



11

P O R
D. CATALINA
DEL CASTILLO, VIVDA
DE DON FRANCISCO DE
MONTALVO

C O N
DON LUCAS DE LA PEÑA, VENTIOVA.
tro desta Ciudad

S O B R E

LA PRETENSION DE MEJORAS QUE PRE
tende del tiempo que tuvo en arrendamiento el inge-
nio, y tierras del Lugar de Maro, que despues lo
compro en el concurso de acreedores.

En la Imprenta Real de Nicolas Antonio Sanchez.
Año de 1676.



P O R
D. CATALINA
DEL CASTILLO, VIUDA
DE DON FRANCISCO DE
MONTAÑO

C O M
DON JUAN DE LA PEÑA, VENTIDOS
en esta Ciudad

L O R R E
LA TIBETION DE MONTAÑO
Este Impreso se vende en la
Librería de Don Juan de la Peña,
en esta Ciudad.



OSTA DEL PLEY-
to, que el dicho in-
genio fue de An-
dres Gomez Mar-
tinez del Castillo,
y por su muerte su-
cedió en el la di-
chada ña Catalina

Gomez del Castillo su hija, y el año de mil seys-
cientos y ocho, se vendió el dicho ingenio a el
Capitan Giliberto en xeynte y seys mil ducados
con ciertas calidades, y condiciones, y vna de
ellas fue, que auia de pagar doze mil ducados
que cargò sobre el dicho ingenio, tierras de el
Lugar de Maro, los siete mil y quinientos y cin-
uenta y cinco à fauor de la dicha ña Catali-
na, y los restantes à los doze mil ducados de ña
Catalina Gomez, que son los que oy paga el di-
cho don Lucas de la Peña.

¶ Despues del dicho año de ocho,
parece que los Moros hizieron imbacion en el
dicho Lugar de Maro, y quemaron el ingenio,
el qual lo boluò à reparar, y abiar el dicho don
Francisco de Montalvo, como interesado de
dicho censo, por auer quebrado el dicho Capi-
tan Giliberto, y se arrendò à diferentes personas
como fueron Antonio Gomez, Francisco Ro-
driguez, y despues Antonio Montañes, y Este-
nan Merciel, y por vltimo arriendo, se diò a Frã-
cisco Gomez, y a Pedro Viejo Blanco por tie-
pò de diez años, por precio de catotze mil rea-
les en cada año, y se pagaron los censos, y no se
pidieron mejoras algunas.

¶ Y el año de mil seyscientos y seten-
ta y dos se le diò en arrendamiento al dicho D.
Lucas de la Peña, en precio de diez mil reales ca-
da año, por tiempo de otros diez años, que se
cumplieron el año de mil seyscientos y setenta y

des, y la tuuo otros dos años, por tacita recon-
dicion.

4 **¶** Y el año de 1674, por mandado de los señores de la Sala, anduvo al pregon el dicho ingenio, auiendo precedido aprecio que se hizo de los aderentes, casa, y marjales antiguos, sin tener atención, ni apreciarse los quatro cientos y ochenta marjales, en que pretende las mejoras el dicho don Lucas de la Peña, y puso el dicho ingenio en veynete mil ducados, con calidad q̄ se le auian de baxar las mejoras que tenia hechas en el tiempo de su arrendamiento, y despues don Juan Muñoz de la Torre, mejoró la dicha postura, y pujó quatro mil ducados llanamente sin la dicha condición; y el dicho don Lucas de la Peña hizo puja de cinquenta ducados con la condición de dichas mejoras, y no se le admitió, sino que despues pudiesse deduzir en juyzio la pretension que tenia a dichas mejoras, que es el artículo sobre que se ha visto este pleyto, y así remitido.

5 **¶** Vna de las condiciones de la escritura es, que se le han de hazer al dicho don Lucas buenas las mejoras que huuiere hecho en el tiempo de su arrendamiento.

6 **¶** Otra condiciones, que no ha de poder gastar mas de dozientos reales en reparos del dicho ingenio. Y despues parece, que se le precisó à que no gastasse cantidad alguna sin licencia de dichos señores.

7 **¶** Y por el pleyto consta, que gastó en reparos del dicho ingenio en muy breu tiempo, en diferentes cartas de pago que ha presentado con firmas de estampilla de vna persona, siendo los materiales diuerfos, y que necesariamente los maestros auian de ser diferentes. Este es el hecho que se deduze breuemente del processó.

