

676

73



Subraya...
en la parte principal
de dicho...
Quero como posesion
en virtud de senor &
señal = 7 legua
por un lado de la d
...
Y cubren con 29
26. - y otros con
de 29 et 26. -

P O R
DONA LVCIA DE MOS-
coso y Figueroa, vezina de
la ciudad de Ezija.

C O N

La señora doña Fráncisca de Grimaldo, viuda del
 señor Doctor Vidaña, del Consejo de su
 Magestad, y su Oydor en la Real Chá
 cilleria de Valladolid.

¶ En Granada, por Antonio René de Lazcano, en
 la calle de Abenamar. Año de 1634.



N treze de Março de mil y quinientos y nouenta y quatro don Iuan de Mendoza y doña Mariana de Ribera sumu ger otorgaron en fauor dela leñora doña Francisca de Grimaldo, vna escritura de imposicion de censo de 5311570. marauedis en cada vn año, a razon de a catorze, por 75011. marauedis de principal, y especialmente lo impusieron sobre vn juro de 14211480. marauedis en cada vn año, que tenian sobre las alcaualas dela ciudad de Sevilla.

En virtud desta escritura por Abril del año passado de 1608. la señora doña Francisca pidio execucion por 50811929. marauedis de corridos del dicho censo, de nueue años y medio, hizose de nombramiento en el juro, y auiendose seguido salio sentencia de remate.

Y en cinco de Enero de 1615. por parte de la señora doña Francisca, haziendo presentació de vna carta executoria que auia ganado para que se le pagassen 2411171. marauedis de los corridos de quatro años y medio, hasta el mes de setiembre de 1598. se pidio execucion por la dicha cantidad, y por lo demas que se le estava deuiendo de corridos, que todo sumo 60411901. marauedis: hizose en el dicho juro, criose defensor a los bienes de don Iuan de Mendoza y su muger, y auiendose substanciado el pleyto con el, salio sentencia de remate por la dicha cantidad, y se traxo en almoneda el dicho juro executado, y en diez y seys de Abril de 1619. Antonio Sáchez lo puso en el principal y costas de la execucion, y se remató en el, y luego incontinenti hizo cessió y traspasso en dō Luys Felix de Cabrera, el qual en nombre de la señora doña Fráncisca de Grimaldo, y en virtud de su poder lo acepto.

Y en

677

2

Y en quinze de aquel mes de Abril de 1619. por parte de la señora doña Francisca se dixo, q̄ en virtud de la sentencia de remate se le auia dado mandamiento de apremio para que de los corridos del juro se le hiziesse pago de los 6041901 marauedis, y que no auia en los corridos bastante cantidad para hazerlo, pidiose se le diessse possession del principal del juro para que se hiziesse pagada de las dichas 6041901. marauedis, mandosele dar mandamiento de possession como lo pedia, y se le despachò en diez y seys del dicho mes, para q̄ se le diessse possession de 8511009. mrs de renta en cada vn año del dicho juro, y en virtud deste mandamiento vn alguazil se la dio en 17. del dicho mes, como todo consta de los autos Pieç. 2. fol. 119. cum seqq. vsque ad 125. y así lo ha ydo posseeyendo hasta oy la señora doña Francisca de Grimaldo.

Parece tambien que por el año passado de 1599. los dichos don Iuan de Mendoza y su muger otorgaron en fauor del Licenciado Christoual de Mosquera dos escrituras de imposicion de censo; la vna de dozientos ducados de principal, Rollo 2. del pleyto executiuo, fol. 37. La otra de 800. ducados tambien de principal, dicho Rollo, fol. 40. y ambos censos especialmente los impusieron sobre el dicho juro.

El Licenciado Christoual de Mosquera en su testamento con que murio, instituyò por sus herederos a Iuan de Figueroa, y doña Lucia de Moscoso sus hermanos: y el dicho Iuan de Figueroa despues quando murio instituyó por su heredera a la dicha doña Luzia, con que la susodicha ha venido a suceder en todos los dichos censos.

Y como sucessora en ellos pretende que la señora doña Francisca de Grimaldo con la renta q̄ ha cobrado del dicho juro, no solo esta pagada de los dichos 6041901. marauedis, pero de todos

dos los reditos de su censo, y aun sobra mucha cantidad de maravedis, y que así se ha de mandar desembargar el dicho juro, declarando estar pagada de todos los dichos reditos, y de uer reitituyr, o compensar con los que adelante corriere la cantidad que tiene recibida demas, para que así pueda la dicha doña Luzia entrar cobrando los reditos de sus censos, que nunca ha podido cobrar por tener la señora doña Francisca embargado el dicho juro.

