

**FACHADA GRC [G]**

**1.1 Piel exterior: GRC - Sistema Stud Frame**

- Panel GRC. Color gris claro. Textura de líneas verticales heterogéneas y desiguales (Referencia "562400 Tokio" de la casa NOE) e=2cm de grosor en la parte más estrecha del panel.
- Poliuretano proyectado. Densidad: 35 kg/m<sup>3</sup>, e=3cm
- Bastidor metálico:
  - Montante: Perfil tubular de acero zincado de sección rectangular 80x40x2 mm con calidad s235. Separación entre las barras de 600 mm con inclusión o delimitación de huecos.
  - Travesaño: Perfil tubular de acero zincado de sección rectangular 80x40x2 mm con calidad s235. Separación entre las barras de 600 mm con inclusión o delimitación de huecos.
- Barras de acero s235 de unión mediante soldadura del Panel GRC con el bastidor.
- Guía de anclaje. Placa de acero s235 galvanizado soldada al bastidor de 150x300x2mm
- Placa de anclaje antivuelco. Perfil en L de acero s275 JR laminado en caliente y galvanizado de 150x100x80x10 mm
- Taco mecánico. Anclaje mecánico con taco de expansión de acero galvanizado, tuerca y arandela. 80xM12
- Aislamiento térmico de poliestireno expandido (EPS). GRAFIPOLE FRENTE FORJADO  $\lambda = 0,032$  W/mK, superficie mecanizada, e=30mm) colocado antes del hormigonado, fijado a la tabica del encofrado, embebido e el espesor de la fachada **1.2 Trasdós interior**
- Montante metálico en forma de C. Tipo de acero DX51D 0,6mm de grosor
- Aislamiento térmico lana de roca de 50kg/m<sup>3</sup> de densidad. e=100cm
- Placa de fibra de yeso Fermacell 12,5mm. Panel homogéneo para construcción seca a base de yeso y fibras de papel, hidrotugado en fábrica.
- Enlucido fino Fermacell. Nivel de acabado de alta calidad. Q4

**FALSO TECHO [T]**

**1.1 Falso techo vivienda**

- Subestructura metálica suspendida de acero. Soporte falso techo-Perflera DC 60x27x6 situadas: primaria a 750mm de distancia, secundaria a 1000mm.
- Aislamiento termoacústico. Lana de vidrio no combustible de alta densidad d=40kg/m<sup>3</sup> e=40mm. Sistema Knauf
- Falso techo liso y continuo. Placa de yeso de 12,5 mm revestido de pintura blanca en el interior y grisáceo, especial para exteriores, en las terrazas.

**1.2 Falso techo planta baja**

- Falso techo exterior. Panel composite de madera-cemento (Viroc) de 12mm de espesor. Acabado negro pulido.
- Aislamiento térmico. Lana de roca de alta densidad d=40kg/m<sup>3</sup>
- Aislamiento termoacústico. Lana de vidrio no combustible de alta densidad d=40kg/m<sup>3</sup> e=40mm. Sistema Knauf

**1.3 Falso techo pasarelas**

- Soporte de falso techo suspendido. Subestructura metálica de aluminio. Colocadas a 750 mm de distancia.
- Clavija metálica color negro.
- Listón de madera colocadas en sentido transversal de la pasarela de 40x20x1300mm y separadas 40 mm entre sí.

**1.4 Falso techo pasarelas planta baja**

- Soporte de falso techo suspendido. Sistemas de suspensión compuesto por perfiles de aluminio primarios y secundarios en forma de T de 15 mm colocadas a 550 mm de distancia.
- Falso techo exterior. Planchas de 600x600x30mm de aluminio prelacado de 0,4mm en forma de U colocados formando una cuadrícula de 50x50mm.

**CUBIERTA TRANSITABLE-TERRAZAS [TE]**

- Canal de drenaje. Canal de polipropileno con rejilla de acero galvanizado.
- Formación de pendiente. Hormigón aligerado
- Lámina impermeabilizante. Membrana de PVC Sikaplan® SGMA
- Rastrel metálico de 30x50mm apoyado en tacos de nivelación
- Tarima flotante. Tarima de madera de roble hueca de 150x27x2500mm con acabado liso cepillado
- Clip de sujeción de la tarima. Clip metálico atornillado al rastrel.
- Barandilla invisible con fijación oculta mediante taco metálico mecánico. Doble hoja de vidrio templado 4mm+4mm. Fabricante: Q-railing

**PUERTAS Y VENTANAS [V]**

- Ventana oscilobateante de doble acristalamiento aislante de 28mm con marco de aluminio
- Puerta deslizante de doble acristalamiento y 2000mm de altura, con marco de aluminio de 50mm
- Estore doble. Combinación opaco y traslucido. Color blanco
- Barandilla invisible de doble vidrio laminado y templado con relleno de PVB. (4-0,76-4)
- Perfil metálico de remate viertaguas. Chapa de aluminio 6063 galvanizado y pintado de negro plegado e=3mm
- Perfil metálico de remate viertaguas. Chapa de aluminio 6063 galvanizado y pintado de negro plegado e=3mm
- Dintel metálico. Chapa de aluminio 6063 galvanizado y pintado de negro plegado e=3mm

**CUBIERTA LIGERA [C]**

- 2 capas de sellado de Sikalastic®-621 TC
- Refuerzo con la malla Sikalastic® Reemat Premium
- Capa base de Sikalastic®-601 BC
- Membrana de regularización Sikalastic® Carrier adherida con el adhesivo Sikalastic® Coldstick®
- Aislamiento térmico PIR 6 EPS adherida con el adhesivo Sikalastic® Coldstick®
- Lámina separadora barrera de vapor
- Forjado CLT-90 de EGOIN
- Estructura auxiliar de cemento celulosa

**SUELOS: [S]**

**1.1 Suelo pasarela**

- Granulado de autonivelación Fermacell
- Panel de fibra de yeso doble de Fermacell de 12,5 mm y una capa de lana mineral de 20mm.
- Acabado de losetas en seco de la casa Klikker.

