

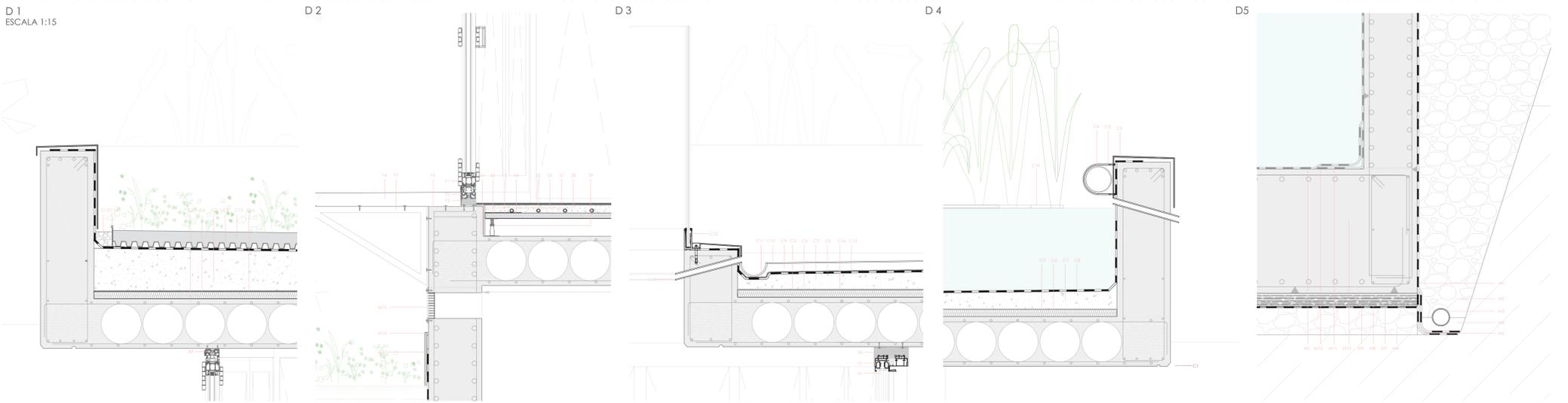
SECCIÓN BB'  
ESCALA 1:75



ENVOLVENTE

Constructivamente el proyecto tiene dos versiones o caras, por un lado la fachada exterior y por otro la estructura interior. La percepción que se busca tener desde el exterior del edificio es la de la materialidad que lo confunde con el paisaje. Para ello se plantea un muro de ladrillo, que además de adaptarse de forma sutil a la curvatura de la fachada, permite crear una celosía que se corresponda con las diferentes estancias y permita un diálogo entre el interior y el exterior del edificio. De este modo, el primer paramento vertical lo constituye un muro cerámico en celosía de 3 metros de altura que sirve además de control solar y visual, y que conforma, con sus anclamientos a la estructura interior, elementos de sombra en forma de pérgola. El distanciamiento de este muro con el interior se define por la orientación del edificio -más alejado en la cara norte y más cercano en la sur- para permitir la mayor o menor entrada de luz y de lugar a espacios de estancia privados -públicos y de jardín-. Este material, además, propicia un buen envejecimiento y resistencia a los cambios bruscos de temperatura. Es económico y la variedad de piezas dan vitalidad al resultado que se desea.

Por otro lado, la pieza central se ha decidido realizar con muros estructurales de hormigón in situ que irán organizando los diferentes espacios interiores y sus recorridos principales. Toda la fachada es de carpinterías de vidrio para tener una visión total de conjunto en el interior y de los jardines en exterior.



