

SISTEMA DE PASARELAS

La necesidad de dar acceso a los distintos niveles genera una serie de pasarelas abiertas que cruzan transversalmente el proyecto y que a su vez hacen de ese espacio de apropiación entre varias viviendas. Este elemento se resuelve mediante estructura de acero y fijadas al hormigón o a los paneles de las viviendas cruzan de un lado a otro sin necesidad de pilares en la planta baja.

CAJAS DE ESCALERA

Estas piezas que se adosan a las viviendas superiores y que pertenecen a estas, permiten reducir la cantidad de pasarelas de distribución a favor de unos espacios comunes más amplios y dinámicos. Son el espacio intermedio entre lo público y lo privado de la vivienda, envuelto por una piel que dialoga con la fachada y que da un carácter traslúcido a este elemento.

SISTEMA DE FACHADA

Este elemento está formado por la composición de distintas piezas cerámicas. Colocadas en posición horizontal crean distintas soluciones en función de su composición adaptándose a las necesidades de cada parte de la fachada. De este modo, funciona como fachada ventilada en las zonas opacas o como celosía en las terrazas o zonas comunes.

VIVIENDAS

La concepción del proyecto como líneas se reproduce mediante el uso de paneles de madera contralaminada (CLT) que apoyando directamente sobre el basamento de hormigón y mediante paneles de pared o de forjado componen un total de siete módulos, dobles y simples, de dos o tres plantas, que mediante ligeros cambios generan los distintos tipos de viviendas.

PRE-EXISTENCIA

Se apuesta por mantener las viviendas, integrándolas en un proyecto que las reconozca y dignifique. Se contempla la mejora de fachada mediante una adaptación del sistema propuesto y se implementan instalaciones actual que mejoren la calidad de las mismas.

BASAMENTO

Este elemento recoge dos funcionales claves en el edificio, por una parte, resuelve el aparcamiento del edificio enterrado y por otra parte sirve de apoyo para las viviendas, elevando y dando privacidad a las que se encuentran en planta baja y creando un espacio público amplio y abierto mediante pórticos de hormigón, además, articula una serie de recorridos en la planta baja que servirán de espacios comunes de las viviendas. A diferencia de las plantas superiores, esto es resuelto mediante estructura de hormigón.