La señora doña Francisca dize, se ha de confirmar el auto de vista en que se denegó el dicho embargo, porque posee en virtud de justo titulo, que causó el remate hecho en Antonio Sanchez, y cesion que el susodicho le hizo.

His suppositis procuraremos con la breuedad posible justificar la pretension de doña Luzia, diuidiendo este discurso en dos articulos. En el primero se prouara, que la señora doña Francisca no posee el dicho juro en virtud del dicho remate y cesion, sino de la possession que se le dio en virtud de la sentencia de remate, y que así no lo puede pretender, ni lo ha poseido iure dominij, sed pignoris iudicialis, y deue computar en la suerte principal de su deuda los frutos y rentos q̄ ha percebido del dicho juro.

En el segundo, que aun quando dieramos, que lo possia en virtud del dicho remate y cesion, se deuia dezir lo mismo.

P R I M E R O A R T I C V L O

¶ Segun lo que en el hecho supusimos, indubitable y cierto es, que la señora doña Francisca no posee el dicho juro en virtud del dicho remate y cesion, sino del mandamiento y possession que en execucion de la senrencia de remate se le dio; porque quando ay dos titulos precediē

678 27
tes precedentes suele estar dudoso en virtud
del qual se posee, y assi al que dize poseedor en
virtud del vno, le incumbe ordinariamente la car-
ga del prouarlo, vt in specie respondit Pet. Surd.
confi. 168. num. 33. & 34. lib. 2. En nuestro caso
la señora doña Francisca es quien pretende pos-
seer en virtud del titulo del remate y cesion, y
assi parece le incumbia la carga de prouarlo.

2 ¶ Pero quando incumbiesse la prouança a
doña Luzia, consta que la señora doña Francisca
ha poseido siempre en virtud de la sentencia de
remate, y mandamiento de possession que en su
execucion se dio, y esto se manifiesta assi porque
el otro titulo del remate y cesion era nulo y in-
ualido, con que no se deve presumir que en vir-
tud del fuesse la possession subsequente, *Corneus
confi. 261. num. 7. lib. 3. Beroius, confi. 67. num. 7.
lib. 3.* como porque constando, como consta, q̄
vn alguazil en virtud del mandamiento despa-
chado por el Teniente de Seuilla, en execucion
de la sentencia de remate, dio la possession a la
parte de la señora doña Francisca, no se puede pre-
tender, que en virtud de otro titulo posee, cum
enim de origine traditionis constat nullo modo
potest dici virtute alterius tituli possessum fuisse,
*l. eum qui 8. §. fin. ibi: Vt & bona fide qui emerit, &
ei res empta EO NOMINE sit tradita, &c. ff. de pu-
blician. in rem act. vbi notat Bart. & Gothifred.
lit. Q. Baldus, in l. super longi, num. 16. C. de præcip.
long. temp. Angel. in l. quædam mulier, num. 4. ff. de
rei vindicat.* donde la regla de que quilibet in pos-
sessione repertus præsumitur possidere ex titulo
præcedenti, la limita desta suerte: *Et hoc intellige
quando non constat de origine traditionis, nam si const-
taret traditionem factam ab vno, & titulum habitum
ab altero, esset secus, Menoch. lib. 6. præsumpt. 67.
num. 16.*

3 ¶ Y menos se podra pretender, que aunq̄
B la

la señora doña Francisca tomasse la possession del juro en virtud del dicho mandamiento, despues aca ha possedido en virtud del remate, y cession, porque esto se excluye con que la possession siempre se presume continuada por el titulo en virtud de que se tomó, pues aunque se quiera, sola animi destinatione mutari non potest, nisi n̄ ouus & extrinsecus titulus, siue causa superueniat, l. 3. §. illud quoque a veteribus, ff. de acquir. possess. l. cum nemo, C. eod. & utrobique notant DD. Paul de Castr. in l. neque, C. de usufr. Balbus. de prescrip. 4. part. 4. part. princip. quest. 11. num. 5. D. Covarr. in reg. possessor. part. 2. §. 2. num. 9. Henric. Rosent. de feudis, cap. 6. conclus. 80. num. 2. & in notis lit. B. & conclu. 82. num. 8 & 14. y aun es necessario entonces que expressamente lo diga y proteste, el que posee, Bartol. Socin. consil. 131. num. 7. vol. 1. Iass. in l. 2. num. 157. & 195 C. de in re emphit. Roland. consil. 77. num. 27. & seq. volu. 1. Henric. Rosent. d. c. 6. concl. 82. lit. AA.