D 1  
ESCALA 1:15

D 2

D 3

D 4

D 5

CIMENTACIÓN

- M1 Sikafool P-12, sistema de membrana de impermeabilización permanente autoadhesiva para estructura de hormigón armado o base de mortero. Membrana de base poliolefin flexible con un adhesivo sellante.
- M2 Capa filtrante a base de encachado de bolas de árido máx 33mm.
- M3 Tubo ranurado de PEX de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, para drenaje, 100 mm de diámetro, unión mediante junta elástica de EPDM.
- M4 Mortero de cemento para sujeción y posado del tubo de drenaje.
- M5 Bando de refuerzo de impermeabilización en esquina Sika Multiseal de 1,2 mm de espesor aplicado con calor.
- M6 Capa drenante de grava de espesor 15 cm, cantos a 80-200cm.
- M7 Lámina de polietileno PE PlacoGroup, e: 0,2 mm.
- M8 Hormigón en masa HM-25 de limpieza de terreno 8 cm espesor.
- M9 Polietileno extruido XPS, Espesor 70 mm. Aislamiento térmico de densidad 75 kg/m<sup>3</sup> y conductividad térmica 0,02W/m.K, ISOVER.
- M10 Losa de hormigón armado HA-30/8/20/1a, canto 70cm con armadura de o 12 mm caso 15cm.
- M11 Líquido coagulador de poros Sika WF-120 L.
- M12 Banda elástica para juntas con movimiento apta para contacto con agua

MasterSeal 930 en junta de hormigonado.

- M13 Impermeabilización de depósitos de agua, baños o piscinas. Sistema SCHÜTTER-SYSTEM, formado por lámina impermeabilizante, descalcificante y glifosato de vapor de agua de polietileno con estructura nervada y cavidades cuadradas en forma de cola de milano, de 3 mm de espesor.
- M14 Zócalo de microcemento gris (72C/P) (D44.3/A), Parcelanosa S.A.
- M15 Sellado con silicona estanqueidad para fachada Sika8 WS-605.5.
- M16 Rejilla de ventilación KS PRO de aluminio, blanco 200x200mm.

CUBIERTA

- C1 Berreroja lineal para curar imperfecciones en las esquinas del vertido del hormigón.
- C2 Platina metálica fabricada en taller, de acero inoxidable. De 0,5 cm de espesor. Saldadura in situ.
- C3 Accesorio de sujeción de canalón a platina metálica mediante tornillos.
- C4 Canalón redondo Ø 14 cm y 1% de pte de zinc para transportar el agua desde sótano a la zona de depuración mediante vegetación en flotación.
- C5 Fojado aligerado Bubbledeck de losa maciza de hormigón armado HA-30/8/20/1a con estera plástica hueca de 225 mm de espesor, canto 28 cm. Armado inferior y superior de o 12 mm caso 15cm.
- C6 Aislante térmico de poliestireno expandido de espesor 40 mm, densidad 75 kg/m<sup>3</sup>, resistencia térmica 1,1 m<sup>2</sup>K/W, conductividad térmica 0,032 W/mK, colocado a tope y fijado mecánicamente.
- C7 Mortero de formación de pendiente a base de cemento M-5, con espesor medio de 4 cm, con acabado liso para la colocación del impermeabilizante, con una pendiente del 1% en los faldones.
- C8 Sikafool P-12, sistema de membrana de impermeabilización permanente autoadhesiva para estructura de hormigón armado o base de mortero. Membrana de base poliolefin flexible (FPC) con un adhesivo sellante.
- C9 Mortero de cemento, tipo GP CSV W0, según UNE-EN 998-1, color gris, armado y reforzado con malla de fibra de vidrio anticálcal, de 50 mm de espesor, con

