que el fiador dixere en su fiança, es a lo que se ha de estar, y atender, porque este, y no aquel, es el modo y forma de obligar al fiador; y así como no importa nada que diga el Reo principal, *que fulano le ha de fiar*, mientras a quel fulano no le fia, que es la sustancia; de la mesma manera no importa nada que el Reo diga *que fulano le ha de fiar en tal forma*, si el fulano no le fia, sino en otra diferente: De que resulta que los dichos Don Luis, y D^o Melchor, no se hallan obligados a saneamiento alguno, ni más de al valor de los bienes, como está dicho.

22 **A**ntes bien considerada, se reuerce esta objecion, y el exéplar de la fiança de saneamiento, leyendo por entero la forma de la fiança de el, adonde el mesmo Autor dize las palabras siguientes, ibi: *El qual dixo, que salia, y salio, por tal fiador de saneamiento de la dicha execucion, y de los marauedises en ella pedidos, y de las costas y decima, y se obligaua, y obligó, que la dicha casa nombrada por el suso dicho, será cierta, y sana, y valdra la dicha quantia, al tiempo del remate, y si no lo fuere, lo pagará por su persona, y bienes, y para lo cumplir, dio poder a las justicias de su Magestad: Ac subinde, de estas palabras consta bien que la fiança de saneamiento tiene dos capitulos distintos; A saber, el primero, *sanear los bienes de qualquiera Señor, o Acreedor de mejor derecho*, y a esto se obliga el fiador en primero lugar, ibi: *Se obligaua, y obligó que la dicha casa será cierta, y sana*: Y el segundo capitulo es (supuesto el primero) *Que siendo cierta, y sana, valdra la quantia al tiempo del remate*, ibi: *Y valdra la dicha quantia al tiempo del remate*; y a esto se obliga a quel fiador en segundo lugar: Y aunque Iuan Antonio del Alcaçar, y D. Leonor Dalbo su muger, propusieron a sus Acreedores, *que darian por fiadores a**

sus hijos, del primer capítulo; ellos (como parece del tenor de su escritura) no se obligaron, mas de en el segundo: y en este tien-
nen cumplido, y aunque no cumplieran, por causa de la euic-
cion, y reivindicacion, esta no era de su cargo, ni corria por su
quenta ex predictis.

23 Y este intento se cõprueba bien por tres Argumentos ine-
nitables: El primero, porque quando se conceda, que a Don
Luis, y Don Melchor, le fueron propuestos los dos extremos,
a que sus padres se auian obligado; A saber, el vno de ellos, la
euiccion, y saneamiento de estos bienes: y el otro (abstraido del prime-
ro) que los bienes valdrian la cantidad de los creditos; supuesto q̄ ellos
no se obligaron mas de al vno, que fue este segundo, es llano,
que tacitamente dixerõ, que no quedanan obligados al primero, ni
mas de a este segundo, ex illa vulgari regula topica iuridica,
Qui ex duobus illatis vnum affirmat, alterum negat, sicut è conuerso
Qui vnum negat, alterum affirmat, l. cum prator. 12. ff. de iudicijs,
cap. nonne de p̄sumptionibus, cum vulgaris.

24 El segundo Argumento es, la diferencia tan notable, y se-
paracion que ay entre las tres obligaciones, aunque todas co-
tenidas en vna mesma escritura; A saber, la de Iuan Antonio
del Alcaçar, y Doña Leonor Dalbo, de la vna parte; y de Don
Luis, y D. Melchor del Alcaçar, sus hijos, de la otra; y los Acre-
dores de la otra: Porque los primeros se obligaron a entregar
los tributos, juros, casas, y demas bienes, de q̄ dieron Memoi-
rial, y se obligarõ a la euiccion, y saneamiento de los mesmos
bienes: Y en esta obligacion, no interuiniéron los dichos Dõ-
Luis, y Don Melchor, en manera alguna: sino que solo por ca-
pitulo a parte se obligaron a que los bienes que entregauan
los dichos sus padres, valdrian la cantidad que bastasse para
pagar a los Acreedores, obligandose solamente a la paga de
lo que faltasse despues de vendidos, y rematados todos los di-
chos bienes: Por manera, que en la escritura interuiniéron
tres diferencias de personas, y partes, y quien empieça a hablar
en ella, y primeras personas, y partes, son Iuan Antonio de el
Alcaçar, y Doña Leonor Dalbo su muger: y los segundos los
melmos Acreedores: y los terceros, los dichos D. Luis, y D.
Melchor, y así ay muy diferentes disposiciones, y obligacio-
nes, en la substancia, modo, y forma de cada cosa; aũque todas