4 ¶ De que se conoee quan fin fundamento es el dezir se por parte de la señora doña Francisca, que ha possedido en virtud del dicho remate y cession, pues por la inspeccion de los mismos autos, & sic per rei euidenciam consta de lo contrario, porque el dicho mandamiento de possession expressamente se pidio en virtud de la sentencia de remate, y en el mismo se dispone y máda dar assi, vt pat et ex illis verbis: La qual le mando dar en virtud de sentencia de remate, para házer pago ala dicha doña Francisca de Grimaldos de las seyscientas y quatro mil y quinientos y vn marauedis de principal, e con mas dos mil y seyscientos e ochenta y seys marauedis de costas, P. 2. fol. 203. y era imposible el que esto se hiziesse en virtud del remate y cession, pues el dicho mandamiento se pidio, y mandò dar en 15. de Abril de 1616. y el remate y cession se hizo otro dia despues.

29 30 28
4
§ Y auiendo se tomado la possession en
execucion de la dicha sentēcia de remate, no pue
de la señora Doña Francisca pretender pos
see y tiene los dichos bienes iure dominij, porq̄
la possession que el acreedor toma in causa iud
icati siempre se entiende iure pignoris iudicia
lis, l. a Dino Pio 15. cum suis §. l. debitoribus 31. ff.
de iudic. l. 1. C. si in caus. iudic. pign. capt. sit. ibi:
Res ob causam iudicati datas eius iussu, cui ius iuben
di fuit, pignoris iure teneri, ac distrabi posse sepe res
criptum est, l. 2. & 3. C. de exec. rei iudic. l. non est mi
rum, ff. de pignor. action. l. 13. tit. 13. part. 5. l. 3. C.
si in caus. iud. pign. capt. sit. ibi: In causa iudicati pig
nora ex autoritate Præsidis capta potius distrabi quā
iure dominij possidere consueuerunt.

6. ¶ Notant Bartol. Alex. & ceteri, in dict. l.
a Dino Pio, §. si pignora, & §. si super rebus, glo. 1. in
l. 2. C. qui potior. in pign. hab. ubi veram inter præ
torium, & iudiciale pignus assignat differentiam
his verbis. Item nota quod hoc potest dici prætorium
pignus (videlicet quando missio in possessionem
rei seruandæ gratia fit) iudiciale vero cum ex causa
iudicati quis in possessionē mittitur a iudice ex senten
cia, sequuntur ibi omnes, Ias. in §. item seruiana,
inst. de action. nu. 3. & ibi etiam Ludovic. Gomec.
num. 1. Anton. Villus, num. 9. ibi: Iudicialia vero
sunt quando sequuta iudicis sententia, ut victus rei iu
dicatæ satisfaciatur, eius bona autoritate iudicis capiū
tur, &c. Misinger. num. 2. Domin. Pichard. num. 3.
Cardin. Mantie. de tacit. conuent. lib. 11. tit. 2. n. 6.
Franc. Balduin. de pignor. cap. 8. eleganter Hug.
Donell. & Negusanc. in eisdem tractat. ille cap. 5.
hic vero, 3. part. membr. 3. Felician. de censib. 2. to
mo, lib. 1. cap. 3. num. 5. Menoch. de retinēd. remed.
3. a nu. 225. Anton. Fab. lib. 7. C. tit. 20. definit. 5.
& probatur, in l. 1. tit. 13. part. 5. ibi: La segunda es,
quando los juzgadores mandan entregar a alguna de
las partes en los bienes de su contendor por mengua de
respues-

respuesta, o por razon de rebeldia, O POR IVIZIO
QUE ES DADO ENTRE ELLOS.

7 ¶ Y es vna nuda detetaciõ quãdo ex primo decreto missio fit, q̄ ni aun se adquiere por ella verdadera possessiõ, l. 3. §. fi. ff. de acquir. posses. l. cū rē, C. qui pot. in pignor. hab. l. 3. §. creditores, ff. vti possidet. loa. de Imm. in d. l. a Diuo Pio, §. si super rebus, & ibi etiã Raphael Cuman & Iass. a nu. 15. & late Alexand. num. 20. & seq. Negusanc. de pignorib. 3. part. memb. 2. num. 6. versi. Amplia regulam, Mantic. d. lib. 1. tit. 2. num. 7. And. Gail, de arrestis, cap. 1. num. 16. & seqq. & cap. 12. numer. 8. late Menoch. de retined. remed. 3. nu. 225. & seqq.

