



**H**aviendo visto vn Memorial impresso ; que ha formado D. Andres Thamariz, Secretario de su Magestad, y del Illmo. Cabildo de esta Ciudad, y Familiar del Santo Oficio en ella, en que hace presente el hecho del Pleyto, que sigue el Hospital de Sr. S. Bernardo, que comunmente llaman de los Viejos de esta dicha Ciudad, de quien tengo la honra de ser su Administrador perpetuo (y el primero, que perpetuo lo ha sido desde su Fundacion, que fue el año de 1355.) insistiéndolo en su pretension, sobre tener que desfrutar tercer vida en el arrendamiento vitalicio de vnas Casas del dicho Hospital, y porque en el discurso del Pleyto he visto no darse las debidas inteligencias à èl, para que los que huvieren visto el dicho Papel, cotejen su contenido con este: El hecho veridico es el siguiente, justificado de los Autos.

Por el Cabildo de dicho Hospital ( que se compone de treinta Hermanos Sacerdotes, naturales de esta Ciudad, los quatro Prebendados de la Santa Iglesia ) que celebrò en 16. de Noviembre de 1691. se acordò de conformidad, que todos los instrumentos que se otorgassen por dicho Hospital, haviendo dado primero quenta, y noticia de èl à el Cabildo, el otorgamiento se hiziesse por los Señores, Administrador, y Diputados de la Junta de Hazienda para dar mas facil salida à los negocios, por ser pocos los Cabildos que se hacian: esta Junta de Hazienda se componia del Sr. Administrador, quatro Diputados, y el Secretario, debiendole suponer, que qualquier pretension de inquilino; ù otras dependencias las comete el Cabildo de la Hermandad, à esta Junta, la que propone, y advierte, lo que le parece à el Cabildo, sin que passe, y se execute lo que propone, no aprobandolo el Cabildo, sino es que le dè amplia facultad, pero no dandola, mientras el Cabildo no lo aprueba, no subsiste lo que propone.

En 18. de Abril de 1692. se diò vna Casa propria de dicho Hospital, que està frente de la Iglesia de Santa Maria Magdalena, à D. Francisco de Quixano Zevallos, por dos vidas, la suya, en 728. reales, y otra corriente, que havia de nombrar en 828. rls. y que hecha la Escripura, se tragesse para su otorgamiento:: Y en Junta de 24. de Mayo de dicho año, se acordò, que la segunda vida fuesse la de su muger de dicho D. Francisco, y en este dia, se otorgò la Escripura.

En Junta de 8. de Agosto de dicho año de 1692. diò Peticion el dicho D. Francisco Quixano, diciendo, se havia mandado visitar dicha Casa, y que necesitaba de reparos, y se mandò que los Visitadores de Casas, con el Maestro mayor la visitasse, y que el parecer se tragesse.

Y en Junta de 14. de Enero del año de 1693. diò otra Peticion el dicho D. Francisco Quixano, pidiendo se visitassen las dichas Casas, lo que se mandò, y que la visita se tragesse. Y en todo este tiempo, y en los Cabildos, que se celebraron hasta el de quatro de Marzo de 1693. no se hace relacion de haverse executado dichas visitas, y en el Cabildo de este dia, se diò quenta en el haverse visitado dichas Casas, y que en ella havia hecho el dicho D. Francisco Quixano los reparos en que se le havia condenado, y que avria gastado cerca de 3j. reales en obras.

Y en Cabildo de 11. de Septiembre de dicho año de 1693. el dicho D. Francisco Quixano, diò Peticion, representando, que en atencion à los reparos que havia hecho en dicha Casa, y à los que de nuevo haria, se le baxasse la renta, y aumentassen vidas, cuya pretension se remitiò à la Junta de Hazienda para que confriessen este negocio, y que se tragesse à el Cabildo.

