



**CUBIERTA NO TRANSITABLE**

- 1.1 Pretel [P]
  1. Perfil metálico de remate vierteaguas. Chapa de aluminio 6063 galvanizado y pintado de negro plegado e=3mm
  2. Panel de poliestireno expandido sinterizado (EPS) de alta densidad (20 kg/m<sup>3</sup>), con clasificación al fuego, EUROCLASE E, específica para aislamiento térmico de fachadas por el exterior (SATE). Sika
  3. Lámina impermeabilizante Membrana de FPO Sarnafil® TG-66 Sika
  4. Chapón de acero galvanizado s235 r de 400x3mm corrido en toda la fachada. Fijado mediante doble taco mecánico con inclinación de pendiente.
  5. Taco mecánico. Anclaje mecánico con taco de expansión de acero galvanizado, tuerca y arandela, 80xM12
  6. Perfil metálico de remate vierteaguas. Chapa de aluminio 6063 galvanizado y pintado de negro plegado e=3mm
  7. Sellado neumático
  8. Antepecho de 40 cm de altura y 1 pie de espesor de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble.
  9. Revestimiento y protección de mortero de cemento M-7,5
- 1.2 Faldón de cubierta [V]
  1. Formación de pendiente de hormigón aligerado.
  2. Remate perimetral de impermeabilización h=20cm.
  3. Capa antipunzante geotextil DANOFELT® PY 300
  4. Lámina impermeabilizante DANOFELT® FV. Lámina termoplástica de PVC no adherida de alta durabilidad.
  5. Capa separadora geotextil DANOFELT® PY 300
  6. Aislamiento térmico DANOPREN® TR. Planchas rígidas de poliestirenoextruido (XPS) de alta resistencia a compresión y mínima absorción de agua.
  7. Capa separadora geotextil DANOFELT® PY 200
  8. Capa drenante y filtrante DANODREN® JARDIN. Lámina nodular de polietileno de alta densidad (PEAD) y geotextil de polipropileno incorporado.
  9. Sustrato vegetal
  10. Angular metálico auxiliar para dividir los estratos
  11. Sumidero. Cazoleta de salida vertical de PVC.
  12. Caja de control. Resistente a rayos UV
  13. Capa de protección de grava de canto rodado blanca e=60mm y 80kg/m<sup>2</sup>

**FALSO TECHO [T]**

- 1.1 Falso techo vivienda
  1. Subestructura metálica suspendida de acero. Soporte falso techo- Perfilera DC 60x27x6 situadas: primaria a 750mm de distancia, secundaria a 1000mm.
  2. Aislamiento termoacústico. Lana de vidrio no combustible de alta densidad d=40kg/m<sup>3</sup> e=40mm. Sistema Knauf
  3. Falso techo liso y continuo. Placa de yeso de 12,5 mm revestido de pintura blanca en el interior y grisácea, especial para exteriores, en las terrazas.
- 1.2 Falso techo planta baja
  4. Falso techo exterior. Panel composite de madera-cemento (Viroc) de 12mm de espesor. Acabado negro pulido.
  5. Aislamiento térmico. Lana de roca de alta densidad d=40kg/m<sup>3</sup>
  6. Aislamiento termoacústico. Lana de vidrio no combustible de alta densidad d=40kg/m<sup>3</sup> e=40mm. Sistema Knauf
- 1.3 Falso techo pasarelas
  7. Soporte de falso techo suspendido. Subestructura metálica de aluminio. Colocadas a 750 mm de distancia.
  8. Clavija metálica color negro.
  9. Listón de madera colocadas en sentido transversal de la pasarela de 40x20x1300mm y separadas 40 mm entre sí.
- 1.4 Falso techo pasarelas planta baja
  10. Soporte de falso techo suspendido. Sistemas de suspensión compuesto por perfiles de aluminio primarios y secundarios en forma de T de 15 mm colocadas a 550 mm de distancia.
  11. Falso techo exterior. Planchas de 600x600x30mm de aluminio prelacado de 0,4mm en forma de U colocadas formando una cuadrícula de 50x50mm.

**FACHADA INTERIOR [I]**

1. Acabado interior en microcemento gris cemento. Acabado suave mate.
2. Entucido fino Fermacell. Nivel de acabado de alta calidad. Q4
3. Placa de fibra de yeso Fermacell 12,5mm. Panel homogéneo para construcción seca a base de yeso y fibras de papel, hidrotugado en fábrica
4. Aislamiento térmico lana de roca de 50kg/m<sup>3</sup> de densidad. d=100cm
5. Montante metálico en forma de C. Tipo de acero DX51D 0,6mm de grosor
6. Placa de fibra de yeso Fermacell 12,5mm. Panel homogéneo para construcción seca a base de yeso y fibras de papel, hidrotugado en fábrica
7. Lámina impermeable. Membrana impermeable y transpirable monocapa Tyvek
8. Aislamiento térmico exterior. Paneles de aislamiento de poliestireno expandido de alta densidad d=20kg/m<sup>3</sup>. e=50mm. Fijado con grapa plástica para sujeción de aislante
9. Cámara de aire e=5cm
10. Revestimiento de fachada en láminas de WPC cepillado aspecto madera. Colocadas verticalmente

**PUERTAS Y VENTANAS [V]**

1. Ventana oscilobatiente de doble acristalamiento aislante de 28mm con marco de aluminio
2. Puerta deslizante de doble acristalamiento y 2000mm de altura, con marco de aluminio de 50mm
3. Estore doble. Combinación opaco y traslucido. Color blanco
4. Barandilla invisible de doble vidrio laminado y templado con relleno de PVB. (4-0,76-4)
5. Perfil metálico de remate vierteaguas. Chapa de aluminio 6063 galvanizado y pintado de negro plegado e=3mm
6. Perfil metálico de remate vierteaguas. Chapa de aluminio 6063 galvanizado y pintado de negro plegado e=3mm
7. Dintel metálico. Chapa de aluminio 6063 galvanizado y pintado de negro plegado e=3mm

**CUBIERTA LIGERA [C]**

1. 2 capas de sellado de Sikalastic®-621 TC
2. Refuerzo con la malla Sikalastic® Reemat Premium
3. Capa base de Sikalastic®-601 BC
4. Membrana de regularización Sikalastic® Carrier adherida con el adhesivo Sikalastic® Coldstick®
5. Aislamiento térmico PIR ó EPS adherida con el adhesivo Sikalastic® Coldstick®
6. Lámina separadora barrera de vapor
7. Forjado CLT-90 de EGOIN
8. Estructura auxiliar de cemento celulosa

**4 SUELOS: [S]**

- 4.1 Suelo pasarela
  1. Granulado de autonivelación Fermacell
  2. Panel de fibra de yeso doble de Fermacell de 12,5 mm y una capa de lana mineral de 20mm.
  3. Acabado de losetas en seco de la casa Klinker.
- 4.2 Suelo viviendas
  4. Aislante térmico acústico de suelos de polipropileno
  5. Hormigón autonivelante
  6. Acabado de microcemento de 2mm

**FACHADA ESTRUCTURAL MURO CORTINA [F]**

1. Barandilla invisible
2. Montante de aluminio galvanizado acabado en negro de 120x50mm. Separación entre montantes de 1,2m
3. Travesaño de aluminio galvanizado acabado en negro de 60x50mm.
4. Vidrio de doble acristalamiento templado con control solar de 8+10+12.

