

5 m

SI-1 PROPAGACIÓN INTERIOR

El uso previsto para el edificio se ha considerado "residencial público", aunque abarque espacios comunes destinados a zonas de trabajo e investigación. Por lo tanto, según la tabla 1.1 del DB-SI, la superficie por sector no debe exceder de 2500 m<sup>2</sup>. En este caso, el total de la superficie habitable interior es de 552,92 m<sup>2</sup>, por lo que todo el proyecto será un único sector de incendios.

LOCALES DE RIESGO ESPECIAL

USO	SUP./POTENCIA	TIPO DE LOCAL	
Almacén basura	Residual	1,23 m <sup>2</sup> <5m <sup>2</sup>	Sin Riesgo
Cocina	Cocina-Comedor	7 kW<20 kW	Sin Riesgo
Lavandería	Lavandería	13,3 m <sup>2</sup> <20m <sup>2</sup>	Sin Riesgo
Cuadro general	Contador		Riesgo Bajo
Sala de máquinas	Caldera	70<P<200 kW	Riesgo Bajo
Sala de máquinas	Climatización	70 kW<P	Riesgo Bajo

SI-2 PROPAGACIÓN EXTERIOR

Al referirnos a un edificio exento y sin existencia de edificios vecinos y sin medianerías en las inmediaciones, se considera inexistente la propagación exterior hacia otros edificios.

SI-3 EVACUACIÓN DE OCUPANTES

USO	SUP. ÚTIL	COEFICIENTE	OCUPACIÓN
Vestibulo	17 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup> /p	1 p
Espacio trabajo	143,4 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup> /p	8 p
Cocina-Comedor	54 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup> /p	3 p
Sala de estar	54 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup> /p	3 p
Habitaciones	10,5 m <sup>2</sup> x8	20 m <sup>2</sup> /p	8 p
Lavandería	16,2 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup> /p	1 p
Baños	57,6 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup> /p	3 p
Pasillo	50 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup> /p	3 p
TOTAL			30 personas

Se ha considerado el coeficiente de 20 m<sup>2</sup> por persona para todas las estancias debido a que, a pesar de ser residencial público, es un espacio privado de no más de 8 habitaciones, por lo que todos los espacios comunes se podrían considerar zonas de alojamiento.

RECORRIDO DE EVACUACIÓN

Como el recinto solo dispone de una salida de planta y la ocupación no excede de 100 personas, la longitud de recorrido debe ser de hasta 50 m, ya que la salida es a espacio exterior seguro. La longitud máxima de recorrido de evacuación desde el punto más desfavorable es de 40,06 metros.

SI-4 INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

A cada 15 m de recorrido de planta, desde todo origen de evacuación, se instalan extintores portátiles de eficacia 21A-113B.

Se van a colocar detectores óptico-térmicos con radio de 5,7 m, ya que la altura de cobertura es menor a 12 m, y pulsadores manuales cada 25 m desde cualquier punto.

SI-5 INTERVENCIÓN DE LOS BOMBEROS

Al tratarse de un edificio exento, se prevee que no será necesario un espacio exclusivo para la intervención de los bomberos. El carril más próximo tiene un ancho de 4,98 metros, preparado para el tránsito de vehículos. Por lo que su aproximación es accesible.

SI-6 RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA

Al ser una planta de uso residencial vivienda con altura de evacuación <15 metros, la estructura debe ser R60. Para los locales de riesgo especial bajo la resistencia de la estructura debe ser de R90, para plantas de sótano R120, por lo que se ha comprobado con CYPE que cumplese la estructura completa con esta última y su resistencia es de R240.

SECTORIZACIÓN DB SI-2

- Área total 552,92 m<sup>2</sup><2.500m<sup>2</sup>
- LRE (Local de Riesgo Especial)

EVACUACIÓN DE OCUPANTES DB SI-3

- Número de Ocupantes por recinto
- Origen de Evacuación
- Salida de Edificio
- Salida al exterior
- Recorrido de evacuación
- Longitud recorrido más desfavorable

INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS DB SI-4

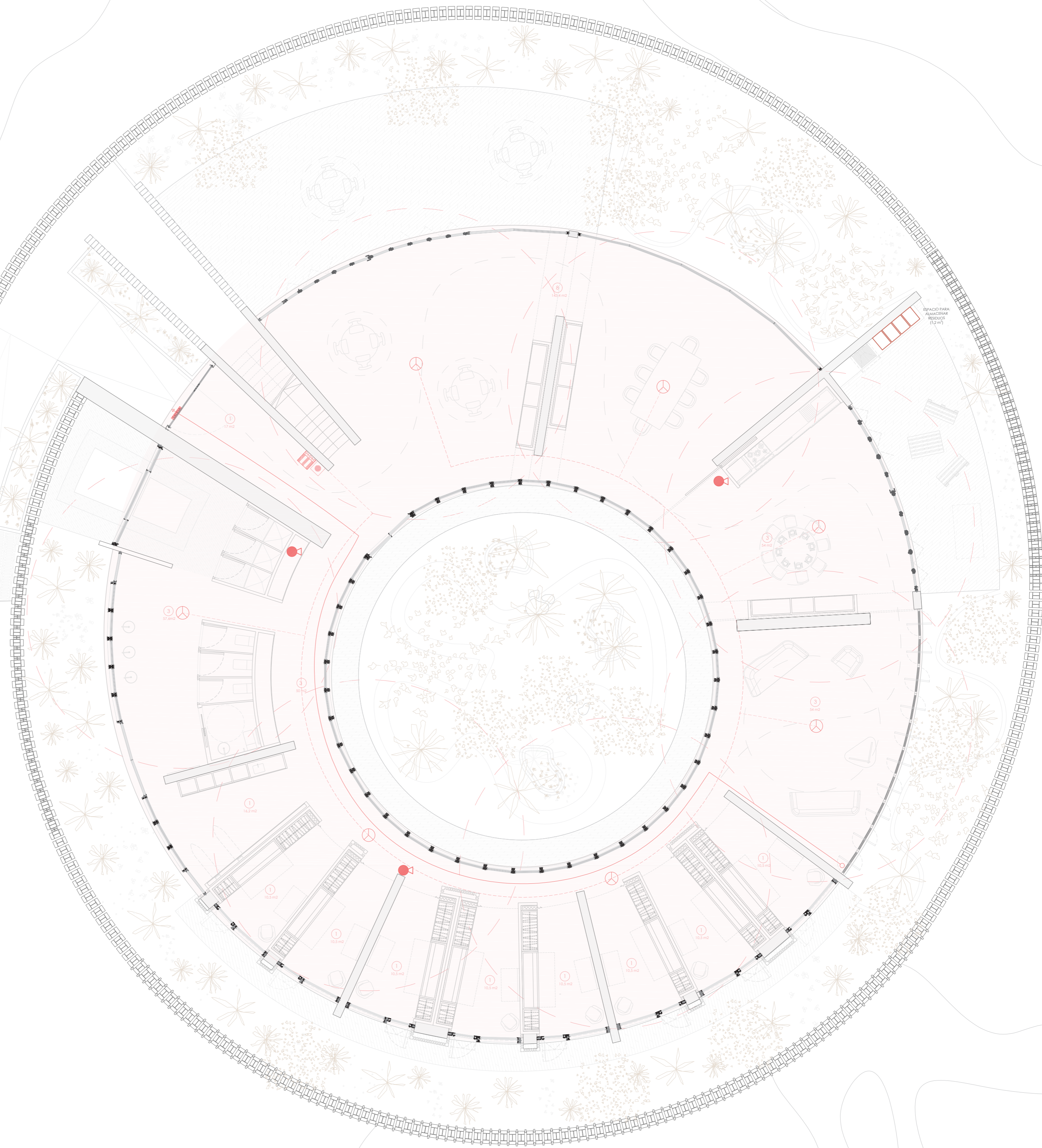
- Extintor portátil 21A-113B
- Detector óptico-térmico radio 5,7m
- Pulsador manual del alarma
- Central convencional incendios

INTERVENCIÓN DE LOS BOMBEROS

- Acceso bomberos viario >3.5m
- Altura alféizar>1.2m
- Hueco acceso 0.8x1.2m

RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA

- Losa de hormigón y muros de hormigón armado R240
- h. evacuación <15m R90
- Locales de riesgo bajo R90



PLANTA BAJA  
ESCALA 1:100

PLANTA CUBIERTA  
ESCALA 1:200

PLANTA SÓTANO  
ESCALA 1:200