8 ¶ Y assi el que no quisiere tener los bienes por este titulo, y derecho de prenda, tiene necesidad de pedir, postea quam missus est in eorum possessionem, que se vendan, o se le adjudiquen, dict. l. 1. ibi: Pignoris iure teneri ac distrabi posse, l. 3. C. si in caus. iudic. pign. capt. sit. l. 3. C. de execut. rei iudic. l. a Diuo Pio, §. si pignora, ff. de re iudicat. textus optimus, in l. fin. tit. 27. part. 3. & vtrouque notant scribentes Domin Molin lib. 4. cap. 5. nu. 7. & 8. Domin. Couarr. lib. 3. Variar. cap. 18. nu. 4. Ludouic. Sacca. consi. 79. num. 5. Mar. Giurba, decis. 64. num. 4. por su justo valor y estimacion, prout recte notat Franc. Duaren. lib. 1. disput. cap. 6. & in dict. l. a Diuo Pio, §. si pignora, vbi etiã Gortifred. lit. N.

9 ¶ Y no se podra dezir en nuestro caso, que aunque la señora doña Francisca entrasse a poseer, y lo aya siempre continuado en virtud del dicho mandamiento de possessiõ, & sic iure pignoris, se puede oy defender con el otro titulo q̄ tiene de remate y cession; porque (demas que este titulo es nulo, vt in sequenti articulo dicetur) si por el pretende se le adquirio el dominio, es incompatible cõ el de prenda, cuius iure ha possedydo cum res propria iure pignoris possideri non possit

680

5
possit, l. neque pignus 45. ff. de reg. iur. l. ex sex tã-
te, §. latius largus, in fin. ff. de except. rei iudic. y a i
co ipso, que despues del remate y cession tomò
la possession iure pignoris, fue visto renunciar el
derecho que podia tener por el dicho remate,
qui enim ex aliquo titulo agit contrarijs, & incõ-
patilibus censetur renuntiare, l. ad solutionem, C.
de re iudicat. cum ibi traditis Brun. consi. 95. nu. 5.
& seqq. Bertaz. consi. civil. 1. num. 132. Vol. 1. Mas-
card. conclus. 1269. numer. 23. & 24. posito enim
vno ex contrarijs, necessario aliud est submouen-
dum, l. si inter me & te, ff. de except. rei iudic. l. Pom-
ponius, §. sedet is, in fin. ff. de procurat. l. hæc verba ille
aut ille, circ. princip. ff. de verb. significat. & in spe-
cie probatur, in l. 2. C. de iur. domin. impet. ibi: Si cre-
ditor pignus iure dominij a nostra serenitate possidere
petijt, & post formam rescripti alio anno Usuras a vo-
bis accipit, a beneficio impetrato recessisse videtur,
cum alijs adductis a Gothifred, & cæteris ibi Par-
lador, lib. 2. rer. quot. cap. fin. 5. p. §. 16. num. 19.

10 ¶ Demas que estando, como ya esta pa-
gada, no solo de las 040901. maravedis, porque
se tomò la possessio, y hizo remate, pero de to-
dos los demas corridos de su censo, no ay deuda
porque pueda consistir aora el remate.

11 ¶ Y que este la señora doña Francisca pa-
gada de todos los reditos de su cêso corridos has-
ta oy, patet, porque autendo possido iure pigno-
ris, la parte de los 85009. maravedis de renta
del juro de que se le dio possession, deve compu-
tar los frutos y rentos del dicho juro en la suerte
principal, l. 1. & 2. C. de pignorat. act. l. 2. C. de dis-
tract. pignor. l. 2. C. de pact. pignor. cap. illo vos, cap.
cum contra, de pignor. l. 2. & 21. tit. 13. part. 5. adeo
quod eam ipso iure extenuarunt, & compensa-
tio absque hominis oppositione facta fuit, dict. l.
1. C. de distract. pignor. & ibi notat glo. & Bald. Má-
tic. de tacit. convent. lib. 1. tit. 8. num. 3. y lo que

sobra descontrada la deuda, se deve restituyr con
los bienes, dict. cap. cum contra, de pignorib. Bald. &
salicet. in d. l. 2. C. de pignorat. act. Negusant. de pig
norib. 5. part. 5. membr. num. 3. Asinius, de executio.
§. 7. cap. 123. nu. 10.