en vna mesma escriptura, porque el serlo no es modo de obligar a ninguno a mas de a aquello en que cada vno pareciere auerse obligado: Y assi Iuan Antonio, y su muger, que eran los deudores, se obligaron a la euiccion, y saneamiento de los bienes que dauan, y de las ventas que los Diputados auian de hazer, e hiziesen de los mesmos bienes: Y los Acreedores se obligaron a la seguridad de las ventas, hoc est, que por razõ de las prendas, o hypothecas de sus creditos, nunca padecerian incerteza los dichos compradores: Y en tercero, y vltimo lugar, los dichos Don Luis, y Don Melchor del Alcaçar, se obligaron, no a lo vno, ni a lo otro, sino solamente en fauor de los dichos Acreedores, assegurandoles, que aquellos bienes q̄ sus padres les ofrecieron, y entregaron, valian otra tanta cãtidad como las deudas que se contenian en aquel Memorial, y assi, bien es llano que ni los vnos contra los otros, ni los otros contra los otros, reciprocamente no se pueden pedir mas de aquello que el vno en fauor del otro, y el otro en fauor del otro, estuuieren obligados por la escriptura: Y consequentemente si estos bienes fueron, o fueren euincidos, y reivindicados, por algun Señor, o Acreedor antecedente, a quien los Acreedores lo han, y pueden, y deben pedir, es a Iuan Antonio, y a D. Leonor Dalbo su muger, y a sus bienes; porque estos son los que recibieron, y cuyo credito siguieron, para este caso solamente. Y si los compradores por causa de las hypothecas, q̄ los Acreedores alçaron, recibiesen alguna molestia, o pleyto, contra los mesmos Acreedores auian de recurrir, porque estos fuerõ sus deudores, y fiadores, y cuyo credito siguieron, quando llegaron a poner, y pujar estos bienes, en la publica subhastaciõ, a los tales Acreedores se lo podran pedir. Y vltimadamente, (como ya està dicho) si estos bienes libres, exemptos, y francos de dominio ageno, y de hypotheca, y carga, se vendiesen, y remataffen, y no huuiesse quien diesse por ellos, toda la cantidad debida a los Acreedores, entõces por lo que faltasse, podian solamente pedir, a Don Luis, y D. Melchor, y sus Herederos; y en esto sola, y estrechamente fueron ellos obligados
y fia-

y fiadores, y su credito figuieron los dichos Acreedores; y el pedirles otra cosa, es, quererlos obligar à aquello que no lo estan, y al caso para que los dichos Acreedores, se còntararon con la obligacion de sus padres, y a ellos no se la pidieron, ò ellos no se quisieron obligar, con que los Acreedores a si mesmos se lo deben imputar, y no à ellos pedir.

