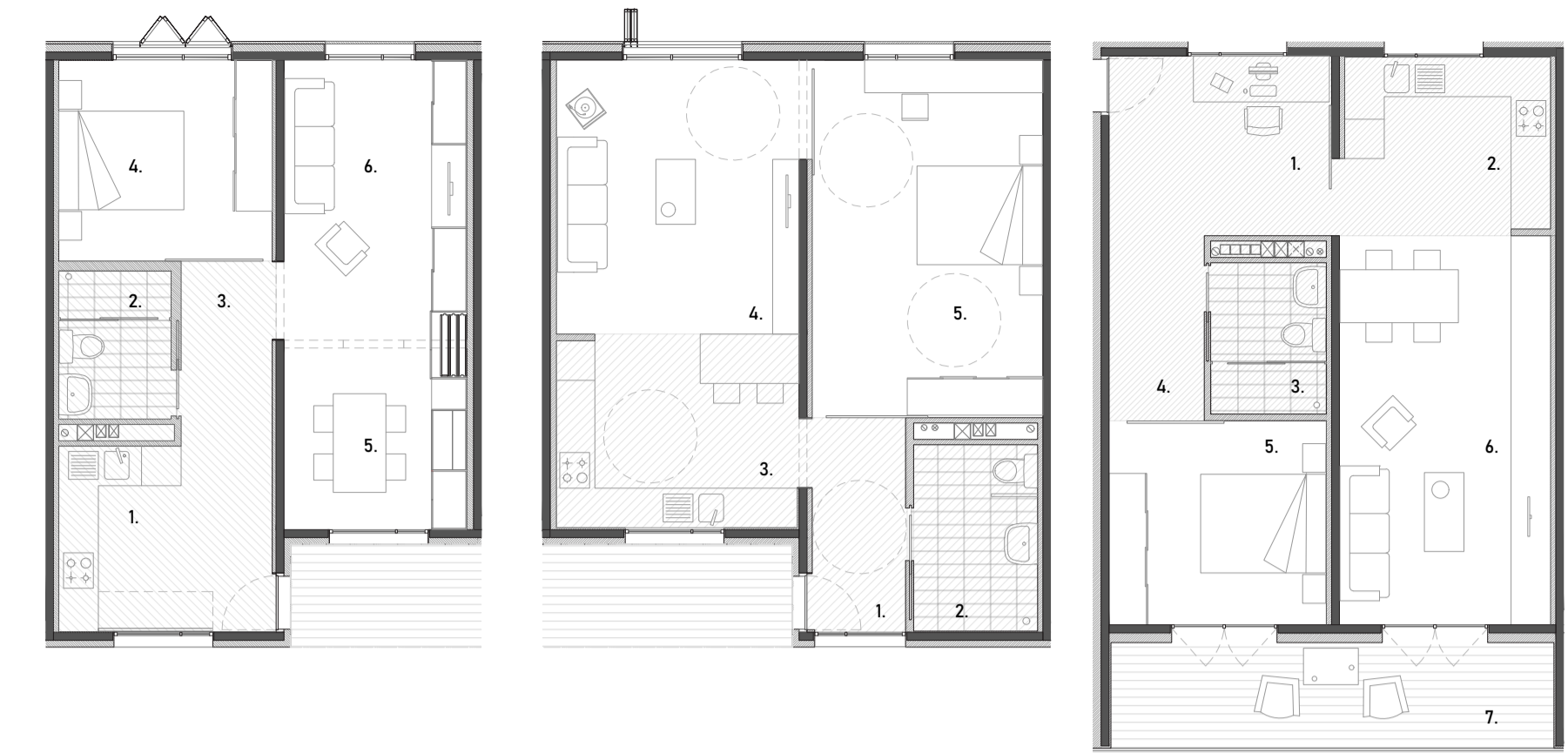




PLANTA SEGUNDA (+7,65)_ E 1/200



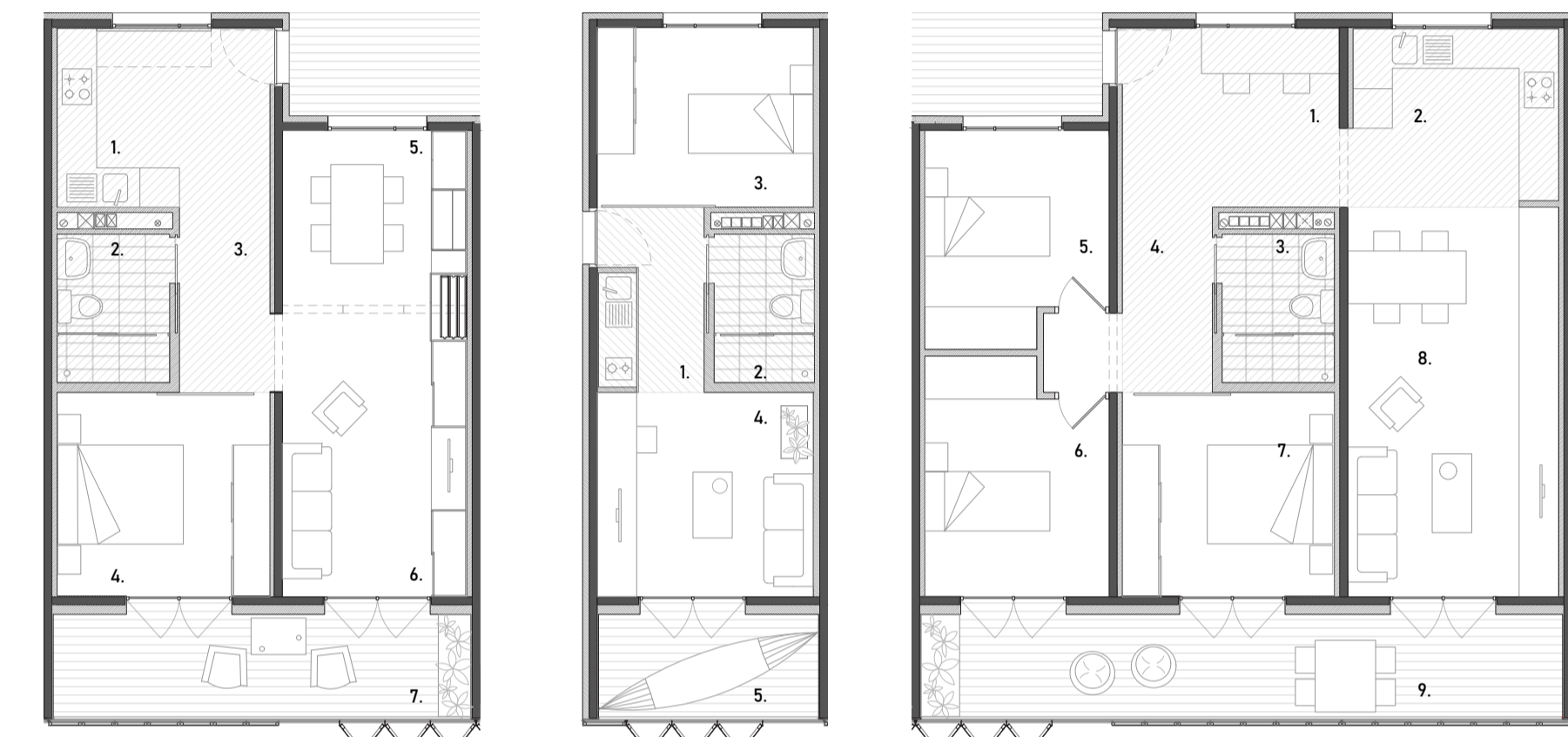
PLANTA PRIMERA (+4,25m)_ E 1/200



Va.2. VIVIENDA FLEXIBLE SIN BALCÓN.
 1. Cocina ----- 8,7m².
 2. Baño ----- 3,8 m².
 3. Distribuidor ---- 3,5 m².
 4. Dormitorio 2p. --- 10,2 m².
 5. Comedor ----- 7,6 m².
 6. Salón ----- 12,3 m².
 Superficie útil Va.2: 46,10m²

Va. VIVIENDA ACCESIBLE.
 1. Recibidor ----- 4,6 m².
 2. Baño ----- 5,3 m².
 3. Cocina ----- 10,8 m².
 4. Salón-comedor -- 16,4 m².
 5. Dormitorio 2p. --- 18,4 m².
 Superficie útil V.e: 55,50m²