**1.2 Suelo viviendas**

- Aislante térmico acústico de suelos de polipropileno
- Hormigón autonivelante
- Acabado de microcemento de 2mm

**1.1 Suelo Sótano-Aparcamiento**

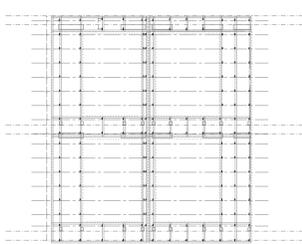
- Lámina de imprimación Sikafloor-3 QuartzTop
- Sikafloor-ProSeal. Acabado monolítico para soleras de hormigón

**1 CONTENCIÓN Y CIMENTACIÓN [M]**

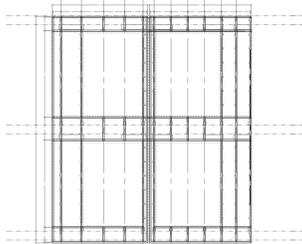
- Capa filtrante geotextil DANOFELT® PY 200
- Tubería de drenaje TUBODAN
- Relleno de grava filtrante
- capa drenante y filtrante DANODREN® H25 PLUS
- Lámina impermeabilizante ESTERDAN® 30 P ELAST
- Banda de refuerzo E 30 P ELAST
- Imprimación bituminosa IMPRIDAN® 100
- Encachado de grava
- Hormigón de limpieza
- Imprimación bituminosa CURIDAN
- Lámina impermeabilizante ESTERDAN® 30 P ELAST
- Lámina impermeabilizante POLYDAN® 48 P PARKING
- Capa antipunzonante geotextil DANOFELT® PY 300
- Losa de arriostamiento

**PAVIMENTO-PLAZA DURA [P]**

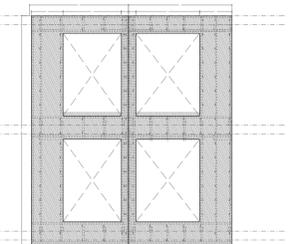
- Formación de pendiente con hormigón aligerado
- Imprimación bituminosa CURIDAN®
- Lámina impermeabilizante GLSDAN® 30 P ELAST
- Lámina impermeabilizante POLYDAN® 48 P PARKING
- Capa separadora geotextil DANOFELT® PY 300
- Mortero de agarre
- Pavimento de losetas de hormigón
- Canaleta. Rejilla invisible.
- Remate de capa impermeabilizante. Banda de refuerzo E 30 P ELAST



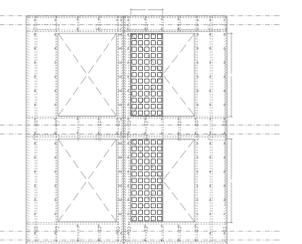
Conectores metálicos de acero corrugado para fijar la cáscara GRC al bastidor



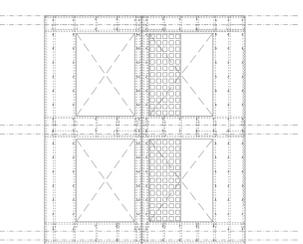
Bastidores (montantes y travesaños) y unión mediante soldadura a los conectores



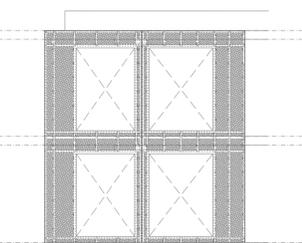
Cáscara de GRC de 2cm de textura rectilínea y desigual



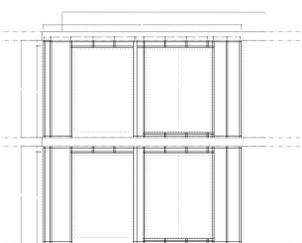
Celosa previamente construida y fijada al panel GRC con un margen de 5mm para posibles movimientos



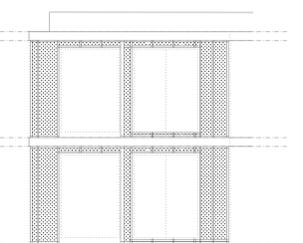
Lista para montar



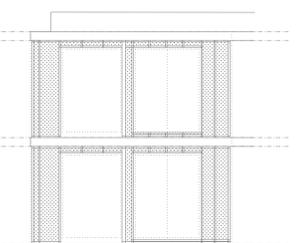
Colocación de las piezas mediante grúa y aplicación de aislamiento térmico de poliuretano proyectado desde el interior



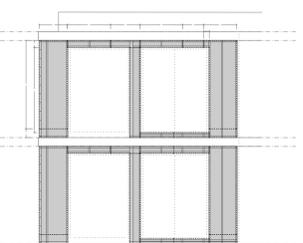
Construcción del entramado metálico para el trasdós interior. Montantes en C



Colocación del aislamiento térmico interior de la fachada. Lana de roca



Colocación de las placas de fibra de yeso atornilladas a los montantes



Aplicación del acabado microcemento

0 0,25 0,5 1 1,5m.