25. El tercerò argumento, es, que las disposiciones humanas, y los contratos, y en particular el de la fiança, por ser tan odioso, y de estrecho derecho, siempre se entienden, y tienen embibida la clausula *rebus sic stantibus*, & *nihilò inopinato de novo superveniente*: De que resulta que la dicha obligacion se huvo, y devio entender, (como ya està dicho) no solamente con supposicion, de que el dominio, possession, y libertad de estos bienes, eran, (*prout tunc apparebant*) de Juan Antonio, y su muger, que los entregavan: sino que el valor a que entonces se obligavan, era (como de el capitulo cum dilecti de emptio ne & venditione) *el tunc valentem*; pero si por causas ab extrinseco, sobrevenientes, no valiessen tanto, no avian de quedar obligados à ello, en fuerza de la dicha condicion, y clausula, *tex. optimus in l. 1. §. si magistratus ff. de magistratibus conveniendis, ibi: Quod si satis exegit, & idoneum elegit, quamvis postea facultatibus lapsi sint Tutores, vel fideiussores, nihil est quod ei, qui dedit, imputetur; non enim debet magistratus futuros casus, & fortunam papillo prestare*; Idem probat *text. in l. quoad heredem. ff. eodem titulo & in l. 2. §. si eo tempore. ff. de administratione rerum, & in l. 1. C. de periculo nominatorum, tradit Albericus in l. cum ostendimus §. fideiussores in fine. ff. de fideiussoribus tutorum, & aliis relatis Gerardus Mazolus consil. 26. num. 25. Pro qua conclusione est elegans consilium Fulvij Paciani. 152. lib. 1. que sequitur, & verba refert el señor Dò Juan del Castillo lib. 4. cap. 59. num. 41. & sequentibus, ibi: *Et ratio est quia in qualibet fideiussione semper intelligitur clausula rebus, sic stantibus, & aliquo de novo non superveniente, ut omisis aliis, plurima interminis allegat Marfilus in rubrica de fideiussoribus num. 151. sub questione. 19. sed fideiussio Guidi est, quod Pacianus stabit, & permanebit in domo, & quod requisitus ipsum presentabit, ergo debet intelligi cum clausula rebus sic stantibus, & aliquo de novo non superveniente id est quod ipsum stantem, & in domo permanentem semper requisitus presentabit, sed quia Governat**

tor ipsum de domo extraxit, & in carcerem iugesit & sic res amplius non
 stant, prout stabant, ideo merito Gvidus non tenetur, quia in fideiussionibus
 actus non operantur. Ultra intentionem agentium, ut notat Marcillus in die-
 ta rubrica de fideiussoribus. num. 165. cui argumento non video quod respo-
 deri possit: Idem sequitur Zephalus consilii. 142. num. 37. lib. 1.
 pulchre novissime dominus la Rea, allegatione fiscali. 19. nu-
 4. & in materia gravissima el doctissimo Padre Fray Ivan Mar-
 quez, en su Governador Christiano lib. 2. cap. 24. pag. 167. co-
 lūna 2. litera D. que es doctrina individual, y decisiva del
 caso presente.

Tertia Obiectio.

26. **P**Arece que intentaràn replicar los Acreedores contra la
 respuesta dada à la primera objecion, cõ dezir que no por
 que se le responda que no estamos en el caso de la ley cum of-
 tendimus & finali, en virtud de que don Luis, y Don Melchor,
 (como en aquel texto los afirmadores) no dixeron que sus pa-
 dres eran idoneos para la paga de los Acreedores, que idoneitas se en-
 tiende, que es rico, y la tiene en bienes, y hacienda para pa-
 gar. l. qui vero. §. qui pro rei qualitate. ff. qui satis dare cogatur
 vbi glos. & DD. communiter per textum, ibi notat post alios
 Sfortia de restitutione in integrum. 1. parte quæst. 48. artic. 8.
 num. 66. y 68. vbi concludit quod verbum idoneus, dicit, & in-
 telligitur, quoad opes & bona, y que es lo mesmo que sit solvendo, &
 ita nil mirum, que por lo menos en favor del Pupilo, Repu-
 blica, y de los demas privilegiados, passe plaça de fiador: Y q̃
 aunque Don Luis, y Don Melchior, ho dixerõ estas palabras
 formales: *Que sus padres eran, ò serian idoneos, para pagar a sus Acreedo-
 res,* parece que dixeron otras aũ mas favorables a los mesmos
 Acreedores, hoc est, *Que sus bienes serian bastantes,* (que es lo mes-
 mo que idoneos) para pagar a sus Acreedores, y que assi per argu-
 mentum à fortiori, han, y deben ser obligados en este caso, res-
 pecto de que si la idoneidad referida in personam, porque se
 entiende respectu bonorum, induce a bono, y fiança en el afir-
 mador de idoneidad de la persona; con mucho mayor razon
 la ha, y debe induzir, en el afirmador de la idoneidad de los
 mismos bienes, ex illa vulgari regula topica: *Si vbi minus vide-
 batur inesse, inest; a fortiori vbi magis videtur in esse, inest,* autentica
 multo

multo magis. C. de sacrosanctis Ecclesiis cap: cum incunctis
in principio vbi Decius de electione.