Vd. VIVIENDA CLÁSICA PEQUEÑA.
 1. Sala multifuncional ----- 9m².
 2. Cocina ----- 8,5 m².
 3. Baño ----- 3,8 m².
 4. Distribuidor ----- 3,6 m².
 5. Dormitorio ----- 9,5 m².
 6. Salón-comedor ----- 19 m².
 7. Terraza ----- 11,20 m².
 Superficie útil V.d: 60,60m²

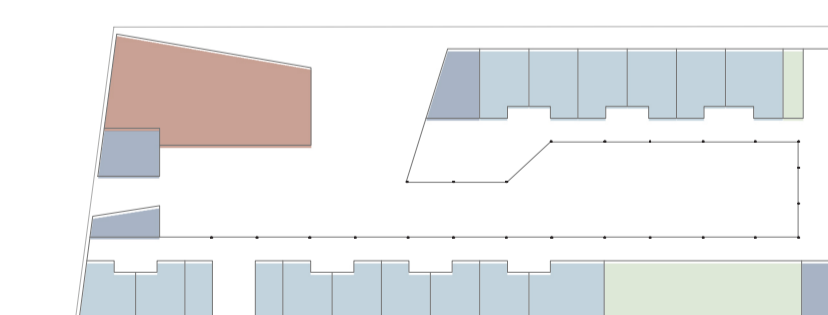


Va.1. VIVIENDA FLEXIBLE CON BALCÓN.
 1. Cocina ----- 8,7m².
 2. Baño ----- 3,8m².
 3. Distribuidor ---- 3,5m².
 4. Dormitorio 2p. --- 9,9m².
 5. Comedor ----- 7,6m².
 6. Salón ----- 12m².
 7. Terraza ----- 10,3m².
 Superficie útil Va.1: 51,10m²

