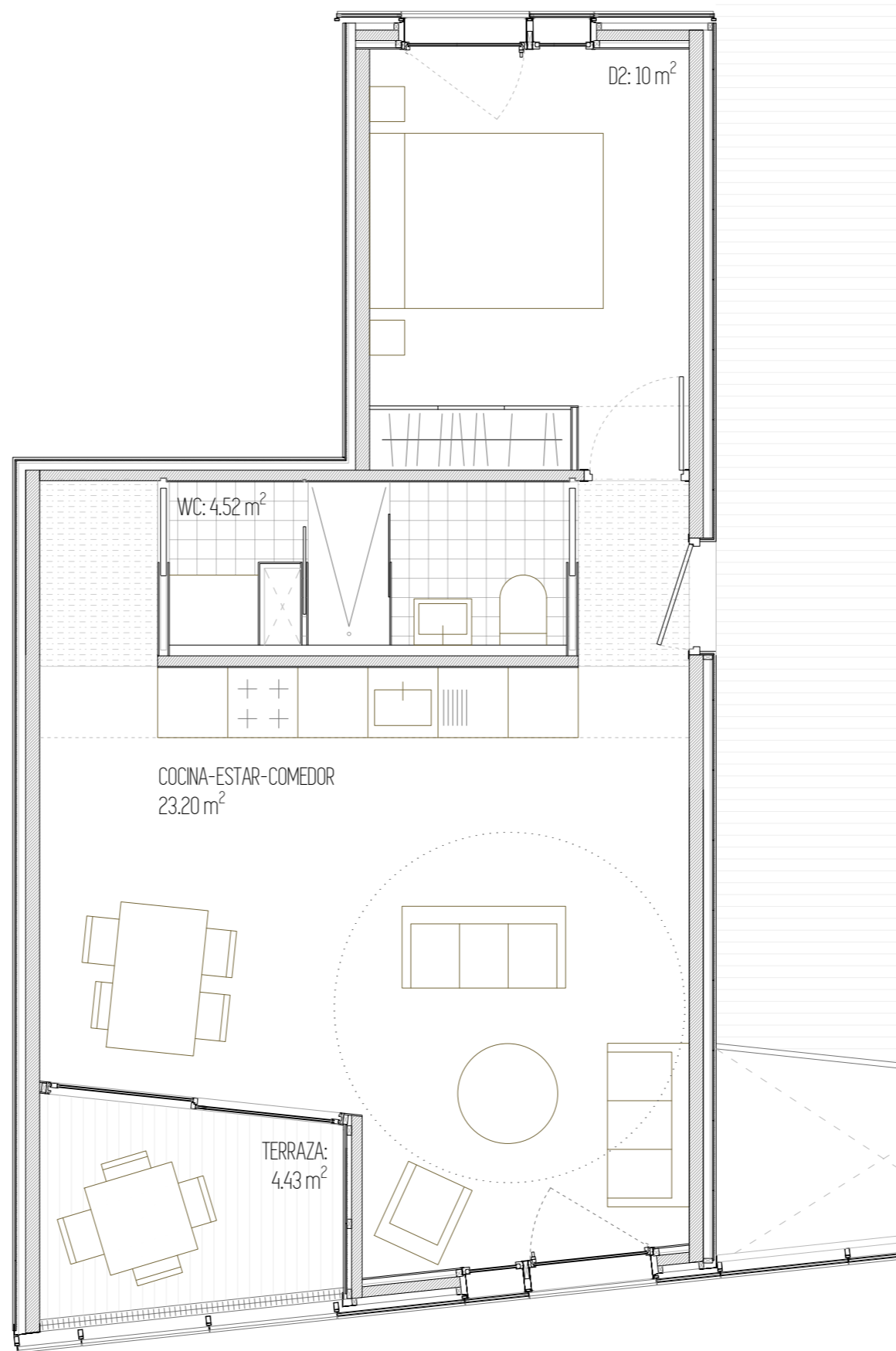