Respuesta.

27. **E**smuy facil, y resulta de lo que está dicho, negando suppo-
situm y la aplicacion in facto, en el qual es cierto que Don
Luis, y Don Melchor en su obligación, nunca dixeron, ni pro-
metieron que sus padres eran idoneos para pagar a sus Acreedores, ni tã
poco ingenere, que los bienes de sus padres eran idoneos para pagar a sus
Acreedores: ni tã poco in specie: que aquellos bienes in individuo, conte-
nidos en los Memoriales dados por sus padres, eran idoneos para pagar a sus
Acreedores: porque en qualquiera de estos casos, la virtud, y com-
prehension de aquella diction idoneos, bien era capaz de com-
prender todas las calidades, y propiedades acomodadas,
necessarias y requisitas para la materia de que aqui se trata, ex
prædictis, & ex textu optimo in dict. l. cum ostendimus. §. fin.
adonde de la premisa de que los afirmadores dixeron idoneos es
se. Tutores, saca el Consulto por illacion precisa, quod fideiusfortuni
vicem subtrinent: & in d. l. munerum. §. & si lege. ff. de muneribus,
ibi: Hoc tamen intelligendum est si sint idonei, tradit Calepinus ver-
bo idoneus, ibi: Idoneus, id est conueniens, & aptus, en Español, cosa de-
cente, é idonea; apud Gallos idoine prope è conueniente; apud Italos apto;
y conueniente: Nada de esto huvo en la obligación de Don Luis,
y Don Melchor, sino tan solamente, que los bienes cõtenidos en vna
memoria que sus padres avian dado a sus Acreedores, y ya inserta en la mes-
ma Escritura, vendidos, y rematados, valdrían para pagar, y satisfacer las
deudas contenidas en otra memoria, que tambien se inferrã en la mes-
ma escritura, y à que se remite su obligación: Por manera que
no fue mas de vna esponsiõ, ò apuesta, que aquellos bienes numero;
en el estado presente valian tanto como aquellas deudas, taliter, que avia
bastante de vn memorial à otro, y esto fue cierto; conque ces-
sò su obligación, y cumplieron de todo rigor con lo que ofre-
cieron, y así no ay fundamento para poderles pedir cosa algu-
na: y lo dicen las palabras expressamente, vt notavimus nu-
18. ad finem. Vna ponderacion hara este discurso mas eviden-
te: La obligación de Don Luis, y Don Melchor, como se à di-
cho, no fue indefinida, sino especial y restringida a los bienes
y deu-

y deudas expressadas en los Memoriales insertos en las escrituras: y assi como si despues pareciessen otras deudas posteriores a las del Memorial, no podrian cōvenir por ellas los Acreedores a Don Luis, y a Don Melchor, porque ellos solo se obligaron à que aquellos bienes valdrian tanto como aquellas deudas: de la mesma manera si de los bienes del Memorial se sacassen algunos, no se podria estēder la obligaciō a los q̄ que dassen. Y assi ayiendo sacado el señor Conde Duque muchos de los bienes contenidos en el Memorial, a que haze relacion la obligacion, no se les puede pedir a los obligados, que paguen lo que valieren, menos los que quedaron, que las deudas con quien ellos quisieron ajustar su valor, pues para conuenirles por su obligacion, es menester que ni se añadan deudas, ni se substraigan bienes de los contenidos, y de las contenidas en las memorias a que estā restringida.