Y en la Junta que se celebrò en 21. de Octubre de dicho año de 1693. en que se tratò este negocio, se acordò por dicha Junta no haver lugar à la baxa que pretendia, sino que se le diessè vna vida mas para que la nombrasse el vltimo, que quedàra de los dos, pagando los mismos 828. reales; pero que esta resolucion de la Junta volviessè à el Cabildo para hacerle sabedor de ella, lo que se executò en el Cabildo de nueve de Diziembre de dicho año de 1693. en que se acordò en vista de la relacion, que traxo la Junta, que se volviessen à visitar estas Casas por los Visitadores, y Maestro mayor, y que se apreciassen las mejoras que huviesse hecho D. Francisco Quixano despues de su obligacion, y que todo se tragesse, para que sobre ello se tomassè la vltima determinacion en este negocio; y desde el dicho dia nueve de Diziembre de 1693. hasta 12. de Febrero de 1717. no se volviò à tratar mas sobre dicha Casa, ni en Junta de Hazienda, ni en Cabildo, por lo qual no llegò à tener efecto el nombramiento de la tercera vida, ni el dicho D. Francisco Quixano hizo mas instancia, quizà porque llegaria à reconocer que los reparos hechos en las Casas eran todos de su obligacion, segun la Escripura, y ninguna mejora. Y en el Cabildo de dicho dia 12. de Febrero,

de 1717. el dicho D. Andrés Thamariz, diò Peticion, presentan-  
do la Escriptura que los dichos D. Francisco Quixano, y Doña  
Maria Manuela de Zianca su muger le havian hecho de traspa-  
so en 25. de Abril de 1715. por el tiempo de las dos vidas de  
los suso dichos; y pidiendo à el Cabildo se pudiesen à su nom-  
bre las dichas Casas, à cuya Peticion se mandò, que yo, como  
Administrador, con los Diputados de Casas la visitassen, tenien-  
do presente la Escriptura de vidas otorgada por el dicho D. Fran-  
cisco Quixano, y su muger, y que todo se llevasse à la Junta de  
Hazienda, y se tragesse para la determinacion à el Cabildo.

Visitè la Casa con los Diputados; y en Junta de 17. de Mar-  
zo de 1717. se hizo relacion de la visita, y pedimento de dicho  
D. Andrés, y se acordò de conformidad, que para poder la Jun-  
ta formar parecer, y dictamen, que llevar à el Cabildo, expref-  
sassen los Maestros con mas claridad, y distincion, los quartos,  
piezas, y bentanas, y estado que tenian, y reparos, que segun su  
obligacion huviesse hecho el Inquilino vitalicio, y que el dicho  
D. Andrés diessè memoria de fiadores, para informar de todo à  
el Cabildo, y que en el interin que se executàra todo lo referi-  
do se suspendiesse la determinacion de la Peticion.

Y en Junta de dos de Diziembre de dicho año de 1717. en  
que se viò la visita, y memoria de fiadores que diò, se acordò,  
que en quanto à la innovacion del contrato, y poner las dichas  
Casas à nombre, y cabeza del dicho D. Andrés Thamariz, lo  
dexaba la Junta à la resolucion del Cabildo, para que determi-  
nasse lo que le pareciesse justo: y asimismo se acordò por mayor  
parte de la Junta, que resolviendo el Cabildo la gracia de po-  
ner las Casas à nombre del dicho D. Andrés, lo podria mandar,  
otorgando (dentro de vn mes de hecha la gracia) Escriptura de  
obligacion con sus fiadores, insertandose la visita, apeo, y estado  
en que recibia las Casas, y con calidad, que en ningun tiempo  
se pudiesen hacer mejoras, y si se hiciesen no se pudiesen repe-  
tir, ni alegar, aunque sean en evidente utilidad, y mejora de la  
Casa, y que por el mismo hecho sea perdido su valor, quedando  
à eleccion del Hospital admitirlas, ò que se demuelan las obras  
à costa del dicho D. Andrés, ò sus subcessores, sobre que se le  
pueda executar, y à sus fiadores, y que de este parecer se haga  
relacion à el Cabildo para la determinacion.

En Cabildo de 15. de Enero de 1718. se hizo relacion de  
dicha Junta por mi, como Administrador, y que para que el  
Cabildo

202  
Cabildo procedièsse con claridad, se votasse primero por Votos secretos, si la innovacion del contrato era, ò no, materia de gracia, y declarandose ser materia de gracia, se declarò por negada la innovacion del contrato, y se mandò, que yo, como Administrador hicièsse, que el dicho D. Francisco Quixano afianzase de nuevo, y se executassen los reparos, que se decian necesitaba la Casa.