12 ¶ Y procede esto no solo en la prenda
conuencional, pero tambien en la pretoria, o ju
dicial, l. Titia, & ibi Bart. ff. de solutionib. l. is cui, §.
quari, ff. vt in possess. legat. l. si is qui, §. 1. ff. de pigno
rib. & ibi etiam glo. & Bart. & Bald. Bartol. in l. si
finita, §. Iulianus, num. 50. ff. de damn. infect. vbi in
quit non valere consuetudinem in contrarium
Negusanc. de pignorib. 5. part. membr. 5. numer. 4.
Alex. Tretacinq. variar. resolut. lib. 3. tit. de pignori
bus resol. 2. num. 7. D. D. Ioann. del Castill. lib. 3.
cap. 23. nu. 6. vbi inquit legibus nostri Regni hoc
esse approbatum Dom. Covarruu. lib. 3. variar.
cap. 18. num. 4. D. Molin. lib. 4. cap. 5. nu. 7. & 8.

13 ¶ Eleganter Cardin. Mantica. de tacit. con
uent. dict. lib. 11. tit. 8. num. 24. in hæc verba; Quar
to restringitur, vt fructus pignoris extenuant debitum
si sit conuentionale, aliud est si sit pretorium, seu indi
dicial, vt a consuetudine dicitur receptum esse, Bald.
in l. si is qui, §. si antiphona, ff. de pignorib. per glo. sin
gularem, in §. si vero, in auth. de exhib. reis, sed idem
Bald. post Rainer. sub iungit hæc consuetudinem esse
contra illum textum, & probatione facti indigere, &
quod magis est Bart. in l. si finita, §. Iulianus, num. 50.
ff. de damn. infect. licet de iure fructus indebitum de
bere imputari, & hanc consuetudinem esse contra ius
diuinum, & infraudem vsurarum.

14 ¶ Matheus de Afflict. videndus, decis.
338. num. 4. ibi: Et ratio est quia creditor missus in
possessionem non efficitur Dominus, nec facit fructus
suos, &c. & inferius ibi: tertia ratio est nam dicta ter
ra fuit vendita per dictum Troianum creditorem abs
que eo quod per iudicem fuisset sibi adiudicata pro de
bito, sed solum ipsam possedit in vim executionis debi

ri, & sic iure pignoris possedit, & sic non facit fructu
suos vt supra dictum est, & decis. 373. per totam, vbi
ex pluribus probat idem esse dicendum, licet nõ
constaret quo titulo creditor possideret, quia in-
dubio præsumendum est iure pignoris ei bona
fuisse tradita, & sic fructus in sortem debent im-
putari.

15 ¶ Y computando, como se deue, los fru-
tos en la suerte principal, no solo se hallara estar
pagada la señora doña Francisca de las 60411901
marauedis, porque tomó possession, pero tam-
bien de los demas corridos del dicho censo desde
su imposicion hasta oy, y que aun tiene cobrados
muchos marauedis demas, porque el censo se im-
puso a 13. de Marzo de 1594. y fue de 53115701
marauedis en cada vn año a razon de a catorze.

Conforme a lo qual el año de	
1594. rentò	3411165. mrs.
El año de 1595. con los de	
mas hasta el de 600. inclusiuè re-	
tò	32111420. mrs.
Desde el de 1600. hasta	
620. inclusiuè	107111400. mrs.
El año de 1621. por la baxa q̄	
huuo en los censos	4911891. mrs.
Desde el de 1622. hasta fin	
del de 33. a razon de veynte mil	
el millar cóforme a la nueua pra-	
gmatica de su Magestad rentò	44811800. mrs.
Que todo suma	1.993411676. mrs.

Y lo que por las certificacio-
nes presentadas parece se ha co-
brado por parte de la señora do-
ña Fráncisca, hasta el año de 1622.
es 1912011917. marauedis.

Desde el año de 1623. hasta
fin del de 633. haziendole cargo
de

de los 8511009. maravedis en cada vn año de que se le dio y tomó possession, parece ha cobrado, o podido y deuido cobrar

93511099. maravedis.

Que vno y otro monta 2qs.

05611016. maravedis.

93511099. mrs.

Recibo.

2qs. 5611016.

Deuda.

19.93411676. mrs.

Con que viene a tener cobrados demás 12111340. maravedis

12111340. mrs.

16 ¶ Y no se podra dudar de que aunque no. conste aya cobrado la señora doña Francisca desde el año de 1622. los 8511009. maravedis en cada vn año, se le deua hazer cargo dellos, porque constando que tomó possession, y la ha tenido de la dicha parte de juro, se presume auer percibido y cobrado su renta, *fructus enim semper præsumuntur percepti a possessore, nisi ipse ostēdat ab alio fuisse perceptos, vt sæpius Rota iudicauit apud Seraph. decis. 1245. nu. 6. & decis. 1364. in princip. Paris. de is. 269. num. 2. p. 1. Alex. Ludouif. decis. 50. numer. 2. ibi: De perceptione autem fructuum satis apparet, ex quo Gñdisaluus fuit in possessione, & non docetur se eos nõ percepisse, nec ab alio fuisse perceptos Cota decis. 14. &c. & notat ibi Beltramin. in addit. lit. B.*