8 **¶** Y para mayor claridad este informe

me

3
me se dividirá en tres Puntos. En el primero, se fundará, que las dichas condiciones están subintelectas en el derecho, y que su expresión no obra efecto alguno, y que las dichas mejoras no se le deben al dicho don Lucas, por no aver sido vitales, y perpetuas para el dicho ingenio, y solo han tenido utilidad para el dicho don Lucas, y no han durado vltra del tiempo de su arrendamiento.

9 En el segundo, que quando las dichas mejoras fueran perpetuas, y se le devieran pagar, avia de compensarlas con los frutos que ha percebido de las dichas mejoras en el tiempo de los catorze años.

9 En el tercero, se fundará, que las mejoras que pretende el dicho don Lucas, de los quatrocientos y ochenta marjales que dize ha plantado de nuevo, no se le deuen pagar en este concurso, prefiriendo a los acreedores hypotecarios, por ser en ellas acreedor personal, por no ser expensas necessarias, si no voluntarias, y vitales.

PRIMUM PUNTVM.

11 **E** S cierto, que está dispuesto por derecho, que aunque en la ley del contrato de la locacion, y conduccion, no se expresse el que las mejoras que hiziere el conductor se le paguen hechas, se le han de satisfacer, es la l. *Columnis, l. si D. 9. l. ex conducto, ff. locati, l. 21. § 24. tit. 8. part. 5.* y assi el averse expresado en la escritura de arrendamiento que hizo don Lucas de la Peña, de que las mejoras que hiziese en el dicho ingenio, y sus tierras, no obra efecto alguno, *quia expressio eius quod tacite incit nihil operatur, l. 3. ff. delegati v. l. 3. C. de fideiussorib. cum similibus, exornat Velas*

B

cus,

cus, de iura, Et in phytusico, quast. 27. du. 32.
Antonius Gomez, tom. 2. variar. cap. 3. num. 1
20. in consimilibus, et al. sup. y doctoribus, et aliis
et in 20. 210. In El dicho ingenio de de el diem
por d. el dicho Capitan Giliberto, siempre se ha
arrendado con las vietas de quinientos marja-
les que ha sido bastante auro para la molienda,
y los arrendadores han pagado pensiones muy
quantiosas, como consta de los arrendamien-
tos que estan en el pleyto, y asi se ha oido bien
que el dho. redozido a cultura el dicho don Lu-
cas los quatrocientos y ochenta marjales de el
planto nuevo de cañas, no fue por necesidad,
que el ingenio tenia para su auro, y molienda,
sino por utilidad y mayor conveniencia del
dicho don Lucas, y aqui se ha de considerar que
los gastos que ha hecho en romper las tierras, y
plantar las cañas, han sido muy cortos, y todos
en orden para coger muchos frutos, y esta uti-
lidad no ha sido perpetua para el dicho ingenio,
sino para el dicho don Lucas, que ha gozado
los frutos de los dichos marjales, aumentado
desde el dicho año de sesenta y dos hasta el pre-
sente año, que van catorze años, en que puede
auer cogido seys cosechas de cañas. *Itaque ex-
pense, que non sunt perpetuo duratura ultra
tempus conductionis, sed tantum temporales pro
utilitate conductoris non sunt repetenda, tenet
hanc doctrinam Antonius Gomez, dict. 2. tom.
variar. cap. 3. num. 20. Ayllon, num. 21. cum
multis quos congerit a Iuan Garcia, de expensis,
Et meliorationib. cap. 14. num. 13. ibi Secundo
intelligit in expensis cessarij, Et utilitas dura-
toris ultra tempus conductionis nam si meliora-
tiones sint propter fructus, l. pro tempore condu-
ctionis dumtaxat plane nihil debetur.*

Pacifico de Salviand, interdictè inspection. 2.
cap. 2. num. 182. Y mas à nuestro intento don-
ce parece que habla de la cosecha de las cañas,
que el primer año vulgarmente despues de zoca-
le dicen segunderas, y el segundo año se dice
alis, que es quando se corra, y dà el fruto per-
fecto. num. 198. ibi: Hoc unum solum ad ver-
tendum est, quod in hoc casu non comprehendit-
tur terrenum, quod vulgo dicitur, cessa alias,
no vale todo junto, quia ad cõficiendam cessam
inciditur nemus, & infocatur, & de inde se-
minat, & in secundo anno dictum nemus re-
nascitur, & ita in singulo biennio, vel triennio
ceditur, & sic cessat, nam hoc casu licet nemus
reducatur ad culturam non tamen dicitur ad
perpetuam rei utilitatem cum in sequenti anno
incipit renasci optimè Boetius, decis. 44. nu.
13. ibi: Notabile pro illis qui recipiunt vineam
ad certum tempus, & ponunt, ibi: Pallos nã
si annales sunt non repetunt impensam, si autem
duraturos per decennium, & locatio durat ad
quinqueniũ repetitur pro dimidia, quia pro
dimidia temporis impensa seruit sibi, & pro
altera seruit est Domino cui restituit.