Y en Cabildo de 18. de Febrero de dicho año de 1718. se confiriò si se leeria vna Peticion, dada por el dicho D. Andrès; y haviendose acordado, que sin perjuizio de lo mandado hasta aqui por el Cabildo, se leyèsse dicha Peticion; y reconocido su contenido, se determinasse, segun el estado, y naturaleza; y leida la Peticion, en ella suplicaba à el Cabildo, reformasse su acuerdo de 15. de Enero de dicho año, en que declarò por de gracia la innovacion del contrato: y oida la Peticion debaxo de las mismas protexas, se acordò de conformidad, se llevasse la Peticion, y Escritura de D. Francisco Quixano, por mi, à los Abogados que yo eligièsse, y que sus pareceres se llevassen à la Junta de Hazienda, y se tragesse su informe à el Cabildo, para proveer, lo que combenga. Y haviendose llevado por mi los papeles à D. Juan Joseph de Padilla Velasquez, D. Pedro Garcia Bello, y D. Luis Fernandez de Valenzuela, Abogados de la Real Audiencia, todos conformes, declararon en nueve de Marzo de 1718. ser negocio de gracia la innovacion del contrato, cuyos pareceres leidos en la Junta de 25. de Abril de dicho año de 1718. se acordò de conformidad, que este negocio fuesse à el Cabildo, para que como materia de gracia, determinasse, lo que fuesse servido.

Y en Cabildo de 29. de dicho mes, y año, en que se hizo relacion de la Junta de 25. de dicho mes, se leyeron los pareceres de los Abogados, y de conformidad, como materia de gracia se acordò, se le haga la gracia al dicho D. Andrès de ponerle à su nombre la Casa, que en la Plazuela de la Magdalena le traspasaron D. Francisco Quixano, y Doña Maria Manuela de Zianca, corriendo las dos vidas de los dichos, con las mismas calidades, y condiciones, que los suso dichos las gozaban; y se mandò, que todos los referidos papeles se llevassen al Dr. Don Eugenio Manuel Carrera, Canonigo de la Colegial de San Salvador, y Abogado de los Reales Consejos, Hermano del dicho Hospital, para que con asistencia del Contador del, se dispusiese  
cabildo  
se la

se la formalidad de la Escritura, y que esta se otorgasse por mi, y por el dicho Dr. D. Eugenio, y el Secretario de la Hermandad: En vista de este acuerdo, se hizo la memoria para la Escritura, en que teniendo presente la pretension que D. Francisco Quixano tuvo, à que se le diese vna vida mas, por decir haver gastado cerca de 311. reales en obras, no obstante haver passado mas de veinte años; y no haver hecho instancia por dicha vida, ni expressarla en el traspasso que hizo à el dicho D. Andrés, y por que en adelante se escusassen reparos, procediendo con realidad, y expressando lo mismo que constaba, se puso por condicion en la Escritura que se otorgò por el dicho D. Andrés, y el Hospital, el que renunciase la tercera vida no concedida por el Cabildo, ni traspassada, y que en tanto tenia lugar este contrato en quanto se hacia la dicha renuncia; esta memoria que se hizo para la Escritura se puso antes en poder del dicho D. Andrés, para que la viesse, y quedasse de acuerdo por mano de D. Manuel Carvalho Pinto, Cobrador del Hospital, que parece no tiene presente haverla visto el dicho D. Andrés por los efectos, que despues han resultado, pero se otorgò la Escritura con esta condicion. Se traxo à el Cabildo de 19. de Enero de 1719. se leyò, aprobò, protocolò, y se puso en el Archivo, y como titulo del dicho D. Andrés se debe creer sacaria Copia, pues la firmò sin reparo.

Por el año passado de 1730. con el motivo de subsistir solo la vida de Doña Maria Manuela de Zianca, y hallarse esta enferma, empenò el dicho D. Andrés à el Excmo. Sr. D. Balthasar de Moscolo, que se hallaba en esta Ciudad, à fin, de que solicitasse conmigo, consiguiessse de la Hermandad, que en atencion à no quedar mas, que la vida de la dicha Doña Maria Manuela, se le hiziesse nuevo arrendamiento de las dichas Casas por su vida, y la de Doña Maria Josepha de Vargas su muger, corrientes à la pâr, en el mismo precio, cuya pretension, que hizo dicho D. Andrés conmigo en primero de Octubre de 1730. y con lo que sobre ella manifestò en 18. de Diziembre de dicho año, y papel en que se interessa el dicho Excmo. Sr. en 28. de dicho mes de Diziembre, se halla en mi poder con la respuesta que di, de que queriendo el dicho D. Andrés dar 111200. reales de arrendamiento por las Casas, solicitaria con la Hermandad, se dieffen por dos vidas, pero nunca à nombre del suso dicho, por lo que no tuvo efecto: y habiendo fallecido la dicha Doña