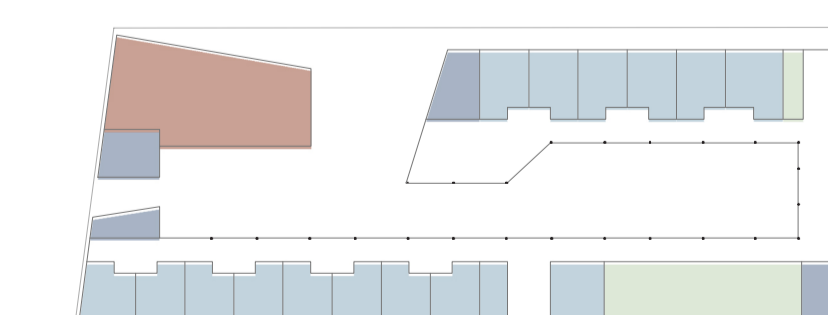
Vb. VIVIENDA MÍNIMA.
 1. Kit de cocina -- 4,6 m².
 2. Baño ----- 3,6 m².
 3. Dormitorio 1p. - 8,7m².
 4. Salón-comedor 10,2 m².
 5. Comedor ----- 5,6 m².
 7. Terraza ----- 10,3m².
 Superficie útil V.b: 32,40m²

Vc. VIVIENDA CLÁSICA GRANDE.
 1. Sala multifuncional - 9m².
 2. Cocina ----- 8,5 m².
 3. Dormitorio 1p. --- 9,2 m².
 4. Distribuidor ----- 3,6 m².
 5. Dormitorio 1p. --- 8,9 m².
 6. Dormitorio 2p. --- 9,5 m².
 7. Dormitorio 2p. --- 9,5 m².
 8. Salón-comedor -- 19 m².
 9. Terraza ----- 15,5 m².
 Superficie útil V.c: 81,10m²

ESQUEMA DE USOS_ E 1/1000



PLANTA SEGUNDA



PLANTA PRIMERA

■ Viviendas
■ Núcleos de comunicación
■ Equipamiento público
■ Zonas comunes

TABLA DE USOS Y SUPERFICIES

EDIFICIO RESIDENCIAL				
USO GENERAL	CÓDIGO	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE ÚTIL (m ²)	
ZONAS COMUNES	L201	Local de residuos comedor	22,80	
	ZC.101	Galería	213,20	
	ZC.102	Mirador	30,23	
	ZC.103	Coverking	255,20	
	ZC.103.1	Coverking_espacio de trabajo	197,40	
	ZC.103.2	Coverking_cafetería	38,00	
	ZC.103.3	Coverking_asesos	19,80	
	ZC.104	Almacén	22,80	
	ZC.105	Terraza cubierta_ocio y encuentro	96,50	
	ZC.106	Asesos	17,00	
	ZC.107	Terraza cubierta_ocio y encuentro	41,05	
	ZC.108	Almacén	8,60	
	ZC.201	Galería	213,20	
	ZC.202	Mirador	30,23	
	ZC.203	Comedor	251,30	
	ZC.203.1	Comedor_zona de estar	166,20	
	ZC.203.2	Comedor_asesos	24,80	
	ZC.203.3	Comedor_almacén	16,50	
	ZC.203.4	Comedor_cámara frigorífica	7,80	
	ZC.203.5	Comedor_cocina	36,80	
	ZC.204	Terraza cubierta_ocio y encuentro	96,50	
	ZC.205	Asesos	17,00	
	ZC.206	Terraza cubierta_ocio y encuentro	41,05	
	ZC.207	Almacén	8,60	
	VIVIENDAS	Va.1 (32 ud.)	Vivienda flexible con balcón	51,10
		Va.2 (10 ud.)	Vivienda flexible sin balcón	46,10
		Va.3 (6 ud.)	Vivienda flexible en esquina	54,50
Vb. (9 ud.)		Vivienda mínima	32,40	
Vc. (4 ud.)		Vivienda clásica grande	81,10	
Vd. (1 ud.)		Vivienda clásica pequeña	60,60	
	Ve (2 ud.)	Vivienda accesible	55,50	

EDIFICIO PÚBLICO			
USO GENERAL	CÓDIGO	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE ÚTIL (m ²)
EQUIPAMIENTO SOCIO-CULTURAL	E.101	Hall	29,60
	E.102	Almacén	8,20
	E.103	Asesos	48,80
	E.104	Almacén	8,90
	E.105	Distribuidor	26,50
	E.106	Biblioteca	198,60
	E.201	Hall	29,60
	E.202	Acceso cubierta	8,80
	E.203	Salas de trabajo grupal	57,00
	E.204	Sala de estudio	227,80

■ Falso techo



E 1/200

DEFINICIÓN DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO

SFK (Social FrameWork)_Cooperativa de viviendas en San Jerónimo
 Beatriz Cubero Olivares_Máster Universitario en Arquitectura_ETSA Sevilla_Grupo M.02_Curso 2019/2020