14. Etiam docet Guzman, de Euc-
ilonibus, quest. 20. num. 16. ibi: Melioramen-
ta consistencia in plantationibus, & stercoratio-
nibus, & in arando fodendo qua terram non
sunt rescindenda à venditore cum huiusmodi me-
lioramenta nõ sunt perpetua. Et ibi: Resoluit dicta
melioramenta non esse perpetua, & continuo in re
duratura, sed magis seruire pro uberiori, &
commodiori fructuum perceptione, & sicut boni
patres familias facere consueverunt, quia huius-
modi melioramenta facta censentur gratta colli-
gendorum fructuum, & incommodum impen-
denti, tunc ista melioramenta non deducuntur,
sed cum fructibus compensantur. Etiam Meno-

chius;

chius, de recuperanda possessione, remed. 15. no.
105.

15. no. ¶ Y todos estos Autores van fundados, de decif. textus, in l. divorcio 8. §. impendat, ff. solut. matrim. Et in l. 3. l. quod dicitur, l. finali, ff. de impensis in rebus doctalibus, ibi: Et ante omnia, quacumque impensa quarendo rem fructuum causa facta fuerunt, quamquam eadem etiam calendi causa fiant, ideoque non solum ad percipiendos fructus, sed etiam ad conservandas ipsam rem, speciem que eius necessaria sit: eas vir ex suo facit, nec ullam habet eo nomine ex dote deductionem.

SECUNDVM PVNTVN.

16. **T**ambien es conclusión asentada en el derecho, que las expensas, y mejoras hechas heredamientos se devien compensar con los frutos que se perciben, ex aumento rei textus, in l. si fundus 16. §. in vindicatione, ff. de pignoribus, l. in insulam 43. §. fructus, ff. solut. matrim. ibi: Sumptus vero necessarios in pradia que dotalia videbantur factos compensatis fructibus perceptis ad finem superflui servari convenit, l. sumptuosa, ibi: Sed licet si fructuum ante litem contestatam perceptorum summam excedant etenim admissa compensa. o re superfluum summam meliore pradio facto dominus restituere cogitur, l. si artificem, l. emptor 66. ff. de rei vindic. l. quod si sumptus de pericione hereditatis, l. quisit 25. ff. de usuris, de Ita leg. quod dicitur, ff. de impensis in rebus doctalibus factis, l. domos hereditarias, ff. delegat. 1. In re canonico facit textus, in cap. cum contra de pignorib. cap. 2. cap. conquestus de usuris, cap. gratis de restitutione Espoliatorum, cap. Pastoralis, cap. una nos de decimis, iure

in re regio partitarũ textus, in l. 4. ibi: impero si algunos frutos, ò rentas, ò esquilmas, tuvo de la heredad, pnes que quiere cobrar las despen-
sas, assi como sobre dicho es, que descuente en ellas, aquello que ganó, ò esquilmo de la here-
dad, C. leg. 4. 4. tit. 28. part. 3. l. 26. tit. 12.
part. 5.

17. **G** Ex quibus iuribus, afirman
esta conclusion el señor Presidente Ceuatrub.
lib. 1. variet. cap. 8. num. 3. in fine, y mas à nu-
estro intento, hablando, etiam de bone fides pos-
sessore, numer. 4. ibi: *Quid igitur in bone
fidei possessore dicendum erit; quod fructus ab
eo perceptos ex meliorationibus ante litis confes-
sationem; si quidem Bart. gloss. Angel. folo. Ro-
man. de mali fidei possessore responderunt, & re-
ceptum est apud suprema Hispaniarum Tribu-
nalia a horum fructuum compensationem adin-
tendam esse in hanc sane modum, ut si summo
meliorationum excedat fructus a possessore à die
possessionis ex ipsa re perceptos, quod super sit reo.
ab actore solvatur, ut si fructus excesserint me-
liorationum prout hic excessus actori à posses-
sore redatur ab ita ratione fructuum post litem
confessam perceptorum, text. optimus, in l.
sumptus, ff. de rei vindic. quæritur a praxis inter-
pretatur hucusque D. Ceuatrub. Sobre el qual fa-
ria su adicionador, resuelve desde el nu 22. hasta
el num. 25. que tam male fidei possessor quam
bone fidei, deuen cõpensar cõ las mejoras, las
frutos, docet Garcia, de *Expensis*, cap. 2. 3. no.
52. y en el 55. explica dectisimamente como
se han de compensar con las expenias, y dà la
razon por donde el poseedor de buena fee està
obligado a compensarlos, porque aunque los
industriales los haze suyos, ex bulgari textus,
in ff. *si quis à non Domino l. instituta de rerum
divisione*, esto se entiendo quando no pretende*