202

María Manuela de Zianca por Octubre de 1733. quedaron vacantes las Casas, y yo pasè à ver al dicho D. Andrés, para que tuviesse à bien tomasse possession de ella en nombre del dicho Hospital, y que si gustasse tomarla en arrendamiento se le daria, agregando el tercio que le correspondia en arrendamiento temporal, à cuya visita correspondiò con su urbanidad el dicho D. Andrés, y me hizo presente, que no se hallaban vacantes las vidas por el derecho, que suponía tener à el acuerdo de la Junta de Hazienda, que no confirmò el Cabildo sin tener presente, que de haversele hecho la gracia, hubiera avido Escritura, y se hubiera contenido en el traspasso, y hubiera nombrado la tercera vida la dicha Doña Maria Manuela, que no nombrò por que no tenia derecho para ello, que aun por este hecho, aunque tuviesse la facultad, por falta de nombramiento estaban vacantes. Y haciendole presente al dicho D. Andrés los gastos de un Pleyto injusto, y la pobreza del Hospital, le supliqué tuviesse à bien hiciesse presente à D. Juan Joseph de Padilla, Abogado del Hospital, y Compadre del dicho D. Andrés, el derecho que enunciaba, y que se pondrian en su poder todos los papeles que tuviesse el Hospital, pertenecientes à dichas Casas, y que desde luego se conformaria el Cabildo con el parecer que diessè, en cuya proposicion convino el dicho D. Andrés. Y haciendole pasado el Hospital los papeles, y el dicho D. Andrés los Autos, que se havian seguido sobre fianzas, y los que havia intentado ante el Señor Juez, Eclesiastico; declarò el dicho Licenciado D. Juan Joseph de Padilla, que aunque hubiera avido otra tercera vida, que no hubo por la condicion de la Escritura, no tenia derecho ninguno el dicho D. Andrés, y las Casas estaban vacantes; con cuyo parecer no se conformò dicho D. Andrés, por lo que precisò à el Hospital à solicitar la possession de dichas Casas, que en vista de los instrumentos se le mandò dar por el Sr. Theniente Mayor, y tomada por mi, y pasado el termino, pedi el amparo, à cuyo tiempo pidiò los Autos el dicho D. Andrés, y los siguiò, contradiciendolo; y por dicho Sr. Theniente se mandò, que para mejor proveer, presentasse el dicho D. Andrés la Escritura de la vida que enunciaba; y haciendosele notificado, por no haverlo hecho conclusos legitimamente como dellos consta, se vieron, y mandò dar el amparo; de cuyo Auto apelò el dicho D. Andrés, para ante los Señores de la Real Audiencia, donde intentò se recibiesse à prueba, que se negò, y à el mismo