- acabado liso, aplicado manualmente, sobre paramento interior horizontal.
- C10 Pavimento continuo de microcemento, anticorrosivo, de 5 mm de espesor, realizado sobre superficie no absorbente. Aplicación sucesiva de capa de imprimación tapaporos y puente de adherencia/malla de fibra de vidrio Bulltex, dos capas de microcemento base en polvo.
- C11 Canalón de acero galvanizado Euro DIN 18461 - EN 612, CEMAT, Ø 120 mm.
- C12 Barandillo de vidrio VIEW CRYSTAL, Ensayos según normas UNE 85237, UNE 85238 y UNE 85240, resultados establecidos en CTE (DB SUI-1 y DB SE-A1) y requisitos establecidos Eurocódigo 1 según EN 1991-1-1, Doble vidrio de 4 unido por hasta cuatro bucles de polivinilo de 0,36 mm, H1,25 m.
- C13 Capa de protección de encachado de bolas rodadas Ø máx 30 mm.
- C14 Perfil de separación de aluminio lacado tipo TP 200 de zinc, con ranuras de drenaje y bases de apoyo atornilladas, de altura 200 mm, ancho de alas de apoyo de 80 mm cada una y espesor de 1 mm.
- C15 Substrato Zincotera Floral ZINCOT, de 90 mm de espesor. Membrana antirraíces flexible de polietileno de baja densidad, WSF 40 ZINCOT; capa separadora bajo protección con manta protectora y retenedora SSM 45 ZINCOT; formado por geotextil de poliéster y polipropileno; capa drenante y retenedora de agua Flotadrain FD 25.4 ZINCOT; capa filtrante SF ZINCOT; formado por un geotextil de fibras de polipropileno.
- C17 Rebosadero 38x2cm en todo el perímetro interior de la cubierta sobre canalón.
- C18 Sistema de filtros verdes en flotación SEPULVEDA de polímero modificado y fabricado por inyección en una sola pieza. Pieza hexagonal 0,36 m de lado.

SUELO

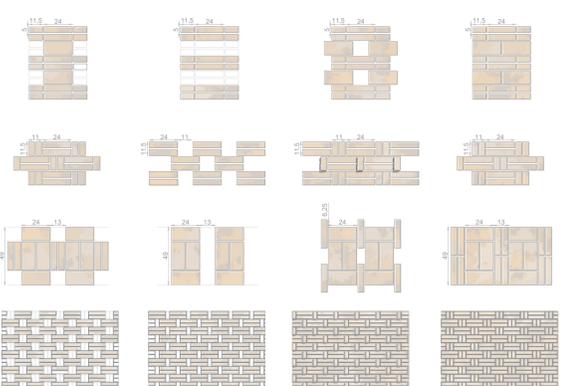
- S1 Fojado aligerado Bubbledeck de losa maciza de hormigón armado HA-30/8/20/1a con estera plástica hueca de 225 mm de espesor, canto 28 cm. Armado inferior y superior de o 12 mm caso 15cm.
- S2 Lámina hidrófuga de PE, espesor 300 µm, color blanco translúcido ALB.
- S3 Panel aislante DIFUTECH fabricado en poliestireno expandido, autoextinguible (Estructura E), de 30 mm de espesor, densidad de 40 kg/m<sup>3</sup>. Está cubierto por una lámina superficial de aluminio.
- S4 Lámina de PE.
- S5 Tubería múltiple suelo radiante-refrigerante ALB 20 x 2,0mm - 120m longitud, con colocación de grapas cada 0,5m.
- S6 Losa de mortero de cemento M-5 con 1% de aditivo ALB.
- S7 Pavimento continuo de microcemento, anticorrosivo, de 7 mm de espesor, realizado sobre superficie no absorbente. Aplicación sucesiva de: capa de imprimación tapaporos y puente de adherencia, malla de fibra de vidrio Bulltex, dos capas de microcemento base en polvo.
- S8 Zócalo de aislamiento perimetral de espuma PE de celosa cerrada. Espesor de 8mm. Con autoadhesivo.
- S9 Pedestal GAMALDOR de acero zincado 3mm de espesor. Métrica 18 mm, resaca, doble fuerza de seguridad.