repetir mejoras, las quales ex regore iuris ad dominũ fundij pertinebãt, verſ. *Legitur de regore iuris*, ibi: *Cũ enim fructus detaris regore ad ſe nõ pertineant, ſed ad eum cui reſtituitur ſuos autem fecerit propter fidem bonam culturam, & operam de iure equo, idem equum ſus, & equitatis vera ratio poſtulat, ut poſtquam non reſtituantur, ſaltem compenſentur ne duplex equitas utilitas cumulata in equitatem inducat,* etiam Dom. Pichard. in §. *Et ſim. rem inſtit. de offic. iudic. num. 58. & 59. Barbol. in dict. l. dihorcio, §. ſimil. ex nu. 1. ff. ſolut. matrim. Gutièr. lib. 3. Pract. quaſt. 68. nu. 17. Gamm. deciſ. Puringalia 33. & 164. Boerius, dict. de ciſ. 44. n. 15 gloſſ. celebris, in d. l. empir. ff. de rei vindic. verſ. *Superfluum*. Donde con elegancia reſolvò, que los frutos ſe auian de compenſar con las mejoras, aſi los perceptos ante litis conteſtacionem, quam poſt litis conteſtacionem, ſegun el dicho §. *in vindicatione*, de la l. *ſi fundus*, ff. *de pignoriſibus*, que habla del poſſedor de mala fee, poſt litis conteſtacionem, y la dicha l. *ſumptus*, ff. *de rei vindic. cum ſimilibus*. Habla del poſſedor de buena fee, ante litem conteſtatam eleganter Sanchez, in *præcepta decalogi*, lib. 2. cap. 23. nu. 147. ibi: *Quamuis vero ex fructibus conſumptis non ſit factus ditior tenetur eoſcum meliorationibus compenſare, & ſi præſentium meliorationis excedat fructus perceptos id quod deſt, eſt ſolvendum poſſeſſori bone fidei, contra autem ſi fructus excedant præſentium meliorationum tenetur de ſolis fructibus extantibus, & conſumptis quatenus e vaſi ditor.**

18 ¶ Ni obſtarà el que ſe diga de contrario, que los textos, y doctrinas referidas hablan de bone fidei poſſeſſore empore, & non de conductore, porque ſe ſatisfaze con dezir: ¶
tam

tam in vno quàm in altero eadem ratio militat,
 l. 2. ff. locati, ibi: *Locatio, & conductio proxima
 est emptioni, & venditioni eiusdemque iuris re-
 gulis consistit.* Y en terminos mas rigurosos le en-
 tiende Vlpiano, in l. *si quis domũ 9 §. hic sub-
 iungi, & al. l. dem querit, ff. locati, ibi: l. dem que-
 rit si sũptus fecit in fundũ, quasi quinquenio frui-
 tarus an recipiat, & ait non recepturum, quia
 hoc venire posse prospicere debuit.* Donde por-
 ter fructuario el que arrendò el fundo, no està
 obligado, ni su heredero a satisfacer las expen-
 sas hechas por el colono, y dà la razon el texto,
 porq̄ deuio el conductor prevenir, que el fun-
 do no era proprio del fructuario, y que estaua su-
 geto à consolidarse con la propiedad, como su-
 ceoio per mortem fructuarij, itaque merito cõ-
 ductor expensas amisit respectu fructuarij eius
 que heredit, & tantum actionem habedit non
 ex conducto, sed officio iudicis aduersus domi-
 num fundi ad estimationem impensarum ita in-
 terpretatur hunc difficilem textum Brito, *de Loc.
 & Cond. 2. part. rubric. §. 3. an. 23. vsq̄ ad 25.*