28. Ulterius, esforçando mas esta ponderacion las deudas de Iuan Antonio del Alcaçar, contenidas en el Memorial inserto en la Escritura, como advertimos supra numero. 2. importaron 273 ll. ducados, y assi dezir sus hijos que se obligavan a que los bienes que les dava, conforme al otro Memorial, valdrian tanto como las deudas, fue lo mesmo que assegurar que valdrian aquellos bienes, y hazer postura en ellos de 273 ll. y assi como es cierto que al ponedor que los huviēse puesto en el dicho precio, o en mas, no se le podria obligar à sustētar su postura, en caso que le quitassen algunos de los bienes a que correspondio; tambien lo es, que a Don Luis, y a Don Melchor, que solo se obligaron a que aquellos bienes valdriā 273 ll. ducados, no se les podra pedir que los paguen, ayiēdose llevado el señor Conde Duque mucha parte dellos.

Posterior Articulus.

29. EN lo que dexamos fundado, parece que se ha demōstrado la total libertad que Don Luis, y Don Melchor, y sus herederos tienen, de los Acreedores que por este pleyto les pretenden molestar in totum; Pero quando (sin perjuyzio de la verdad, y suponiendo vn aserto incierto, y que estuuiera obligados) nunca todavia fuera, ni se pudiera pretender q̄ lo estavan en fa

en favor de aquellos Acreedores, que renitentes, y por pleyto, fueron compulsos, y apremiados a venir en el conuenio, que la mayor parte de sus Acreedores, auian conuenido, y paccionado con Iuan Antonio del Alcazar, y Doña Leonor Dalbo su muger: Intenco que parece que se prueba bien, de las palabras de la obligacion supra Num. 5. ibi: *Otorgamos, y conocemos, en favor de todos los Acreedores de los dichos nuestros padres, que otorgaren esta escritura, y estuuiere, y passaren por su efecto, &c.* Plane, esta promissa nadie puede dudar q̄ sea cõdicional, por q̄ tienẽ el relatiuo *quis vel qui*, adiectũ verbis futuri tẽporis, ibi: *q̄ otorgarẽ esta escritura.* Et ibi: *Que estuuiere, y passaren por su cõplimiento;* probatat txs. apertus in l. *stichũ qui meus erit.* 6. ff. de legat. 1. quã sic sũmat Bart. *Relatiuum quis vel qui iunctum verbo futuri temporis, inducit conditionem;* & ibi notat communiter omnes Scribentes, post alios Duarenus, & elegãter Cuiacius lib. 2. obseruationum. cap. penult. idem probat textus in l. *nuper.* 85. in fine. ff. de legatis. 3. l. 2. ff. de conditionibus institutionum, quod ampliatur, vt per huiusmodi verba relatiua conditio inducatur, atque inducitur per illam particulam *si*, vt expressẽ habetur in d. l. *nuper.* versiculo *Neque interesse:* Sed sic est, que estos Acreedores, que oy litigan, no tan solamente no cumplieron, ni purificarõ esta condicion, antes (por el contrario) la contradixeron, è hizieron saltar con su contradicion, y repugnancia; en tanto caso que por pleyto, y carta executoria fueron vencidos, y conuencidos, a que passassen por ella. Ergo indebidamente, y contra razon se pretenden los Acreedores valer de esta escritura, q̄ no habla de ellos, y assi les obsta la regla vulgar de la l. 4. §. *toties.* ff. de damno infecto, *quod cui non conueniunt verba legis, neq; conuenit ipsius dispositio;* cum multis similibus congestis à Gutierrez conf. 21. n. 2. & facerem illud dicitur Baldi in cap. *venerabilis* N. 5. de electione, *quod non cantat instrumentũ, nec ego cõtabo;* & iterum repetit in cap. *Rodolphus.* n. 6. de rescriptis ibi: *Illud quod non dicit scriptura, neque nos dicere debemus, quia ipsa probat suos limites.*

30

A todo esto no tienen que responder los Acreedores, sino es dezir, como dizẽ, que este hecho de el luez que los obligò a firmar, y otorgar, se tiene, y reputa por hecho de la mesma parte, ex textu in l. *si ob causam.* C. de cuiusmodi, adonde lo saca Baldo por sumario, y q̄ assi esta reputacion de el Derecho, le ha, y debe poner, y obrar lo mesmo que si voluntaria-

E mente

mente huuieran firmado, y otorgado la dicha escriptura, y obrar lo mesmo la ficcion en el caso ficto, que la verdad en el caso verdadero, vt dici solet: Pero esto facillimo negocio re-
pulsatur ex seqq.