17 ¶ Y supuesto que la señora doña Francisca no muestra aya auido impedimento alguno en la cobrança, ni que por su parte se ayã hecho diligencias, y que sin embargo no se hã podido cobrar, es indubitable que se le deue hazer cargo de toda la renta, de que tenia tomada possessiõ, *l. creditor, la 1. C. de pignorat. actiõ. in hæc verba: Creditor qui prædium pignori nexum detinuit, fructus quos percepit, vel PERCIPERE DEBVIT, in rationem exonerandi debiti, computari necesse habet. & ibi notant Bald. & Salicet. Mantie. lib. 11. de*

con-

contract. tit. 8. num. 6. Negusanc. de p. ior. 5. p. memb. 5. nu. 1.

18 ¶ Y en nueſt terminos de prenda judicial probat textus in l. in venditione §. 1. & ibi notat glo. verb. ex culpa, & Bart. l. prator, §. in eum quoque, ff. de bon. author. iud. poſſid. Negusanc. diſt. memb. 5. n. 5. & 6.

19 ¶ Y que aſſi todo lo deue imputar en la ſuerte principal de reditos que ſe le eſtauan deuiendo, con que vendra a ſer alcançada en los 12 11340. marauedis, que ha cobrado demas, los quales ſe le han de mandar reſtituyr, o por lo menos que los reciba por quenta de los reditos futuros que primero corrieren; ex dictis ſup. num. 11. in fin.

20 ¶ Aunque no obſtara dezir, que la ſeñora doña Fránciſca ha enagenado los dhos 8511009 marauedis de juro de que ſe le dio poſſeſſion, y que como conſta del matrimonio aora preſentado, eſtan en poder de tercero a quien no ſe ha conuenido, ni puede eſcruſe.

21 ¶ Porque ſe no conſta de eſto, ni ſe prouea por preſentado, porque en el ſolamente ſe dize, que la ſeñora doña Fránciſca tenia ſobre las dichas alcabalas vn juro de 2511446. marauedis de renta en cada vn año, y que lo vendio a don Iuys de Tapia: pero no ſe dize que eſte juro fueſſe de los 8511009. marauedis, de que la ſeñora doña Fránciſca auia tomado poſſeſſiõ, ni de otra ſuerte tiene prouada la identidad, como deuia, pues ſe funda en ella, l. ſi in rem, in fin. ff. de rei vindic. l. 1. §. ſi quis argenti, ff. de poſſit Bart. in l. 1. nu. 3. C. ſi vnus ex plurib. appell. Menoch lib. 6. præſumpt. 15. num. 1. & 25. Mascard. conſul. 874. a nume. 11. Alex. Ludouif. deciſ. 195. num. 5. Antes ſe manifieſta ſer diuerſo vno de otro, por no conuenir en las cantida-

D des,

después de la certificación es de 25 de 446. ma-
redis, y en otro de 85 de 10. maiauedis, & ex di-
uersitate summarum diuitas rei omnino pro-
batus, l. quinquaginta, ff. de probat. l. cum ceterum, ff.
de adimēd. legat. Bart. Bal. Angel & ceteri, in l. scire
debemus, ff. de verbor. oblig. Ruin. consi. 31. num. 4.
in fin lib. 4. Mascard. de probat. concl. 1255. num.
15. & 20. Menoch. lib. 6. pres. 15. nu. 13.

22 ¶ Y quando, sin perjuzio de la verdad,
el dicho juro estuuiera enagenado, el mismo de-
recho tenia doña Luzia para recuperarlo, por q̄
endo, como fue, nula la venta que hiziesse la se-
ñora doña Francisca sin autoridad de la justicia,
l. 2. C. si in caus. iudic. pign. capt. sit. ibi: *num in causa
iudicati aliqua res pignori capitur, per officium eius
qui ita decreuit, venundari solet, non per eum qui iudi-
catum fieri postulauit, se ha de juzgar lo mismo q̄
si todauia estuuiera en poder el dicho juro, l.
fin. §. 1. ff. ad Vell. Vera est eorum opinio
qui petitionem dand. & aduersus bonae fi-
dei emptorem: ne m. tionis emptor sit, quā
fuerit vendit. pign. agat. notime
Math. de 4. & 5.*

23 ¶ Y como ya litigioso por
este pleyto el dicho juro, con que no solo fue la
venta nula, l. vlt. C. de litigi. f. Salgad. 4. part. cap. 8.
a num. 168. & cap. 14. a num. 93. & 110. pero se juz-
ga como si estuuiera la cosa enagenada en poder
del q̄ la enagenó, adeo q̄ no es necessario substā-
ciar el pleyto con el tercero poseedor, ni citarle,
extraditis a Hieron. Gab. consil. 12. n. 11. Vol. 1.
& consil. 31. num. 20. Vol. 2. Honded. consil. 20. nu.
49. & 50. Vol. 1. & alijs adductis Giurba decis. 62.
num. 17. Ceball. alios referens & videndus, quāst.
434. a num. 9. Salgad. 4. p. c. 14. n. 66.