19 ¶ En nuestro caso doña Catalina
 del Castilla es acreedora h̄y p̄tecaria, & conse-
 quenter usufructuaria para cobrar su censo el
 deudor comun, que son los herederos del Ca-
 pitán Giliberto, son los verdaderos señores del
 ingenio de Maro, y sus tierras; y así don Lucas
 de la Peña, que no ignoraua esto, tendrá dere-
 cho à pedir la estimacion de las expensas viles,
 y voluntarias contra el deudor comun; no em-
 pero contra los acreedores que son usufructua-
 rios por las decurlas de sus censos, hasta que le re-
 diman, Dom. Salgad. *Labyr. Credit. 1. part. cap.
 19. n. 3. cum seqq.*

20 ¶ Inde inferitur, quod non datur
 retentio rei pro expensis in ea factis possessori,
 ex pendenti aduersus creditores hypothecarios

prelaciónem abentes, Salgad. vbi supra cap. 11.
n. 83: cum multis autoribus.

21 **¶** Etiam inferitur, que en nuestro caso no puede tener lugar la opinion contraria que lleuan algunos DD. contra el señor Couarr. quos refert Faria, in dict. cap. 8. lib. 1. varior. n. 27. afirmando q̄ el poseedor de buena fe haze suyos los frutos de las mejoras, y que no los deben compensar, y la razon que dan es, quia fructus ex propria procedunt, & ne cum alterius in iura dominus rei locupletetur contra regalam textus, in cap. locupletari de reg. iur. in o. Brito, vbi sup. n. 45.

22 **¶** Quod omnino cessat, respecto de los acreedores hy potecarios, porque su hypoteca se estiende, y comprehende las expensas, y mejoramientos hechos in re hypotecata, ex textu expreso, in l. Paulus §. dom. ff. de pignoris bus, ibi: Paulus respondit pignoris persecutionē perferbare, & ideo us soli superficiem secutam id est etiam iure pignoris. Cum multil docet D. Salgad. dict. cap. 11. n. 84. cum seqq.

TERTIVM PVNTVM.

23 **L**AS dichas mejoras que resultaren de los marjales, que el dicho don Lucas de la Peña pretende auer añadido vitta de los q̄ estauan metidos en labor, y que se le entregaron al tiempo de su arrendamiento, no se puede dudar que son expensas voluntarias, alias viles, y no necessarias para el dicho ingenio iuxta text. in l. 1 ff. de impē. in rebus doct. alib. facis, l. impensa. ff. de verb. signif. Garc. de Expens. cap. 1. n. 10. Por las quales el dicho don Lucas de la Peña no tiene prelación a la dicha doña Catalina del Castillo por ser acreedora hypotecaria al dicho ingenio, D. Salgad. Labyr. credit. 1. part.

part. cap. i. v. ex v. 64. vsque 72. Donde despues de larga disputa, nouissimo, & eleganter conciliauic illam celebre antinomia inter Paulū. & Africanū, ille in l. Paulus, §. Domus. ff. de pign. norib. & hypotecis, Africanus, in l. cū postulat. xet. §. damnū infectū in 2. part. ff. de damnū infecto, cum illa, diferencia, que el vno habla de expensas necessarias, in dict. §. domus, y el otro juriscōsulco de expensas voluntarias alias vtiles, in dict. §. damnū infectū, in 2. part. ibi: Cū ergo non emptori quoq̄ adtribuenā est, si forte quis in solam pignoratam emerit, non recte hac inter se comparabūtur, quando is qui emit sua voluntate negotiū gerat, dict. n. 72. ibi. Hāc inter hac iura conciliationem notabis, quia verissima est, & iuriscōsultorū sensus abique vlla ltere vtilencia adaptabile, qua stante, tamē abst̄ quod inter se ad p̄ antinomia aliqua p̄ out putarūt nostri omnes quodmo iuris regulas secutus fuit vterque iuriscōsultus Paulus, & Africanus per casū, & expensarū distinctionē vt pro necessarijs detur retentio, & prelatio ad versus p̄dictores hypotecarios, quam habet expendēs, & hypotecam tacitam in repro eisdem exigendis, ex dict. l. interdū, l. sequenti. ff. qui p̄diores, &c. Et dict. l. licet, eodem tit. at in voluntarijs, alias vtilibus expendens tamquam creditor personalis ad earam estimationem, & valorem caret hypoteca, ac per consequens nihil mirum quod eidem quilibet creditor hypotecarius p̄feratur, ex notissimis iuris regulis.