31 Lo primero, porque como ya auemos dicho, esta calidad esta puesta per modum conditionis, ibi: *En fauores de los Acreedores de nuestros padres, si otorgaren esta escriptura, y estuieren, y passare por su efecto.* Et ibi: *Si estuieren, y passaren por su cumplimiento, & cum additis Num. præcedenti.* Planè, qualquiera cosa puesta por condiccion, requiere su cumplimiento, y purificacion in specifica forma, neq; sufficit adimplere per æquipollens, vel per fictionem, vt cum multis probabimus infra. n. 33.

32 Lo segundo, porque in dubio las palabras de qualquiera Disposicion humana, se han, y deben entender, y cumplir in naturali, & vera significatione, non autem in ficta, l. 3. §. hæc verba. ff. de negotijs gestis, ibi: *De quo fuit necessarium edicere.* Y assi lo facia Bartulo por sumario ibidem: *Statutum super verbo non porrigitur ad illud, quod secundum fictionem inducitur, nisi specialiter exprimitur.* l. vltima. C. de his, qui veniam ætatis, tradit glos. verbo non mortem, in cap. susceptum de rescriptis, lib. 6. idè Bartholus, Paulus, & omnes in l. omnes. N. 62. ff. de iustitia, Alexand. in l. 1. §. lex falcidia. ff. ad legem falcidiam; latè Tiraq. in l. si vnquã, verbo libertis. n. 17. & de retract. tit. 1. §. 1. glos. 11. n. 7. Gomelius 2. tom. cap. 14. n. 12. Suarez allegatione. 20. n. 20.

33 Lo tercero, porque esto es mas sin linage de duda, quando el caso ficto no lo es equiparado cõ el verdadero in omnibus, & per omnia, sino solamente para algun efecto particular, como aduerten algunos de los alegados: Planè, de esta calidad se halla la reputaciõ de la ley ob causam, que no procede mas de tan solamente para obligar al deudor en fauor del comprador licitante, a la euiccion de la cosa licitada, y en publica subhastacion, vt cum iudicio aduertit Felicianus de censibus 2. tom. lib. 3. cap. 2. num. 14. col. 6. vers. quoniam ea regula: Y se prueba por la necesidad, y publica vtilidad, que en aquel caso militaua; Porque de otra manera, ninguno se atreueria, a comprar bienes subhastados, si no huuiesse de tener a nadie obligado a la euiccion de lo que comprasse.

34 Lo quarto, porq̃ la controuersia *Vtrum verba intelligatur in significatione naturali tantum, vel etiam in ficta?* puede incidir in dispositione

fritione legis vniuersalis; vel statuci municipalis: Vel tandem in contractu particularis: & quidquid controuiertan los Doctores en los dos primeros; en el tercero no ay ninguna duda que nunca se entiende el caso ficto: Y la razón es, porque como la ficcion, es obra de la mesma ley, y no puede ser de otro, vulgaris textus in. l. si forte, ff. de castrensi peculio; parece q̄ es gr̄a de la presumpcion de que la mesma ley se conforme, y hable con su disposicion fictiua: Totum contrariū en el particular, que ni puede hazer ficcion, y es visto estrecharse siempre, à solo lo natural, tradunt Baldus, & Angelus vterque num. 5. in §. & quid si tantum, vbi Alexand. num. 9. & seq. Ancharra. conf. 404. Euerardus in loco ab æquipollentibus. melius Galganetus de conditionibus, q. 103. n. 23.

