

El proyecto debe gran parte de su concepción al sistema estructural utilizado. Su forma responde a la continuidad de las líneas de carga de las viviendas existentes, que se mantienen, con intención de consolidar una pieza que articule el espacio público. Estas líneas se reproducen en la estructura, conformando una secuencia de núcleos habitacionales y zonas comunes.

El edificio se entiende como un ensamble de sistemas estructurales y constructivos que mediante sus conexiones, apoyos y ensambles dan como resultado inmediato un edificio de viviendas que no se podría concebir sin la estructura, pues el uso de cada sistema responde a una función concreta:

PASARELAS METÁLICAS

Responden en un primer lugar a los núcleos de comunicaciones y a los accesos a cada una de las viviendas. Pero este elemento además de estas funciones indispensables en edificios de vivienda atiende a otra necesidad no tan evidente de aprovechar este espacio para regalarlo al habitante. Las pasarelas dan la adaptabilidad necesarias para que estos espacios aparezcan, apoyándose en las viviendas a las que abastecen y generando plataformas transversales al edificio donde aparecen escaleras que las recorren. El acero le aporta la suficiente ligereza para que su aparición a lo largo de patio central no lo contamine sino lo llene de vida.

SISTEMA DE PANELES DE MADERA CONTRALAMINADA

Las líneas generatrices del proyecto se reflejan en el elemento estructural principal, los paneles de madera contralaminada (CLT) es un sistema que se basa en el apoyo de elementos de pared y forjados de capas de madera encolada en distintas direcciones, generando un comportamiento similar a bidireccional y aportando versatilidad y sencillez constructiva a los edificios. Siendo el material principal resuelve el objetivo del edificio que es un tema residencial, aportando una calidez a las viviendas que en otros materiales sería más costoso.

BASAMENTO DE HORMIGÓN

Este elemento recoge dos funcionales claves en el edificio, por una parte, resuelve el aparcamiento del edificio enterrado y por otra parte sirve de apoyo para las viviendas, elevándolas para proteger la madera, dando privacidad a las que se encuentran en planta baja y creando un espacio público amplio y abierto mediante pórticos de hormigón. La longitudinalidad de los paneles se refleja en todo este sistema de vigas y pilares de hormigón. Va a responder a los apoyos que transmitirán los paneles reforzando en los puntos necesarios.

SISTEMA DE CIMENTACIÓN

Tratando siempre de actuar de una manera lógica y eficiente, se resuelve la cimentación mediante pilotes que van a situarse según los pilares superiores y que serán los encargados de transmitir la carga y peso de los paneles y demás elementos constructivos y estructurales al terreno.