24

Vnde se infiere que en calo q̄ el d̄icho don Lucas de la Peñaliquide el auer hecho algunos mejoramientos en plantios nuevos, de que aya resultado conocida vtilidad perpetua, y tener alguna accion por el credito personal contra el deudor comun del con-

al oba ad sup lo on q̄a ab a D cur:

curso, y el dicho ingenio de Moro, y sus tierras
solo tendrá lugar de spues de la dicha doña Cata-
lina del Castillo, y la dicha doña Maria de Her-
rera su madrastra, por ser acreedores hipotecar-
rios, y dictum, est supra.

25 ¶ Y se dexa entender bien, que el
dicho don Lucas de la Peña desde que entró en
el arrendamiento deste ingenio ha cautelado
el hazer gastos en los mejoramientos que pre-
tende, para con ellos estinguir el credito de los
censos de los dichos doze mil ducados, pues
auiendo variado en los pedimentos, por último
pide, que se le han de restituyr ochenta y qua-
tro mil reales, que viene a ser el censo de la di-
cha doña Catalina, de que se puede presumir
auerlo hecho animo decipienti, como en se-
mejante caso lo significó Estacilio Pacifico, *ubi*
sup. n. 232. ibi: Et qualiter, Et quando viles
expense deducuntur, vel quando sint facte ani-
mum decipienti veluti si diues ad eam magnam fecisset
et dominus cum esset pauper illas minime per-
soluere passus. Y parece que habla con don Lu-
cas de la Peña, que oy es de los hombres mas
poderosos de esta Ciudad, auiendo crecido su cau-
dal desde que entró en el ingenio de Moro, co-
mo es notorio, y con la ojha doña Catalina del
Castillo, que auiendo sido poseedora de la pro-
piedad de dicho ingenio, como heredera de su
padre, oy no tiene mas hacienda que el dicho
censo, que si se le quita por estas mejoras, labras,
& supliers avites carecerá, como lo dixó el Co-
solto Celso, *in dict. l. in fundo ff. de res vindic.*
Teraquel. de Retract. convention. §. 7. gloss. 1.
per totam, a que aluñó Menoch. *de rebus poss.*
rem. 15. n. 523. ibi: Neque enim dicitur cogitatio
inimici, ut tantum impenderetur, donde cita a
Baldo, y otros Autores.

26

¶ Y es de reparo, el que siendo las

cicco

tierras de los 480. margales que pretendé auer
 aumentado in viles por el terreno que alcan-
 çan, y que según afirman Labradores antiguos,
 en otros tiempos han estado metidas en labor,
 y sembradas de cañas, y por ser montuosas, y
 que en ellas no podía dar la cultura mas de po-
 co tiempo, el dicho don Lucas por cogeres al-
 gunos frutos en su tiempo, las metió a labor sin
 utilidad del ingenio.

27 ¶ Y con el mismo intento de es-
 guir el dicho censo con las pretensas mejoras,
 sin embargo de auer la condicion de que no pu-
 diese gastar mas de docientos reales sin licencia
 de los señores de la Sala, y estar precissado por
 autos de dichos señores, que no gastasse mara-
 uedis algunos sin preceder licencia, ha porfia-
 do en hazer gastos superfluos, y de muchas su-
 mas de maravedis en fraude de la dicha prohibi-
 cion, repitiendo muchas cartas de pago de a do-
 cientos reales, y otras cantidades con vna firma
 de estampilla, *adversum decissionem text. in l.
 non est dubium. C. de legibus, ibi: Non dubitū
 est in legem committere eum qui verba legis An-
 plus contra legis nititur voluntatem iuxta
 glossa verban plusus. Et ibi cōmunitis DD. in si-
 militam docet Garc. de Expens. dict. cap. 14.
 a num. 4.*

Nota

28 ¶ Y en qualquier evento que sea
 el dicho don Lucas no se puede librar de los
 dichos acreedores hypotecarios, nisi oferendo
*firmationem hi potece, quam tempore tradi-
 tionis habebat Dom. Salgad. vbi supr. dict. cap.
 11. num. 105.* y se deuera bolver a la almoneda
 el dicho ingenio para que se remate en el ma-
 yor postor, y de su valor se los pague a los acre-
 dores hypotecarios su credito, y a el susodicho
 las mejoras, si huviere algunas.

Ex

29
Ex quibus, se espera que la sen-
tencia de villa ha de salir a fuor de la dicha
Doña Catalina del Castillo. Salva in omnibus
dignissima vestra corrección.

L. D. Bartolome Tapia, Doct. Don Rodrigo
delas Peñas, y Don Valquez de Ribera.

[Faint, mostly illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

28
Y en duplique...
[Faint, mostly illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]