mismo tiempo tenía puesta demanda al dicho Hospital ante el Sr. Provisor, pretendiendo exhibicion de Libros de Acuerdos, y sacar copia dellos para justificar la tercera vida, que suponía haver, y sobre que pidió letras para que el Señor Juez Ordinario remitiesse los Autos de la Possesion à el Sr. Provisor, por quien haviendosele negado dichas letras siguiendo la instancia en la Real Audiencia, pidió se me tomasse vna declaracion, para que dixesse donde se havia otorgado la Escripura de la tercera vida, y baxo de Juramento, declarè no haverse otorgado tal Escripura, ni podria otorgarse, respecto, que havia visto todos los acuerdos del Cabildo, y no havia tal concession de vida; y vistos los Autos por los Señores de la Audiencia, se confirmò el Auto del Sr. Theniente, mandando se diessè el amparo à el Hospital, de cuyo Auto suplicò el dicho D. Andrés, y pidió, que el Secretario de la Hermandad, certificasse todos los Acuerdos que huviesse de Junta de Hazienda, y Cabildo, que hablassen sobre dicha Casa con declaracion de no haver otros; y lo mismo pidió ante dicho Sr. Provisor, y con efecto le dieron las dichas certificaciones, en que se incluyen todos los acuerdos, que aqui vãn expressados, que son los que ay: y estando los Autos para verse en poder del Relator, ganò el dicho D. Andrés vna provision de los Señores del Real Consejo, emplazando à el Hospital, y pretendiendo se viesse el Pleyto con los Señores de dos Salas, sobre que le pidió informe à los Señores de esta Real Audiencia, por quienes se mandò dar, y remitiò, y en su vista despreciò el Consejo la pretension del dicho D. Andrés; quien en Cabildo de la Hermandad del dicho Hospital de dos de Marzo de este año, diò peticion, haciendole presente, que estandole concedida tercera vida à D. Francisco Quixano, havia yo declarado lo contrario, y pidió, que de dicha peticion, y de lo que se acordasse, se le diessè Copia à la letra; y haviendose acordado haver ido yo configuiente en mi declaracion, pues tal vida no havia concedido el Cabildo, y que se siguiesen los Autos por todas istancias, se le diò à el dicho D. Andrés traslado à la letra de su pedimento, y del acuerdo; que parece no ha tenido por conveniente vsar del, pues no le ha presentado en ninguno de los dos Pleytos. Y haviendose visto, el que passa en la Real Audiencia, se remitiò en discordia à los Señores de otra Sala, con lo qual ocurriò el dicho D. Andres à los Autos que se siguen ante el Señor Provisor, subcitando segundo nuevo artículo,

162  
tulo, sobre que se despachen letras, para que los Autos que pàran en la Real Audiencia, se acomulen à los referidos, sobre que habiendose visto, y estando conclusos en lo principal, sobre que se siguen, hubo Auto del Sr. Provisor en once de Julio de este año, declarando, no haver lugar la reposicion, que pedia el dicho D. Andrés del Auto de 23. de Junio de 1734. en que se le denegaron las primeras letras de inhivision, que pretendia; y refiriendo el dicho Auto lo principal del hecho cierto, diciendo, que constaba instrumentalmente, y que ninguna prueba testifical se necesitaba, ni pudiera aprovechar à el dicho Don Andrés (aunque la huviera pedido, que no lo havia hecho) administrando Justicia, absolvìa, y daba por libre à la Hermandad del dicho Hospital de la referida demanda, que le havia puesto el dicho D. Andrés Thamariz, por su pedimento de 26. de Mayo de 1731. y le imponia perpetuo silencio à el suso dicho, y le condenaba en las costas, como temerario litigante, por haver ido contra su proprio hecho, que escripturò, y firmò el año de 1718. ante Manuel Martinez, Escrivano Publico, que es à la letra lo que contiene el dicho Auto.

Y reduciendose la pretension del dicho D. Andrés Thamariz, segun su Memorial, el que se suspenda el seguimiento de los Autos, que passan en la Real Audiencia, hasta la determinacion de los que passan en el Tribunal Eclesiastico, ha cessado ya esta, mediante la referida determinacion, no pudiendose omitir expressar, que todos estos Autos, y pretensiones, asì en la Real Audiencia, como ante el Juez Ordinario, en el Real Consejo, en lo Eclesiastico, y hasta en el Cabildo de la Hermandad, se reducen à suponer, que hubo concession de tercer vida en el arrendamiento vitalicio de las Casas, fundandose en que la Junta la concediò, siendo asì que la resolucion, ò parecer de la Junta, no teniendo aprobacion del Cabildo, no subsiste: es asì, q̄ en el Cabildo, que se siguiò no se aprobò, solo si, por haverse fundado el parecer de la Junta en suponer mejoras, se acordò, se visitassen las Casas por los Visitadores del Hospital con el Maestro mayor, y que se apreciassen las mejoras que huviesse hecho D. Francisco Quixano despues de las obras de su obligacion, y que todo se tragesse, para sobre ello tomar la vltima determinacion, que es à la letra, lo que contiene el Acuerdo: esto no es aprobar lo que la Junta propuso, sino quererle instruir el Cabildo si hubo tales mejoras para la remuneracion, ò por baxa, ò por augmento de vidas, es asì, que desde este Acuerdo,