35 Y se comprueba, porque no solamente la obligacion, y fiança, sino la mesma razon de ella, no quadra, ni se aplica al caso ficto, porque los obligados esso es lo mesmo que atendierō, y pretendieron, adquirir cō el premio de su obligacion, y fiança, hoc est, que los *Acreedores voluntariamente, y sin causar pleytos, ni costas a su padre, viniesen en lo que el, y ellos le ofrecian; y así como este consentimiento voluntario de los Acreedores, era la causa final de su consentimiento para obligarlos con la fiança: Por la mesma razon, su renitencia, y contradiccion, es modo para desobligarlos, vt idē operetur (como debe obrar) propositū in proposito, quod operaretur, oppositū in opposito, l. final. §. fin. ff. de legatis. 3. §. quantitas institutis de lege falcidia cum vulgaris: Y de aqui es, que esta gratificacion, y obligacion, como la quisieron hazer Don Luis, y Don Melchor, en fauor de los Acreedores de sus padres, que voluntariamente, y de caridad, en su fauor otorgassen el conuenio propuesto; por la mesma razon la denegaron, a los Acreedores que renitētes, y no por voluntad, ni caridad, sino por fuerça, y por justicia, vinieron en firmar; pues ya se sabe por los Theologos, y Iuristas, la diferencia que ay entre las obligaciones de caridad, y de justicia, vt notatur à Canonistis per textum ibi, in cap. cum in officijs charitatis de testamentis.*

36 De dōde también procede la celebratissima doctrina de Bartolo in. l. quod quis. ff. de priuilegijs creditorū, adonde curiosamente inuestiga la razon de diferencia, *porq̄ el q̄ vende habita si de de precio, no tiene priuilegio ninguno para la cobrūça del precio? Y por el*
contra-

contrario el q̄ presta para la rescencion de alguna cosa, tiene tan grandes priuilegios en la mesma cosa? Y responde, q̄ la razon de diferencia es, que el segundo haze acto de mera caridad, y liberalidad en favor del mutuuario. No assi el primero, q̄ solo atiende a la ganancia, y comodo del contr. acto. Y de aqui dize q̄ proviene, q̄ si gratis non mutuat, no se le concede aquel priuilegio, sequitur, & comendat Rodriguez de re ditib. q. 20. n. 13. vers. sed in contrarium. A que se añade, q̄ conuiniendole la mayor parte de los Acreedores en q̄ se alcassen las hypotecas para q̄ se vendiessen los bienes, no aurá menester D. Luis, y D. Melchor obligarse en fauor de los renitêtes, para q̄ ellos passassen por lo q̄ los demas auian acordado, pues sin esto los obligara el Iuez. Y lo q̄ es mas, q̄ si puesto q̄ la calidad del conuenio fue, q̄ los Diputados a quien se cometio la venta de los bienes, y la paga de las dendas, las auian de pagar por su antelacion, en venir en ello no hizieron los vnos y los otros nada, pues aun contradiziendolo todos, lo auia de hazer el Iuez. Y assi lo q̄ quisierõ grangear cõ su fiança D. Luis, y D. Melchor, solo fue excusar el litigio, y las dilaciones, y costas de el; y por esto la restringieron a solos aquellos que voluntariamente cõ sintiessen lo que por fuerça, y compulsos auian de consentir. Y consequentemente ni ellos tuuierõ animo de que les aprouechasse a los renitentes, ni estos lo merecieron.

37

Y no se podra oponer la executoria desta Real Audiencia, en q̄ se mãdõ q̄ los bienes q̄ faltan por vender de Iuan Antonio, se vendã, y se notifique a los Herederos de D. Melchor, q̄ den ponedor a ellos, cõ apercebimieto q̄ se prouerà justicia, porq̄ esta solo obrò vna citacion, para q̄ ellos no puedan dezir si llegasse el caso de su obligacion, q̄ en los bienes que se vendierõ por la justicia Ordinaria, y no por los Diputados, conforme a su obligacion, no se procedio juridicamente; pero no se examinò la calidad de ella, porq̄ no era necessario para aquel articulo, antes expressamente dixo el seõor Regêre a la vista del que esta executoria no perjudicaua a estas partes, ni a las excepciones que les quedaron reseruadas para aora, que es el lugar en que se han de disputar plenamente.

Ex qq. parece bien fundada la justicia de Don Luis, y Don Melchor del Alcaçar, y que en todo se ha de determinar en su fauor; y assi lo esperan saluo, &c.