FACHADA

- F1 Ambiel Technol Puerta plegable. Vidrio con carpintería plegable de 10 hojas de 75 mm de profundidad de marco con balente para mejorar la estanqueidad; Transparencia de 0,9 W/m<sup>2</sup>K; Espesor de perfilado de 52 mm, Altura 2,7m. Peso máximo 150kg por hoja. Aislamiento acústico Rw=42 dB, Permeabilidad al aire Clase 3 (60Pa), Resistencia al agua Clase BA (60 Pa), Resistencia al viento Clase C3 (100 Pa), Cierre de rodillo testado en 40000 ciclos de apertura y cierre.
- F2 Sellado con silicona neutra para carpinterías de aluminio Ibbuck FA 101 transparente.
- F3 Pernocra conformado por perfiles angulares de acero galvanizado e: 1,2 mm con aislamiento en su interior, atomillados al fojado de hormigón.
- F4 Plataforma de madera pino shveste de color tratado oscurecido con diseño reversible para obtener un acabado liso o ranurado de 9,5 x 220 x 0,2 cm (ancho x alto x grosor) atornillada a la fachada exterior cubriendo las carpinterías h=0,95 m.
- F5 Perfil triangular 7x6,85x6,45 de acero inoxidable atornillado a la plataforma y a la fachada exterior.
- F6 Sikafool P-12, sistema de membrana de impermeabilización permanente autoadhesiva.
- F7 Fijación carpintería al fojado superior según las instrucciones de montaje del catálogo Ambiel Technol con sellado de silicona y otornillado con acuminado central.
- F8 Pernocra para las carpinterías deslizantes superiores del patio interior anti-4, conformado por perfiles angulares de acero galvanizado e: 1,2 mm con aislamiento en su interior, atomillados al fojado de hormigón.
- F9 Balconera deslizable superior con vidrio fijo inferior ah160 de Panoramah, Vidrio con carpintería deslizante de 2 hojas de 182 mm de profundidad de marco, transparencia de 0,98 W/m<sup>2</sup>K, Espesor de perfilado de 60 mm, Altura 2,7m, Aislamiento acústico Rw=44 dB, Permeabilidad al aire Clase 4 (60Pa), Estanqueidad al agua Clase E900, Resistencia al viento Clase C3 (200 Pa).

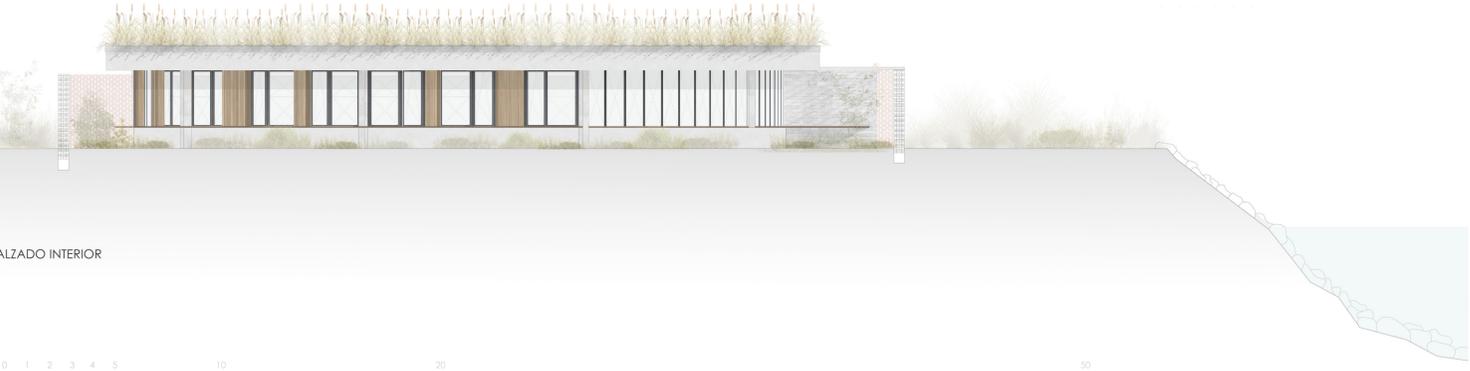


ALZADO PIEL EXTERIOR



DOBLE FACHADA

Existe una primera fachada, que conforma la envolvente real, de carpinterías con distintos tamaños y aperturas dependiendo de la actividad que se desarrolle en la estancia en la que se encuentran. Y una segunda falsa fachada configurada por un muro perimetral de ladrillo con distintos aparejos para crear sensaciones diferentes dependiendo del lugar por el que pase.



ALZADO INTERIOR