203

do, que fue en nueve de Diziembre de 1693. hasta 12. de Febrero de 1717. no ay otro alguno sobre esta Casa, lo que se infiere de esto es, que resultaria de la visita no haver tales mejoras, y por esto no haver que remunerar con baxa, ò augmento de vida, por lo que combencido D. Francisco Quixano no volviò ha hacer mas instancia en veinte y dos años que passaron desde el dicho acuerdo, hasta que hizo el traspasso de las Casas, y no se puede contemplar tan olvidado de su derecho el dicho D. Francisco, que en tan dilatado tiempo no huviesse instado, y que en el dicho traspasso no hizo mencion de tal vida, y de esto resulta, que aunque expressamente el acuerdo no dice que reboca la determinacion de la Junta, como alega el dicho D. Andrés, de su contexto se justifica, que no aprobò lo que la Junta propuso, antes si, quiso instruirse en los fundamentos que havia para ello, que no habiendo sido ningunos, se quedò asi, como sino se huviera propuesto. Mas, aun quando caso negado tuviesse formal concession de vida, no hubo Escripura, ni queriendo vsar de ella D. Francisco Quixano, y su muger la traspasaron, y solo el goce por sus vidas, con que no podia ser dueño D. Andres Thamariz de lo que no se le diò, ni traspasò, y que era necessario le nombrasse en la tercera vida para gozarla, porque no haviendola nombrado el que le tocaba, mal la podia gozar, sin que para esto fuesse bastante la Clausula general de ponerlo en su proprio lugar, y subrogarle sus derechos, porque era necesario, que expressamente refiriesse la vida, y nombramiento, y aunque todo lo referido se huviera executado asi, toda la vez, que la renunciò el dicho D. Andrés, no puede tener derecho alguno, y aunque ha alegado, se hizo simuladamente, y sin darle parte de dicha condicion, es muy voluntario, pues los que concurrieron à el otorgamiento de dicha Escripura precisamente havian de quedar de acuerdo con el dicho D. Andrés en su contenido, y este como persona inteligente saber, y entender lo que firmaba, y que hasta aora no ha justificado ser menor, ni ha puesto, ni seguido demanda alguna, sobre nulidad de dicho instrumento para poder alegar lo que expresa, despues de 14. años de otorgado, que aunque dice no la vido hasta el año de 1731. ya se reconoce es voluntaria alegacion sin justificacion alguna, y lo que se pondera en dicho Memorial por dicho D. Andrés Thamariz, de que en tres ocasiones he jurado In verbo Sacerdotis no haver tal tercer vida, y que constò del Testimonio de los acuerdos haverla concedido la Junta, debiera

reparar; que no ignoro el cumplimiento de mi obligacion; y lo que es juramento, y que no solo en dichas tres ocasiones, sino en otras que se ofrezcan, jurare lo mismo, de que el Cabildo no concedio tal vida, pues el que la Junta lo propusiese, como me consta, que sin que el Cabildo lo apruebe, de nada sirve, ni sirviò, à mas de los fundamentos expuestos sobre el contenido de dicha Junta, y Cabildo, pude con verdad jurar, que no se concedio como con claridad queda expuesto, siendo digno de reparo, que sobre pretension tan sin fundamento, se estè sufriendo vn litigio en tantos Tribunales como ha movido el dicho D. Andrés, primero sobre fianzas, que durò el articulo dos años, hasta que muriò Doña Maria Manuela de Zianca por Octubre de 1733; y desde entonces hasta oy, sobre la pretension de suponer tercer vida, que son cerca de otros dos años, y mas de quatro años los Autos ante el Sr. Provisor, sin pagar renta alguna, ni de vitalicio, ni temporal mediante el litigio, sobre tercer vida habiendo hecho gastar à vn Hospital Pobre, y en tiempo tan calamitoso mas de docientos pesos, que estos menos tienen los Venerables Ancianos, que ampara para su manutencion, haviendome precisado, como Hermano, y Administrador de dicho Hospital hacer manifiesto lo referido: asì como lo ha hecho con su Memorial el dicho D. Andrés Thamariz, para que consten los fundamentos justificados, que ha tenido el dicho Hospital para seguir dichos Autos, y haverlo de continuar hasta su conclusion, &c.

*Dr. D. Bernardo Francisco de  
Castro Palacios.*