SEGUNDO

24 ¶ Quando, l. *truyzio de la verdad*, se concediera, que la *señora Francisca* seia el dicho juro en virtud de remate, y no de la sentencia de remate, de possession que en su execucion se despachó, adhuc, se auia de mandar desembargar, declarádo deuerse imputar los frutos y renta en la suerte principal de los corridos, porque se pidio execucion, y estar pagada de todos la *señora D. Francisca*, porque por el dicho remate y cesión no se le transfirió el dominio del dicho juro, *mas q̄ vn derecho para retenerlo iure pignoris*, como si en su persona misma se huiera rematado, pues Antonio Sanchez en quien se remató fue persona supuesta por la *señora D. Francisca*, como lo declaró la *cesión hecha* por el susodicho, y así del dicho remate *de* *rgar como si se huiera hecho en la* *ra D. Francisca*, text. est. *in l. de sub imagine pignoris. ibi: Et qui ab imagine rat, iugiter tenet, cum videtur, iure enim pignoris. si per subiectā personā creditor comparauerit, neque si sibi addixerit, debitori affert praeludicium sed in eadē causapermanet, in qua fuit ante huiusmodi collusionē.*

25 ¶ Quinimo quando por interposita persona procura el acreedor se le rematē los bienes, se presume mas fraude y dolo, que si el mismo *lam & bona fide los compra*, l. *pupillus 5. § sed si per interpositā*, vbi notat *Bart. ff. de auctor. tutor. l. 2. C. plus valer quod agitur*, & ibi *Bald. Cæpol. de simulat. contract. n. 74. Menoch. de presump. lib. 3. presump. 122. n. 16. Mascard. concl. 442. n. 1. & 2. & concl. 445. n. 12. Mantica. de tacit. conuent. libr. 13. tit. 35. n. 19. & lib. 8. tit. 20. n. 22.*

26 ¶ Y en terminos que se presume fraude quando

Quando los bienes se rematan en ter
cero que los c... en el acreedor, y que en
este caso los de... ente restituyr con fru
adunt D. Cou... lib. 2. Variar. c. 11. nu. 3. ibi:
Et... pronūciatur vbi pignori vendi
tio... ctio i. publica auctione fit alicui supposito
licitatori id hoc, v. eadem bona statim creditori tra
dat, eleganter Didac. Per. in l. 5. tit. 8. lib. 3. ordina
menti, fol. mihi 627. versi. Dubitari praeterea solet,
Paz, in praxi, to. 1. 4. p. c. 3. n. 48. & 49. Aceb. in l.
fin. n. 125. & seqq. tit. 11. lib. 4. recop. Felician. de
cens. 2 to. lib. 1. c. 3. n. 6. Marius Giur. decis. 105. n.
13. testantur hoc in praxi receptum esse.

27 ¶ Mayorméte pidiéndose el desembargo
no por el deudor principal, sino por D. Luzia a
creedora posterior, la qual por derecho siempre
tenia el derecho de ofrecer, aunq̄ los bienes estu
uiessen rematados, y judicados judicialmente
en el primero ac... reedor. 1. (In antiquit. credit.
cum similibus, v... bino. auc. Riminal. iur. cōs. 3.
lib. 1. Ant. T... decis. 11. Vicent. de Erac.
decis. 69. decis. 12. nu. 122. &

123. lib. 2. ... 111. n. 1. Ludou.
Moroc. in tract. de in... nu. 20. & 25. cum seqq.
computando los fructos en la suerte principal, l.
emptor 65. ff. de rei vend. l. 1. C. de dolo. & in pūcto
optimè Felician. de censib. dict. cap. 3. num. 7. in fi.
ibi. Occurrit autem dubitatio explicatione dignissima,
an vbi primus creditor offerat priori sortem cū vsuris,
vt auocet hypothecam, iure postulet vt primus creditor
fructus perceptos imputet in sortem, aut in redditus:
quam in specie non legi disputatam ab aliquo, & breui
ter statuo, iustam esse petitionem secundi creditoris, &
primum teneri fructus imputare. Idque probatur prae
cipue ex respōso Papiniani I. c. in l. emptor 65. in prin
cip. D. de rei vendic. at. & facit quia quando resoluitur
dominium a principio, restituitur praecium cum vsuris
& res cū fructibus, l. veterē cum finalibus, C. de praedij
dijs

Dijs minorum, in xi

1. & 4. & ibi addo

Arisminus Tepatus,

rendi, versi. 6 fol. mibi 138.