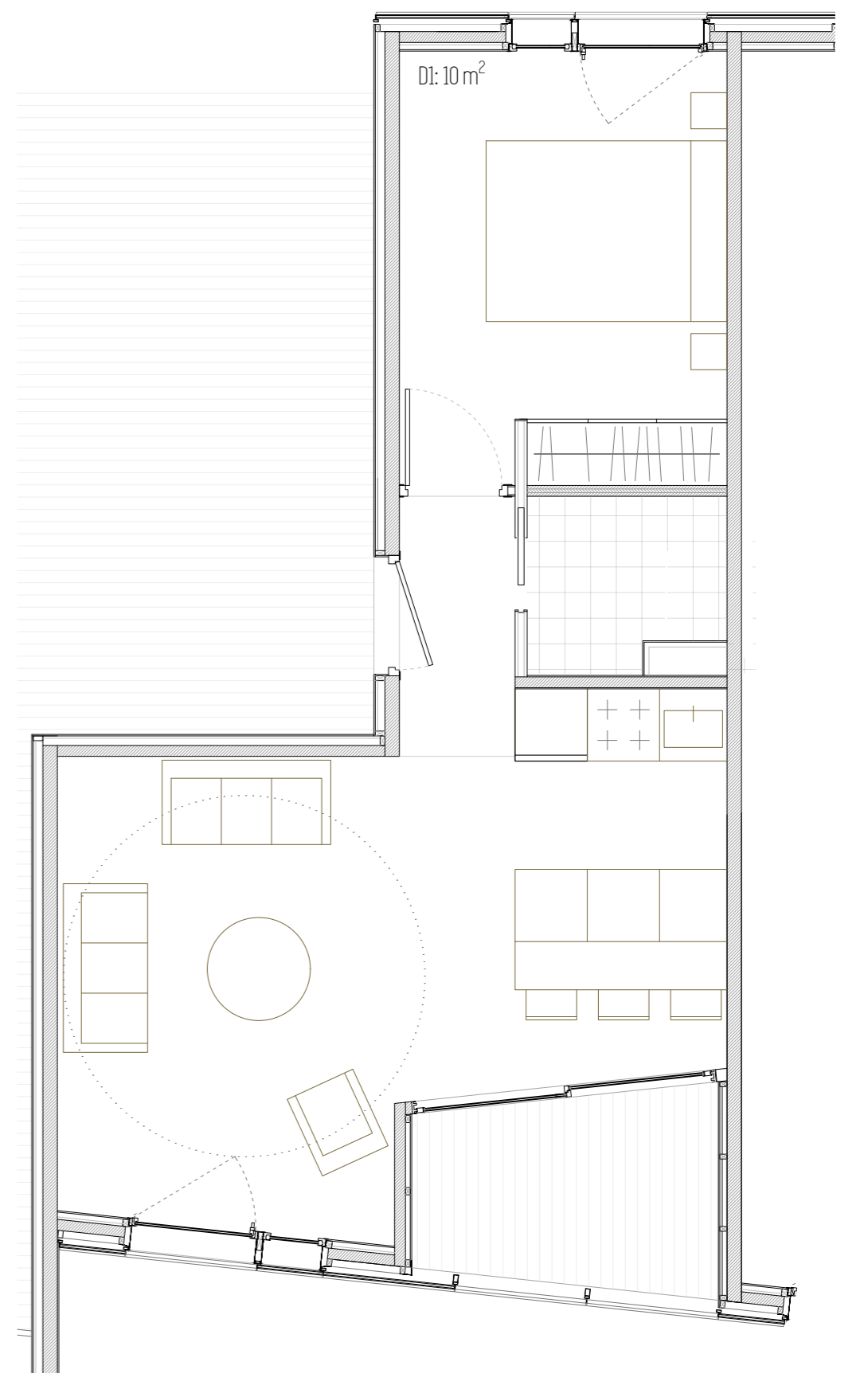