28. ¶ Y procede todo lo

deciendo el dicho remate

padece, porque deuietido

tar al administrador, o defensor no

que diesse mayor ponedor, se omitio e

dad, que es substancial, l. de bitores

creditor 4. C. de distract. pig. l. vetustis.

autem nulla pactio, C. de iur. dom. imper.

Afflict. decis. 358. & ibi Virsilus, n. 5. Gon.

Leon, in sua centur. decis. 19. n. 3. vbi n. 4 testatu.

hoc perpetuo obseruari in ciuitate Hispalensi (vbi

nostra subhatatio addictio facta fuit) ibi Con-

firmatur id ip

authoritate

dem inuenire lic

que parti citatio

dine, & lo satis

tur, & ita suben

publice sime totius buius ciu

& hor, & ita denūtiari domino, v

dine seruato. Y aun no solo se deu

for, pero a D. Luzia, y a los dem

ra que les parasse perju

mis. pignor. Rebus. 2. t

licitat. art. 1. glo. 2. n.

c. 3. num. 13 & 2.

29. ¶ Y huuc

lesion notoria,

induzir en el nuli

C. de rescind. ven

eod. lib. 10. l. 1.

DD. l. 2. & ibi

iur. basta, lib. 1

liciere la cose

debed relati sup

17.

menos del justo pre

horitatibus num. præce-
ur, & in specie resoluūt Frac.

p. 1. Arismin. Tapat. lib. 2.

caus. in pign. capt. sit fol. mibi 138.

si in executione, Flor. de Mena, in ad
Gamm. 40. versi. In his tamen regnis in

tribunalia rectum est quod in-

maius tempus detur restitutio ad-

am venditionem, quando res vili pre-

ta est, nō quando aestimata adiudicatur in solu-

siue DECEPTIO SIT INTRA DIMIDIAM

VSTIPRÆTII, siue ultra, & restituti sit cū fru-

ctibus etc. ubi etiam firmat ne procedere licet

si in ter-

ciuitate

4. ibi

ari. anitate

onori. esto or

rum. si emptori

debitor, AUT ALI VIS

IBVS, dicat potuisse pluris denū-

idque petant, vt denuo in publica

vendantur, ex causa id admitta-

h. decis. 20. n. 7. & de-

am senatum ob læs-

tem semper res-

hastatione, &

factam.

ido la lesion tā

o. m̄s de renta, q̄

siete, o ocho mil

or 6041901.

on, y 211 m̄s

siō tan enor

re y cession,

y to-

Y todo lo demás
 superstite, C. de dot. l.
 cum vulgat. aunque
 o estuviere enagenad
 n. fi. Franch. dec. 665.
 tot. Mar. Giur. decis. 10

32 ¶ Ni aun en
 se hiziese el remate con
 venta, y transfiriese el
 di pignoris sui causa, vt. alib.
 tus, in l. cum posterior, ff. de distr.
 acquirendi dominij, quam seruandi
 intelligitur pecuniã dedisse, & ideo offerri
 re potest.

33 ¶ Y quãdo la lesiõ q̄ interviene es enor-
 sima (como e les indubita^l e
 de restit^u
 se deueⁿ
 dec. 94.

nis redit
 Parla
 Fran

34
 conti
 o en e
 damic
 dicho
 gar e

propter morā in
§ 2. §. in bonæ fidei,
vendito, ff. de act. emp.
locat. Pero no quādo
ut como estos cōtra-
os, en ellos vsurā non
morā, l. 1. C. de cōdici.
turp. caus. Felician. de cē
si le huuiera ei deudor
poco, no pudiera pedir redi
n poco los puede pedir por auer
a mano ydo haziendo pago cō los
refertim que reditos de reditos nunca se
eden percebir, & omni iure eorum perceptio
bita est, l. placuit, ff. de vsur. l. ut nullo, C. eod.
in omni ff. de ver. ad ciuit. per.

s alsi lo
no. § 2.
uod at-
cessare
ysam
uri,
De
ntere-
dauia
ocar
eb-