VIVIENDA 2d (63 m²)



VIVIENDA 1d+ (54 m²)



VIVIENDA 1d- (49 m²)

EL TIPO Y LA EDIFICABILIDAD

Nos encontramos en un caso en el que el parámetro de edificabilidad y número de viviendas nos condicionan notablemente, hasta el punto de si se cumpliera llegaríamos a unas viviendas muy limitadas:

Realizados los cálculos necesarios para conocer la superficie útil real que tendrían cada una de las viviendas exigidas según la edificabilidad obtenemos que se podría optar a 35 viviendas de 51 m² y con unos espacios comunes muy reducidos.

El proyecto apuesta por reducir el número de vivienda a 29, pero en su mayoría de dos dormitorios que actualmente es más demandado además de más rentable.

Para conseguir unos espacios comunes interesantes, que vayan más allá del hecho de llegar a tu vivienda estos se conciben abiertos, computando así la mitad y permitiendo conseguir unos espacios permeables y dinámicos. Serán una serie de pasarelas metálicas las que hagan además de acceso para las viviendas de espacio común para los vecinos, que favorezcan las posibilidades de apropiación y de relación.

Al nivel de tipo de vivienda el proyecto se resuelve con un módulo básico que con ligeras modificaciones se reduce o se amplía generando desde un apartamento temporal a viviendas compartidas (ver tipos inferiores). Dada la escasa edificabilidad disponible en el edificio se desarrollan tres tipos distintos que mediante distintas posiciones y combinaciones generan esta propuesta de habitar.

El módulo básico 2d, de 63m² útiles, posee dos espacios de 10 m² iguales, cuya separación entre ambos no es estructural por lo que puede ser adaptado en función de las necesidades.

El módulo 1d+, de 54 m² útiles, es exactamente igual que el anterior suprimiendo un dormitorio.

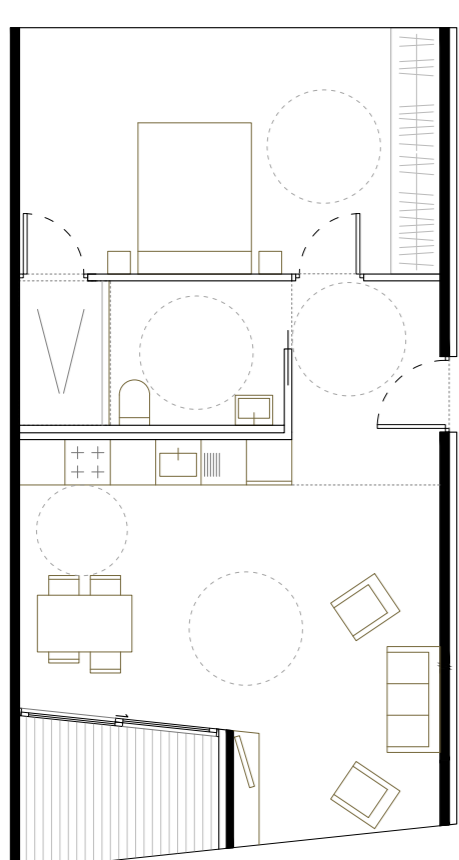
El módulo 1d-, de 49 m², con un carácter más temporal, se reducen la cocina y baño pero mantiene el concepto de vivienda.

No obstante, el estudio en el tipo de vivienda ha sido una tarea a destacar a lo largo del desarrollo del trabajo y que si bien no aparecen en el proyecto por razones de edificabilidad si se han desarrollado. Se adjuntan algunas variantes del tipo:

ELEMENTO	Nº	M2 const.	M2 totales
VIVIENDA 2d	17	63	1071
VIVIENDA 1d+	7	54	378
VIVIENDA 1d-	4	49	196
VIVIENDA 3d	1	75	75
Z. COMUNES	50%	472	236
ACCESOS	5	7	35
ASCENSORES	10	5	50
ESCALERAS	6	6	36
EDIFICABILIDAD TOTAL			2077 M2



VIVIENDA ADAPTADA



VIVIENDA COMPARTIDA



DUPLEX



DESPACHO EN CASA

